
PWYLLGOR CYNLLUNIO 18 o Fai 2026

Presenoldeb:

Y Cynghorwyr:

Elwyn Edwards, Delyth Lloyd Griffiths, Elin Hywel, Berwyn Parry Jones, Gareth T Jones, Anne Lloyd Jones, Edgar Owen, Gareth Coj Parry, John Pughe Roberts, Huw Rowlands a Gruffydd Williams

Aelod Lleol: Cyngorydd Menna Trenholme

Swyddogion: Sïon Huws (Rheolwr Priodoldeb ac Etholiadau), Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Amgylchedd), Gwawr Hughes (Rheolwr Cynllunio), Rhys Cadwaladr (Uwch Swyddog Cynllunio Mwynau a Gwastraff), Rebeca Siân Dafydd (Uwch Swyddog Cynllunio), Dafydd Jones (Cyfreithiol), a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

1. ETHOL CADEIRYDD

Cynigiwyd ac eiliwyd ethol y Cyngorydd Huw Rowlands yn Gadeirydd ar gyfer 2026/27

PENDERFYNWYD ethol y Cyngorydd Huw Rowlands yn Gadeirydd ar gyfer 2026/27

2. ETHOL IS-GADEIRYDD

Cynigiwyd ac eiliwyd ethol y Cyngorydd Edgar Owen yn Is-gadeirydd ar gyfer 2026/27

PENDERFYNWYD ethol y Cyngorydd Edgar Wyn Owen yn Is-gadeirydd ar gyfer 2026-27

3. YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cyngorydd Dafydd Meurig, Cyngorydd Cai Larsen a'r Cyngorydd Louise Hughes

4. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

a) Datganodd y Cyngorydd Huw Rowlands fuddiant yn eitem 7.3 (C24/1050/19/LL) oherwydd ei fod yn ymwneud â'r mater yn lleol. Roedd yr Aelod o'r farn ei fod yn fuddiant a oedd yn rhagfarnu ac felly gadawodd y Siambr yn ystod y drafodaeth ar y cais.

b) Datganodd yr Aelod canlynol ei bod yn Aelod Lleol mewn perthynas â'r eitem a nodir:

Y Cyngorydd Menna Trenholme (nad oedd yn Aelod o'r Pwyllgor Cynllunio hwn), yn eitem 5.3 C24/1050/19/LL ar y rhaglen

5. MATERION BRYD

Dim i'w nodi

6. COFNODION

Derbyniodd y Cadeirydd gofnodion cyfarfod blaenorol y pwyllgor hwn a gynhaliwyd 27 o Ebrill 2026 fel rhai cywir yn ddarostyngedig i gywiro rheswm gwrthod cais rhif C25/0710/41/LL - Tir Cyfochrog â Brynhyfryd / Cae Capel, Chwilog; dileu'r frawddeg, *Cynigwyd ac eiliwyd gwrthod y cais ar sail diffyg angen am y tai fforddiadwy sydd wedi eu lleoli ar y rhan o'r safle sy'n ffurfio safle eithrio* a nodi **Cynigwyd ac eiliwyd gwrthod y cais ar sail ei fod yn groes i Polisi T16 - Tir Eithrio, oherwydd nid oes posib dangos angen am y tir eithrio, tan mae'r tir dynodedig T64 wedi cael ei ddatblygu.**

Cadarnhaodd y Pennaeth Cynorthwyol bod addasiad i'r rheswm gwrthod yn dderbyniol

7. CEISIADAU CYNLLUNIO

Rhoddodd y Pwyllgor ystyriaeth i'r ceisiadau canlynol i'w datblygu. Ymhelaethwyd ar fanylion y ceisiadau ac ymatebwyd i gwestiynau mewn perthynas â'r cynlluniau ac agweddau o'r polisïau.

7.1 CAIS RHIF: C25/0949/36/EIA Tir i'r De o'r A487, Glan Dwyfach, Garndolbenmaen

Cais ar gyfer darparu is-orsaf newydd ynghyd a seilwaith a gwaith cysylltiol i gynnwys ffordd mynediad newydd o'r A487 ac uwchraddio ffordd mynediad amaethyddol a gosod ceblau tanddaearol 132 kV newydd er mwyn cysylltu gyda'r llinell Rhwydwaith Trydan presennol uwchben; y bwriad hefyd yn cynnwys dargyfeirio Hawl Tramwy Cyhoeddus Dolbenmaen Rhif 18 yn barhaol ac adeiladu trac mynediad tiffeddiannwr newydd, ynghyd a compownd adeiladu dros dro.

Tynnwyd sylw at y ffurflen sylwadau hwyr – yr ymgeisydd i baratoi gwybodaeth bellach sydd i gynnwys gwybodaeth traffig a mesurau lliniaru

- a) Amlygodd y Rheolwr Cynllunio, bod y bwriad yn rhan o brosiect ehangach sy'n cwmpasu atgyfnerthu llinellau a cheblau uwchben ar y cylchedau presennol rhwng is-orsafoedd Pentir a Thrawsfynydd yng ngogledd-orllewin Cymru. Eglurwyd bod y Prosiect yn rhan o'r uwchraddiadau trawsyrru rhwydwaith ehangach sydd eu hangen i hwyluso'r gwaith o gysylltu 50 Gigawat o ynni gwynt ar y môr erbyn 2030 – cynyddu capasiti ar y llinell drawsyrru bresennol rhwng is-orsafoedd Pentir a Thrawsfynydd wedi cael ei nodi fel cam y mae angen ei gymryd ar frys i ddarparu mwy o gapasiti trawsyrru. Ategwyd bod hyn wedi cael ei gydnabod gan Ofgem, oedd wedi nodi bod y gwaith angenrheidiol yn Fuddsoddiad Trawsyrru Strategol Cyflym (ASTI).

Adroddwyd bod y safle wedi'i lleoli ar dir cymharol wastad sydd yn cynnwys caeau pori yn bennaf, gydag ardal o laswelltir corsiog. Amlygwyd bod cynnig tebyg wedi'i gymeradwyo o'r blaen o dan gyfeirnod C17/0772/36/LL (a chaniatâd dilynol i ymestyn y cyfnod amser ar gyfer dechrau gwaith o dan C22/1102/36/AC), yn parhau i fod yn 'fyw', ond nad oedd y caniatâd bellach yn diwallu anghenion y prosiect.

Nodwyd, gan fod y gwaith arfaethedig yn rhan o'r Prosiect ehangach, a rhan ohono yn cynnwys ailosod ceblau trydan foltedd uchel o dan Glaslyn (sy'n destun cais ar wahân), wedi'i gadarnhau, bod Datganiad Amgylcheddol (ES) wedi'i baratoi ar gyfer y prosiect cyfan.

Oherwydd maint y safle, diffiniwyd y cais fel datblygiad mawr a derbyniwyd adroddiad ymgynghori cyn gwneud cais fel rhan o'r cais.

Byddai'r gwaith arfaethedig yn elfen hanfodol o brosiect Atgyfnerthu Pentir i Drawsfynydd; y capasiti ychwanegol yn cefnogi trosglwyddiad effeithiol o ynni adnewyddadwy ar draws y rhanbarth, gan gyfrannu at leihau carbon a thargedau Sero Net. Heb yr is-orsaf newydd a'r seilwaith 132 kV cysylltiedig, byddai'r rhan yma o'r cynllun yn cyfyngu'r rhwydwaith ac yn atal amcanion y prosiect rhag cael eu cyflawni; y datblygiad arfaethedig yn dderbyniol mewn gwgyddor ar yn cael ei gefnogi gan Bolisi Cynllunio Cenedlaethol a Lleol.

Gyda'r bwriad yn un sylweddol, cydnabuwyd y gall unrhyw seilwaith newydd o fewn lleoliad gwledig arwain at newid gweledol, fodd bynnag, yn yr achos yma ystyriwyd bod yr Asesiad Effaith ar y Dirwedd a'r Effaith Weledol wedi amlygu na fyddai newid o'r fath o faint digonol i achosi niwed sylweddol i gymeriad neu ymddangosiad y dirwedd amgylchynol. Rhoddwyd pwyslais sylweddol hefyd ar angen clir y datblygiad fyddai'n rhan o seilwaith ynni o bwys cenedlaethol ac yn cael ei gefnogi gan amcanion polisi cynllunio cenedlaethol a lleol sy'n ymwneud â diogelwch ynni a datgarboneiddio.

Tynnwyd sylw at y bwriad i dirlunio ynghyd a'r sefyllfa wrth gefn a gynrychiolir gan y caniatâd cynllunio cyfredol ar gyfer is-orsaf ar y safle. Byddai'r cynllun hwnnw a ganiateir yn arwain at lefel debyg o effaith weledol, er gyda gogwydd a dyluniad gwahanol. Yn y cyd-destun hwn, ni fyddai'r datblygiad arfaethedig yn gwaethygu'r amodau gwaelodlin gweledol yn sylweddol ac, o'u hasesu'n gronnus, ystyriwyd bod y manteision a nodwyd yn amlwg yn fwy nag unrhyw effeithiau andwyol cyfyngedig, dros dro.

Cydnabuwyd y byddai'r cyfnod gwaith ar gyfer y bwriad yn gallu achosi effaith ar fwynderau'r trigolion cyfagos, ac ystyriwyd y gellid rheoli'r effeithiau hynny yn effeithiol drwy osod amod cynllunio i sicrhau fod Cynllun Rheoli Effaith Amgylcheddol yn cael ei gytuno ymlaen llaw.

Nodwyd bod y bwriad yn cynnwys newid mynedfa fferm bresennol o'r A487 sy'n Gefnffordd er mwyn darparu mynediad addas i draffig adeiladu. Bydd y fynedfa wedyn yn cael ei chynnal a'i defnyddio i ddibenion cynnal a chadw. Amlygwyd bod ymateb yr Uned Cefnffyrdd yn gofyn am fwy o fanylion ar gyfer asesu addasrwydd y fynedfa oherwydd ei fod yn gynllun gwahanol i'r safonau arferol. Ategwyd bod yr ymgeisydd yn paratoi gwybodaeth bellach sydd i gynnwys gwybodaeth traffig a mesurau lliniaru gyda bwriad i gyflwyno eu bwriad o flaen panel ym mis Mehefin. (disgwylir ymateb cadarnhaol gan yr Uned Cefnffyrdd yn dilyn cyfarfod y panel). O ganlyniad, roedd argymhelliad y cais ar gyfer dirprwyo'r hawl i ganiatáu gydag amodau yn ddarostynedig i dderbyn ymateb cadarnhaol gan yr Uned Cefnffyrdd yn parhau o ganlyniad i'r diweddariad yma.

Yng nghyd-destun materion sydd yn ymwneud â dargyfeirio llwybr, hydroleg, bioamrywiaeth, archeoleg a'r laith ystyriwyd fod y materion yma yn dderbyniol yn ddarostynedig i amodau cynllunio. Ystyriwyd fod y bwriad yn dderbyniol ac yn cydymffurfio a gofynion polisiau lleol a chenedlaethol. Argymhellwyd dirprwyo'r hawl i ganiatáu'r cais gydag amodau yn ddarostynedig i dderbyn ymateb cadarnhaol gan yr Uned Cefnffyrdd parthed y fynedfa.

ch) Cynigiwyd ac eiliwyd caniatáu y cais

Mewn ymateb i sylw bod y Panel Rhynglywodraethol ar Newid Hinsawdd (IPCC) yn 'chwarae lawr' rhagdybion yr RCP8.5 oedd wedi eu cynllunio fel senario allyriadau gwaethaf posibl, a sut effaith byddai hyn yn ei gael ar bolisiau sydd ynghlwm a chyflenwad dibynadwy o egni, nododd y Pennaeth Cynorthwyol bod y polisiau oedd yn berthnasol i'r cais yma yn cyd-fynd a

pholisïau lleol a chenedlaethol; bod caniatâd byw eisoes ar y datblygiad a'r datblygiad hwnnw yn cyd-fynd a'r pholisïau perthnasol.

PENDERFYNWYD: Dirprwyo'r hawl i ganiatáu gydag amodau yn ddarostyngedig i dderbyn sylwadau cadarnhaol gan yr Uned Cefnffyrdd, yn unol â'r argymhelliad

1. 5 mlynedd
2. Yn unol â chynlluniau cymeradwy
3. Amodau llwybr troed
4. Amodau Gwarchod y Cyhoedd
5. Amodau bioamrywiaeth
6. Amodau Cefnffyrdd
7. Amodau Heneb
8. Amodau iaith

7.2 CAIS RHIF C22/0977/36/AC Llecheiddior Uchaf, Bryncir, Garndolbenmaen, Gwynedd

Cais o dan Adran 73 i amrywio amodau 2, 5 a 37 o ganiatâd cynllunio C12/0495/36/MW er mwyn ymestyn yr amser ar gyfer cloddio a gweithio deunydd hyd at 31/12/2030 ac adfer y safle erbyn 31/12/2031, cynyddu allbwn blyneddol o ddeunydd o'r safle i 100,000 tonnall ar gyfradd gyfartalog o 14 llwyth y diwrnod a defnyddio deunydd sydd heb ddeillio o'r gweithgareddau sydd wedi eu caniatáu o fewn cynllun adfer

Tynnwyd sylw at y Ffurflen Sylwadau Hwyr

- a) Amlygodd y Uwch Swyddog Cynllunio Mwynau a Gwastraff mai cais ydoedd i amrywio amodau ar ganiatâd presennol ar gyfer chwarel dywod a graean ger Bryncir sydd wëid ei leoli ar dir amaethyddol blaenorol ac yn parhau i gael ei adfer i ddefnydd amaeth. Adroddwyd nad oedd y mwyn yn cael ei brosesu ar y safle ei hun ond yn Chwarel Bryncir gerllaw. Er bod y datblygiad yn dod o fewn categorïau Atodlen 2 o'r Rheoliadau Asesiad Effaith Amgylcheddol (EIA), daethpwyd i'r casgliad nad oedd yr effeithiau posibl yn ddigon sylweddol i ofyn am EIA.

O ran egwyddor y datblygiad, nodwyd bod y cais yn cynnwys ymestyn oes y chwarel, cynyddu'r allbwn blyneddol, mwy o symudiadau traffig, a chaniatáu defnyddio deunyddiau allanol ar gyfer adfer. Byddai ymestyn y cyfnod gweithredu hyd at 2030 yn unol â pholisïau'r CDLI ar y Cyd a Pholisi PS 22, sy'n mynnu cynnal banc tir digonol o dywod a graean. Nodwyd bod Polisi Cynllunio Cymru (PCC) hefyd yn pwysleisio'r angen i sicrhau cyflenwad cynaliadwy o fwynau wrth ddiogelu'r amgylchedd a llesiant pobl, a sicrhau safon uchel o adfer safleoedd. Ategwyd bod y Datganiad Technegol Rhanbarthol (RTS) yn nodi diffyg yn y cyflenwad tywod a graean yng Ngwynedd (6.7 mlynedd o fanc tir yn lle'r gofyn o 7 mlynedd), gan bwysleisio'r angen i gynnal a chynyddu'r cyflenwad. Ystyriwyd bod y cynnig yn dderbyniol gan y bydd yn helpu i gynnal cyflenwad hanfodol o dywod a graean i'r economi adeiladu leol ac yn cyfrannu at ofynion rhanbarthol fyddai fel arall yn cael ei golli.

Yng nghyd-destun mwynderau gweledol a thirwedd adroddwyd bod y pholisïau perthnasol yn gofyn am asesu effaith ar y dirwedd a gweledd. Er bydd ymestyn oes y chwarel yn ymestyn yr effeithiau hyn dros gyfnod hirach, ni ystyriwyd y bydd yn creu effeithiau ychwanegol arwyddocaol gan fod y safle eisoes yn weithredol. Ategwyd bod adfer y safle wedi bod yn

llwyddiannus hyd yma, gyda'r tir yn cael ei ddychwelyd yn bennaf i ddefnydd amaethyddol ac yn integreiddio'n dda â'r dirwedd. Byddai diwygiadau i amod 37 yn caniatáu mwy o hyblygrwydd wrth adfer drwy ganiatáu mewnfario deunyddiau addas, ond o dan reolaeth lem a chymeradwyaeth ymlaen llaw. Bydd hyn yn sicrhau nad yw gwastraff anaddas yn cael ei ddyddodi ac nad yw'r datblygiad yn newid ei natur. Yn ychwanegol, bydd gofyn cadw cofnodion o symudiadau deunyddiau yn sicrhau tryloywder a monitro effeithiol. Ystyriwyd na fydd y newidiadau'n cael effaith sylweddol ychwanegol ar y dirwedd, a'r cynnig yn cydymffurfio â'r polisiau cynllunio perthnasol.

Wrth ystyried mwynderau preswyl, nodwyd bod Polisi MWYN 3 yn mynnu na ddylai estyniadau i safleoedd mwynau achosi niwed annerbyniol i fwynderau trigolion, megis sŵn, llwch, dirgryniad, golau neu draffig. Er bod un eiddo o fewn 100m i'r safle, mae'r ardaloedd agosaf eisoes wedi'u cloddio a'u hadfer, a'r gwaith sy'n weddill y tu allan i'r pellter byffer a argymhellwyd. Tynnwyd sylw at yr asesiad trafndiaeth oedd yn dangos y bydd tua 14 llwyth HGV y dydd ar gyfartaledd (uchafswm 28), sy'n unol â'r caniatâd presennol ac felly ni fydd cynnydd cyffredinol mewn traffig. Bydd y llwybr cludo yn aros yr un fath. O ystyried bod y safle eisoes yn gweithredu heb broblemau sylweddol, a gydag amodau priodol i reoli sŵn, llwch ac oriau gwaith, ystyriwyd na fydd y cynnig yn niweidio mwynderau lleol ac yn cydymffurfio â'r polisiau perthnasol.

Yng nghyd-destun materion trafndiaeth nodwyd bod y cais yn cynnwys cynyddu'r allbwn blynyddol o 50,000 i 100,000 tonnell ond mai dim ond Cam 4 o'r safle sy'n weddill, gyda thua 347,040 tonnell o adnoddau ar gael. Ni gyflwynwyd unrhyw wrthwynebiad gan yr awdurdodau priffyrdd, ac ystyriwyd bod y rhwydwaith ffyrdd yn ddigonol i ymdrin â'r traffig; y cais yn dderbyniol o safbwynt trafndiaeth ac yn cydymffurfio â'r polisi perthnasol.

O ran materion hydroleg, amlygwyd nad yw'r cais yn newid y trefniadau hydrolegol presennol ac er bod Nodyn Cyngor Technegol (TAN 15) newydd wedi'i gyhoeddi yn 2025, rhaid oedd asesu'r cais yn ôl fersiwn 2004 oherwydd dyddiad cyflwyno'r cais. Eglurwyd bod rhannau bach o'r safle mewn parth llifogydd, ond ni chodwyd unrhyw bryderon gan ymgynghorwyr statudol; ystyriwyd na fydd y datblygiad yn cynyddu'r risg llifogydd nac yn effeithio'n niweidiol ar nodweddion hydrolegol.

Lleolir y safle mewn ardal amaethyddol gyda safleoedd bioamrywiaeth gerllaw, sydd yn cynnwys Safle Bywyd Gwyllt Ymgeisiol a Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig Llystyn Gwyn. Fodd bynnag, mae'r cais yn un dan Adran 73 ac nid yw'n newid ardal y gwaith, y dulliau gweithredu na'r cynllun adfer presennol; yr amodau ecolegol a hydrolegol presennol yn parhau mewn grym ac yn darparu mesurau diogelu digonol, gan gynnwys gofynion monitro a "stand-off" o'r tabl dŵr. Ni fydd colled cynefin ychwanegol na risgiau newydd sylweddol, a'r trefniadau presennol ar gyfer atal llygredd a diogelu cyrsiau dŵr yn parhau'n berthnasol. O ganlyniad, ystyriwyd nad oedd angen mesurau ecolegol pellach a'r cynnig yn cydymffurfio â'r polisiau cynllunio perthnasol.

Cyflwynwyd asesiad archeolegol gyda'r cais gwreiddiol, a'r gwaith archeolegol angenrheidiol eisoes wedi'i gymeradwyo ac yn parhau i gael ei weithredu. Ategwyd bod y fframwaith presennol yn darparu mesurau lliniaru addas ar gyfer unrhyw effeithiau ar dreftadaeth archeolegol; nid oedd angen newidiadau pellach, a'r cynnig yn cydymffurfio â Pholisi AT 4 y CDLI.

Yng nghyd-destun materion yr Iaith Gymraeg, cyflwynwyd Datganiad Iaith Gymraeg gyda'r cais. Nid yw'r bwriad yn creu swyddi newydd nac yn ehangu'r safle, ond yn addasu caniatâd presennol ac felly nid yw'n debygol o gael effaith negyddol ar yr iaith Gymraeg, gan y bydd y gweithlu presennol yn parhau a'r safle eisoes wedi'i sefydlu. O safbwynt economaidd, mae'r datblygiad yn bwysig i gynnal cyflenwad mwynau ac yn gwneud cyfraniad sylweddol i'r economi leol a chyflogaeth ac wrth gefnogi cymunedau lleol a'r defnydd o'r Gymraeg.

Cyfeiriwyd at yr hanes Cynllunio perthnasol gan adrodd bod oediad cyn gwneud penderfyniad ar y cais yn deillio'n bennaf o ddatblygiad anawdurdodedig ar y safle. Yn 2023, canfuwyd bod gwastraff nad oedd yn tarddu o'r safle wedi'i ddyddodi yng Ngham 3, a hynny yn groes i amodau'r caniatâd cynllunio. Cadarnhawyd bod y deunydd yn dod o Chwarel Bryncir ac felly'n anawdurdodedig o safbwynt cynllunio. Ystyriwyd nad yw caniatâd ôl-weithredol yn debygol, ond oherwydd natur anadweithiol y deunydd, nid yw'n peri risg amgylcheddol sylweddol. Caniateir i'r deunydd aros yn ei le gan y gall ei symud achosi mwy o niwed. Bydd unrhyw benderfyniad ar y cais presennol yn gorfod cydymffurfio â gofynion CNC ac ni fydd yn amharu ar reoleiddio'r safle.

Ystyriwyd bod y cais yn dderbyniol gan nad yw'n creu effeithiau annerbyniol ychwanegol ac yn cydymffurfio â'r polisiau cynllunio perthnasol. Roedd y swyddogion yn argymhell caniatáu gydag amodau.

- b) Nid oedd yr Aelod Lleol yn bresennol, ond roedd wedi cynnig sylwadau yn ystod y cyfnod ymgynghori. Rhannwyd y sylwadau hynny gan y Pennaeth Cynorthwyol.
- Ei fod yn rhannu pryderon trigolion
 - Ei fod yn cydnabod y bydd cyfleoedd cyflogaeth yn parhau yn sgil parhad gweithredu yn y chwarel
 - Pryder am faint y cerbydau, maint y llwyth, y cynnydd mewn llwythi a'r deunydd sydd yn cael ei golli ar y palmant / ffordd
 - Nad oedd ymestyn y cyfnod echdynnu i 2030 yn dderbyniol i drigolion oherwydd yr effaith parhaus ar fwynderau preswyl
 - Nad oedd yn gallu cefnogi'r cais fel a gyflwynwyd, ond pe byddai'r Pwyllgor yn penderfynu caniatáu y cais y bydd hynny yn ddarostynedig i amodau fyddai yn goresgyn y pryderon.
- c) Cynigiwyd ac eiliwyd caniatáu y cais
- d) Yn ystod y drafodaeth ddilynol, nodwyd y sylwadau canlynol gan Aelodau:
- Yn unol â sylwadau'r Cyngor Cymuned, bod angen sicrhau bod y ffordd a'r palmant yn cael eu glanhau yn rheolaidd

Mewn ymateb i'r sylw nododd y Pennaeth Cynorthwyol bod y cwmni, dros y blynyddoedd wedi bod yn ysgubo'r ffordd, ond nad oedd modd i ddweud yn bendant mai'r chwarel yma oedd yn bennaf gyfrifol. Ategwyd bod trefniant ffurfiol i ymdrin â'r mater law yn llaw a chyfrifoldebau'r Uned Priffyrdd ac nad oedd hawl gorfodi hyn o fewn y drefn cynllunio. Nid oedd ganddo wrthwynebiad i osod nodyn i annog trefniant cytundeb cynnal a bod amod safonol ar gyfer chwareli yn cael ei gynnwys. Mewn ymateb i gwestiwn ategol ynglŷn â monitro'r gwaith cynnal, nodwyd bod hyn yn cael ei wneud yn ffurfiol unwaith y flwyddyn ond pe byddai cwynion yn

cael eu derbyn gan drigolion bydd yr Adran yn cysylltu gyda'r cwmni. Nodwyd bod yr Aelod Lleol hefyd yn cysylltu â rhannu cwynion gyda'r cwmni.

PENDERFYNWYD: Dirprwyo pwerau i Bennaeth yr Adran Amgylchedd i gymeradwyo'r cais, gydag amodau. Noder nad yw Amod 1 o ganiatâd cynllunio C12/0495/36/MW, sy'n gofyn i'r datblygiad gychwyn ymhen pum mlynedd, yn berthnasol mwyach gan fod y datblygiad wedi cychwyn eisoes.

1. Daw'r gwaith o echdynnu gwastraff a'r gweithrediadau ategol i ben erbyn 31/12/2030. Adfer y safle erbyn 31/12/2031
2. Yn unol â'r cynlluniau a gymeradwywyd.
3. Cynnal a chadw'r ffordd fynediad.
4. Dim mwy na 100,000 tunnell o ddeunydd y flwyddyn yn cael ei waredu o'r safle ar gyfradd gyfartalog o ddim mwy na 14 llwyth y dydd.
5. Plannu llwyni a choed cyn echdynnu yng Ngham 4.
6. Cynnal a chadw'r llwyni a'r coed a blannwyd (amod 5).
7. Rhybudd ysgrifenedig ymlaen llaw; cychwyn datblygiad, baeau pasio, gwaith draenio, strip pridd, gwaredu'r gorlwythiad, echdynnu mwynau, adfer.
8. Yn unol â'r manylion a'r cynlluniau cymeradwy.
9. Marcio ffin yr ardal echdynnu.
10. Adfer ac ôl-ofal yn unol â'r manylion cymeradwy.
11. Cyfyngiad ar Rannau 19 a 21 y GPDO.
12. Oriau Gwaith.
13. Adolygiad ffurfiol blynyddol o weithrediadau.
14. Cyfyngiadau Sŵn.
15. Hysbysiad am waith dros dro a allai fod yn uwch na'r cyfyngiadau sŵn.
16. Monitro sŵn blynyddol.
17. Gosod larymau bagio sŵn gwyn ar offer symudol a cherbydau.
18. Yr holl gerbydau, offer a pheiriannau i'w gweithredu yn unol â manylebau'r gweithgynhyrchwr, ac wedi'u ffitio â sgriniau lleihau sŵn priodol, 'caseworks', 'silences', ac ati.
19. Rhoi dŵr ar yr ardaloedd lle mae cerbydau'n gyrru drostynt, neu drin yr ardaloedd i atal llwch rhag dianc.
20. System ddraenio dŵr yn unol â'r cynlluniau cymeradwy.
21. System ddraenio i gasglu a gwaredu'r holl ddŵr sy'n mynd i mewn i'r safle neu sy'n codi ynddo.
22. Olew, tanwydd, iraid, paent, sylweddau neu unrhyw gemegolion eraill ar y safle i'w storio mewn ardal wedi'i bwndio'n addas er mwyn atal halogiad.
23. Arfarniad Effaith Hydrolegol i'w gyflwyno os bydd dŵr daear yn codi.
24. Cynnal arolwg o'r Rhywogaethau Ymledol a'u trin.
25. Gwaith yng Nghamau 3 a 4 i'w gynnal yn unol â'r Fanyleb Archeolegol.
26. Mynediad yn cael ei roi i archeolegwyr i gynnal gwaith lliniaru a chofnodi archeolegol ac adroddiad ysgrifenedig yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio.
27. Ni fydd unrhyw offer neu gerbydau yn croesi unrhyw ardal o dir heb ei stripio ac eithrio lle mae traffig o'r fath yn hanfodol neu le nad oes modd ei osgoi er mwyn ymgymryd â'r gweithrediadau a ganiateir.
28. Bydd yr holl uwchbridd ac isbridd y deuir ar ei draws yn cael ei gadw yn unol â'r cynigion datblygu sy'n cael eu disgrifio yn y manylion cymeradwy.
29. Bydd yr holl lystyfiant, uwchbridd ac isbridd sy'n cael ei stripio o bob cam gwaith ac ardaloedd wedi'u heffeithio gan waith echdynnu, ardaloedd storio, gwaith adeiladu, lleiniau caled ac adeiladwaith arall yn cynnwys ffyrdd

- mynediad a llwybrau cludo cerbydau dros dro, yn cael eu storio yn yr ardaloedd sy'n cael eu clustnodi ar gyfer y diben hwnnw, fydd wedi'u cytuno yn ysgrifenedig ymlaen llaw gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau.
30. Bydd yr holl uwchbridd ac isbridd sydd wedi'i stripio a'i storio yn unol â'r amod uchod yn cael ei ddefnyddio yn y gwaith o adfer ac ni fydd deunyddiau o'r fath yn cael eu gwaredu o'r safle heb ganiatâd ysgrifenedig ymlaen llaw gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau.
31. Bydd yr uwchbriddoedd yn cael eu cadw mewn sypiau storio, ddim uwch na 2m, gyda'r isbridd a'r gorlwythiadau wedi hynny yn cael eu cadw mewn sypiau storio ar wahân ac yn cael eu cadw rhag cymysgu.
32. Bydd yr Awdurdod Cynllunio Mwynau yn derbyn o leiaf 48 awr o rybudd ysgrifenedig o'r dyddiad pan fo unrhyw weithrediadau stripio pridd am gychwyn ar unrhyw ran o'r tir o fewn ardal y caniatâd. Ni fydd y pridd yn cael ei symud oni bai ei fod mewn cyflwr sych a brau a phan fo amodau'r ddaear yn sych.
33. Bydd y sypiau storio uwchbridd ac isbridd a'r rhannau hynny o'r safle lle nad yw uwchbridd ac isbridd yn cael ei stripio yn cael eu cadw'n rhydd o chwyn / llystyfiant sy'n cystadlu a bydd pob cam angenrheidiol yn cael ei gymryd i ddinistrio chwyn ar gam cynnar o'u tyfiant fel nad ydynt yn hadu.
34. Bydd yr holl ffiniau caeau newydd ar ffurf waliau cerrig sych a chloddiau pridd wedi'u creu o ddeunyddiau sy'n tarddu neu wedi'u hadfer o'r ffiniau caeau presennol yn Llecheiddior Uchaf a Llecheiddior Ganol.
35. Gweithredir mesurau osgoi rhesymol wrth ddymchwel ffiniau caeau a waliau cerrig er mwyn sicrhau bod ymlusgiaid yn cael eu gwarchod.
36. Dim ond gwastraff mwynau sy'n codi o'r gwaith echdynnu yn Llecheiddior, yn cynnwys deunydd wedi'i gludo a'i broses yn Chwarel Bryncir dan ganiatâd cynllunio C09D/0375/36/LL, fydd yn cael ei ddyddodi yn y safle er dibenion adfer. Ni fydd unrhyw ysbwriel, gwastraff cyffredinol neu ddeunyddiau gwastraff anadweithiol o ffynonellau allanol yn cael eu cludo i'r safle. Gellir defnyddio priddoedd neu ddeunyddiau sy'n ffurfio priddoedd er dibenion adfer yn unig, a dim ond lle mae eu haddasrwydd fel cyfrwng tyfu wedi'i gytuno yn ysgrifenedig ymlaen llaw gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Ni fydd cyfanswm cyfaint y deunydd a ddyddodir yn fwy na'r hyn sydd ei angen i gyflawni'r amlinellau adfer cymeradwy. Bydd y gweithredwr yn cynnal cofnod manwl o'r holl wastraff mwynau a deunydd pridd wedi'i gludo i'r safle neu oddi yno, yn cynnwys ei darddiad, lleoliad, cyfaint a phwrpas. Bydd crynodeb o'r cofnodion hyn yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol bob chwe mis, neu ar unrhyw amllder sy'n cael ei gytuno yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod.
37. Oni bai y cytunir yn ysgrifenedig fel arall, o leiaf 3 mis cyn y bwriad i amnewid priddoedd ar unrhyw ran o'r ardal i'w hadfer i ôl-ddefnydd amaethyddol, bydd y gweithredwr yn cyflwyno er cymeradwyaeth yr Awdurdod Cynllunio Mwynau, gynllun yn dangos yr amlinelliad terfynol i'w cyflawni yn y cynllun adfer.
38. Bydd cynnydd a hyd yn oed ail wasgaru'r gorlwythiad yn cael ei wneud yn ystod cyfnod y gwaith mwynau.
39. Pe byddai'r gwaith echdynnu mwynau yn dod i ben yn gynnar ar unrhyw gam o'r datblygiad, bydd cynllun diwygiedig ar gyfer adfer y safle yn cael ei gyflwyno i'w gymeradwyo gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau i gynnwys cynllun yn dangos yr amlinelliad terfynol i'w gyflawni yn y cynllun adfer.
40. Ar ôl ffurfio'r tirffurf terfynol yr amlinelliadau cymeradwy, bydd deunydd sylfaen y ddaear wreiddiol yn cael ei rwygo yn gynhwysfawr i isafswm dyfnder o 50cm i dorri i fyny ar unrhyw gywasgiad arwyneb cyn bod unrhyw ddeunydd pridd yn cael ei wasgaru.

41. Bydd y deunydd pridd (uwchbridd ac isbridd) sydd wedi'i glustnodi ar gyfer adfer amaethyddol yn cael ei wasgaru yn unffurf ac yn y drefn gywir dros y deunydd sylfaen a bydd, lle bo'r angen, wedi'i wreiddio a'i sgriffio i'r dyfnder llawn heb achosi cymysgu rhwng haenau gwahanol o bridd. Bydd dyfnder pridd isaf o 280mm (110mm o isbridd, 170mm o uwchbridd) uwchben y deunydd sylfaen yn cael ei ddarparu dros yr holl ardaloedd.
42. Bydd yr holl rwygo deunyddiau, gwasgaru pridd a gweithrediadau amaethu yn cael eu gwneud yn y fath ddull er mwyn isafu'r cywasgiad.
43. Bydd unrhyw ran o'r safle sydd wedi'i adfer er dibenion amaethyddol sy'n destun setlo lleol ac sy'n cael effaith andwyol ar yr ôl-ddefnydd amaethyddol yn cael ei ail-raddio yn cynnwys ail-adeiladu'r proffil pridd i'r fanyleb gymeradwy.
44. Bydd y safle yn cael ei ddwyn i'r safon ofynnol ar gyfer defnydd amaethyddol.
45. Cyflwyno cynllun ôl-ofal.
46. Dadansoddiad cemegol ar ôl amnewid yr uwchbridd.
47. Ail-gynnal y dadansoddiad cemegol yn y flwyddyn gyntaf a'r bedwaredd flwyddyn o ôl-ofal.
48. Bydd y tir yn cael ei reoli yn unol â rheolau hwsmonaeth dda ac yn unol â'r canllawiau wedi'u hamlinellu yn Atodlen B, Nodyn Cyngor Technegol Mwynau (Cymru) 1: Agregau.
49. Ni chadwir unrhyw dda byw ar y tir oni chytunir fel arall yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau.
50. Bydd yr holl dir yn y safle sydd wedi'i gloddio, wedi'i ddefnyddio i storio pridd neu ffyrdd neu sydd wedi'i droedio gan offer trwm, yn cael ei ddarparu â chyflenwad dŵr a chyfleusterau draenio tir digonol, yn cynnwys cyrsiau dŵr, ffosydd caeau a system tan-ddraeniad wedi'i phibellu, os yw'n cael ei hystyried gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau i fod yn hanfodol er mwyn adfer y safle yn foddhaol.
51. Sicrhau gorchudd ar gefn loriau

Nodyn:

Sicrhau cytundeb cynnal a chadw cyflwr ffyrdd

5.3 CAIS RHIF C24/1050/19/LL Ysgol Gynradd Bontnewydd, Bontnewydd, Caernarfon

Dymchwel adeiladau presennol yr ysgol ac adeiladu ysgol a chanolfan gymunedol newydd ynghyd â'r holl dirlunio allanol, ffordd fynediad a maes parcio. Gosod strwythurau ategol gan gynnwys canopïau sy'n sefyll yn rhydd, llochesi beicio, ardal ysbwriel a thanciau chwistrellu a'r holl offer chwarae allanol yn ôl yr angen i gefnogi adeilad newydd yr ysgol.

Tynnwyd sylw at y ffurflen sylwadau hwyr

- a) Amlygodd yr Uwch Swyddog Cynllunio y byddai'r datblygiad yn cynnwys ysgol gynradd Gymraeg newydd ar gyfer 210 o ddysgwyr a chanolfan gymunedol, darpariaethau ar gyfer Cylch Meithrin, dysgwyr gydag Anghenion Dysgu Ychwanegol ynghyd â neuadd gymunedol a manau newid llawn. Bydd yr adeilad yn ddau lawr ac wedi'i ddylunio gydag egwyddorion cynaliadwy i leihau'r galw am ynni.

Adroddwyd bod y safle wedi ei leoli mewn ardal yn bennaf anheddol o fewn ffin datblygu Pentref Gwasanaeth Bontnewydd fel y dangosir ym Mapiau Mewnosod y CDLI. Mae rhan ddwyreiniol y safle oddi fewn i ardal Cadwraeth Bontnewydd gyda nifer o adeiladau

rhestredig i'r dwyrain gyferbyn. Mae'r safle wedi ei leoli ar gyrion Ardal Cadwraeth Arbennig Ffosforws (ACA) (SAC) Afon Gwyrfa; o fewn Parth B Mapiâu Cyngor Datblygu, fel y cyfeiriwyd yn Nodyn Cyngor Technegol (TAN 15): Datblygiad a Risg Llifogydd (2004); ac yn rhannol o fewn parthau llifogydd 2 a 3 (Afonydd ac Mor, a Dŵr wyneb a chyrsgiau dwr) a Pharth amddiffynnol (Afonydd) yn ôl Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor gan ei fod yn adeilad yn mesur dros 1000 medr sgwâr.

Nodwyd bod Polisi ISA 2 Cyfleusterau Cymunedol y CDLI yn gefnogol i ddarparu cyfleusterau cymunedol newydd. Ystyriwyd bod y cynnig yn cyfarch pum maen prawf y polisi gan fod y safle wedi ei leoli o fewn ffin datblygu Bontnewydd ar safle hygyrch yr Ysgol bresennol, a'i fod yn rhesymol ceisio codi adeilad newydd wedi ei ddylunio'n bwrpasol ar gyfer gofynion addysgol ac amgylcheddol cyfoes o ystyried cyflwr yr adeilad presennol.

Yng nghyd-destun mwynderau gweledol nodwyd bod y datblygiad yn cynyddu arwynebedd llawr yr adeilad ysgol o tua traean, ond bydd defnydd mwy effeithlon o ofod drwy ddisodli dau adeilad unllawr ag un adeilad deulawr. Cydnabuwyd y bydd rhywfaint o effaith weledol, ond ystyriwyd y bydd y datblygiad yn parhau cyd-destun ei safle yn unol â gofynion Polisi PCYFF 3, ac ni fyddai'n effeithio'n andwyol ar yr ardal gadwraeth ac felly'n cydymffurfio a gofynion perthnasol polisi AT 1.

Yng nghyd-destun mwynderau Cyffredinol a Phreswyl adroddwyd nad oedd y datblygiad yn newid defnydd y safle na nifer y dysgwyr, ac er bod yr adeilad yn fwy, bydd pellteroedd rhwng yr ysgol a thair cyfagos yn parhau'n rhesymol; nid oedd disgwyl felly gweld cynnydd arwyddocaol mewn gor-edrych nac effaith dominyddu. Ategwyd y bydd mesurau lliniaru sŵn a goleuo'n cael eu cynnwys yn y dyluniad i leihau effeithiau ar drigolion lleol ynghyd ac amodau ar gyfer cytuno unrhyw olau ychwanegol. Bydd defnydd cymunedol o gyfleusterau allanol megis y cwrst Ardal Gemau Aml Ddefnydd yn gyfyngedig i oriau golau dydd oherwydd nid oes goleuadau allanol pwrpasol yn rhan o'r cais, ac felly'n gyfystyr a defnydd o'r ardal yma yn bresennol fel caeau chwarae.

Disgwylid rhywfaint o aflonyddwch dros dro yn ystod y cyfnod adeiladu, ond bydd hyn yn gallu cael ei reoli trwy amod i dderbyn Cynllun Rheoli Effaith Amgylcheddol o flaen llaw fydd yn gosod allan mesurau lliniaru ar gyfer unrhyw aflonyddwch; ni ystyriwyd y bydd y datblygiad yn cael effaith andwyol sylweddol ar fwynderau lleol, a'i fod yn cydymffurfio â pholisïau PCYFF 2 a PCYFF 3 y CDLI.

Wrth ystyried materion Trafnidiaeth a Mynediad nodwyd bod problemau traffig presennol yn yr Ysgol oedd yn cynnwys mynediad cul, diffyg lle parcio a gwrthdaro rhwng cerbydau a cherddwyr, yn enwedig ar adegau prysur. Eglurwyd bod y datblygiad yn cyflwyno system unffordd newydd gyda llwybr stacio ar y safle i leihau tagfeydd a gwella diogelwch. Bydd cerddwyr a cherbydau'n cael eu gwahanu'n well drwy lwybrau troed penodol, a darperir manau parcio a gollwng oddi ar y brif ffordd. Bydd Cynllun Teithio'r bwriad yn hyrwyddo teithio cynaliadwy, ac nid oedd gan yr Adran Drafnidiaeth wrthwynebiad i'r cais. O ganlyniad, ystyriwyd bod y cais yn cwrdd â gofynion polisïau PS 4, TRA 2 & TRA 4 sy'n anelu at sicrhau darpariaeth ar gyfer trafnidiaeth sy'n gynaliadwy ac yn ddiogel ar gyfer yr holl ddefnyddwyr.

Cyflwynwyd Datganiad Seilwaith Gwyrdd, Arolygon Ecolegol a Chynllun Tirlunio fel rhan o'r cais. Nid oes presenoldeb ystlumod ar y safle. Nid oedd gan yr Uned Bioamrywiaeth unrhyw bryderon ecolegol ynglŷn â'r datblygiad a nodwyd bod y cynllun plannu coed yn gyffredinol addas, ond awgrymwyd newidiadau i ddewis rhywogaethau i weddu'n well i'r ardal leol.

Er bod y safle yn ffinio â safle gwarchoddedig (ACA Afon Gwyrfai a Llyn Cwellyn), mae'r gwaith yn gyfyngedig i'r ôl troed presennol ynghyd a chysylltiad i'r brif garthffos ac yn cael eu trin gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan sy'n gollwng i Afon Gwyrfai.

Cydnabuwyd bod capasiti'r Ysgol newydd yn cynyddu o ganlyniad i'r bwriad, ond ni fydd y nifer o blant sydd yn yr ysgol ar hyn o bryd yn cynyddu (er y gellid newid yn naturiol o flwyddyn i flwyddyn) ac nid oes newid i'r dalgylch. Amlygwyd bod dalgylch yr ysgol yn cydfynd gyda'r ardal a phentrefi sy'n cael eu gwasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan, ac felly byddai unrhyw gynnydd mewn plant yn yr ysgol yn dod o'r ardaloedd yma. Mae defnydd cymunedol o'r ysgol yn bodoli'n barod, ac er y byddai'r adeilad newydd yn golygu mwy o ddefnydd cymunedol, mae hyn o ganlyniad i wella cyfleusterau a fyddai wedi bod yn bosib ar y safle presennol drwy greu gofodau mwy addas o fewn yr adeiladau presennol. Golygai hyn na fydd unrhyw ddefnyddwyr ychwanegol o ganlyniad i'r bwriad yma, a bod y defnyddwyr yn byw o fewn yr ardal a wasanaethir gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan yn barod, boed yn eu cartrefi neu yn yr ysgol/canolfan gymunedol. I'r perwyl hyn, mae'r datblygiad yn dangos niwtraliaeth ffosforws o'i gymharu â'r sefyllfa bresennol ac felly nid oes unrhyw effaith ychwanegol neu andwyol ar yr ACA sy'n methu â chyrraedd targedau ansawdd dŵr ar gyfer ffosforws ar hyn o bryd.

Ystyriwyd y gellid delio gydag unrhyw lygredd adeiladu a dŵr wyneb drwy fesurau atal llygredd a rheolaeth briodol. Ni fydd effaith andwyol ar yr ardal gadwraeth arbennig a bod y datblygiad yn cwrdd gyda gofynion Polisiâu PS19, AMG 5 ac AMG 6 y CDLI ynghyd a Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 (fel y'i diwygiwyd) sy'n annog cynhigion i warchod, a lle bo'n briodol, gwella bioamrywiaeth yr ardal ac yn sicrhau nad oes effaith andwyol ar safleoedd wedi eu gwarchod yn rhyngwladol.

Roedd materion Llifogydd, Draenio, Archeolegol/ Treftadaeth Cynaliadwyedd yr Iaith Gymraeg a'r ymateb i'r ymgynghoriad cyhoeddus wedi derbyn asesiad llawn ac ystyriwyd bod y materion yma yn dderbyniol yn ddarostynedig i amodau perthnasol. Ystyriwyd bod y bwriad yn dderbyniol ac roedd y swyddogion yn argymhell caniatáu y cais gydag amodau.

b) Yn manteisio ar yr hawl i siarad, nododd yr Aelod Lleol y sylwadau canlynol:

- Ei bod yn gefnogol i'r cais
- Bod Ysgol Bontnewydd yn un o dair ysgol sydd yn rhan o Her Ysgolion Cynaliadwy 2023 (menter gan Lywodraeth Cymru i ddylunio ac adeiladu ysgolion sy'n sero-net ac yn cynnwys adnoddau cymunedol o'r radd flaenaf)
- Bod Ysgol Bontnewydd yn cynnig ei hun fel lleoliad cyfleus ynghanol y pentref, gyda llwybrau cerdded a thrafnidiaeth gyhoeddus yn pasio'r ysgol fydd yn hybu teithio llesol
- Y safle yn agos at fyd natur gyda gardd a choedwig ar y safle fydd yn cyfoethogi profiadau'r disgybl
- Yr adeilad newydd yn darparu amgylchedd modern, diogel ac addas i'r dyfodol gan wella profiadau dysgu a lles disgyblion o ddydd i ddydd
- Y capasiti yn debyg i'r hyn sydd yno yn barod sef lle i 210 o ddysgwyr blwyddyn derbyn i flwyddyn 6, 30 meithrin a gofod ar gyfer cylch meithrin - yn creu llwybr addysg barhaus o'r blynyddoedd cynnar ymlaen
- Bod y disgyblion wedi bod yn rhan weithredol o'r broses gan gyfrannu syniadau ar ail ddefnyddio deunyddiau adeiladau ac ennill dealltwriaeth ymarferol o adeilad cynaliadwy, yr economi gylchol a phynciau STEM - hyn wedi rhoi cyfleoedd dysgu da i'r plant drwy eu galluogi i deimlo'n rhan o'r prosiect o'r dechrau
- Trigolion wedi bod yn rhan o'r broses ymgynghori

- Bydd yr adeilad newydd yn eco cyfeillgar ac wedi ei adeiladu i'r safonau diweddaraf gyda charbon ymgorfforedig isel fydd yn cyfrannu at darged carbon sero-net 2030 - hyn yn anfon neges gref i blant ofalu am yr amgylchedd a chymryd cyfrifoldeb dros eu dyfodol
- Bydd y ganolfan gymunedol yn fywiog i drigolion y pentref a'r ardal ehangach
- Yn fuddsoddiad cadarnhaol yn ein plant, yn ein cymuned ac ein dyfodol
- Fel rhiant i blant sydd yn yr ysgol, yn edrych ymlaen at weld y cyfleoedd a ddaw gyda'r adeilad yma

Cynigiwyd ac eiliwyd caniatáu y cais

- c) Yn ystod y drafodaeth ddilynol, nodwyd y sylwadau canlynol gan Aelodau:
- Hapus i gefnogi gwelliant mewn safonau ysgolion
 - Y gofod yn well ac yn un hygyrch i blant
 - Adeilad pwrpasol ar gyfer arbed ynni
 - Arwain at wario llai ar gynnal a chadw, tanwydd a gwresogi
 - Croesawu'r buddsoddiad – o fudd i'r pentref
 - Y datblygiad o ddyluniad cyfoes, priodol
 - Bod y 'timber cladding' yn edrych yn raenus ar y dechrau ond buan iawn mae'n ymddangos yn ddi-raen
 - Bod nifer o ysgolion newydd wedi eu hadeiladu yng Ngwynedd ac er cystal yw'r adeiladau, a oes gwersi wedi eu dysgu fesul datblygiad?

Mewn ymateb i sylw bod nifer o'r ysgolion newydd sydd yn cael eu hadeiladu yn y Sir yn rhannol gyda thoeau fflat sydd yn fyr eu hoes, ac os oedd mecanwaith yn ei le, neu gyllideb i ail doi ymhen rhyw 20 mlynedd, nodwyd nad oedd materion cyllideb yn ystyriaeth cynllunio berthnasol, ond yn sicr bydd cynllun mewn lle i gynnal yr adeiladau yn briodol.

Mewn ymateb i sylw ynglŷn â gosod pwynt gwefru ceir /bws mini trydan ar y safle, fyddai yn cyd-fynd a'r egwyddorion arbed ynni, nodwyd nad oedd hynny yn rhan o'r cais ond gall fod yn ystyriaeth i'r dyfodol.

Mewn ymateb ei sylw mai da fyddai gweld crynodeb o ymateb staff, disgyblion a llywodraethwyr i'r cais a bod lle i ystyried cynnwys hyn mewn adroddiadau i'r dyfodol, nodwyd bod sylwadau gan y cyhoedd wedi eu hymgorffori yn yr adroddiad a bod cyfleoedd i 3ydd parti gyflwyno sylwadau yn y pwyllgor, ond yn derbyn y sylw gyda chais o'r math yma.

PENDERFYNWYD: Caniatáu gydag amodau

- 1. Amser (5 mlynedd)**
- 2. Yn unol â'r cynlluniau**
- 3. Cytuno ar ddeunyddiau a lliwiau terfynol**
- 4. Amodau trafndiaeth**
- 5. Amodau archeolegol.**
- 6. Amod tirlunio a choed.**
- 7. Amod bioamrywiaeth**
- 8. Amodau cytuno golau allanol o flaen llaw**
- 9. Amodau Gwarchod y Cyhoedd**
- 10. Amodau Dŵr Cymru**
- 11. Amodau Cyfoeth Naturiol Cymru**
- 12. Cyfyngiadau oriau gwaith yn ystod y cyfnod adeiladu**

13. Enw Cymraeg i'r ysgol.

14. Arwyddion Cymraeg

Nodiadau

1. Dŵr Cymru
2. Cyfoeth Naturiol Cymru
3. Priffyrdd
4. SUDS
5. Nodyn Cais Mawr

Dechreuodd y cyfarfod am 13.00 a daeth i ben am 14:10

CADEIRYDD