

---

# IS-BWYLLGOR TRWYDDEDU CANOLOG 10-02-23

---

**Presenoldeb:**

**Cynghorwyr:** Annwen Hughes (Cadeirydd), Linda Ann Jones ac Elfed Williams

**Swyddogion:** Sion Huws (Cyfreithiwr), Gwenan Mai Roberts (Rheolwr Trwyddedu) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth)

**1. YMDDIHEURIADAU**

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan Mr Adrian Roberts (Preswylydd Lleol)

**2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL**

Dim i'w nodi

**3. MATERION BRYD**

Dim i'w nodi

**4. CAIS AM DRWYDDED EIDDO – Siop Hwylus, Brook House, Stryd Fawr, Llanberis, LL55 4SU**

**Eraill a wahoddwyd:**

- Mr Thavachsalvam (ymgeisydd)
- Mr Ian Rushton (cynrychiolydd yr ymgeisydd)
- Elizabeth Williams (Swyddog Trwyddedu, Heddlu Gogledd Cymru)
- Heather Jones (Gwasanaeth Tân ac Achub Gogledd Cymru)
- Cynghorydd Kim Jones (Aelod Lleol)
- Mr Dei Tomos (Clerc Cyngor Cymuned Llanberis)

Croesawodd y Cadeirydd bawb i'r cyfarfod.

**a) Adroddiad yr Adran Trwyddedu**

Cyflwynwyd adroddiad y Rheolwr Trwyddedu yn manylu ar gais am drwydded eiddo ar gyfer menter busnes newydd mewn eiddo sydd ar hyn o bryd yn sefyll yn wag. Eglurwyd mai'r bwriad yw addasu a gwella'r adeilad er pwrpas bod yn siop hwylus, yn gwerthu amrywiaeth o nwyddau gan gynnwys alcohol.

Cyfeiriwyd at oriau arfaethedig safonol ar gyfer gwerthiant alcohol oddi ar yr eiddo o 06:00 tan 23:00 pob diwrnod yr wythnos; er bod bwriad wedi ei nodi fel amser ansafonol i werthu alcohol o'r siop o 06:00 tan 02:00 drannoeth, bob diwrnod o'r 1af o Ebrill tan 30ain o Fedi. Cyfeiriwyd at ohebiaeth a ddaeth i law gan gynrychiolydd yr ymgeisydd yn nodi cynnig i leihau oriau gwerthu alcohol o 06:00 tan 23:00 (hyd 00:00 rhwng 1af o Ebrill a 30ain o Fedi), fyddai yn cyfarch rhai o'r pryderon.

Nodwyd bod gan Swyddogion yr Awdurdod Trwyddedu tystiolaeth ddigonol bod y cais wedi ei gyflwyno yn unol â gofynion Deddf Trwyddedu 2003 a'r rheoliadau perthnasol. Cyfeiriwyd at y mesurau yr oedd yr ymgeisydd yn ei argymhell i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu ac amlygwyd y byddai'r mesurau hyn yn cael eu cynnwys ar y drwydded.

Tynnwyd sylw at yr ymatebion a dderbyniwyd yn ystod y cyfnod ymgynghori. Nodwyd bod gwrthwynebiadau i'r cais wedi eu derbyn gan aelod o'r cyhoedd, y Cyngor Cymuned a'r Aelod Lleol oedd yn cyfeirio at bryderon mewn perthynas ar Amcanion Trwyddedu o Atal Trosedd ac Anrhefn, Niwsans Cyhoeddus, Diogelwch y Cyhoedd a Diogelu plant rhag niwed. Amlygwyd bod Heddlu Gogledd Cymru yn cwestiynu'r oriau estynedig sylweddol ar gyfer gwerthu alcohol am hanner y flwyddyn fel amseroedd ansafonol ar y cais ac roedd y Gwasanaeth Tân yn nodi na fu'n bosib asesu cydymffurfiaeth gyda darpariaethau gofynion tân gan nad oedd gwybodaeth ddigonol ynglŷn â pherchnogaeth y safle.

Er y cynnig gan gynrychiolydd yr ymgeisydd i leihau'r oriau ansafonol, argymhellwyd i'r Pwyllgor geisio eglurder llawn ynglŷn ag oriau ansafonol y cais, sylwadau'r Heddlu a gofynion Deddf Drwyddedu 2003.

b) Wrth ystyried y cais dilynwyd y drefn ganlynol:-

- Cyfle i Aelodau'r is-bwyllgor ofyn cwestiynau i gynrychiolydd y Cyngor.
- Ar ddisgresiwn y Cadeirydd, yr ymgeisydd neu ei gynrychiolydd i ofyn cwestiynau i gynrychiolydd y Cyngor.
- Rhoi cyfle i'r ymgeisydd a/neu ei gynrychiolydd ymhelaethu ar y cais a galw tystion
- Rhoi cyfle i Aelodau'r is-bwyllgor ofyn cwestiynau i'r ymgeisydd a/neu ei gynrychiolydd
- Ar ddisgresiwn y Cadeirydd gall cynrychiolydd y Cyngor ofyn cwestiynau i'r ymgeisydd neu ei gynrychiolydd
- Rhoi gwahoddiad i bob Ymgynghorai gefnogi unrhyw sylwadau ysgrifenedig
- Rhoi cyfle i gynrychiolydd y Cyngor a'r ymgeisydd neu ei gynrychiolydd grynhai eu hachos.

Mewn ymateb i gwestiwn ynglŷn â'r nifer o siopau sydd yn gwerthu alcohol tan hanner nos yng Ngwynedd, nododd y Rheolwr Trwyddedu bod yr oriau yn amrywio ar draws y Sir. Amlygwyd bod siopau eraill yn Llanberis yn gwerthu alcohol tan 23:00 a/neu 00:00. Mewn ymateb i gwestiwn ategol ynglŷn â beth yw'r oriau mwyaf cyffredin ar gyfer dechrau gwerthu alcohol, nodwyd bod y Ddeddf wedi cyflwyno cyfundrefn i werthu alcohol am 24awr mewn rhai llefydd, ond mewn cymunedau lleol awgrymir i'r oriau gwerthu alcohol weddu angen y gymuned. Ategwyd mai 08:00 yw'r amser mwyaf cyffredin, ond rhai yn agor am 07:00.

Mewn ymateb i gwestiwn ynglŷn â thystiolaeth o drafferthion yn ymwneud ac oriau agor hwyr, nododd yr Heddlu nad oedd tystiolaeth benodol i gysylltu'r eiddo (gwag) â throedd ag anrhefn yn Llanberis er bod y gwrthwynebwyd yn nodi bod problemau yn bodoli.

c) Wrth ymhelaethu ar y cais, nododd cynrychiolydd yr ymgeisydd:

- Bod cyfle yma i agor siop hwylus newydd fydd yn gwerthu alcohol fel rhan o'r busnes
- Bod cais wedi ei wneud am brydles tymor hir ar gyfer llawr gwaelod yr eiddo - yr ymgeisydd wedi symud i'r ardal
- Bod yr eiddo mewn cyflwr gwael - bydd yr adeilad yn cael ei adnewyddu
- Bod yr ymgeisydd gyda phrofiad o weithio yn y maes; yn berson cyfrifol
- Bod cynnig i leihau'r oriau gwerthu alcohol i 06:00 - 23:00 heb oriau ansafonol pellach
- Bod yr ymgeisydd eisiau cyd-weithio gyda'r gymuned leol a goresgyn eu pryderon
- Bod yr ymgeisydd yn cytuno gydag amodau'r drwydded
- Bydd TCC o ansawdd yn cael ei osod tu mewn a thu allan i'r adeilad; hyfforddiant yn cael ei gynnig i staff a gweithredu Polisi Her 25
- Unwaith y bydd y brydles wedi ei chytuno bydd modd darparu asesiad tân gyda chynnig i gwrdd â'r Swyddog Tân ar y safle

- Bod bwriad gwerthu alcohol yn gyfrifol
- Tystiolaeth yn awgrymu nad oes problemau trosedd ac anrhefn yn berthnasol i'r eiddo dan sylw

Mewn ymateb i gwestiwn ynglŷn â dechrau gwerthu alcohol am 06:00, nododd cynrychiolydd yr ymgeisydd mai dyma beth oedd oriau agor y siop gan dderbyn nad oedd galw uchel am alcohol ar yr amser yma. Ategodd bod modd cytuno i ddechrau gwerthu alcohol am 07:00 neu 08:00 os byddai hyn yn fwy ffafriol. Cyfeiriodd at y canllawiau cenedlaethol gan nodi'r hawl i werthu alcohol yn ystod oriau agor y siop, ond yn fodlon ystyried dechrau gwerthu alcohol yn hwyrach os mai dyna ddymuniad yr Is-bwyllgor.

Mewn ymateb i gwestiwn ynglŷn â chyfiawnhau gwerthu alcohol yn hwyr yn y nos, nododd cynrychiolydd yr ymgeisydd bod y Ddeddf yn caniatáu hyblygrwydd a bod yr ymgeisydd bellach yn cynnig gwerthu alcohol tan 23:00 drwy'r flwyddyn. Mewn ymateb i gwestiwn ategol ynglŷn â'r oriau ansafonol, cadarnhaodd bod yr ymgeisydd yn tynnu'r oriau ansafonol o'r cais yn ôl, a'r cais bellach yn gofyn am oriau gwerthu alcohol o 06:00 - 23:00, 365 diwrnod y flwyddyn.

ch) Manteisiodd yr ymgynghorai oedd yn bresennol ar y cyfle i ymhelaethu ar sylwadau a gyflwynwyd ganddynt drwy lythyr.

#### **Heather Jones (Gwasanaeth Tân ac Achub Gogledd Cymru)**

- Bod yr eiddo yn wag ac nad oedd gwybodaeth hanesyddol am ddiogelwch yr adeilad
- Nad oedd y Gwasanaeth Tân mewn sefyllfa i sicrhau y byddai'r cyhoedd yn saff yn yr adeilad
- Rhan o'r adeilad yn unig fydd yn siop. Yr adeilad yn adeilad aml bwrpas gyda Airbnb ar yr ail lawr. Gyda phrydles, angen sicrhau pwy yw'r person cyfrifol.
- Awgrym i'r Is-bwyllgor beidio caniatáu'r drwydded hyd nes bydd ymweliad safle wedi ei drefnu a chyfrifoldebau'r siop a'r llety wedi eu cadarnhau

Mewn ymateb i'r sylwadau, nododd cynrychiolydd yr ymgeisydd bod gofynion y Gwasanaeth Tân yn wahanol i ofynion trwyddedu. Cadarnhaodd, unwaith y bydd y brydles wedi ei chaniatáu, bydd modd canolbwyntio ar yr adeilad gan drefnu i'r Gwasanaeth Tân ymweld â'r eiddo. Ategodd bod yr ymgeisydd yn berson cyfrifol ac y byddai yn gwneud yn siŵr y bydd yn cyfarch gofynion y Gwasanaeth Tân

#### **Cyng. Kim Jones (Aelod Lleol)**

- Yn diolch i'r ymgeisydd am ailystyried yr oriau gwerthu alcohol
- Bod y ddwy siop arall yn y pentref yn dechrau gwerthu alcohol am 08:00
- Bod yr eiddo wedi ei leoli gerllaw gwesty i'r digartref ac unigolion bregus - angen sicrhau nad yw'r siop yn cael dylanwad ar y sefyllfa fyddai o ganlyniad yn rhoi pwysau ychwanegol ar y syrjeri leol
- Hapus gyda chyfaddawd i ddechrau gwerthu alcohol am 08:00 - nid yw'n rhesymol agor am 06:00. Croesawu cau am 23:00

Mewn ymateb, nododd cynrychiolydd yr ymgeisydd bod canllawiau cenedlaethol yn caniatáu hyblygrwydd ar y drwydded ac er yn dymuno agor am 06:00 i werthu papurau newydd, dim bwriad bellach i werthu alcohol ar yr adeg yma. Yr ymgeisydd yn berson cyfrifol, yn fodlon addasu oriau'r drwydded i gyd-fynd ag oriau agor siopau lleol eraill.

#### **Elizabeth Williams (Heddlu Gogledd Cymru)**

- Bod yr oriau gwreiddiol yn achosi pryder, ond yn amlwg, yr ymgeisydd yn barod i addasu – hyn yn newyddion da.

- Wedi edrych am dystiolaeth o achosion o ymddygiad gwrthgymdeithasol a pherthnasedd yr eiddo. Yr eiddo wedi cau ac felly annheg fyddai ystyried bod ymddygiad gwrthgymdeithasol yn berthnasol i'r eiddo penodol yma.

#### **Mr Dei Tomos (Clerc Cyngor Cymuned Llanberis)**

- Bod yr oriau gwreiddiol 06:00 – 02:00 yn hollol afresymol
- Cynnig oriau 08:00 - 23:00 i gydymffurfio gyda siopau eraill yn y pentref
- Bod diffyg cofnod o gamymddwyn efallai yn amlygu diffyg heddwesion yn yr ardal

Mewn ymateb i gwestiwn ynglŷn ag addasu'r adeilad ac y byddai'n afresymol gofyn i'r ymgeisydd sicrhau bod y llety ar yr ail lawr yn ddiogel, nododd y Rheolwr Trwyddedu nad oedd canllawiau na rheolau ar gyfer lletyai Airbnb ac nad oedd y mater yn berthnasol i'r gyfundrefn drwyddedu. Ategodd y byddai gan y Gwasanaeth Tân bwerau gorfodi materion diogelwch.

Yn manteisio ar y cyfle i grynhoi eu hachos, nododd cynrychiolydd yr ymgeisydd;

- Bod yr ymgeisydd yn bwriadu cydymffurfio gyda'r holl ofynion
- Yn derbyn bod angen cydweithio gyda thenantiaeth yr Airbnb a'r Gwasanaeth Tân i sicrhau diogelwch y safle
- Bod yr ymgeisydd yn buddsoddi'n sylweddol i'r eiddo - yn fenter newydd fyddai'n troi dolur llygad yn y pentref i fusnes da
- Bod gan yr ymgeisydd brofiad yn y maes a thrwydded bersonol
- Yn derbyn y gofyn i stopio gwerthu alcohol am 23:00 ac yn fwy na bodlon addasu oriau dechrau gwerthu alcohol i 07:00 neu 08:00
- Yn hapus bod y gwrthwynebwyr yn weddol fodlon gyda'r sefyllfa - yr ymgeisydd eisiau gweithio gyda'r gymuned leol
- Nad oedd dystiolaeth bod problemau gwrth gymdeithasol yn berthnasol i'r eiddo presennol - bydd yr eiddo newydd gyda TCC tu mewn a thu allan i'r siop
- Derbyn os bydd rhywbeth yn mynd o'i le, bydd angen adolygu'r trefniant

Yn manteisio ar y cyfle i grynhoi ei hachos, nododd y Rheolwr Trwyddedu ei bod yn argymhell i'r Is-bwyllgor ystyried yr oriau diwygiedig a'r cynnig i ddechrau gwerthu alcohol yn hwyrach yn y bore i gyd-fynd a siopau lleol eraill.

d) Diolchwyd i bawb am gyflwyno sylwadau ar y cais.

Ymneilltuodd yr ymatebwyr a'r Rheolwr Trwyddedu o'r cyfarfod tra bu i aelodau'r Is-bwyllgor drafod y cais.

Wrth gyrraedd y penderfyniad ystyriodd yr Is-bwyllgor ffurflen gais yr ymgeisydd, sylwadau ysgrifenedig a gyflwynwyd gan y partion â diddordeb, adroddiad y Swyddog Trwyddedu ynghyd â sylwadau llafar pob parti yn bresennol yn y gwrandawriad. Ystyriwyd Polisi Trwyddedu'r Cyngor a chanllawiau'r Swyddfa Gartref. Rhoddodd yr Is-bwyllgor ystyriaeth briodol i'r holl sylwadau gan eu pwysu a'u mesur yn erbyn yr amcanion trwyddedu o dan y Ddeddf Trwyddedu 2003, sef:

- i. Atal trosedd ac anhrefn
- ii. Atal niwsans cyhoeddus
- iii. Sicrhau diogelwch cyhoeddus
- iv. Gwarchod plant rhag niwed

Diystyrwyd y sylwadau a ddaeth i law i'r graddau eu bod yn amherthnasol i'r amcanion uchod.

## **PENDERFYNWYD: Caniatáu y cais yn unol â gofynion Deddf Trwyddedu 2003.**

- 1. Oriau agor: Sul-Sadwrn: 06:00 – 23:00**
- 2. Cyflenwi alcohol i yfed oddi ar yr eiddo: Sul-Sadwrn: 08:00 – 23:00**
- 3. Ymgorfforir y materion sydd wedi eu rhagnodi yn Atodlen Weithredol (Rhan M) y cais fel amodau ar y drwydded.**

### **Nodyn:**

**Sicrhau cydymffurfio gyda gofynion y Gwasanaeth Tân cyn agor**

### **Rhesymau**

Yng nghyd-destun **Atal Trosedd ac Anhrefn** roedd yr Is-bwyllgor yn nodi'r pryderon a fynegwyd am ymddygiad gwrth gymdeithasol. Serch hynny, nid oedd unrhyw dystiolaeth wedi ei gyflwyno am broblemau yn tarddu o'r eiddo nag i awgrymu y byddai problemau o'r fath yn codi pe bai'r drwyddedu yn cael ei chaniatáu. Ategwyd bod dystiolaeth yr heddlu bob tro yn ganolog wrth ystyried yr egwyddor yma ac roeddynt wedi cadarnhau nad oedd dystiolaeth ganddynt i wrthwynebu'r cais ac y byddai'n annheg ystyried digwyddiadau o ymddygiad gwrth gymdeithasol fel dystiolaeth yn erbyn yr eiddo yma.

Yng nghyd-destun **Diogelwch Cyhoeddus** ni chyflwynwyd dystiolaeth y byddai caniatáu'r drwydded yn creu problemau o'r fath. Serch hynny, ystyriwyd sylwadau'r Gwasanaeth Tân yn ofalus a nodwyd eu pryderon. Eglurwyd y byddai'n rhaid i'r ymgeisydd gydymffurfio gyda gofynion penodol a statudol y Gwasanaeth Tân cyn cael agor y busnes. Nid oedd hyn felly yn fater i'r gyfundrefn drwyddedu, ond hoffai'r Is-bwyllgor bwysleisio pwysigrwydd cyd-ymffurfio gyda gofynion o'r fath.

Yng nghyd-destun **Atal niwsans cyhoeddus**, Ni chyflwynwyd dystiolaeth oedd yn gysylltiedig â'r eiddo, ond fe ystyriwyd y gofidion a fynegwyd am yr oriau agor cynnar yng nghyd-destun natur yr ardal gyfagos, amseroedd agor siopau cyfagos ac agosatrwydd yr eiddo at yr hostel. Nodwyd bod yr ymgeisydd yn fodlon addasu'r amser cychwyn ac y byddai'n derbyn 08:00 pe bai'r Is-bwyllgor yn ystyried hynny'n briodol. Roedd yr is-bwyllgor o'r farn y byddai caniatáu cyflenwi alcohol o 08:00 ymlaen yn addas ac yn rhesymol yn yr amgylchiadau.

Yng nghyd-destun **Gwarchod Plant Rhag Niwed** nodwyd bod mesurau yn yr Atodlen Weithredol oedd y cyfarch yn egwyddor yma.

Roedd yr Is-bwyllgor yn falch o weld y cyd-weithredu gan bawb yn yr achos yma a bod yr ymgeisydd wedi ystyried y sylwadau a gyflwynwyd ac wedi bod yn fodlon cyfaddawdu. O dan yr amgylchiadau roedd yr Is-bwyllgor yn fodlon bod y cais yn gydnaws â'r pedwar amcan trwyddedu, ac felly caniatawyd y cais.

Adroddodd y Cyfreithiwr y byddai'r penderfyniad yn cael ei gadarnhau yn ffurfiol drwy llythyr i bawb oedd wedi cyflwyno sylwadau ysgrifenedig. Ategwyd bod gan bob parti i'r cais yr hawl i gyflwyno apêl yn Llys Ynadon Caernarfon yn erbyn penderfyniad yr Is-bwyllgor. Dylid cyfeirio unrhyw apêl o'r fath drwy roi rhybudd o apêl i'r Prif Weithredwr, Llys Ynadon Llandudno, Llandudno, o fewn cyfnod o 21 diwrnod gan gychwyn â'r dyddiad y bydd yr apelydd yn derbyn llythyr (neu gopi ohono) yn cadarnhau'r penderfyniad.

Dechreuodd y cyfarfod am 10:00 a daeth i ben am 11:40