EITEM 7

CYFARFOD	**Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd**
DYDDIAD	**4 Medi 2020**
ENW	**Canllaw Cynllunio Atodol – Newid defnydd cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol, safleoedd cyflogaeth ac unedau manwerthu**
PWRPAS	**Ystyried y Canllaw Cynllunio Atodol Drafft ymgynghorol a welir yn Atodiad 1 a chael penderfyniad i gyhoeddi ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus.**
ARGYMHELLIAD	**Cymeradwyo cyhoeddi'r Canllawiau Cynllunio Atodol canlynol ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus:** **i. Canllaw Cynllunio Atodol: Newid defnydd cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol, safleoedd cyflogaeth ac unedau manwerthu**
AWDUR	**Heledd Jones, Arweinydd Tîm, Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd ac Ynys Môn**

1. Cefndir

1.1 Mae'r Awdurdodau Cynllunio wedi ymrwymo i baratoi ystod o Ganllawiau Cynllunio Atodol i gefnogi'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Mae'r adroddiad yma yn cyflwyno fersiwn drafft ymgynghorol o'r Canllaw Cynllunio Atodol: Newid defnydd cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol, safleoedd cyflogaeth ac unedau manwerthu, ynghyd a gwybodaeth am y camau nesaf a'r amserlen.

2. Pwrpas Canllawiau Cynllunio Atodol

2.1 Cynhyrchir Canllawiau Cynllunio Atodol i roi manylion pellach ar bolisïau penodol yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Mae Canllawiau Cynllunio Atodol yn helpu i sicrhau y caiff polisïau eu deall yn well, eu gweithredu'n fwy effeithlon a'u gweithredu mewn ffordd gyson.

2.2 Wrth baratoi'r Canllawiau newydd yma mae'n bwysig cadw mewn cof bod rhaid i'r Canllawiau fod yn gyson efo'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd a pholisi cynllunio cenedlaethol. Ni ddylai unrhyw Ganllaw gynnwys polisïau newydd na newid polisïau cyfredol.

2.3 Ar sail yr uchod, dim ond polisïau a chynigion y Cynllun sydd â statws arbennig (blaenoriaeth) wrth wneud penderfyniadau ynglŷn â cheisiadau cynllunio. Fodd bynnag, ar ôl iddynt gael eu mabwysiadu, a chyn belled eu bod wedi bod yn destun ymgynghoriad cyhoeddus a chael eu mabwysiadu gan yr Awdurdodau, bydd y Canllawiau yn cael eu defnyddio fel ystyriaeth berthnasol wrth ddod i benderfyniadau ynglŷn â cheisiadau cynllunio perthnasol.

2.4 Bwriad y Canllaw Cynllunio Atodol yma yw rhoi ychwaneg o eglurder parthed y math o wybodaeth a thystiolaeth a ddylid ei gyflwyno mewn perthynas â cheisiadau sydd yn benodol ymwneud a

newid defnydd cyfleusterau cymunedol, safleoedd cyflogaeth ac unedau manwerthu. Mae'r polisïau a gynhwysir o fewn y Cynllun sydd yn berthnasol i'r defnyddiau hyn yn ceisio gwarchod y defnyddiau a sicrhau nad ydynt yn cael eu colli i ddefnyddiau amgen, oni bai fod yn gyfiawnhad a thystiolaeth dros wneud hynny.

3. Y broses hyd yma

3.1 Hyd yma mae'r broses o baratoi'r Canllaw Cynllunio Atodol sydd yn Atodiad 1 wedi cynnwys:

i. rhoi ystyriaeth i bolisïau perthnasol yn y Cynllun Datblygu Lleol;
ii. adolygu canllawiau cyfredol am y meysydd sydd yn y Canllawiau;
iii. rhoi ystyriaeth i fewnbwn gan swyddogion perthnasol o fewn y ddau Gyngor am y fersiwn drafft o'r Canllaw.

4. Newidiadau a ymgorfforwyd i'r fersiwn Ymgynghori Drafft o'r Canllaw Cynllunio Atodol

4.1 Yn sgil trafodaethau mewnol sydd wedi cymryd lle yn dilyn cyflwyno fersiwn drafft cychwynnol o'r Canllaw i'r Panel mae rhai rhannau o'r Canllaw wedi cael ei ddiwygio. Mae'r diwygiadau yn cynnwys:-

- Diwygio rhannau sydd yn cyfeirio at y polisïau perthnasol a gynhwysir o fewn y CDLl ar y Cyd er mwyn sicrhau cysondeb a chywirdeb rhwng y Canllaw a'r Polisïau;
- Ychwanegu eglurder o ran colli defnydd cyfleuster cymunedol sydd ddim yn ddefnydd masnachol a'r wybodaeth a ddisgwylir ei gyflwyno;
- Ychwanegu eglurder o ran y wybodaeth a ddisgwylir ei gyflwyno wrth ystyried addasrwydd ceisiadau ar gyfer defnyddiau ategol ar safleoedd cyflogaeth.

5. Camau nesaf a'r amserlen

5.1 Yn wreiddiol, roedd yr Canllaw wedi ei raglennu i'w gyflwyno i gyfarfod o'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd ar 20 Mawrth, 2020. Yn sgil argyfwng pandemig Covid-19 bu rhaid canslo'r cyfarfod hwnnw. Golygai hynny fod y broses o dderbyn cymeradwyaeth y Pwyllgor i ryddhau y ddogfen ar gyfer cyfnod ymgynghori cyhoeddus wedi llithro.

5.2 Mae'r tabl canlynol yn cofnodi'r camau nesaf a'r amserlen ddangosol ar gyfer cyflawni'r camau. Mae'r amserlen derfynol yn dibynnu ar nifer y sylwadau a dderbynnir yn ystod y cyfnod ymgynghori cyhoeddus a'r materion a godir yn y sylwadau hynny. Bydd adroddiad i gyfarfod y Panel Cynllun Datblygu Lleol ar ôl diwedd y cyfnod ymgynghori cyhoeddus yn rhoi diweddariad, gan gynnwys rhoi amserlen derfynol.

Gweithred	**Pryd?**
Cynnal ymgynghoriad cyhoeddus 6 wythnos.	Medi – Hydref, 2020
Panel Polisi Cynllunio ar y Cyd – ystyried: i. Sylwadau a dderbyniwyd yn ystod y cyfnod ymgynghori cyhoeddus.	Tachwedd, 2020

ii. Newidiadau a gynigir i eiriad y Canllaw.	
Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd – ystyried: i. Sylwadau a dderbyniwyd yn ystod y cyfnod ymgynghori cyhoeddus. ii. Newidiadau a gynigir i eiriad y Canllaw. iii. Mabwysiadu'r Canllaw.	Rhagfyr, 2020
Defnyddio'r Canllaw mabwysiedig fel ystyriaeth gynllunio berthnasol	Rhagfyr 2020 ymlaen.

5.3 Yn arferol, wrth gynnal ymgynghoriadau cyhoeddus ar Ganllawiau Cynllunio Atodol ac yn unol â'r 'Nodyn Trefniadau ar gyfer Paratoi a Mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol', mae copïau caled o'r Canllaw ar gael i'w archwilio yn Swyddfeydd y Cyngor ynghyd a'r llyfrgelloedd cyhoeddus lleol. Oherwydd y sefyllfa bresennol, ni fydd yn bosib gwneud hynny. Nodir y bydd gohebiaeth yn cael ei anfon at unigolion/asiantau cynllunio sydd wedi dangos diddordeb blaenorol yn y Canllaw er mwyn codi ymwybyddiaeth o'r ffaith fod y Canllaw yn destun ymgynghoriad cyhoeddus. Ymhellach fe fydd yr ymgynghoriad yn cael ei hysbysebu'r rheolaidd ar lwyfannau cyfryngau cymdeithasol y ddau awdurdod.

6. Argymhelliad

6.1 Bod y Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd yn cymeradwyo'r rhyddhau'r Canllaw Cynllunio Atodol Drafft ar Newid defnydd cyfleusterau cymunedol, safleoedd cyflogaeth ac unedau manwerthu a gynhwysir yn Atodiad 1 am gyfnod ymgynghori cyhoedduss.