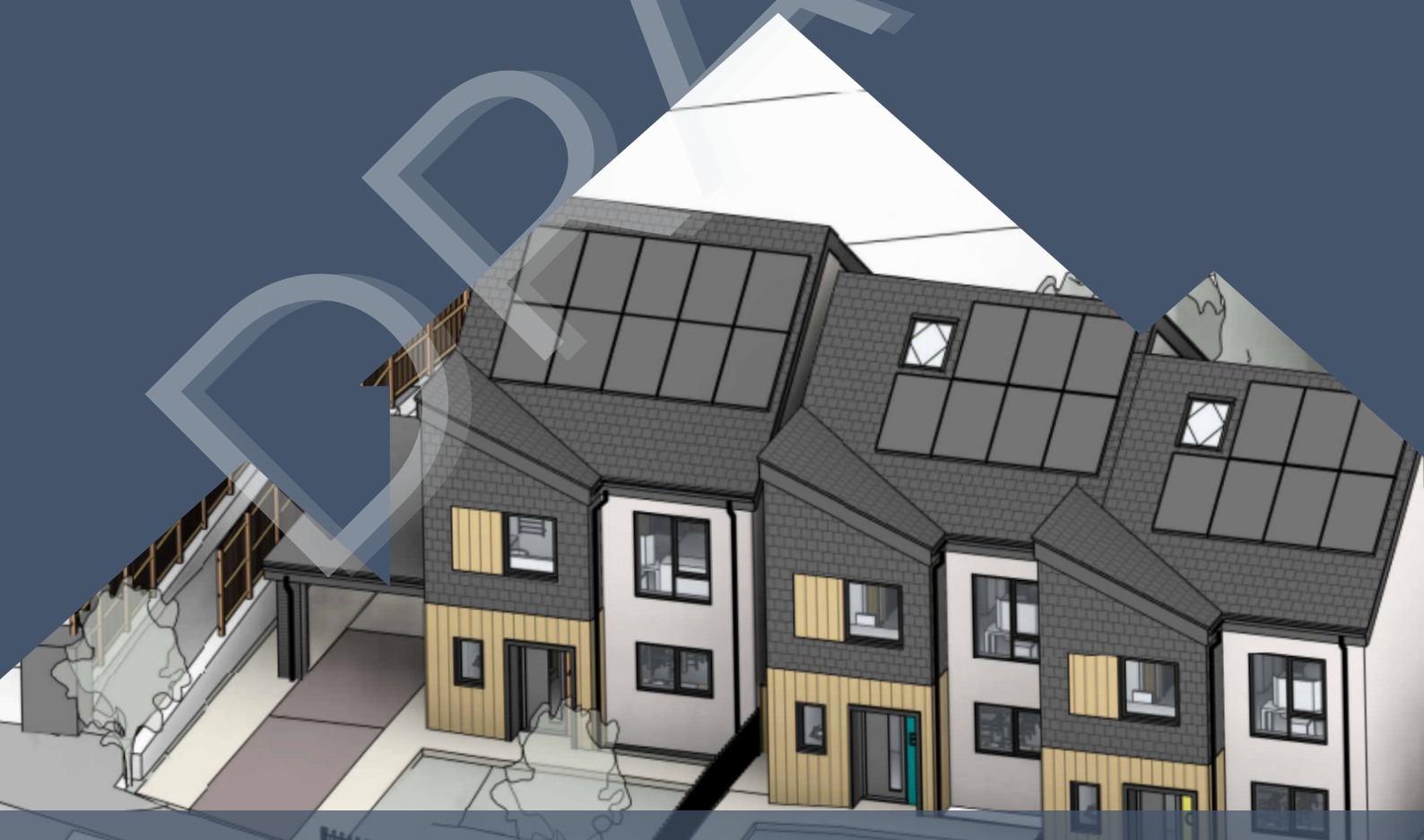


Cynllun Gweithredu Tai Cyngor Gwynedd

2020/21 - 2028/29

Adolygwyd 2024/25



Cyda chefnogaeth cyflawni gan
Bartneriaeth Tai Gwynedd:

Adra



ClwydAlyn



Grŵp Cynefin

Mwy na thai • More than housing



NORTH WALES
HOUSING
TAI GWYNEDD
CYMRU

Cyflwyniad - Aelod Cabinet a Phennaeth Tai ac Eiddo	4
Gair gan ein Partneriaid Tai	5

1. Sicrhau bod neb yn ddigartref yng Ngwynedd

1a	Cynlluniau tai â chefnogaeth i'r digartref	6
1b	Llety â chefnogaeth i ieuenctid digartref	7
1c	Unedau hunan-gynhaliol ar gyfer unigolion ag anghenion cymdeithasol dwys	8
1ch	Pecynnau cefnogaeth i landlordiaid preifat	9
1d	Cefnogaeth iechyd meddwl arbenigol	10
1dd	Llety a chefnogaeth ychwanegol yn Arfon	11

2. Cynyddu'r cyfleoedd i drigolion Gwynedd gael tenantiaeth mewn tŷ fforddiadwy

2a	Cefnogi'r Rhaglen Adeiladu Tai Cymdeithasol er mwyn uchafu nifer yr unedau a ddatblygir	12
2b	Ail ddatblygu safle Cartref Pwyliaid, Penrhos	13
2c	Cynllun Prynu i Osod	14

3. Helpu trigolion Gwynedd i fod yn berchen ar gartref yn eu cymuned

3a	Tŷ Gwynedd - datblygu ein tai ein hunain	15
3c	Cyfathrebu ac ymgysylltu gyda chymunedau er mwyn sefydlu eu hanghenion tai	16
3ch	Gwrthod ceisiadau i godi amod person lleol ar gyn-"dai Cyngor"	17
3dd	Cynlluniau tai gwag	18
3e	Eithriad treth cyngor ar dai gwag i brynwyr tro cyntaf	19
3f	Cynllun Prynu Cartref Gwynedd	20
3ff	Prynu tir adeiladu ar gyfer y dyfodol	21
3g	Cyfraniad at uned fforddiadwy mewn cynlluniau adfywio cymunedol	22

4. Tai Gwynedd yn amgylcheddol gyfeillgar

4a	Gwasanaeth Cadwraeth Ynni newydd i berchnogion tai	23
4b	Cynllun peilot Tai Arloesol	24

5. Tai Gwynedd yn cael dylanwad cadarnhaol ar iechyd a llesiant trigolion y sir

5a	Tai gyda chefnogaeth – plant ac ieuenctid	25
5b	Tai gofal estynedig - henoed	26
5ch	Tai gyda chefnogaeth - oedolion gydag anghenion dwys	27
5d	Addasiadau i gartrefi plant gydag anghenion dwys	28
5dd	Cartref Frondeg, Caernarfon	29
5e	Benthyciadau di-log i wella cyflwr tai	30
5f	Diogelwch yn y Cartref	31
5ff	Addasiadau i wneud tai yn gartrefi addas i unigolion ag anableddau	32
5g	Manddaliadau	33

6. Siop un Stop i faterion tai

Dôl Sadler, Dolgellau, rhan o gynllun 1a – Llety â Chefnogaeth





GAIR O GYFLWYNIAD



Mae cartref addas, fforddiadwy, ac o safon yn hawl sylfaenol i bob person, a dyna sydd wrth wraidd Cynllun Gweithredu Tai Gwynedd.

Gyda'r Cynllun bellach ar waith ers dros bedair blynedd, rydym yn falch o ddweud bod 7,764 o bobl Gwynedd wedi gweld effaith bositif y Cynllun ar eu sefyllfa dai, gyda'r ffigwr yn cynyddu bob dydd. Ond mae'r byd heddiw yn fyd go wahanol i 2020/21, ac felly mae'n amserol ein bod yn adolygu'r Cynllun yn ei gyfanrwydd er mwyn sicrhau ei fod yn dal i ateb y galw sydd o'n blaenau heddiw ac i'r dyfodol.

Wrth gwrs, mae pwrpas y Cynllun Gweithredu Tai yn parhau yr un fath - ein nod ydi sicrhau bod pobl leol yn gallu cael mynediad at dai addas, fforddiadwy ac o safon yn eu cymuned. Rydym yn parhau i wneud hynny mewn sawl ffordd wahanol, gan gynnwys prynu tai, prynu tiroedd, dod â thai gwag yn ôl i ddefnydd, adeiladu tai newydd, a chynlluniau arloesol ac uchelgeisiol fel Prynu Cartref Gwynedd a chynlluniau lesu sector preifat.

Yn sgil yr adolygiad diweddaraf, mae'n destun balchder gennym nodi y bydd o leiaf 450 yn fwy o unedau yn cael eu cynhyrchu gyda buddsoddiad ychwanegol o £87m trwy ffynonellau yn cynnwys y Premiwm Treth Cyngor ar Ail Gartrefi, ynghyd â grantiau megis y Grant Tai Cymdeithasol a'r Grant Cymorth Tai.

Byddwn yn parhau i gydweithio'n agos gyda'n partneriaid allweddol gan gynnwys Llywodraeth Cymru ac wrth gwrs y Cymdeithasau Tai sy'n weithredol yng Ngwynedd. Hoffem ddiolch yn fawr iddynt am eu cefnogaeth ar hyd y daith hon.

Rydym yn hyderus bod y Cynllun hwn yn cynnig nifer o ffyrdd o gefnogi'r rheiny sydd mewn angen tai yma yng Ngwynedd a byddwn yn parhau i ymateb yn rhagweithiol i'r sefyllfa dros y blynyddoedd i ddod.

**CYNG. PAUL
ROWLINSON**
AELOD CABINET
TAI AC EIDDO

CARYS FÔN WILLIAMS
PENNAETH TAI AC
EIDDO

Ein nod ydi sicrhau
bod pobl leol yn gallu
cael mynediad at dai
addas, fforddiadwy,
ac o safon yn eu
cymuned

GAIR GAN EIN PARTNERIAID TAI



ADRA

Mae **Adra** yn darparu cartrefi o ansawdd a sicrhau bod cymunedau yn ffynnu yn flaenoriaethau pwysig i Adra.

Rydym yn gwarchod a hyrwyddo lles dros 16,000 o bobl yng Ngwynedd wrth reoli dros 6,500 o gartrefi ac wedi codi 400 o dai cymdeithasol a fforddiadwy o fewn y sir dros y blynyddoedd diwethaf. Rydym yn bwriadu dwysau ein hymdrechion i gefnogi pobl a chymunedau Gwynedd, gan gydweithio'n agos efo'r Cyngor a phartneriaid eraill er mwyn cyflawni hyn.

CLWYD ALYN

Mae gan **ClwydAlyn** 6500 o gartrefi ar draws gogledd Cymru, ac yn cyflogi 800 o staff gyda 95% ohonynt yn byw yn ein hardal. Ein nod yw "trechu tlodi" ac mae hyn yn gyrru popeth a wnawn, gan gynnwys ein gwaith i roi diwedd ar ddigartrefedd ac i wella iechyd a lles pobl gogledd Cymru; gan flaenoriaethu rhoi diwedd ar dlodi bwyd a thanwydd.

Rydym yn darparu cartrefi gofal a nyrsio cofrestredig, tai gofal ychwanegol a gwasanaethau i'r rheiny sy'n profi digartrefedd, camddefnyddio sylweddau a thrais domestig. Rydym hefyd yn darparu tai rhent a chymorth i brynu tai y mae galw mawr amdanynt.

Rydym yn awyddus i gydweithio gyda Chyngor Gwynedd i leihau digartrefedd a darparu mwy o gartrefi i boblogaeth leol yn ardal ogleddol y Sir.

GRŴP CYNEFIN

Yn rheoli dros 4,000 o gartrefi ac yn cyflogi mwy na 330 o staff, gweledigaeth **Grŵp Cynefin** yw gwneud gwahaniaeth positif i fywydau a chymunedau.

Cydag ewyllys i ddarparu tai o safon sy'n ymateb yn uniongyrchol i anghenion y gymuned leol, mae partneriaeth agos a chynhyrchiol gyda Chyngor Gwynedd yn allweddol i Grŵp Cynefin. Yn barod, gwelwyd y berthynas dda yn dwyn ffrwyth. Enghreifftiau o'r rhain yw cydweithio ar Gynllun Peilot Dwyfor, ein datblygiadau yn Canol Cae, Penrhyndeudraeth a Harlech, ein cynlluniau ar gyfer Canolfan Lleu, Penygroes a Fron Deg, Caernarfon a rhaglen gyfalaf TACP

TAI GOGLEDD CYMRU

Sefydlwyd **Tai Gogledd Cymru** yn 1974, ac rydym yn darparu cartrefi a gwasanaethau i dros 2,700 o aelwydydd ar draws gogledd Cymru. Rydym yn deall gwerth a phwysigrwydd cartref da. Mae datblygiad wrth wraidd gweledigaeth Tai Gogledd Cymru. Ond mae mwy i ni na hynny; rydym yn arwain y gad yn y farchnad ranbarthol mewn meysydd allweddol megis llety â chefnogaeth, darparu tai a gwasanaethau i bobl fregus gan gynnwys y digartref, pobl â phroblemau cyffuriau, alcohol a phroblemau iechyd meddwl.

Rydym yn falch o fod yn rhan o bartneriaeth gyda Chyngor Gwynedd, gan gydweithio ar ddatblygiadau tai cymdeithasol yn ogystal â phrosiectau llety â chefnogaeth sydd mor bwysig i helpu pobl fregus Gwynedd.

1a Cynlluniau tai â chefnogaeth i'r digartref

Cyfres o ddatblygiadau 'tai â chefnogaeth' er mwyn gallu cartrefu unigolion, cyplau a theuluoedd sy'n wynebu digartrefedd ac angen llety dros dro ar frys. Bydd hyn yn caniatáu osgoi lleoli pobl mewn llety anaddas (e.e. gwely a brecwast) ac yn galluogi i ni ddarparu'r gefnogaeth sydd ei hangen i roi cymorth iddynt allu datblygu sgiliau byw'n annibynnol. Gall y gefnogaeth fod ar y safle neu yn symudol ei natur.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Sicrhau nad oes neb yn ddigartref yng Ngwynedd

Nifer unedau

83

Nifer pobl fydd yn elwa

83

Buddsoddiad*

£17m

*wedi'i dalgrynnu



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Cynllun Rheoli Asedau £0.5m
Cronfa Premiwm Treth £12.2m
Cyngor

IS-GYFANSWM £12.75m

YCHWANEGOL:

Llywodraeth Cymru £2.95m
Adra £1.3m

IS-GYFANSWM £4.25m

CYFANSWM: £17m

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



Grŵp Cynefin
Mwy na thai • More than housing



SICRHAU BOD NEB YN DDIGARTREF YNG NGWYNEDD

1b Llety â chefnogaeth i ieuenctid digartref

Gyda chymorth grant adfywio gan Lywodraeth Cymru byddwn yn ail fodelu ac uwchraddio adeiladau hen fanc NatWest a GISDA yng Nghaernarfon i ddarparu 4 fflat i ieuenctid digartref (gan gynnwys un fflat hyfforddi i ieuenctid allu byw'n annibynnol), ail leoli ac ail ddatblygu'r caffi i greu cyfleoedd hyfforddiant a chyflogaeth i'r digartref, creu cartref parhaol addas i swyddogion GISDA a chreu gofod ar gyfer cefnogaeth aml-asiantaeth i ieuenctid digartref.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Sicrhau nad oes neb yn ddigartref yng Ngwynedd

Nifer unedau

4

Nifer pobl fydd yn elwa

4

Buddsoddiad*

£1.25m

*wedi'i dalgrynnu



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor

£485k

YCHWANEGOL:

Llywodraeth Cymru

£766k

CYFANSWM: £1.25m

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



GISDA
DARPARU CEFNOGAETH A CHYFLEOEDD I BOBL IFANC
PROVIDING SUPPORT AND OPPORTUNITIES FOR YOUNG PEOPLE

SICRHAU BOD NEB YN DDIGARTREF YNG NGWYNEDD

Unedau â chefnogaeth ar gyfer unigolion ag anghenion cymdeithasol dwys

Mae cartrefu rhai unigolion bregus sydd ag anghenion cymdeithasol ac ymddygiadol dwys yn heriol iawn ac o ganlyniad ar hyn o bryd rydym yn eu lleoli mewn llety gwely a brecwast anaddas. Maent yn derbyn cefnogaeth ddwys aml-asiantaeth ond mae angen cartrefi dros dro addas os ydynt am gael cyfle i baratoi i fod mewn sefyllfa lle gallant gynnal tenantiaeth ar eu liwt eu hunain.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Sicrhau nad oes neb yn ddigartref yng Ngwynedd

Nifer unedau

5

Nifer pobl fydd yn elwa

5

Buddsoddiad

£800k



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor

£800k

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



Mae ein gallu i gartrefu unigolion digartref yn ddibynnol ar gefnogaeth y Cymdeithasau Tai a landlordiaid preifat. Mae cynlluniau megis Cynllun Lesu Cymru yn ein galluogi i gynnig pecyn cefnogaeth i landlordiaid preifat i'w hannog i gynnig tenantiaeth i bobl leol sydd mewn angen am dai yn hytrach na'u gosod am gyfnodau tymor byr neu fel llety gwyliau. Bydd hyn yn rhoi hyder i denantiaid a sicrwydd i landlordiaid ynglŷn â chynnal y denantiaeth am gyfnod sefydlog.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Sicrhau nad oes neb yn ddigartref yng Ngwynedd

Nifer unedau

140

Nifer pobl fydd yn elwa

331

Buddsoddiad

£3.3m



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Cronfa Premiwm Treth
Cyngor

£600k

YCHWANEGOL:

Grant Llywodraeth
Cymru

£2.7m

CYFANSWM: £3.3m

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



Gweithio gyda'n gilydd
i roi cartref diogel i bawb

1d Cefnogaeth iechyd meddwl arbenigol

Mae cefnogi tenantiaid i barhau yn eu cartrefi yn rhan hanfodol o'n strategaeth i atal digartrefedd. Os na allwn atal digartrefedd yna byddwn angen cynyddu ymhellach ein hopsiynau llety dros dro a darparu mwy o lety â chefnogaeth, sydd yn gostus. Mae'r ganran o denantiaethau dan fygythiad oherwydd materion iechyd meddwl ar gynnydd yn flynyddol ac mae angen cynyddu'r arbenigedd o fewn y tîm i gynorthwyo'r unigolion bregus hyn i osgoi colli eu tenantiaeth.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Sicrhau nad oes neb yn ddigartref yng Ngwynedd

Nifer unedau

—

Nifer pobl fydd yn elwa

200

Buddsoddiad

£730k



Ffynonellau ariannol

Grant Cymorth Tai

£730k

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



SICRHAU BOD NEB YN DDIGARTREF YNG NGWYNEDD

1dd Llety â chefnogaeth ychwanegol yn Arfon

Er mwyn lleoli pobl Gwynedd mewn llety addas ar gyfer eu hanghenion, byddwn yn datblygu darpariaeth ychwanegol llety â chefnogaeth yn Arfon i gwrdd â'r angen uwch yn yr ardal. Bydd hyn yn galluogi i ni ddarparu'r gefnogaeth sydd ei hangen ar yr unigolion megis rhoi cymorth iddynt allu datblygu sgiliau byw'n annibynnol.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Sicrhau nad oes neb yn ddigartref yng Ngwynedd

Nifer unedau

6

Nifer pobl fydd yn elwa

6

Buddsoddiad

£818k



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Cronfa Premiwm Treth
Cyngor

£600k

YCHWANEGOL:

Grant Llywodraeth
Cymru

£218k

CYFANSWM: £818k

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



SICRHAU BOD NEB YN DDIGARTREF YNG NGWYNEDD

2a Cefnogi'r Rhaglen Adeiladu Tai Cymdeithasol er mwyn uchafu nifer yr unedau a ddatblygir

Mae'r Rhaglen Adeiladu Tai Cymdeithasol a reolir gan Gyngor Gwynedd trwy Grant Tai Cymdeithasol Llywodraeth Cymru yn ddull hynod o bwysig yn ein hymdrechion i ddarparu cartrefi i bobl Gwynedd sydd mewn angen tai. Byddwn yn cefnogi'r Rhaglen trwy gynorthwyo ymhellach i uchafu'r nifer o dai fforddiadwy sy'n cael eu datblygu ar y cyd â'n Partneriaid Tai, gan ystyried sut gellir cefnogi achosion eithriadol ble mae rhwystrau wedi golygu bod y datblygiad yn oedi.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Cynyddu'r cyflenwad o dai i bobl leol

Nifer unedau

700

Nifer pobl fydd yn elwa

2,500

Buddsoddiad*

£57m

*wedi'i dalgrynnu



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Cronfa Premiwm Treth
Cyngor

£1.2m

YCHWANEGOL:

Grant Tai Cymdeithasol

£55.5m

CYFANSWM: £56.7m

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



2b Ail ddatblygu safle Cartref Pwyliaid, Penrhos

Gweithio mewn partneriaeth gyda'r perchnogion (Cymdeithas Dai Clwyd Alyn) i sicrhau bod safle Cartref Pwyliaid Penrhos yn derbyn buddsoddiad sylweddol i ail ddatblygu'r 107 o unedau byw presennol yn gartrefi newydd o ansawdd uchel i drigolion lleol, yn ogystal â chartref nyrsio gyda 56 o wllâu. Byddwn yn cydweithio gyda'r gymuned leol er mwyn sicrhau fod yr hyn a gynigir ar y safle yn seiliedig ar yr angen yn lleol gan ganolbwyntio i gychwyn ar anghenion lletya gofal yn hytrach na thai cyffredinol.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Cynyddu'r cyflenwad o dai i bobl leol

Nifer
unedau

107

Nifer pobl
fydd yn elwa

176

Buddsoddiad*

£7.7m

**wedi'i dalgrynnu*



Ffynonellau ariannol

LLYWODRAETH CYMRU

Grant Llywodraeth Cymru*

**gwedd 1*

£7.7m

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



ClwydAlyn

2c Cynllun Prynu i Osod

Nod y Cynllun Prynu i Osod yw prynu tai oddi ar y farchnad agored (gan gynnwys cyn dai cymdeithasol), eu hatgyweirio a'u huwchraddio yn ôl yr angen er mwyn eu gosod ar rent fforddiadwy i drigolion lleol sydd mewn angen tai. Bydd pob pryniant yn ddarostyngedig i achos fusnes unigol er sicrhau fod y buddsoddiad yn cael ei ad-ennill o fewn 50 o flynyddoedd.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Cynyddu'r cyflenwad o dai i bobl leol

Nifer
unedau

100

Nifer pobl
fydd yn elwa

300

Buddsoddiad*

£26m

**wedi'i dalgrynnu*



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Cronfa Premiwm Treth
Cyngor £8.8m

YCHWANEGOL:

Benthyca £13.7m
Grant Llywodraeth
Cymru £3.1m

CYFANSWM: £26.1m

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



3a Tŷ Gwynedd - adeiladu ein tai ein hunain

Gwyddom mai un o'r prif heriau yn y maes tai yw anallu pobl leol i brynu/rhentu eu cartrefi eu hunain yng Ngwynedd oherwydd eu bod yn rhy ddrud. Byddwn yn datblygu ein tai ein hunain a fydd yn cynyddu'r stoc o dai yn y cymunedau hynny lle mae'r galw yn bodoli ar gyfer prynu neu rentu ar rent canolraddol. Byddwn yn ystyried model daliadaeth priodol er mwyn sicrhau fforddiadwyedd y tai e.e. rhannu ecwiti neu osod arwystl ar deitl yr eiddo. i ddechrau byddwn yn edrych i ddefnyddio safleoedd sydd yn ein perchnogaeth yn barod.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Cynyddu'r cyflenwad o dai i bobl leol

Nifer
unedau

90

Nifer pobl
fydd yn elwa

330

Buddsoddiad

£11m



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor

£11m

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



Er mwyn sicrhau ein bod yn ymateb i anghenion pobl Gwynedd, byddwn yn rhannu negeseuon yn rheolaidd, ac yn cynnal ymarferiadau ymgysylltu yn ôl y galw gyda thrigolion a chymunedau. Ni fydd hyn yn ein hatal rhag gallu dechrau/parhau gyda chynlluniau sydd ar y rhaglen waith, ond bydd yn galluogi i ni ddal i fyny gyda'r galw a pharhau i gadw'r wybodaeth yma'n gyfredol er mwyn cefnogi ein hymdrechion yn y maes hwn.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD:

- Sicrhau nad oes neb yn ddigartref yng Ngwynedd
- Cynyddu'r cyflenwad o dai i bobl leol

Nifer unedau

—

Nifer pobl fydd yn elwa

—

Buddsoddiad

£150k



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor

£150k

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



Mae amodau defnydd ar gyn-dai Cyngor a werthwyd dan y cynllun Hawl i Brynu yn nodi pa ddefnydd ceir ei wneud o'r eiddo hyn er mwyn eu gwarchod ar gyfer tai i bobl leol. Mae trefniadau cadarn yn eu lle i asesu ceisiadau er mwyn glynu at y nod yma, ac i gynyddu'r cyfleoedd i bobl leol gael mynediad at dai fforddiadwy. Byddwn yn herio unrhyw geisiadau i godi'r amod, a mynd ar ôl cam-ddefnydd o'r eiddo er mwyn glynu at y gwir fwriad, ac i sicrhau fod y tai hyn ar gael i bobl leol.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Cynyddu'r cyflenwad o dai i bobl leol

Nifer unedau

75

Nifer pobl fydd yn elwa

75

Buddsoddiad

£0



Cyflawnir y cynllun hwn gan:



3dd cynlluniau Cartrefi Gwag Gwynedd

Ymyraethau ar gyfer helpu trigolion Gwynedd i adnewyddu tai gweigion i safon byw derbynol. Byddwn yn ymestyn y cynllun hwn sydd wedi helpu bron i 150 o brynwyr tro cyntaf dros y ddwy flynedd ddiwethaf i gynnwys prynwyr mewn sefyllfaoedd amrywiol (boed yn brynwyr tro cyntaf neu ddim), a hefyd i gynnwys tai gwag fu'n arfer bod yn ail gartrefi. Mae hyn yn ehangu'r cyfleoedd i ddod â thŷ gwag yn ôl i ddefnydd a chynyddu'r opsiynau i bobl leol fyw yn eu cymuned.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Cynyddu'r cyflenwad o dai i bobl leol

Nifer unedau

282

Nifer pobl fydd yn elwa

400

Buddsoddiad*

£5.6m

**wedi'i dalgrynnu*



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Cronfa Premiwm Treth
Cyngor

£4.78m

YCHWANEGOL:

Grant Llywodraeth
Cymru

£800k

CYFANSWM: £5.6m

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

HELPU TRIGOLION GWYNEDD I FOD YN BERCHEN AR CARTREF YN EU CYMUNED

Ymestyn y cyfnod eithrio o dalu treth Cyngor ar dai gwag (prif neu unig gartref) gan roi blwyddyn ychwanegol i brynwyr tro cyntaf i gyflawni gwaith adfer hanfodol cyn y gellir meddiannu'r tŷ gan gynnwys achosion lle mae'r cyfnod eithriad wedi ei hawlio yn barod gan y cyn berchnogion.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Cynyddu'r cyflenwad o dai i bobl leol

Nifer unedau

120

Nifer pobl fydd yn elwa

120

Buddsoddiad

£200k



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor

£200k

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



Cynllun i gefnogi pobl leol i brynu eiddo ar y farchnad agored yn eu cymuned drwy bontio'r gwahaniaeth rhwng beth allent fforddio a phrisiau tai yr ardal. Bydd y cynllun ar gael i brynwyr tro cyntaf neu i rai sy'n methu fforddio i brynu tŷ sy'n cwrdd a'u anghenion. Gall benthyciadau amrywio o rhwng 10% a 50% o werth eiddo, yn ddibynnol ar amgylchiadau'r ymgeisydd. Bydd y Cyngor yn diogelu ei fuddsoddiad yn erbyn yr eiddo a brynir gan un ai ad-ennill yn nes ymlaen a'i ail fuddsoddi yn y tŷ nesaf, neu gadw elfen o'r berchnogaeth am byth.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Cynyddu'r cyflenwad o dai i bobl leol

Nifer unedau

120

Nifer pobl fydd yn elwa

425

Buddsoddiad

£11.5m



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor £3m

YCHWANEGOL:

Peilot Dwyfor/Llywodraeth Cymru £8.5m

CYFANSWM: £11.5m

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



3ff Prynu tir adeiladu ar gyfer y dyfodol

Mae gennym rai safleoedd gyda photensial datblygu eisoes yn ein perchnogaeth a fydd yn galluogi i ni weithredu cynlluniau mewn rhai ardaloedd lle mae'r angen gan drigolion lleol yn glir. Byddwn hefyd angen bod yn barod i ymateb yn gyflym i gyfleon i brynu tir adeiladu addas yn y lleoliadau cywir.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Cynyddu'r cyflenwad o dai i bobl leol

Nifer unedau

—

Nifer pobl fydd yn elwa

—

Buddsoddiad

£1.2m



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor £1.2m

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



Cefnogi cynlluniau adfywio cymunedol sydd yn darparu unedau rhent canolraddol, drwy gynnig grantiau tuag at drosi adeiladau yn unedau byw fforddiadwy. Byddai hyn yn caniatáu mwy o bobl i aros o fewn eu cymunedau ac yn cefnogi datblygiadau lleol.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Cynyddu'r cyflenwad o dai i bobl leol

Nifer unedau

12

Nifer pobl fydd yn elwa

12

Buddsoddiad

£600k



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor £600k

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



Gwasanaeth sy'n ymateb i'r llu o geisiadau a ddaw gan grwpiau cymunedol yn gofyn am help i wireddu cynlluniau ynni adnewyddol a gwella gallu trigolion Gwynedd i osgoi tlodi tanwydd. Ar hyn o bryd mae ein cymunedau yn colli cyfleon i wireddu cynlluniau oherwydd diffyg arbenigedd technegol a'r angen am gymorth i lunio achosion busnes. Bydd y gwasanaeth ar gael i gynghori, helpu gydag achosion busnes a cheisiadau grant a rhedeg prosiectau cadwraeth ynni. Byddwn yn cyfeirio'r ffioedd a delir gan ddefnyddwyr ein fframweithiau caffael ynni tuag at greu cronfa i weithredu yn y maes yma.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Ymdrin efo'r argyfwng costau ynni a thlodi tanwydd

Nifer unedau

—

Nifer pobl fydd yn elwa

4,000

Buddsoddiad

£500k



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor

£500k

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



4b Cynllun peilot Tai Arloesol

4 'pod' i'r digartref o dechnoleg Passivhaus sy'n golygu y bydd y defnydd ynni yn eithriadol isel. Cynllun gan Wynedd sydd bellach yn cael ei ddefnyddio ledled y wlad.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD:

- Sicrhau nad oes neb yn ddigartref yng Ngwynedd
- Ymdrin efo'r argyfwng costau ynni a thlodi tanwydd

Nifer unedau

4

Nifer pobl fydd yn elwa

4

Buddsoddiad

£600k



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Cronfa Premiwm Treth
Cyngor £300k

YCHWANEGOL:

Grant Llywodraeth
Cymru £300k

CYFANSWM: £600k

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



Llun o un o'r podiau yng Nghaernarfon wedi'i adeiladu

TAI GWYNEDD YN AMGYLCHEDDOL CYFEILLGAR

5a Tai gyda chefnogaeth – plant ac ieuenctid

Fel rhan o'r cyfrifoldeb fel Rhiant Corfforaethol, mae diffyg presennol yn y nifer o gartrefi sydd ar gael i'w cynnig i blant ac ieuenctid sydd angen cefnogaeth. Byddwn yn darparu dau dŷ fydd yn addas ar gyfer cwrdd â'r gofyn yma yn sirol gan geisio eu haddasu yn 4 uned pwrpasol gyda chyfleusterau cefnogaeth yn ogystal.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Cynyddu'r cyflenwad o dai i bobl leol

GWYNEDD OFALGAR: Datblygu darpariaeth breswyl i blant mewn gofal mewn cartrefi grŵp bychan

Nifer unedau

4

Nifer pobl fydd yn elwa

4

Buddsoddiad

£4.15m



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Cyngor Gwynedd

£1.4m

YCHWANEGOL:

Grant Llywodraeth Cymru

£2.75m

CYFANSWM: £4.15m

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



5b Tai gofal estynedig – henoed

Byddwn yn cydweithio i adnabod yr angen am dai Gofal Estynedig ar draws y sir, gan anelu i ddarparu hyd at 72 o unedau byw yn unol â'r angen fydd wedi'i adnabod.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Cynyddu'r cyflenwad o dai i bobl leol

GWYNEDD OFALGAR: Moderneiddio ein hadnoddau gofal i gwrdd ag anghenion y dyfodol

Nifer unedau

72

Nifer pobl fydd yn elwa

72

Buddsoddiad

£30m



Ffynonellau ariannol

Ariannu preifat

£30m

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



5ch Tai gyda chefnogaeth – oedolion gydag anghenion dwys

Ar hyn o bryd mae nifer o oedolion gydag anghenion dwys yn byw mewn lleoliadau anaddas ar draws y sir. Byddai modd i'r Adran Oedolion, lechyd a Llesiant gefnogi'r unigolion hyn yn well drwy brynu neu ddatblygu hyd at 10 o unedau ac ad-ennill y buddsoddiad drwy incwm rhent a budd-dal tai. Byddwn yn clustnodi adnodd ychwanegol ar gyfer cyfrannu tuag at gostau addasu'r tai ar gyfer gofynion y defnyddwyr.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Cynyddu'r cyflenwad o dai i bobl leol

GWYNEDD OFALGAR: Moderneiddio ein hadnoddau gofal i gwrdd ag anghenion y dyfodol

Nifer unedau

10

Nifer pobl fydd yn elwa

10

Buddsoddiad

£500k



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor £500k

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



Mewn rhai achosion mae galluogi i blentyn fyw gartref gyda chyfleusterau gofal arbenigol yn golygu fod angen cyflawni addasiadau sylweddol i'w tai. Byddwn yn rhoi ystyriaeth i bob ateb allasai fod yn ymarferol ar gyfer trigolion Gwynedd mewn sefyllfaoedd fel hyn, boed hynny drwy ariannu addasiadau sylweddol, sicrhau mwy o ddarpariaeth arbenigol mewn datblygiadau newydd neu brynu/datblygu tai arbenigol ein hunain os fydd angen.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Cynyddu'r cyflenwad o dai i bobl leol

GWYNEDD OFALGAR: Moderneiddio ein hadnoddau gofal i gwrdd ag anghenion y dyfodol

Nifer unedau

15

Nifer pobl fydd yn elwa

15

Buddsoddiad

£1.2m



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor £1.2m

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



5dd Cartref Frondeg, Caernarfon

Darpariaeth newydd fodern ar gyfer oedolion ag anableddau dysgu i ddisodli'r ddarpariaeth yn Nghartref Frondeg ar hyn o bryd, sydd yn anaddas ac yn dirwyn i ben ei oes. Bydd y rhan helaeth o'r cynllun yn cael ei ariannu gan incwm rhent.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Cynyddu'r cyflenwad o dai i bobl leol

GWYNEDD OFALGAR: Moderneiddio ein hadnoddau gofal i gwrdd ag anghenion y dyfodol

Nifer unedau

20

Nifer pobl fydd yn elwa

20

Buddsoddiad

-



Cyflawnir y cynllun hwn gan:



Grŵp
Cynefin

5e Benthyciadau di log i wella cyflwr tai

Cronfa ailgylchu i alluogi rhoi benthyciadau ariannol i bobl leol ar incwm isel allu delio gyda materion cyflwr hanfodol er mwyn gallu parhau mewn meddiant o'u tai.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Cynyddu'r cyflenwad o dai i bobl leol

GWYNEDD OFALGAR: Cefnogi Llesiant Pobl

Nifer unedau

—

Nifer pobl fydd yn elwa

35

Buddsoddiad

£250k



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor £250k

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



5f Diogelwch yn y Cartref

Cyflawni mân waith addasu (gosod canllaw, rampiau bychan ayb) er mwyn gwneud cartrefi'n ddiogel i breswylwyr barhau i fyw yn annibynnol yn hirach. Byddwn yn anelu i helpu tua 800 o bobl yn flynyddol.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Cynyddu'r cyflenwad o dai i bobl leol

GWYNEDD OFALGAR: Cefnogi Llesiant Pobl

Nifer unedau

—

Nifer pobl fydd yn elwa

4,000

Buddsoddiad

£800k



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Cynllun Rheoli Asedau

£800k

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



5ff Addasiadau i wneud tai yn gartrefi addas i unigolion ag anableddau

Cwrdd â chyfrifoldeb statudol y Cyngor i ymateb i geisiadau am gymorth i wneud amrywiol addasiadau i dai unigolion sydd ag anableddau er mwyn galluogi tua 180 o unigolion y flwyddyn barhau i fyw'n annibynnol yn eu cartrefi.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Cynyddu'r cyflenwad o dai i bobl leol

GWYNEDD OFALGAR: Cefnogi Llesiant Pobl

Nifer unedau

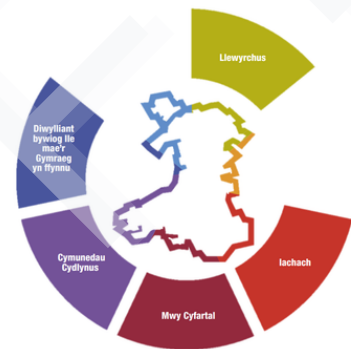
—

Nifer pobl fydd yn elwa

900

Buddsoddiad

£11.7m



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Cynllun Rheoli Asedau

£11.7m

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



5g Stad Fanddaliadau'r Cyngor

Mae buddsoddi yn ein Stad Fanddaliadau yn hanfodol er gwarchod y Stad i'r dyfodol. Mae'r Stad ar hyn o bryd yn darparu cartrefi i 39 o deuluoedd, gan gynnig cyfleon gwaith a chyfoethogi cymunedau gwledig. Bydd y Cyngor yn cydweithio â thenantiaid y daliadau, gan fuddsoddi yn y cartrefi (lle bo angen), er mwyn uchafu safonau, a sicrhau hyfywdra'r stad i'r dyfodol.

Cysylltiad â maes blaenoriaeth Cynllun y Cyngor:

GWYNEDD GLYD: Cynyddu'r cyflenwad o dai i bobl leol

Nifer
unedau

39

Nifer pobl
fydd yn elwa

117

Buddsoddiad

£2.1m



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Premiwm Treth Cyngor

£2.1m

Cyflawnir y cynllun hwn gan:



6 Siop un Stop i faterion tai

Darparu un fynedfa i drigolion Gwynedd gael cymorth arbenigol gyda'u gofynion Tai. Bydd hyn yn galluogi i unigolyn dderbyn cymorth ar gyfer ymholiadau tai mewn un lle yn hytrach na gorfod mynd i chwilio am gymorth at sawl adran wahanol o'r Cyngor neu at nifer o gyrff allanol.

Nifer unedau

—

Nifer pobl fydd yn elwa

3,500

Buddsoddiad

£480k



Ffynonellau ariannol

CYNGOR GWYNEDD:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor

£480k

Cyflawnir y cynllun hwn gan:

