



Rhif y Cais / Application Number : C15/1133/24/LL

Cynllun lleoliad ar gyfer adnabod y safle yn unig. Dim i raddfa.
Location Plan for identification purposes only. Not to scale.



UKPlanningMaps.com



Produced on 14 July 2015 from the Ordnance Survey National Geographic Database and incorporating current corrections available at this date.
Crown Copyright 2015. Supplied by UKPlanningMaps.com. All Rights Reserved. Ordnance Survey Licence: 100041315.
Data from Ordnance Survey, copyright 14 July 2015. Licence reference: 100041315/123

1 Lleoliad

1 : 2500



10 Stryd y Plas, Caernarfon, Gwynedd, LL55 1RR
0128662900, ffac 01286 662902
www.pensel.net
sel@pensel.net

Arwyn a Bethan Roberts
23 Minifordd, Llanrug,
Gwynedd

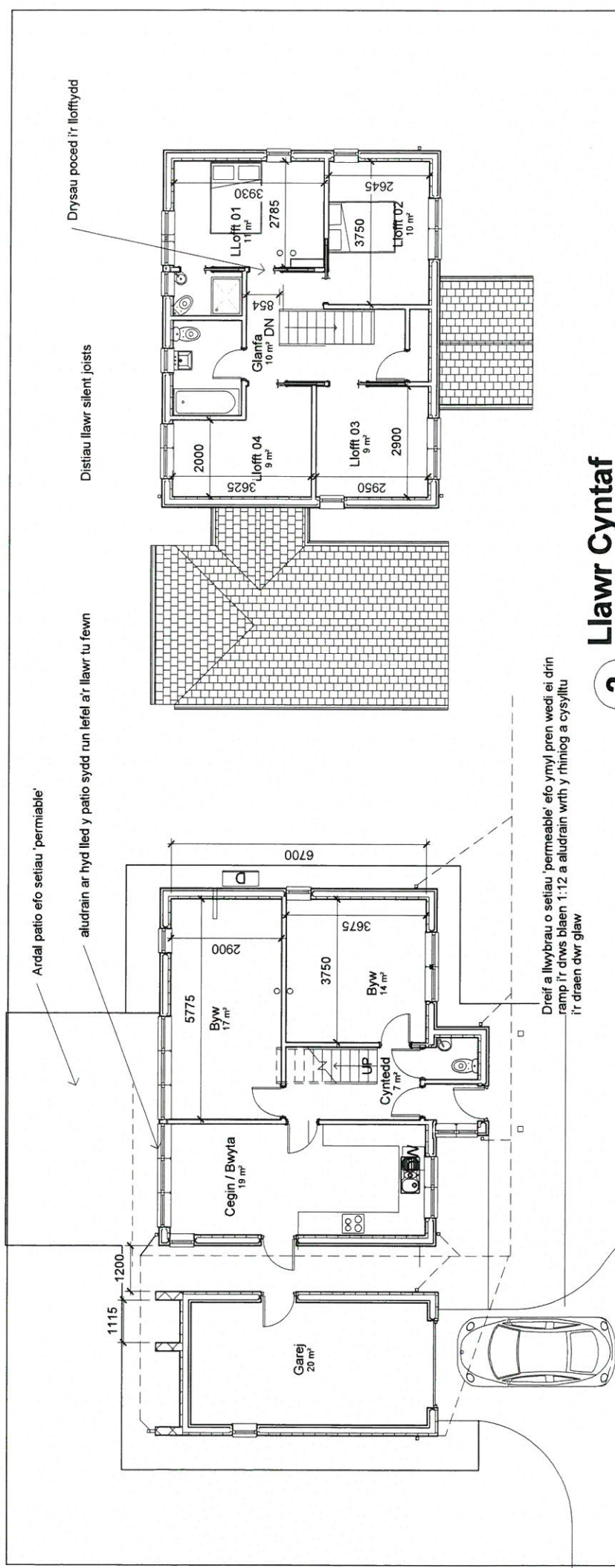
Ty Newydd ar dir ger Ffordd
Pant, Saron, Caernarfon

Cynllun Lleoliad

Rhif	Project Number
Date	Issue Date
Drawn by	Author
Checked by	Checker
	Scale

L105

1 : 2500



2 Llawr Cyntaf

1 : 100

Dreif a llybrau o setiau 'permeable' efo ymyl pren wedi ei drin ramp i'r drws blaen 1:12 a aludrain wrth y rhingio a cysylltu i'r draen dwr glaw

1 Cynllun Llawr

1 : 100

WALLIAU NEWYDD
 Adellaeth walliau allanol ffram bren yn unol ag adroddiad y peirniannydd.
 Gorffeniad allanol - Glaster gan Ty Mawr llyfn ar building Boardd Ty Mawr 50mm wedi hoelio i 50x25mm battens wedi eu trin ar Tyvek Pro ar byrddau OSB 9mm wedi hoelio i'r ffrâm 140x 50mm C-16 i'w gosod pob 600mm. Ffy screen i'w dararu i'r gwaelod a'r top.

Ffram bren i'w lenwi gyda 140mm rockwool wedi'w osod yn dyn rhwng y styds. Ffram i'w offren yn fewnol gyda Kingspan kooltherm K18 'insulated plasterboard' 72.5mm ar y studs a gorffen efo scim
 Llawr yr estyniad fod yn soled ac i'w gynnwys gwresogi dan y llawr.

Blocliau 140mm islaw y DPC i fod yn soled. gan Mona Precast, efo gorffeniad render llyfn. walliau mewnol i fod yn 100mm soled

TRAENIAU A WAST
 Carthfossiaeth i gydymffurfio gyda BS 8301 a pibellau wâst i gydymffurfio gyda BS CP304.

Traeniau 110mm Polypie neu tebyg ar wely gro mân yn unol ag argymhellion y gwneuthurwyr. Y draen i'w angyrchynu gyda 150mm 'pea gravel' o dan yr adeliad a 150mm concrid o dan llybrau allanol. Lintolau concrid i'w gosod dros y draen lle mae'n mynd trwy wal ac wedi blychu pob pen gyda ridgid sheet material to arbed mynediad i lygod.
 Draen dwr bydr i'w orwedd ar graddiant o 1:40 ac yn cysylltu mewn i'r carthfoss yn y lôn.

Dwr glaw peipiau fel uchod ond rheddiad 1:80 i 'soakaway'

IECHYD A DIOGELWCH
 Noder y canlynol
 Angen am gwaith cynnal wrth dymchwel i'w gynllunio gan personau cymmys.
 Rhaid bod yn ymwybodol o'r posibilrwydd o wasanaethau wedi eu claddu ar y safle
 Bydd angen defnyddio offer priodol i codi eitemau trwm
 Rhaid gofod fod pobl yn cael eu diogelu o unrhyw waith
 Ni fyddwn yn gyfrifol am ddarparu cynlluniau fel yr adaeladwyd



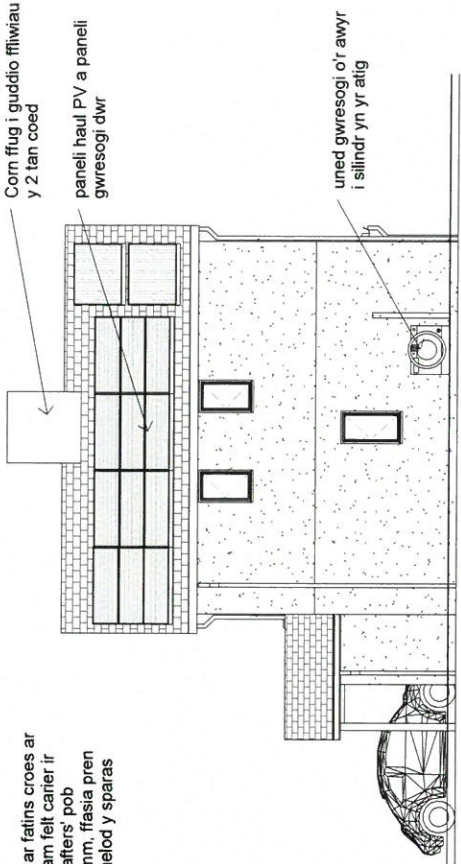
No.	Description	Date

Arwyn a Bethan Roberts
 23 Minffordd, Llanrug, Gwynedd

Ty Newydd ar dir ger Ffordd Pant, Saron, LL54 1UW

Cynlluniau fel y Bwriedir	
Project number	Ar-184
Date	07 2015
Drawn by	S Jones
Checked by	S Jones
Scale	1 : 100

L103



To - Llechi Cymreig ar fatins 50x25mm ar fatins croes ar ffelt anadlu Tyvec Pro, angen cynnwys am felt carrier i'r bondo a tapio joints, yr holl ar 'trussed rafters' pob 400mm. Traed y sparas i'w lleihau i 75mm, ffasia pren 'cedar' a soffit marine plei yn sownd i waelod y sparas

Tellis crib du clai i'r tó

Nwyddau dwr - landeri a phibellau dwr glaw Lindab rainline llwydwedi eu gosod yn unol ag argymhellion y gwneuthyrfwr.

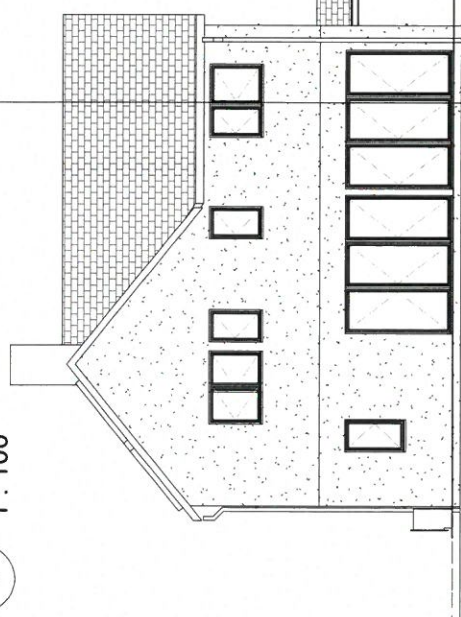
1 1 : 100

2 1 : 100

FFENESTRI/DRYSAU
Ffenestri newydd i fod yn Alucad pren meddal lliw llwyd golau gwydr dwbl 'low E' efo 'trickle vents' a seals.
Trickle vents - 8000mm² i ffenestr ymolchi.
Ffenestri newydd i rhoi gwerth U o 1.8W/m²K. Drysau i rhoi gwerth U o 1.6W/m²K
Gwydr dogelwch i'w osod lle bo'r gwydr yn is na 800mm o'r llawr.
Pob ffenestr a drws i'w selio i'r gwaith bloc cyn rendro.
Drysau a fframiau i gyd yn alucad efo rhiniog isel, a restrictors, ag eithrio'r drysau igam ogam yn 'bifold' alucad yr un lliw a'r ffenestri

Storfa gwastraff ac ailgylchu Storfa coed tân

sied bren efo 17 ffelt



3 1 : 100

4 1 : 100

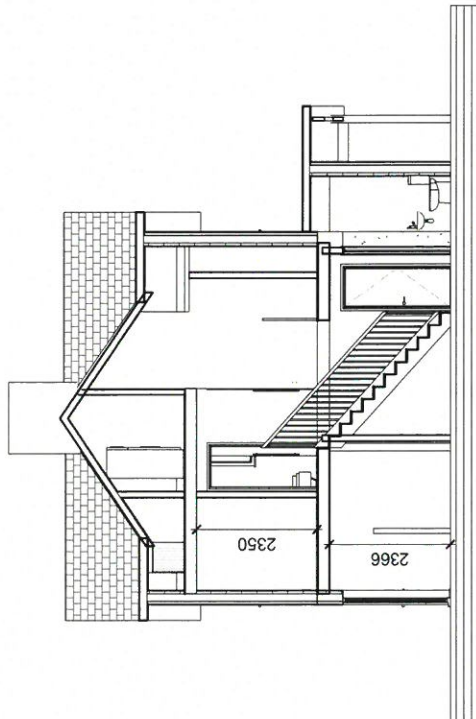


No.	Description	Date

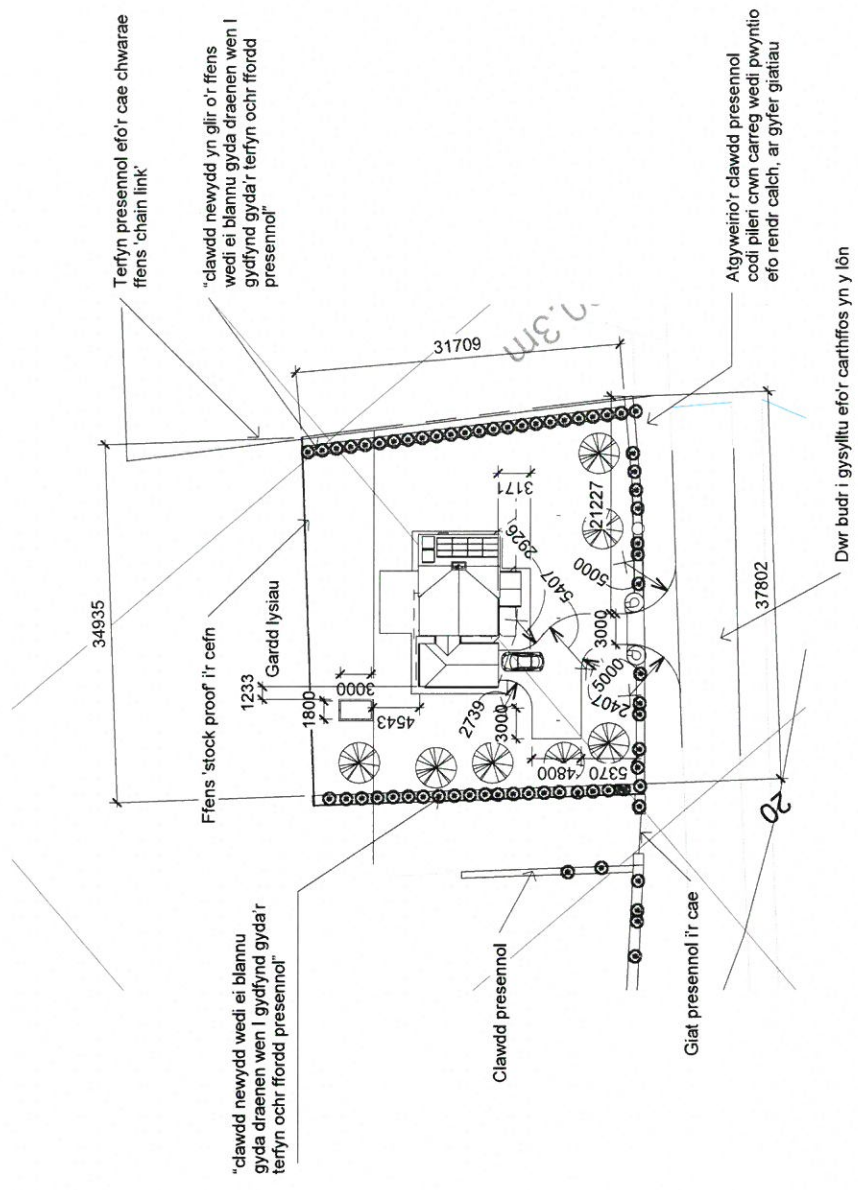
Arwyn a Bethan Roberts
23 Minfordd, Llanrug, Gwynedd

Ty Newydd ar dir ger Ffordd Pant, Saron, LL54 1UW

Dychiadau		L104	
Project number	Ar 184	Drawn by	S Jones
Date	07 2015	Checked by	S Jones
Scale	1 : 100		



2 Toriad 1 - 1
1 : 100



1 Safle fel y bwriedir
1 : 500



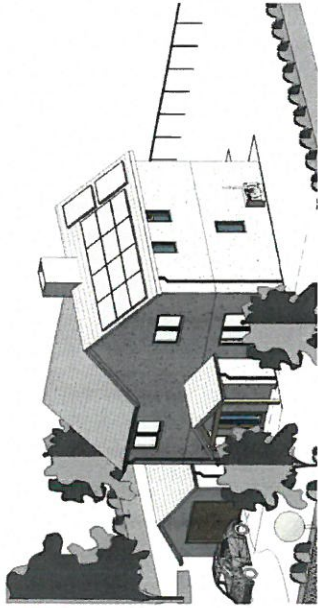
No.	Description	Date

Arwyn a Bethan Roberts
23 Minffordd, Llanrug, Gwynedd

Ty Newydd ar dir ger Ffordd Pant, Saron, LL54 1UW

Safle fel y Bwriedir / Toriad	
Project number	Ar 184
Date	07 2015
Drawn by	S Jones
Checked by	S Jones
Scale	As indicated

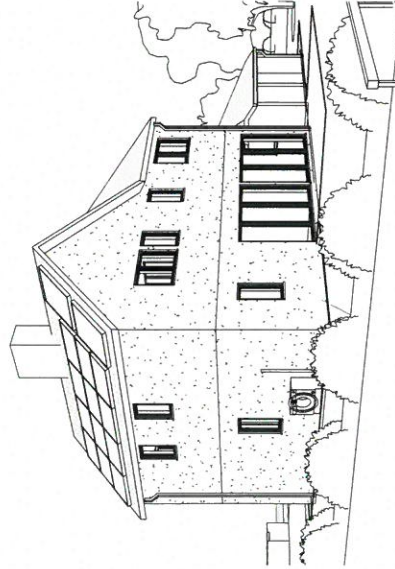
L106



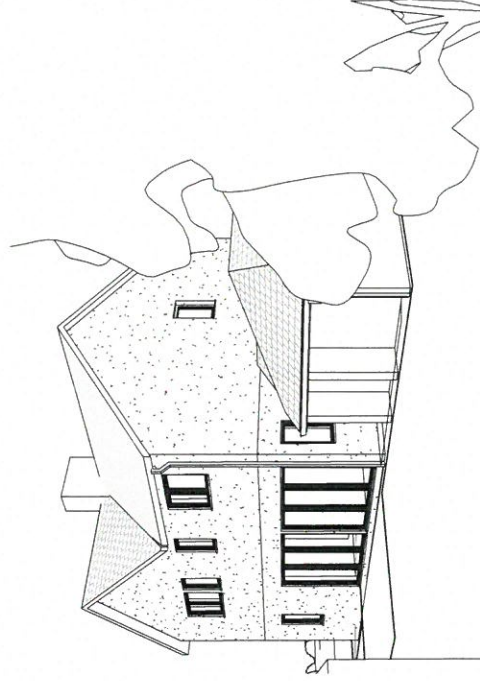
1 3D Blaen 01



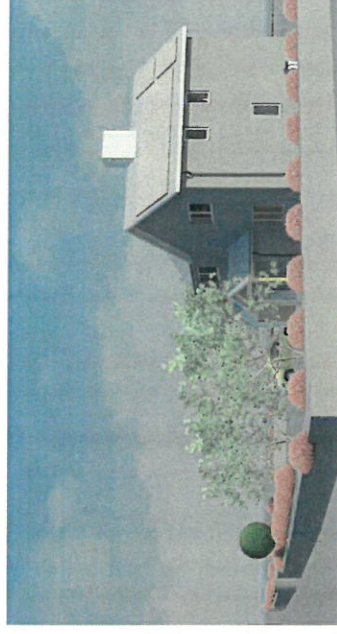
2 3D o'r Ion 01
1:1



3 3DCefn 01



4 3DCefn 02



5 3D o'r Ion 02
1:1

No.	Description	Date

Arwyn a Bethan Roberts
23 Minffordd, Llanrug, Gwynedd

Ty Newydd ar dir ger Ffordd
Pant, Saron, LL54 1UW

Golygfeydd 3D

Project number	Ar 184
Date	07 2015
Drawn by	S. Jones
Checked by	S. Jones
Scale	1:1

L107