



CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD

Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd

10:00 y.b. 30 Medi 2019

Siambwr Hywel Dda, Swyddfeydd Cyngor Gwynedd, Caernarfon

Presennol:

Cyngor Sir Ynys Môn

Cyng. Richard Dew
Cyng. John Griffith
Cyng. Kenneth P Hughes
Cyng. Robin Williams

Cyngor Gwynedd

Cyng. Gareth Griffith
Cyng. Gareth A Roberts
Cyng. Paul Rowlinson
Cyng. Owain Williams

Swyddogion:

Gareth Jones	Prif Swyddog Cynllunio (CG)
Dewi Francis Jones	Prif Swyddog Cynllunio (CSYM)
Rhun ap Gareth	Uwch Gyfreithiwr (CG)
Rebeca Jones	Rheolwr UPCC – (UPCC)
Linda Lee	Uwch Swyddog Cynllunio (UPCC)

Ymddiheuriadau:

Cyng. Anne Lloyd Jones (CG)
Cyng. Berwyn Parry Jones (CG)
Cyng. John Pughe Roberts (CG)
Cyng. Bryan Owen (CSYM)

- 1. YMDDIHEURIADAU**
Ymddiheuriadau fel y nodwyd uchod
- 2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL**
Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiad o fuddiant personol
- 3. MATERION BRYS**
Ni dderbyniwyd unrhyw faterion brys.

4. COFNODION

Derbyniwyd cofnodion Pwyllgor a gynhaliwyd ar 6 Medi 2019 fel y rhai cywir.

5. ADRODDIAD MONITRO BLYNYDDOL (AMB)

Cyflwyniad gan Rebeca Jones ar AMB y Cynllun Datblygu ar y Cyd. Amlinellodd Rebeca bwrpas yr AMB ac eglurodd bod yr AMB yn cynnwys 69 o ddangosyddion sydd yn rhoi trosolwg o berfformiad y cynllun. Darparwyd dadansoddiad o berfformiad y dangosyddion ac amlygir unrhyw weithred a godwyd yn dilyn y dadansoddiad.

Fel rhan o'r adroddiad fe gyflwynodd Rebeca sylwadau'r Pwyllgor Craffu Cymunedau ar yr AMB a gafodd ei gyflwyno yng nghyfarfod Pwyllgor Craffu Cymunedau ar y 26 Medi 2019.

Materion a godwyd:

- Cafodd trafodaeth am 1 ddangosydd sydd wedi cael ei farcio yn goch, sef caniatáu trosi uned i dŷ mewn parth perygl llifogydd.
- Adnabyddodd cynghorwr wall yn ambell i air Cymraeg yn y ddogfen.
- Gofynnir am ddadansoddiad o apeliadau dros gyfnod y cynllun hyd yn hyn.
- Cododd cwestiwn am gyfnod caniatâd cynllunio Wylfa Newydd a faint o arian cyhoeddus sydd wedi ei wario ar ddatblygiad arfaethedig Wylfa Newydd a'i ddatblygiadau cysylltiedig hyd yn hyn.

Ymateb:

- Cytuno i newid y Gymraeg
- Cytuno i yrru tabl sydd wedi ei greu yn rhoi trosolwg/dadansoddiad o'r apeliadau
- Eglurodd os bydd Wylfa Newydd yn cael caniatâd bydd y cyfnod yr un peth ac unrhyw ganiatâd arall. O ran faint o arian sydd wedi ei wario nid ydy hyn yn berthnasol i'r adroddiad sy'n cael ei gyflwyno.

Penderfyniad – Derbyn yr argymhelliad i dderbyn yr Adroddiad Monitro Blynyddol.

6. ARGYMHELLION PWYLLGOR CRAFFU CYMUNEDAU – CYNLLUNIO A'R IAITH GYMRAEG

Cyflwyniad gan Gareth Jones yn cynnig ymateb i'r argymhellion yn deillio allan o adroddiad yr ymchwiliad Craffu ar Gynllunio a'r Iaith Cymraeg a gafodd ei gyflwyno yng nghyfarfod Pwyllgor Craffu Cymunedau ar y 4 Gorffennaf 2019. Rhoddwyd cefndir i'r ymchwiliad craffu ac eglurodd Gareth fod y Pwyllgor Craffu Cymunedau hefo 5 argymhelliad ychwanegol i'w roi i'r Pwyllgor Polisi ar y Cyd.

Materion a godwyd:

- Gofynnir cwestiwn am apêl aflwyddiannus ar ddatblygiad tai ym Mangor. Pwy o'r Arolygaeth sy'n gwneud y penderfyniad ac os oes ffordd i'r Cynghorau cwestiynu'r penderfyniadau apeliadau?
- Cododd pryder am yr effaith gronol ar yr Iaith Gymraeg gyda'r datblygiadau tai ym Mangor.

Ymateb:

- Yr Arolygydd Cynllunio sydd wedi ei benodi i glywed yr apêl sy'n gwneud y penderfyniad drwy ddefnyddio'r polisiâu o Gynllun Datblygu cyfredol. Eglurwyd fod y sefyllfa gyda'r apêl yn ymwneud a chodi 366 o dai ym Mhenyffridd, Bangor yn sefyllfa unigryw. Roedd y tir wedi ei ddynodi ar gyfer tai yn yr hen Gynllun Datblygu Unedol (Gwynedd) pan gyflwynwyd y cais, ond pan benderfynwyd yr apêl roedd y cyd-destun polisi cynllunio wedi newid gyda'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd wedi disodli'r hen Gynllunio Datblygu Unedol. Roedd y strategaeth tai yn Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn hollol wahanol ac nid oedd safle Penyffridd wedi ei ddynodi ar gyfer tai gyda llawer o'r safle erbyn hyn wedi ei leoli tu allan i'r ffin datblygu. Ar ben hyn roedd y Cynllun yn cyflwyno polisi PS1 oedd yn ymwneud a sut i roi ystyriaeth i'r iaith Gymraeg gyda datblygiadau perthnasol. Gwrthodwyd yr apêl ar sail diffyg tystiolaeth ynglŷn a'r effaith ar iaith Gymraeg ac am nad oedd y datblygiad yn cydfynd a'r polisiâu tai perthnasol. Hwn yn benderfyniad arwyddocaol o ran y defnydd o bolisi PS1 a cadernid strategaeth y Cynllun.
- Eglurodd bod Bangor hefo rôl isranbarthol yn ardal y Cynllun felly fan hyn a bod yna dystiolaeth o'r angen am dai, ond bod y strategaeth tai o ran Bangor wedi symud i ffwrdd o ddynodi datblygiadau mawr ar un neu ddau o safleoedd. Nodwyd hefyd fod y Canllaw Cynllunio Atodol, Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy, sydd wedi ei fabwysiadu'n ddiweddar yn rhoi arweiniad manwl i sicrhau ystyriaeth briodol o'r iaith Gymraeg pan yn berthnasol.

Penderfyniad - Derbyn yr argymhelliad i dderbyn ymateb i argymhellion yn deillio allan o adroddiad yr ymchwiliad Craffu ar Gynllunio a'r Iaith Gymraeg.