

Sylwadau Cydbwyllgor Ymgynghorol yr AHNE ar y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (Drafft Adnau)

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw/ Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion Swyddogion
943	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE	POLISI PCYFF2	Gwrthwynebu	Credir y dylai fod cyfeiriad penodol at ddyluniosafonol sy'n gweddu i'r cyd-destun yn yr AHNE.	<p>Dim yn derbyn</p> <p>Mae nodweddion arbennig tirwedd Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol yn Ardal y Cynllun wedi'u gwarchod o dan Bolisi Strategol PS16 a deddfwriaeth a pholisïau cenedlaethol a amlinellir yn nhabl 23. Fodd bynnag, ystyrir byddai Polisi CYFF3 yn elwa gyda chyfeiriad at "neu asesiadau manwl eraill sydd wedi eu mabwysiadu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol "er mwyn adlewyrchu cyhoeddiad asesiad o nodweddion a all fod yn benodol i'r AHNE, a fyddai'n ystyriaethau cynllunio materol.</p> <p>Argymhell i ad</p> <p>Nid oes gofyn gwneud unrhyw newid i bolisi PCYFF2. Diwygio Polisi PCYFF3 fel y cyfeirir uchod.</p> <p>Newid â Ffocws NF31</p>
950	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Credir y dylid cadw at y polisi presennol (C26) o ddim tyrbinau yn yr AHNE. Hefyd peidio â chaniatáu tyrbini uwch na 11m o fewn gweledd yr AHNE. Dylid defnyddio'r term 'tyrbin' yn hytrach na 'melin' sydd yn wahanol. Credir y dylai maen prawf 2 gyfeirio at warchod gosodiad yr AHNE. Mae pryder am y categorïau a dynodi datblygiadau dan 5MW fel rhai 'Bach'.	<p>Derbyn yn rhannol - Derbyn y dylid newid y cyfeiriad tuag at felinau gwynt i dyrbinau gwynt. O adolygu'r adroddiad Sensitifrwydd a Chapasiti y Dirwedd gwelir pan meant yn cyfeirio tuag at Dirwedd i'w Warchod rhestrir gosodiad AHNE ac ATA yn ogystal â gosodiad y Parc ac Ardal Treftadaeth y Byd. Yng ngoleuni hyn argymhellir bod geiriad y polisi yn cael ei gywiro trwy ychwanegu cyfeiriad tuag at osodiad AHNE ac ATA ym maen prawf 2 a 3. Mae sail tystiolaeth i'r Cynllun Adnau o fewn astudiaeth 'Asesiad Sensitifrwydd a Chapasiti Tirweddau (2014) yn asesu addasrwydd gwahanol fathau o deipoleg tyrbinau mewn gwahanol ardaloedd yn ardal y Cynllun. Canfyddiadau'r gwaith yma oedd y gellid cefnogi bwriadau raddfa ddomestig (hyd at 15m i'r llafn) yn yr AHNE cy'n belled a bod y meini prawf (i) i (vii) yn cael ei bodloni. Mae'r uchder a ddefnyddir o fewn y</p>

					<p>polisi yn gyson gyda'r hyn a geir o fewn y Papur Cefndir 'Asesiad Sensitifrwydd a Chapasiti Tirweddau'. Yn y papur testun yma ceir asesiad am addasrwydd gwahanol uchderau o fewn y gwahanol ardaloedd cymeriad tirwedd. Felly mae'r polisi yn adlewyrchu'r sail tystiolaeth yn y papur cefndir a'r gwahanol deipoleg y gellid ei ystyried o fewn ardaloedd cymeriad tirwedd o fewn ardal y Cynllun. Buasai cyflwyno uchderau gwahanol o fewn y polisi yn golygu na fuasai gan y Cynllun sail tystiolaeth gadarn i gyfiawnhau cyfyngu maint datblygiadau o fewn gwahanol is-ardaloedd o fewn ardal y Cynllun.</p> <p>Argymhell iad</p> <p>Bod y term tyrbinau gwynt yn cael ei ddefnyddio yn lle melinau gwynt a bod maen prawf 2 a 3 yn cynnwys cyfeiriad i osodiad yr AHNE ac ATA.</p> <p>Newid a Ffocws NF35, NF36</p> <p>Newid Bychan NB5, NB6, NB7</p>
944	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE	POLISI ADN2	Gwrthwynebu	<p>Technoleg Ynni Adnewyddadwy arall. Credir fod y polisi hwn yn rhy benagored o ran cynigion tu allan i ffiniau datblygu a dylid ei gryfhau</p>	<p>Dim yn derbyn – credir bod y polisi yn ei ffurf bresennol yn taro cydbwysedd trwy hyrwyddo datblygiadau o fewn ffin datblygu ond yn cefnogi datblygiadau eraill addas pan mae yna gyfiawnhad priodol ar eu cyfer y tu allan i'r ffin datblygu.</p> <p>Argymhell iad</p> <p>Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun.</p> <p>Dim Newid</p>
782	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE	POLISI TWR3	Cefnogi	<p>Cefnogir y polisi hwn gan y bwriedir gwrthod safloedd newydd ac estyniadau o fewn yr AHNE a'r ATA. Credir fod angen blaenoriaeth i fonitro cydymffurfiaeth hawl cynllunio, amodau cynllunio, amodau tirweddau ac amodau preswyliaeth.</p>	<p>Nodi' r Sylw Cefnogol</p> <p>Argymhell iad</p> <p>Dim Newid</p>

783	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE	POLISI TWR4	Gwrthwynebu	Roedd pryder am ganiatau i safleoedd carafanau sefydlog/sialetau fod yn agored 12 mis y flwyddyn. Heb adnoddau dgonol i ellir monitro'r sefyllfa a mae posiblwydd o fyw'n barhaol yn yr unedau - heb dalu trethi.	Dim yn derbyn Mae canllawiau polisi cenedlaethol yn cefnogi tymor gwyliau drwy gydol y flwyddyn. Mae Polisi TWR4 yn cynnwys meini prawf cadarn er mwyn sicrhau bod y llety yn cael ei ddefnyddio i ddibenion gwyliau yn unig, ac nad yw'n dod yn brif neu'n unig le preswyllo'r deilydd. Argymhell iad Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. Dim newid
784	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE	POLISI TWR5	Gwrthwynebu	Roedd aeoldau wedi sylw fod cynydd mewn ceisiadau a chryn bwysedd gan y math yma o ddatblygiad yn ardal Llŷn. Gofynwyd os sail i; r polisi ac oedd yna ddadansoddiad o gynydd mewn unedau/effaith datblygiadau newydd wedi ei wneud? Credir y dylia'r polisi fod yn fwy caeth oddi mewn, a gerllaw, yr ardal ddynodedig. Credir fod blaenoriaeth i fonitro cydymffurfiaeth hawl cynllunio, amodau cynllunio, amodau tirweddu ac amodau preswyliaeth.	Dim yn derbyn Caiff safleoedd carafanau teithiol eu hystyried yn fwy derbyniol yn nhermau cynllunio defnydd tir, fel rhai sy'n cael llai o effaith ar y tirlun na safleoedd carafanau sefydlog oherwydd, yn ôl eu natur, mae ganddynt nodweddion dros dro nad ydynt golygu effeithiau parhaol, gydol y flwyddyn ar yr amgylchedd lleol. Mae'r cynllun yn cydnabod bod pwysau trwm yn bodoli mewn llawer o gymunedau sydd ar neu ger yr arfordir, yn cynnwys rhannau helaeth o'r ddau AHNE. Bydd y Cynghorau yn gofyn am dystiolaeth gref na fydd ceisiadau ar gyfer unedau pellach mewn ardaloedd o'r fath yn ychwanegu at broblemau gwasanaethu nac yn niweidio cymeriad neu adnoddau naturiol yr ardaloedd hyn. Argymhell iad Nid oes angen y newid arfaethedig i sicrhau cadernid y cynllun. Dim newid
837	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Tai newydd. Roedd pryder am lefel y ddarpariaeth dai yn ardal Llŷn ac effaith posibl hynny ar y gymdeithas a lles yr Iaith Gymraeg. Yn benodol roedd pryder am y ddarpariaeth ym Motwinnog a Phwillheli sydd yn ymddangos yn	Dim yn derbyn - Cafodd y strategaeth ddsbarthu ei sefydlu yn y lle cyntaf yn ystod y broses o ddatblygu Hoff Strategaeth y Cynllun ar sail tystiolaeth a chyfranogiad cyhoeddus. Yn nhermau gofodol mae'r strategaeth yn mynd i sicrhau bod polisiau strategol a manwl y Cynllun yn mynd i hyrwyddo datblygiadau sy'n cyfarch disgwyliaid

				<p>ormodol o ystyried maint a chymeriad yr aneddleoedd.</p>	<p>Gweledigaeth ac Amcanion Strategol y Cynllun. Byddai hefyd yn sicrhau bod y Cyngor yn cwrdd â disgwyliaidau cenedlaethol i hyrwyddo datblygu cynaliadwy. Yn hyn o beth, mae Polisi Cynllunio Cymru (Rhan 9.2) yn dweud bod angen i gynlluniau datblygu ddarparu fframwaith sydd yn sbarduno, tywys a rheoli newid tuag at batrwm mwy cynaliadwy o ddatblygu. Mae angen i awdurdodau cynllunio lleol gael rhwydwaith aneddleoedd sy'n gynaliadwy, sy'n cwrdd â gofynion yr economi, yr amgylchedd ac iechyd wrth Mae'r Cynllun Adnau yn adnabod Coeden o drefi a phentrefi sydd gan rôl a swyddogaeth benodol. Cafodd methodoleg ei ddatblygu a'i gyhoeddi i adnabod yr aneddleoedd ar sail eu rôl, swyddogaeth, ystod a dewis o gyfleusterau a gwasanaethau ym Mhapur Testun 5 Datblygu'r Strategaeth Aneddleoedd. Mae'r iaith Gymraeg wedi bod yn ystyriaeth wrth lunio'r weledigaeth, amcanion, strategaeth a pholisïau'r Cynllun ers y cychwyn. Fe gafodd effeithiau posib y Cynllun ar yr iaith Gymraeg ystyriaeth yn ystod y broses Asesiad Cynaliadwyedd (sy'n cynnwys yr Asesiad Amgylcheddol Strategol), a gafodd ei oleuo gan Asesiad Effaith Ieithyddol. Dylid rhoi sylw i bolisiau amrywiol y Cynllun a dogfennau testun, yn ogystal â Chanllawiau Cynllunio Atodol am: ymrwymadau cynllunio, gynnal a chreu cymunedau cynaliadwy, tai fforddiadwy, math a chymysgedd o dai, a briffiau datblygu. Mae'r strategaeth ofodol yn mynd i sicrhau bod datblygiad yn cael ei gyfeirio at leoliadau sy'n gynaliadwy o ran eu maint, swyddogaeth, cymeriad, cyfleusterau, cysylltiadau trafnidiaeth, cynhwysedd cymdeithasol ac amgylcheddol. Felly, fe fydd yna batrwm cynaliadwy o aneddleoedd gyda chymunedau hyfyw.</p> <p>Argymhell iad</p> <p>Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r</p>
--	--	--	--	---	--

					Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. Dim newid
805	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE	POLISI STRATEGOL PS16	Gwrthwynebu	Cynllun Rheoli'r AHNE - mae hwn yn gynllun statudol a chredir y dylai fod cyfeiriad ato yn y polisiau perthnasol.	Derbyn – Noda paragraff 2.2.4 Polisi Cynllunio Cymru: “Ni ddylid ailadrodd polisi cynllunio cenedlaethol sydd wedi ei osod ym Mholisi Cynllunio Cymru fel polisi mewn CDLlau ond dylai'r cynlluniau esbonio sut y bydd yn berthnasol i'r ardal leol, ac yn hollbwysig sut y bydd polisi cenedlaethol a pholisi lleol yn cydweithio”. At hynny, noda paragraff 2.2.5 Polisi Cynllunio Cymru “Ni ddylai cynlluniau ddyblygu darpariaethau sydd mewn cyfundrefnau deddfwriaethol eraill, er enghraifft, mewn rheoliadau iechyd yr amgylchedd ac adeiladu a deddfwriaeth iechyd a diogelwch.” Amlinellir y ddeddfwriaeth bresennol a'r polisi ac arweiniad cenedlaethol mewn perthynas ag AHNE yn Nhabl 23 y CDLI ar y Cyd. Serch hynny, ystyrir y byddai o fudd i'r Cynllun trwy wneud diwygiadau i'r Cynllun sy'n tynnu sylw i'r Cynlluniau Rheolaeth AHNE priodol wrth ymdrin gyda cheisiadau cynllunio Argymhell iad Diwygio paragraff 7.5.13 i gyfeirio at Gynlluniau Rheolaeth AHNE. Yn ogystal cynnwys Polisi ychwanegol sy'n gwneud yn ofynnol i ystyried Cynlluniau Rheolaeth AHNE wrth ymdrin gyda cheisiadau cynllunio. Newid â ffocws: NF 82 & NF 85
806	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE	POLISI STRATEGOL PS16	Gwrthwynebu	AHNE - nid oed polisi penodol o ran cynnal a gwarchod yr AHNE. Yn hytrach mae polisiau cyffredinol a chyfeiriad at ddeddfwriaeth a pholisi cenedlaethol. Credir fod angen polisi penodol ar gyfer cynnal a chadw'r AHNE, tebyg i Bolisi B8 yn y cynllun presennol.	Dim yn derbyn – Mae maen prawf 2 y polisi yn ymdrin gyda datblygiad arfaethedig o fewn AHNE. Yn ychwanegol, mae paragraff 2.2.4 Polisi Cynllunio Cymru: “Ni ddylid ailadrodd polisi cynllunio cenedlaethol sydd wedi ei osod ym Mholisi Cynllunio Cymru fel polisi mewn CDLlau ond dylai'r cynlluniau esbonio sut y bydd yn berthnasol i'r ardal leol, ac yn hollbwysig sut y bydd polisi cenedlaethol a pholisi lleol yn cydweithio”. At hynny, noda paragraff 2.2.5 Polisi Cynllunio Cymru “Ni ddylai cynlluniau ddyblygu darpariaethau sydd mewn

					cyfundrefnau deddfwriaethol eraill, er enghraifft, mewn rheoliadau iechyd yr amgylchedd ac adeiladu a deddfwriaeth iechyd a diogelwch.” Amlinellir y ddeddfwriaeth bresennol a’r polisi ac arweiniad cenedlaethol mewn perthynas ag AHNE yn Nhabl 23 y CDLI ar y Cyd. Argymhell iad Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio’r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. Dim Newid
808	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE	POLISI AMG1	Gwrthwynebu	Mewn rhai mannau mae'r ardal yma (ATA Gorllewin Llyn) yn ffinio gyda'r AHNE ac yn creu gwarchodiad i osodiad yr AHNE. Fodd bynnag, mae rhai rhannau o'r AHNE hen warchodaeth yma. Credir felly dylid cyfeirio at warchod gosodiad yr AHNE yn y polisiau perthnasol.	Dim yn derbyn – Cyfeirir at fater a wnaed yn y frawddeg olaf ym mholisi AMG2 sy’n datgan “Bydd ystyriaeth bellach yn cael ei rhoi i ddatblygiadau sydd yn effeithio ar gymeriad tirwedd a gosodiad yr AHNE neu’r Parc Cenedlaethol”. Serch hynni nodir bod gwall yn y fersiwn Gymraeg a dylid ychwanegu ‘yn uniongyrchol’ ar ôl “effeithiau” yn frawddeg olaf polisi AMG2 er mwyn fod yn gyson gyda’r fersiwn Saesneg. Argymhell iad Dylid cynnwys y geiriau ‘yn uniongyrchol’ ar ôl “effeithiau” yn frawddeg olaf polisi AMG2 Newid Bychan: NB 18
809	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE	POLISI AMG2	Gwrthwynebu	Mae'n bolisi canmoladwy ond braidd yn gymhleth a chredi y gall fod yn anodd ei weithredu.	Dim yn derbyn - ystyrir bod ystyr y polisi'n ddigon clir a bod modd ei weithredu. Argymhell iad Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio’r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. Dim Newid
810	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE	POLISI AMG3	Gwrthwynebu	Dynodiad lleol yw'r Arfordir Treftadaeth sydd yn dilyn ffin arfordirol yr AHNE i raddau helaeth y Llŷn. Credir y dylai'r polisi adlewyrchu'r dynodiad yn fwy cadarnhaol drwy roi mwy o warchodaeth i'r AT.	Dim yn derbyn - ystyrir yr eir i'r afael yn ddigonol â phwysigrwydd yr Arfordir Treftadaeth ym mholisi AMG3 a pharagraff 7.5.17. Argymhell iad Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio’r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. Dim Newid