



CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD

Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd

2:00 yp, 14 Gorffennaf 2017

Glyder Fawr, Caernarfon

Presennol:

Cyngor Sir Ynys Môn

Cyng. Richard Dew
Cyng. John Griffith
Cyng. Bryan Owen
Cyng. Kenneth P Hughes
Cyng. Robin Williams
Cyng. Nicola Roberts

Cyngor Gwynedd

Cyng. Dafydd Meurig
Cyng. Owain Williams
Cyng. Catrin Wager
Cyng. John Brynmor Hughes

Swyddogion:

Rhun ap Gareth	Uwch Gyfreithiwr (CG)
Nia Haf Davies	Rheolwr - UPCC
Gareth Jones	Uwch Reolwr Gwasanaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (CG)
Dylan Williams	Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (CSYM)
Heledd Jones	Arweinydd Tîm - UPCC
Eirian Harris	Cynorthwy-ydd Cynllunio Cefnogol - UPCC

Ymddiheuriadau:

Cyng. Sian Wyn Hughes (CG)
Cyng. John Pughe Roberts (CG)
Cyng. Berwyn Parry Jones (CG)
Cyng. Richard O Jones (CSYM)

- 1. CROESO AC YMDDIHEURIADAU**
Ymddiheuriadau fel a nodwyd uchod.
- 2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL**
Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiad buddiant personol.
- 3. MATERION BRYS**
Ni dderbyniwyd unrhyw faterion brys.

4. COFNODION

Derbyniwyd cofnodion Pwyllgor a gynhaliwyd ar 28 Mehefin 2017 fel y rhai cywir.

5. ADRODDIAD YR AROLYGYDD A DOGFENNAU PERTHYNOL

Cafwyd cyflwyniad bras gan Rhun ap Iareth yn amlinellu'r canlynol:

- Rôl y Pwyllgor mewn derbyn Adroddiad yr Arolygydd
- Gofynion y broses statudol o ran y broses o baratoi CDLI ar y Cyd
- Ystyried addasrwydd y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd – Gwynedd a Môn

Cafwyd eglurhad gan Nia Davies ar gamau'r broses o ddarparu'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ac ar Adroddiad yr Arolygydd.

Cefndir (1 – 6)

- Angenrheidrwydd o gael Cynllun yn ei le.
- Esbonio'r broses a ddechreuwyd yn 2011 a'r camau proses statudol cymhleth i gyrraedd y pwynt yma, sef derbyn Adroddiad yr Arolygydd.
- Proses cynhwysol - ymgynghori cyhoeddus a chyfnodau cyfranogiad wedi bod drwy gydol y broses.

Proses Yr Archwiliad (7- 12)

- Gwrandawïadau i wahanol themâu
- Dilyn ' Pwyntiau Gweithredu' a newidiadau
- Cyflwyno cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi
- Gwrandawïadau ychwanegol yn cael eu cynnal fel canlyniad i'r uchod

Adroddiad yr Arolygydd (13 – 21)

- Adroddiad yr Arolygydd wedi cael ei dderbyn ar 30 Mehefin, 2017.
- Neges yr Adroddiad fod y Cynllun yn gadarn ac yn ymateb i'r profion cadernid, ynghyd ac argymhellion o newidiadau mân (Atodiad A & B).
- Rhaid i'r Cynghorau dderbyn yr Adroddiad yn ei gyfanrwydd gan ei fod yn adroddiad rhwymol. Nid oes posib dewis a dethol rhannau o'r adroddiad yn unig.

Gofynion Statudol (22 – 23)

- Gofyniad statudol Cynghorau dderbyn/dim derbyn y Cynllun o fewn cyfnod 8 wythnos o fod wedi derbyn Adroddiad yr Arolygydd. Cynhelir y Pwyllgorau yma yng Ngwynedd ar y 28 Gorffennaf 2017 ac ym Môn ar y 31 Gorffennaf 2017.

Risgiau a Heriau o beidio cael Cynllun (24 - 32)

- Fel mae'n sefyll ar hyn o bryd nid oes unrhyw Gynllun yn ei le gan y ddau awdurdod.
- Gofyniad i gael cynllun i reoli datblygiadau. Nid oes cyflenwad tir ar gyfer tai gan y ddau awdurdod ar hyn o bryd, felly mae hyn yn codi heriau o apeliadau ar geisiadau cynllunio sydd yn arwain i gostau yn erbyn yr awdurdodau.
- Nodyn i atgoffa fod pwerau dewisol gan Lywodraeth Cymru i fabwysïadau'r cynllun.
- Os penderfynwyd mabwysïadau'r Cynllun, mae'r rheolaeth yn hawlio i fudiad/unigolyn (ayyb) i gyflwyno her i'r Llys Uchel am gyfnod hyd at chwe wythnos o'r dyddiad o benderfynu mabwysïadu'r Cynllun.

Gofynion Ychwanegol (33 – 34)

- Nodwyd y bydd rhaid i'r Cynghorau gyhoeddi datganiad mabwysïadu ac Aseïad Cynladwyedd.

Camau i'w cymryd os fydd y Cynghorau unigol yn penderfynu mabwysïadu'r Cynllun (35-39)

- Casglu gwybodaeth ac adrodd ar y Fframwaith Fonitro (pennod 7) yn flynyddol ynghyd a pharatoi cyfres o Ganllawiau Cynllunio Atodol (rhestr Atodiad 9 o'r Cynllun).
- Cynnal Adolygiad o'r Cynllun pedair blynedd ar ôl y dyddiad mabwysiadu.

Pwyntiau a Godwyd:

- i. Diolchwyd am y gwaith oedd wedi cael ei gynnal hyd yma fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun, fodd bynnag nodwyd pryder ynglŷn â'r orddarpariaeth o dai (8,000 o dai a fyddai'n cyfateb i gynnydd o 20,000 yn y boblogaeth). Nodwyd y rhwystredigaeth yn y ffaith fod y ffigwr hwn yn cael ei orfodi ar y Cynghorau. Er bod yna gost ariannol yn gysylltiedig â pharatoi'r Cynllun, mynegwyd y byddai'r gost ieithyddol o'i fabwysiadu yn ddirfawr.
- ii. Cefnogwyd y pryderon fel nodwyd yn (i) uchod. Ymhellach esboniwyd mae Cynllun Lleol a oedd yn cyrraedd gofynion y boblogaeth leol oedd angen ei baratoi, nid Cynllun a oedd wedi ei lywio gan arweiniad canolog Llywodraeth Cymru.
- iii. Amlygwyd y ffaith mae rôl y Pwyllgor ydi derbyn fod y broses yn gywir a chytuno iddo gael ei gyflwyno i'r Cynghorau Llawn i'w fabwysiadu.

Penderfyniad:

Yn unol â'r argymhellion, penderfynwyd:-

- i. Bod y Pwyllgor yn derbyn Adroddiad yr Arolygydd yn ffurfiol ac yn nodi ei gynnwys
- ii. Bod y Pwyllgor yn cytuno bod y broses i fyny at y cam mabwysiadu wedi ei gwblhau.
- iii. Bod y Pwyllgor yn nodi materion a'r opsiynau a'r dogfennau perthynol angenrheidiol