

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

**Mehefin 19, 2023**

**Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)**

**Yn bresennol:**

**Y Cynghorwyr:** Elwyn Edwards, Delyth Lloyd Griffiths, Louise Hughes, Elwyn Jones, Gareth T Jones, Huw Wyn Jones, Anne Lloyd Jones, Cai Larsen, Edgar Owen, Gareth Coj Parry, John Pughe Roberts, Huw Rowlands a Gruffydd Williams

Swyddogion: Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio), Iwan Evans (Pennaeth Gwasanaeth Cyfreithiol), a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

**Ymddiheuriadau:**

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Elin Hywel a'r Cynghorydd Gareth Roberts

**Eraill a wahoddwyd – Aelod Lleol**

Cynghorydd Arwyn Herald Roberts – eitem 5.1

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

19 Mehefin 2023

PWNC: Eitem 5.1 CAIS RHIF C23/0148/17/LL UWCHLAW'R RHOS, PENYGGROES,  
CAERNARFON, GWYNEDD LL54 7UE

Adeiladu tŷ menter gwledig a gwaith cysylltiol.

**PENDERFYNIAD:**

Caniatáu yn groes i'r argymhelliad

**Amodau:**

- 5 mlynedd
- Unol a'r cynlluniau
- Mesurau i wella bioamrywiaeth
- Archwiliad archeolegol
- Cynllun draenio
- Gwarchod y llwybr cyhoeddus
- Tynnu hawliau a ganiateir
- Amod gweithwyr amaethyddol / menter gweledig

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

O blaid	7
Yn erbyn	3
Atal	0

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Y Cyng Huw Wyn Jones oherwydd ei fod yn adnabod y teulu

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

19 Mehefin 2023

**PWNC: Eitem 5.2 CAIS RHIF C17/0846/18/LL TIR YN BRO RHIWEN, RHIWLAS,  
LL57 4EL**

Datblygiad preswyl o 4 tŷ fforddiadwy ynghyd a mynedfeydd cysylltiedig a pharcio (cynllun  
diwygiedig i'r hyn a gyflwynwyd yn wreiddiol)

**PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Pennaeth Adran Cynorthwyol i wrthod y cais ar  
sail y rhesymau isod: -**

- Mae'r bwriad yn groes i ofynion Polisi PCYFF 2 (meini prawf datblygu) o Gynllun  
Datblygu Lleol ar y Cyd, Gwynedd a Môn, 2017 gan nad yw'n cydymffurfio a holl  
bolisiau perthnasol o fewn y Cynllun sy'n ymwneud a chynigion ar gyfer darparu  
tai fforddiadwy.
- Mae'r bwriad yn groes i ofynion Polisi TAI 8 (cymysgedd priodol o dai), Polisi TAI  
15 (trothwy tai fforddiadwy a'u dosbarthiad), Polisi TAI 16 (safleoedd eithrio)  
ynghyd a'r Cyngor a gynhwysir o fewn y ddogfen Canllaw Cynllunio Atodol:  
Cymysgedd Tai a Nodyn Cyngor Technegol 2: Cynllunio a Thai Fforddiadwy gan  
nad oes tystiolaeth rymus wedi ei dderbyn gan yr ymgeisydd sy'n cadarnhau'n  
ddi-amheuol bod yr angen am dai fforddiadwy ar safle eithrio yn Rhiwlas wedi ei  
brofi a bod prisiad y tai eu hunain yn fforddiadwy i bobl leol.
- Mae'r bwriad yn groes i ofynion Polisi PS 1 (yr iaith Gymraeg a'r diwylliant  
Cymreig) ynghyd a'r Cyngor a gynhwysir o fewn y ddogfen Canllaw Cynllunio  
Atodol: Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy gan nad oes  
tystiolaeth rymus wedi ei dderbyn sy'n cadarnhau bod y datblygiad yn cyfarch  
anghenion y gymuned leol a fyddai'n diogelu a/neu hybu'r iaith Gymraeg o fewn  
Rhiwlas.

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	0

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.  
(Cyng Elwyn Jones – Aelod Lleol)

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	19 Mehefin 2023
-------------------------------------	-----------------

**PWNC: Eitem 5.3 CAIS RHIF C23/0295/33/DT**  
**Tŷ Ni, Ceidio, Pwllheli, Gwynedd, LL53 8YL**

Estyniad i annedd i ddarparu garej, ystafell therapi ac ystafell therapi ac ystafell wlyb  
hygyrch i berson anabl

**PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau:**

- 5 mlynedd
- Unol a'r cynlluniau
- Llechi ar y to
- Gorffeniad i gydweddu

Nodyn Dwr Cymru  
Nodyn Bioamrywiaeth

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

O blaid	13
Yn erbyn	0
Atal	0

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.