

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Rhif: 4

Rhif y Cais: C24/0297/19/LL

**Dyddiad
Cofrestru:** 02/12/2024

Math y Cais: Llawn

Cymuned: Bontnewydd

Ward: Bontnewydd

Bwriad: Cais am ardal ailgylchu deunyddiau ar gyfer priddoedd, gwastraff adeiladu a dymchwel, codi adeilad peiriannau ailgylchu, offer paratoi concrid parod, creu mynediad gerbydol newydd a llwybrau cludo mewnol, creu ardaloedd storio dŵr llifogydd, newid defnydd tir yn ôl-weithredol ar gyfer storio cyffredinol (Dosbarth Defnydd B8) sy'n cynnwys prosesu, llifio a phacio deunydd mwynau a chadw adeilad gweithdy, cabanau a pharcio cysylltiedig

Lleoliad: Cyn Waith Brics Seiont, Ffordd Felin Seiont, Caernarfon, Gwynedd LL55 2YL

**Crynodeb o'r
Argymhelliad:** GWRTHOD

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

1. Disgrifiad:

- 1.1 Mae hwn yn gais llawn ar gyfer ardal ailgylchu deunyddiau ar gyfer priddoedd, gwastraff adeiladu a dymchwel, codi adeilad peiriannau ailgylchu, offer paratoi concriid parod, creu mynediad newydd i gerbydau a llwybrau cludo mewnol, newid defnydd tir yn ôl-weithredol ar gyfer storio cyffredinol (Dosbarth Defnydd B8) sy'n cynnwys prosesu, llifio a phacio deunydd mwynau a chadw adeilad gweithdy, cabanau a pharcio cysylltiedig.
- 1.2 Byddai'r ardal ailgylchu deunyddiau, adeilad y peiriannau ailgylchu, y gwaith paratoi concriid parod a'r ardal storio gyffredinol wedi'u lleoli ar ardaloedd llain galed mawr a arferai gael eu defnyddio gan Waith Brics Seiont ac ar iard beirianneg sifil dros dro oedd yn gysylltiedig ag adeiladu ffordd osgoi Caernarfon – Bontnewydd.
- 1.3 Mae cynllun y safle ar y lluniadau a gyflwynwyd wedi cael ei farcio i nodi y byddai rhan ogleddol y llain galed yn "ardal storio" (tybir mai hwn yw'r Dosbarth Defnydd B8 y gofynnwyd amdano) gyda llain ar wahân wedi'i nodi ar hyd ffin orllewinol y safle (i'r de o'r bont fynediad) ar gyfer yr un defnydd. Byddai'r sied gynnal a chadw a gafodd ei chaniatáu ar sail dros dro dan ganiatâd cynllunio ar gyfer gwaith yn gysylltiedig ag adeiladu'r ffordd osgoi yn cael ei chadw yn ei lleoliad presennol. Byddai'r ardal ailgylchu deunydd gwastraff anadweithiol wedi'i lleoli i'r dwyrain o'r cyfleuster paratoi concriid parod a byddai adeilad yn cael ei godi i gartrefu cywasgydd gêm, byddai cywasgydd a sgriniwr ar wahân wedi'u lleoli mewn man agored wrth ymyl ardal bentyrri stoc ar gyfer gwastraff a biniau / pentyrriau cynnyrch ailgylchu. Nodir llwybr cludo mewnol ar y lluniadau wedi'u marcio sy'n dangos mynediad o'r bont gerbydau bresennol sy'n cysylltu â Ffordd Melin Seiont a mynediad arfaethedig o Ffordd Waunfawr i bont bwyso ganolog cyn dod i ben yn yr ardal brosesu gwastraff. Mae'r cynllun safle yn nodi y byddai'r llwybr cludo mewnol hwn yn cysylltu i'r fynedfa gerbydol arfaethedig o Ffordd Waunfawr ar ochr ddwyreiniol yr iard. Nodir bod biniau agregau wedi'u lleoli mewn ardal gyfagos i'r ardal bentyrri gwastraff ac wedi'u gwahanu oddi wrth y llwybr cludo arfaethedig gan ddarn o dir nad yw wedi cael ei ddynodi ar gyfer unrhyw ddefnydd penodol.
- 1.4 Bwriedir creu mynedfa gerbydol newydd i'r chwarel o Ffordd Waunfawr/yr A4085 (Prifffordd Gyhoeddus Dosbarth 1) i'r dwyrain o Blas Treflan. Byddai'r fynedfa bresennol i eiddo domestig Plas Treflan yn cael ei chau a'i chynnwys yng nghynllun y gyffordd newydd. Byddai ffordd gludo newydd 700m o hyd (yn fras) yn cysylltu'r fynedfa gerbydol newydd ac elfennau eraill y datblygiad sydd wedi'u lleoli ar safle'r hen waith brics. Bydd y fynedfa gerbydol bresennol i'r safle o Ffordd Felin Seiont yn cael ei chadw.
- 1.5 Yn dilyn cyflwyno'r cais, derbyniodd yr Awdurdod Cynllunio Mwynau nifer sylweddol o gwynion am ddatblygiadau/gweithrediadau ar y safle a arweiniodd at ddwyn achos gorfodaeth (Cyfeirnod G24/0155). Yn dilyn sawl ymweliad â'r safle a'r cyffiniau, tystiolaeth a gyflwynwyd gan y cyhoedd a thrafodaethau gydag adrannau eraill o fewn yr Awdurdod Lleol a Chyfoeth Naturiol Cymru, daeth i'r amlwg fod rhannau o'r safle yn destun datblygiad anawdurdodedig. Nid yw union natur y datblygiad yn gwbl glir ond o'r wybodaeth sydd ar gael i'r Awdurdod Cynllunio Mwynau ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn ymddengys ei fod yn cynnwys (ond heb fod yn gyfyngedig i) mewnforio, storio, trin, prosesu, pecynnu a gwerthu/allforio mwynau, pridd, tywod ac agregau cynradd neu eilaidd. Mae'r ardal hon yn fras yn cyfateb i'r ardal yn y gogledd sydd wedi'i hanodi ar gyfer newid defnydd i Ddosbarth Defnydd B8 ar luniadau'r cais. Yn ogystal, ymddengys bod y sied gynnal a chadw a ganiatawyd fel rhan o ganiatâd cynllunio dros dro C17/0011/19/MW a rhai ardaloedd llain galed yn cael eu defnyddio ar gyfer contractwyr nad ydynt yn gysylltiedig â'r cais arfaethedig.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 1.6 Mewn ymateb i'r ymchwiliad, mae'r ymgeisydd wedi diwygio geiriad y cais gwreiddiol fel ei fod bellach yn cyfeirio at newid defnydd rhan o'r safle i Ddosbarth Defnydd B8 a pharhau â'r prosesu presennol (didoli, dethol, llifio a phacio) o ddeunyddiau mwynol (felly, yn ôl-weithredol).

2. Polisiâu Perthnasol::

- 2.1 Mae Adran 38(6) Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ar geisiadau cynllunio yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaethau perthnasol yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys y Polisi Cynllunio Cenedlaethol a'r Cynllun Datblygu Lleol. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys y Polisi Cynllunio Cenedlaethol a'r Cynllun Datblygu Lleol.

- 2.2 Mae Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chamau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r saith nod llesiant sydd yn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu cynaliadwy', fel sydd wedi'i nodi yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad, mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

- 2.3 **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd ac Ynys Môn 2011-2026 a fabwysiadwyd ar 31 Gorffennaf 2017.**

- PS 1 Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig
- PS 4 Trafnidiaeth gynaliadwy, datblygiad a hygyrchedd
- TRA 2 Safonau parcio
- TRA 4 Rheoli ardrawiadau cludiant
- PS 5 Datblygiad cynaliadwy
- PS 6 Lliniaru ac addasu i effeithiau newid hinsawdd
- PCYFF 1 Ffiniau datblygu
- PCYFF 3 Meini prawf datblygu
- PCYFF 3 Dylunio a siapio lle
- PS 13 Darparu cyfleoedd ar gyfer economi ffyniannus
- CYF 4 Mentrau diwydiannol neu fusnes newydd ar gyfer un defnyddiwr mawr oddi ar safleoedd wedi eu gwarchod neu eu dynodi ar gyfer cyflogaeth
- PS19 Gwarchod a lle bo'n berthnasol gwella'r amgylchedd naturiol
- AMG 5 Cadwraeth bioamrywiaeth leol
- AMG 6 Gwarchod safleoedd o arwyddocâd rhanbarthol neu leol
- PS 20 Gwarchod a lle bo'n briodol gwella asedau treftadaeth
- AT 1 Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau, Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig
- PS 21 Rheoli gwastraff
- GWA 1 Darparu Isadeiledd Rheoli Gwastraff ac Ailgylchu
- GWA 2 Rheoli gwastraff a safleoedd a ddyrannwyd
- PS 22 Mwynau
- MWYN 1 Diogelu adnoddau mwynau
- MWYN 5 Cylchfeydd Rhagod o amgylch safleoedd mwynau
- MWYN 9 Adfer ac ôl-ofal

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

2.4 Polisïau Cenedlaethol:

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040

Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 12 – Chwefror 2024).

Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 5: Cadwraeth natur a chynllunio

Nodyn Cyngor Technegol 10: Gorchymyn cadw coed

Nodyn Cyngor Technegol 11: Sŵn

Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio

Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu a pherygl llifogydd (2004)

Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu, llifogydd ac erydu arfordirol (2025)

Nodyn Cyngor Technegol 18: Cludiant

Nodyn Cyngor Technegol 20: Cynllunio a'r Iaith Gymraeg

Nodyn Cyngor Technegol 21: Gwastraff

Nodyn Cyngor Technegol 23: Datblygiad economaidd

Nodyn Cyngor Technegol 24: Yr amgylchedd hanesyddol

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

- Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol, cyfeirnod – CAS-02628-Y1D2Z7, 'Adeiladu *STORFA 20Mwe* (cronfa weithredol tymor byr, y cyfeirir ati fel 'peaking plant'). Mae'r datblygiad yn cynnwys 10 injan nwy naturiol a'r Seilwaith cysylltiedig. Bydd y setiau cynhyrchu, yr ystafell switsh, adeilad gweithredwr rhwydwaith dosbarthu i gyd o fewn compownd wedi'i ffensio o oddeutu 3300 metr sgwâr. Bydd ceblau dwbl yn cael eu gosod mewn un ffos ochr yn ochr â ffordd gludo bresennol i gysylltu i gysylltiad grid 33KV presennol sydd gyferbyn â ffin ogleddol y chwarel'. Heb ei benderfynu ar hyn o bryd.
- C20/0190/19/AC 'Cais o dan Adran 73 i amrywio Amod 3 ar ganiatâd cynllunio C17/0011/19/MW i gyrraedd y lefelau daear y cytunwyd arnynt yng nghynllun adfer rhif 3030/16, bydd deunyddiau cloddio dros ben ers prosiect ffordd osgoi Caernarfon i'r Bontnewydd yn ogystal â deunyddiau cloddio o ffynonellau eraill, yn cael eu gollwng ar y safle yn unol â chaniatâd CNC'. Gwrthodwyd caniatâd cynllunio 20/10/2020.
- C19/0837/19/DA 'Diwygio amod 28 caniatâd cynllunio C17/0011/19/MW, manylion y cyfleuster *dŵr aflan a osodwyd ar y safle*'. Caniatâd cynllunio wedi'i roi ar 11/10/2019.
- C18/0742/19/AC 'Rhyddhau amodau 28, 30, 33 a 36 ar gais cynllunio C17/0011/19/MW, Amod 28 (Manylion tanc storio symudol uwchben y ddaear), Amod 30 (Cynllun ar gyfer rheoli a monitro allyriadau llwch), Amod 33 (Cynllun rheoli amgylcheddol adeiladu), Amod 36 (Cynllun goleuo)'. Caniatâd cynllunio wedi'i roi ar 26/09/2018.
- C18/0564/19/AC 'Mesurau lliniaru sy'n ymwneud â nodweddion gellid eu defnyddio gan ystlumod ac osgoi tymor nythu adar yn ystod y tymor nythu mis Mawrth i fis Medi (Amod 35) ac arolwg rhywogaethau ymwithiol anfrodorol a rhaglen waith ar gyfer eu gwaredu (Amod 39) – Caniatâd Cynllunio C17/0011/19/MW'. Caniatâd cynllunio wedi'i roi ar 21/08/2018.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- C17/0011/19/MW 'Cais am waith yn gysylltiedig ag adeiladu ffordd osgoi arfaethedig yr A487 o Gaernarfon i'r Bontnewydd, gan gynnwys; Defnyddio tir fel estyniad i ardal safle'r compownd cyfredol a darparu sied gynnal a chadw, gofod swyddfa, lles a chyfleusterau parcio ceir, storfa danwydd, tanc storio carthion, offer symudol ar gyfer paratoi concrid parod, offer swp-gynhyrchu asffalt symudol a darparu llwybr cludo (defnydd dros dro). Adeiladu ffordd gludo newydd ar ffin ogleddol y chwarel bresennol gyda chysylltiad dros dro â llwybr ffordd osgoi arfaethedig yr A487 Caernarfon i Bontnewydd yn ystod y cyfnod adeiladu. Parhau i echdynnu mwynau, tynnu deunyddiau o ddyddodion gwaith mwynau a stoc bresennol o ddeunyddiau. Adeiladu llain galed a gosod peiriannau ar gyfer prosesu a sgrinio deunyddiau. Gwaredu deunyddiau gwastraff anadweithiol ar gyfer gwaith peirianeg / adfer chwarel hirdymor.' Caniatâd cynllunio wedi'i roi ar 04/07/2017.
- C17/0107/19/LL 'Cais am ganiatâd cynllunio dros dro am waith sy'n gysylltiedig ag adeiladu ffordd osgoi arfaethedig yr A487 Caernarfon i Bontnewydd, gan gynnwys; Compownd safle a darparu sied gynnal a chadw, gofod swyddfa, cyfleusterau lles a pharcio ceir, storfa danwydd, tanc storio carthion, offer symudol ar gyfer creu concrid parod, offer swp-gynhyrchu asffalt symudol a darparu llwybr cludo. ' Caniatâd cynllunio wedi'i roi ar 04/07/2017.
- C15/0977/19/LL – caniatawyd gydag amodau ar 28 Hydref 2015 ar gyfer newid defnydd tir i osod 3 adeilad dros dro, mannau parcio, 2 gynhwysydd storio ynghyd â ffensys diogelwch mewn perthynas ag adeiladu ffordd osgoi Caernarfon.
- C01A/0750/14/TC 'Cais am dystysgrif cyfreithlondeb ar gyfer defnydd cyfredol y safle fel ardal pentyrru brics.' Caniatawyd defnydd cyfreithlon ar 06/02/2002.
- C00A/0442/14/MW 'Parhau i ddefnyddio tir ar gyfer ailddefnyddio/gwasgaru gwastraff mwynol'. Caniatawyd defnydd cyfreithlon ar 09/05/2007.
- C00A/0441/14/MW 'Adolygiad o ganiatâd cynllunio 390 dyddiedig 22 Tachwedd 1951'. Cytunwyd ar ROMP ar 10/05/2007.

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned Waunfawr: Derbyniwyd yr ymateb ar 19/07/2024:

Penderfyniad Cyngor Cymuned Waunfawr yw gwrthod y cais isod oherwydd.

1. Lefel traffig a maint y lorïau i'r safle a'r ffordd ddim yn addas ar ei gyfer.
2. Llygredd aer a llwch
3. Llygredd sŵn
4. Difrod i'r ecosystem a bioamrywiaeth
5. Cyfrannu at newid hinsawdd
6. Risg i les y genhedlaeth nesaf

Rhaid cofio bod y safle yma'n agos iawn i Ysbyty Eryri sy'n rhoi gofal i gleifion ac hefyd i dai cyfagos a byddai'r gwaith yma'n amharu arnynt yn fawr iawn.

Cyngor Cymuned

Derbyniwyd yr ymateb ar 19/07/2024:

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Bontnewydd: Ysgrifennaf ar ran Cyngor Cymuned Y Bontnewydd.
Gwrthwynebw'n y cais cynllunio am y rhesymau canlynol:

Bydd y gwaith concrid yn creu llygredd sŵn, a hefyd llwch i'r amgylchedd, fydd yn niweidiol i bobl. Mae nifer o drigolion yn byw gerllaw, gan gynnwys cymunedau yng Nghaernarfon, Ysbyty Eryri, Caeathro, ac eraill yng nghymuned Bontnewydd. Bydd y gwaith concrid yn arwain at gynnydd sylweddol iawn mewn lorïau mawr fydd angen mynediad i'r safle. Bydd traffig newydd arall hefyd angen mynediad i'r safle. Deallwn y gall niferoedd y lorïau fod cymaint ag 1 lori bob 5 munud, am 10 awr y dydd, 5.5 diwrnod yr wythnos. Bydd traffig diddiwedd felly bob dydd drwy Gaeathro a Ffordd Seiont. Mae Ffordd Seiont yn gul, ac mae'r ffordd drwy Gaeathro yn un heb balmant ac yn gul. Mae damweiniau wedi bod ar y ffordd yma, ac rydym o'r farn y byddai'r defnydd cynyddol gan lorïau yn cynyddu'r risg. Heb balmant, ar hyd y ffordd o Gaeathro am Gaernarfon, nid ydym yn credu y byddai'r ffordd yn ddiogel o gwbl efo'r cynnydd sylweddol mewn traffig trwm. Bydd y traffig ychwanegol hefyd yn achosi llygredd sŵn a llygredd N02. Gwerthfawrogwn pe byddech yn ystyried ein sylwadau a'n pryder am yr effaith y bydd y datblygiad yma yn ei gael ar drigolion lleol.

Cyngor Tref Caernarfon: Derbyniwyd yr ymateb ar 17/07/2024:

Creda'r pwyllgor nad yw'r datblygiad yn gydnaws â chymuned gyfoes Caernarfon a'i statws rhyngwladol fel Safle Treftadaeth y Byd. Mae'n debygol na fydd yr isadeiledd ffyrdd drwy'r rhannau preswyl yn gallu ymdopi â'r traffig trwm, ychwanegol a chyson. Bydd effaith y datblygiad o bosib yn effeithio'n andwyol ar fwynhad trigolion yn eu hanheddau, i safle Oes y Rhufeiniaid, Segontium, i lonyddwch mynwent Peblig, ysbyty, ysgol, clwb rygbi a Pharc y Dref. Mae pryder cyffredinol y bydd twrw a llwch o'r safle yn achosi llygredd sŵn ac aer. Teimlir fod yr arolygon traffig a gomisiynwyd yn annidwyll: cymharwyd traffig adeg adeiladu'r ffordd osgoi gyda'r traffig arfaethedig o sefydlu'r gwaith newydd. Roedd y cynnydd mewn traffig yn ystod gwaith adeiladu'r ffordd osgoi, yn effaith dros dro, ac yn dod i ben gyda chwblhau'r ffordd osgoi. Byddai'r traffig ychwanegol o'r gwaith hwn yn barhaol. Yn ogystal, roedd trigolion yn dioddef traffig ychwanegol am gyfnod. Yn y pendraw, byddai cwblhau'r ffordd osgoi yn lliniaru'r broblem o holl draffig Porthmadog a Phwllheli yn gyrru drwy'r dref. Mae'r pwyllgor hefyd yn ystyriol o bryder a theimladau cryfion yn erbyn y datblygiad gan breswylwyr Seiont Mill Rd a Stad yr Hendre sef preswylwyr Caernarfon. Mae'r pwyllgor hefyd yn nodi nad oes prinder darpariaeth ail-brosesu concrid yn yr ardal leol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Uned Drafnidiaeth:

Derbyniwyd yr ail ymateb ar 12/11/2024:

Cyfeiriaf at y datblygiad uchod a dymunaf ddatgan fy mod yn gwrthwynebu ar y sail nad yw'r ymgeisydd wedi dangos na fyddai'r datblygiad yn cael effaith andwyol ar y rhwydwaith priffyrdd.

Ymlediad Gwelededd

Mae paragraff 3.2.3 o'r Asesiad Trafnidiaeth yn diffinio'r llain welededd o'r fynedfa arfaethedig fel 45m x 70m i'r ddau gyfeiriad. Mae'r cynllun o'r enw "trefniant cyffredinol cyffordd mynediad ffordd Waunfawr" yn dangos bod y lleiniau gwelededd yn 4.5m x 110m/2.4m x 112m a 4.5mx 90m/2.4m x 101m. Mae'r ymlediaidau hyn yn is na'r safon ar gyfer ffordd 40mya, ac ni ddarparwyd unrhyw dystiolaeth na rhesymeg i ddangos y byddai'r lleiniau gwelededd yn ddigonol. Gofynnaf i'r ymgeisydd egluro beth yw'r llain welededd arfaethedig a dangos y byddai hyn yn ddigonol ar gyfer natur y ffordd.

Traffig a Gynhyrchir

Mae gennyf bryderon ynghylch dilysrwydd y data a ddefnyddiwyd i asesu'r effeithiau ar y rhwydwaith priffyrdd lleol. Wrth amcangyfrif y nifer o symudiadau traffig ychwanegol, mae'r sefyllfa bresennol wedi ei ddiffinio trwy ddefnyddio data traffig a gafwyd yn ystod adeiladu ffordd osgoi Caernarfon. Derbyniwyd bod y cynnydd mewn symudiadau HGV sy'n gysylltiedig ag adeiladu'r ffordd osgoi yn amhariad angenrheidiol, ond dros dro, i'r rhwydwaith priffyrdd. Mae cyfuno lefel y symudiadau HGV yn ystod adeiladu'r ffordd osgoi a'r lefelau traffig presennol yn gamliwio difrifol o'r niferoedd gwirioneddol. Gofynnaf i'r ymgeisydd gynnal arolygon traffig newydd, a bod yr asesiad yn cael ei adolygu gan ddefnyddio'r data newydd.

Dosbarthiad traffig

Mae gennyf bryderon mawr ynghylch yr effaith ar Ffordd Felin Seiont. Mae'r cais yn nodi byddai HGVs sy'n defnyddio'r A487 yn defnyddio Ffordd Felin Seiont, fodd bynnag nid oes amcangyfrif wedi'i ddarparu, ac nid ydynt ychwaith yn nodi i ba gyfeiriad teithio ar yr A487. Dywedwyd yn flaenorol y byddai pob HGV yn defnyddio'r pwynt mynediad newydd. Gofynnaf i'r ymgeisydd gadarnhau pa fesurau rheoli fydd yn cael eu rhoi mewn lle i sicrhau na fydd unrhyw gerbydau nwyddau trwm yn defnyddio Ffordd Felin Seiont.

Mae'r asesiad capasiti traffig hefyd wedi'i lywio gan yr arolygon traffig amrywiol a ddefnyddiwyd ar gyfer ffordd osgoi Caernarfon. Ni chynhigir unrhyw wybodaeth ynghylch pryd a ble y cynhaliwyd yr arolygon hyn. Gofynnaf i arolygon newydd gael

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

eu cynnal, a bod lleoliad yr arolygon wedi’u diffinio’n glir.

Ni ddarparwyd digon o wybodaeth i bennu'r effaith debygol ar y rhwydwaith lleol ehangach. Gofynnaf i'r ymgeisydd ddarparu cynlluniau yn dangos llwybrau traffig a ragwelir o'r ddau gyfeiriad ar yr A487, yn ogystal ag o'r A55. Dylid hefyd gynnwys amcangyfrif o nifer y symudiadau sy'n gysylltiedig â phob llwybr.

Derbyniwyd yr ymateb cyntaf ar 26/09/2024:

Cyfeiriai at y datblygiad uchod a dymunaf ddatgan fy mod yn gwrthwynebu ar y sail nad yw'r ymgeisydd wedi dangos y byddai'r llain welededd o'r pwynt mynediad arfaethedig yn ddigonol.

Mae paragraff 3.2.3 o'r Asesiad Trafnidiaeth yn disgrifio'r gwelededd o'r mynediad arfaethedig fel bod yn 4.5m x 70m i'r ddau gyfeiriad. Mae'r cynllun enwir yn “Waunfawr road access junction general arrangement” yn dangos y bydd y gwelededd yn 4.5m x 110m/2.4m x 112m a 4.5m x 90m/2.4m x 101m. Mae'r ymlediadau hyn yn is na'r safon ar gyfer ffordd 40mya, ac ni ddarparwyd unrhyw dystiolaeth na rhesymeg i ddangos y byddai'r lleiniau gwelededd yn ddigonol. Gofynnaf i'r ymgeisydd gadarnhau beth yw'r llain welededd arfaethedig a dangos y byddai hyn yn ddigonol ar gyfer natur y ffordd.

Uned Hawliau Tramwy
Cyhoeddus:

Derbyniwyd yr ymateb ar 03/07/2024:

Cyfeiriai at y cais uchod. Mae Hawliau Tramwy Cyhoeddus (Llwybrau Troed) rhif 31, 32 a 62 yng nghymuned Waunfawr yn cael ei effeithio gan y datblygiad arfaethedig. Gan gyfeirio at y cynllun sydd ynghlwm, mae'r tri llwybr troed yn croesi'r ffordd fynediad newydd arfaethedig i'r safle datblygiad. Roedd cynllun arfaethedig y safle yn nodi y bydd gwrych 3 metr o led yn cael ei blannu ar draws llwybr HTC Waunfawr rhif 31 a ffens newydd ar hyd ochor y ffordd gludo gan achosi rhwystrau i ddefnyddwyr y llwybrau troed. Cyn dechrau ar unrhyw waith plannu neu ffensio, rhaid i'r ymgeisydd gysylltu efo Tîm Llwybrau Troed Cyngor Gwynedd - Llwybrau@gwynedd.llyw.cymru i drafod unrhyw ddodrefn llwybr troed ac unrhyw welliannau i'r llwybr a nodir fel posibilrwydd yn y Datganiad Trafnidiaeth.

Cyfoeth Naturiol Cymru:

Derbyniwyd yr ail ymateb ar 17/09/2024:

Diolch am ymgynghori â CNC ar y wybodaeth ddiwygiedig (Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd), a gyflwynwyd i gefnogi'r cais uchod. Gallwn gadarnhau bod ein hymateb dyddiedig 2 Awst

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

2024 yn dal i fod yn ddilys. Byddem yn argymhell eich bod yn ymgynghori â'ch ecolegydd ar y wybodaeth ddiwygiedig.

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, mae croeso i chi gysylltu â mi.

Derbyniwyd yr ymateb cyntaf ar 02/08/2024 :

Diolch am ymgynghori â Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) am yr uchod, a gawsom ar 27 Mehefin 2024. Mae gennym bryderon am y cais fel y'i cyflwynwyd oherwydd bod gwybodaeth annigonol wedi ei darparu i gefnogi'r bwriad. Er mwyn goresgyn y pryderon hyn, dylech ofyn am ragor o wybodaeth gan yr ymgeisydd ynghylch perygl llifogydd. Os na ddarperir y wybodaeth hon, byddem yn gwrthwynebu'r cais cynllunio yma. Ceir rhagor o fanylion isod. Rydym hefyd yn cynghori ar sail y wybodaeth a gyflwynwyd hyd yma, y dylid cynnwys amodau ynghylch rhywogaethau gwarchodedig, halogiad tir a safleoedd gwarchodedig ar unrhyw ganiatâd cynllunio a roddir. Heb gynnwys yr amodau hyn, byddem yn gwrthwynebu'r cais cynllunio hwn.

Perygl Llifogydd

Mae'r cais cynllunio yn cynnig datblygiad llai agored i niwed. Mae ein Map Perygl Llifogydd yn cadarnhau bod y safle yn rhannol o fewn Parth C2 y Map Cyngor Datblygu (DAM) a gynhwysir yn NCT15 ac amlinelliadau llifogydd afonol blynyddol 1% (1 mewn 100 mlynedd) a 0.1% (1 mewn 1000 blwyddyn) afon Seiont. Mae'r safle hefyd wedi'i leoli o fewn Parth Llifogydd 2/3 Afonydd y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio (FMfP). Mae adran 6 o NCT15 yn ei gwneud yn ofynnol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol benderfynu a oes modd cyfiawnhau'r datblygiad yn y lleoliad hwn. Felly, byddem yn cyfeirio eich Awdurdod at y profion a nodir yn adran 6.2 NCT 15. Os yw'ch Awdurdod o'r farn bod y cynnig yn bodloni'r profion a nodir ym meini prawf (i) i (iii), yna y prawf terfynol (iv) yw i'r ymgeisydd ddangos trwy gyflwyno FCA y gellir rheoli canlyniadau posibl llifogydd i lefel dderbyniol.

Rydym wedi adolygu'r FCA (Waterco, Chwarel Seiont, Caernarfon, dyddiedig Chwefror 2024), a gyflwynwyd i gefnogi'r cais. Mae gennym y sylwadau a ganlyn:

Rydym yn croesawu'r cynigion i godi'r unedau swyddfa ac unrhyw offer bregus yn y cyfleuster ailgylchu uwchlaw lefelau llifogydd a amlinellir yn adran Argymhellion yr FCA.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADLAN CYNORTHWYOL	

Nodwn yr adran o fewn yr FCA – Impact on Flood Risk Elsewhere (t. 17) sy'n nodi *'No significant ground raising is proposed as part of the development and any modifications to site levels will be made through cut and fill techniques (no import of material). The development will therefore not remove flood storage space from the floodplain and will not increase flood risk elsewhere.'*

Mae hanes o lifogydd i lawr yr afon o'r safle. Er nad oes unrhyw fwriad i godi tir yn sylweddol, rydym yn cynghori y dylid darparu asesiad o beth fydd effaith y datblygiad yn ei gyfanrwydd (21,550m² – gweler Tabl 1 yr FCA) ac yn benodol ehangder gogleddol y safle sydd i'w ddefnyddio fel ardal storio (t.6 yr FCA) a'r unedau swyddfa modiwlaidd wedi'u codi. Bydd deunyddiau sy'n cael eu storio yn yr ardal storio (nid oes unrhyw fanylion am feintiau/cyfeintiau wedi'u darparu) a'r unedau swyddfa modiwlaidd wedi'u codi yn defnyddio gwagle yn y gorlifdir (lle byddai dŵr fel arfer) yn ystod digwyddiadau llifogydd eithafol.

Mae blocio'r bont wedi'i fodelu fel y gofynnwyd amdano yn ein hymateb blaenorol i'r ymgynghoriad statudol cyn gwneud cais (llythyr dyddiedig 12/1/2024, ein cyfeirnod CAS-244456- Q9R4). Nodwn fod y model wedi mynd yn ansefydlog ac felly dim ond bloc o 25% sydd wedi'i fodelu yn hytrach na'r bloc 80% a gynghorwyd gennym. Serch hynny, nodwn fod y gwerth uwch o 75% (yn ogystal â 30%) hefyd wedi'i fodelu i gyfrif am newid hinsawdd. Gellid ystyried bod hyn yn mynd rhywfaint tuag at fynd i'r afael â'r gwerth blocio llai ac felly nid ydym yn cynghori blocio'r bont i 80% fel y gofynnwyd amdano'n flaenorol.

Os na chyflwynir unrhyw asesiad o'r effaith y gallai'r datblygiad yn ei gyfanrwydd ei gael ar drydydd partïon, neu os nad yw FCA diwygiedig yn dangos y gellir rheoli canlyniadau llifogydd yn dderbyniol dros oes y datblygiad, yna rydym yn gwrthwynebu'r cais hwn.

Rhowch wybod i ni, yn unol â pharagraff 11.7 NCT 15, os ydych yn bwriadu rhoi caniatâd ar gyfer y cais yn groes i'n cyngor. Cyfrifoldeb eich Awdurdod yw penderfynu p'un a ellir rheoli risgiau a chanlyniadau llifogydd yn unol â NCT15, rydym yn argymhell eich bod yn ystyried ymgynghori ag ymgynghorwyr proffesiynol eraill ar faterion megis cynlluniau argyfwng, gweithdrefnau a mesurau i ymdrin â niwed strwythurol a allai godi oherwydd llifogydd. Noder nad ydym fel arfer yn gwneud sylw ar ddigonoldeb cynlluniau a gweithdrefnau ymateb mewn argyfwng sy'n cyd-fynd â chynigion datblygu, gan nad ydym yn ymgymryd â'r rolau hyn yn ystod llifogydd. Byddai ein rhan ni yn ystod argyfwng llifogydd wedi'i gyfyngu i gyflwyno rhybuddion llifogydd i breswylwyr/defnyddwyr.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Rhywogaethau a Warchodir

Nodwn fod yr adroddiad ecolegol a gyflwynwyd i gefnogi'r cais uchod (dyddiedig 27 Tachwedd 2023, gan Eco-scope Ecological solutions) wedi nodi bod ystlumod a dyfrgwn yn bresennol ar safle'r cais. Daeth arolygon a gynhaliwyd yn y chwarel (cyn y gwaith ar ffordd osgoi Caernarfon) rhwng 2009 a 2016 i'r casgliad fod yr ystlum pedol lleiaf, ystlum hirglust, ystlum lleiaf, ystlum lleiaf uchelsain, ystlum clustlydan a'r ystlym mawr yn bresennol yng nghyffiniau safle'r chwarel. O'r wybodaeth a gyflwynwyd, rydym o'r farn bod y datblygiad arfaethedig yn cynrychioli risg uwch i ystlumod, fel y'i diffinnir yn ein dogfen ganllawiau 'Ymagwedd Cyfoeth Naturiol Cymru at Ystlumod a Chynllunio (2015)'.

Yn flaenorol, roedd gennym bryderon yn ein hymgyngghoriad cyn gwneud cais, ynghylch a fyddai'r datblygiad yn effeithio'n uniongyrchol ar y terfyn o lystyfiant i'r de o'r safle. Fodd bynnag, mae'r ymgeisydd wedi cadarnhau yn Adroddiad Ymgynghori Cyn Gwneud Cais Cadnant Planning, 2021.058_07, Ebrill 2024, bod y cynefin coetir i'r de o safle'r cais, a ddefnyddir gan ystlumod, y tu allan i ffin y cais ac na fydd yn cael ei effeithio'n uniongyrchol. Rydym yn cynghori y dylid cytuno ar fesurau diogelu i sicrhau nad yw'r cynefin coetir yn cael ei effeithio'n uniongyrchol hyd foddhad yr ACLL (gweler amod 4 isod). Cynghorwn hefyd y dylid cytuno ar fanylion tirlunio, a darparu gwelliannau ecolegol ar y safle hyd foddhad yr ACLL.

Rydym hefyd yn cynghori bod amod i reoli'r goleuo ar y safle yn cael ei gynnwys gydag unrhyw ganiatâd a roddir i'r cynllun. Dylai'r cynllun goleuo sicrhau bod llinellau hedfan tywyll ar gyfer ystlumod a choridorau cymudo ar gyfer dyfrgwn yn cael eu darparu a sicrhau na fydd nodweddion sensitif y safle yn cael eu goleuo (coetir ar y cyrion).

Felly, rydym yn eich cynghori i gynnwys yr amod a ganlyn gydag unrhyw ganiatâd:

Amod 1 – Bydd manylion llawn y goleuadau'n cael eu cyflwyno a'u cytuno'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol cyn eu gosod. Dylai'r Cynllun Goleuadau gynnwys:

- Manylion y lleoliad a'r math o oleuadau allanol i'w defnyddio
- Darluniau sy'n nodi gollyngiad golau mewn ardaloedd sensitif allweddol
- Darluniau sy'n dangos yn glir pob ardal o 'Barth Tywyll' o fewn y safle.
- Manylion y goleuadau i'w defnyddio yn ystod y gwaith adeiladu

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

a/neu wrth weithredu.

Bydd y goleuadau'n cael eu gosod a'u cadw fel y cymeradwywyd yn ystod y gwaith adeiladu a/neu pan yn weithredol.

Cyfiawnhad: Dylid cyflwyno cynllun goleuo i sicrhau bod y manylion goleuo wedi'u cytuno cyn eu gosod ac i leihau effaith y goleuadau er budd y rhywogaethau a warchodir, cynefinoedd a warchodir a choridoriau cymudo.

Rydym hefyd yn croesawu bod gwaith gwella yn cael ei gynnig i glwydfan gaeafgyssgu'r ystlum pedol lleiaf o fewn yr adeilad i'r de o'r ffin ddatblygu, a byddem yn cynghori i'r mesurau hyn, lle bo hynny'n bosibl, gael eu sicrhau trwy gytundeb priodol gyda'r ACLL. Byddai gwaith o'r fath yn destun trwydded Rhywogaethau Gwarchodedig Ewropeaidd ar wahân gan CNC.

Halogiad Tir

O ystyried defnydd hanesyddol y safle, mae gennym reswm i amau'n gryf bod halogiad yn bresennol, ac mae asesiad risg rhagarweiniol bellach wedi'i gyflwyno. Mae'r cyflwyniad yn cynnwys Adroddiad Cyflwr y Safle ac Ymchwiliad ac Asesiad Risg Halogiad y Ddaear, e-geo solutions, cyfeirnod yr Adroddiad E0756. SCRGCR. R1, Ionawr 2016. Yn seiliedig ar yr adroddiad, byddem yn eich cynghori i gynnwys yr amodau a ganlyn ar unrhyw ganiatâd cynllunio a roddir:

Amod 2 – Os, yn ystod y gwaith datblygu, y canfyddir bod llygredd na chafodd ei adnabod yn flaenorol yn y safle, yna ni wneir unrhyw waith datblygu pellach (oni bai y cytunir ar hynny yn ysgrifenedig gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol), hyd nes i strategaeth unioni, sy'n manylu sut yr ymdrinnir â'r llygredd heb ei amau, gael ei chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i chymeradwyo yn ysgrifenedig. Bydd y strategaeth unioni yn cael ei chyflawni fel y cymeradwyir.

Cyfiawnhad: I sicrhau yr ymdrinnir â risgiau cysylltiedig â llygredd nad oedd yn cael ei amau yn flaenorol ar y safle drwy strategaeth unioni, i leihau'r risg i ddefnyddwyr y tir a thir gerllaw yn y dyfodol, ac i sicrhau y gellir cwblhau'r datblygiad yn ddiogel heb risgiau annerbyniol. Efallai na fydd ymchwiliad safle yn datgelu pob achos o halogiad ac mae'r amod hwn yn sicrhau bod unrhyw halogiad a geir yn ystod y cyfnod datblygu yn cael ei drin yn briodol.

Amod 3 – Ni chaniateir unrhyw ymdreiddiad o ddraenio dŵr wyneb i'r ddaear heblaw gyda chaniatâd ysgrifenedig penodol yr awdurdod cynllunio lleol, y gellir ei roi ar gyfer y rhannau hynny o'r safle lle dangoswyd nad oes unrhyw risg annerbyniol i ddyfroedd a reolir. Bydd y datblygiad yn cael ei gynnal yn unol

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

â'r manylion cymeradwy.

Cyfiawnhad: Atal datblygiadau newydd a phresennol rhag cyfrannu at lefelau annerbyniol o lygredd dŵr neu gael eu heffeithio'n andwyol gan lefelau annerbyniol o lygredd dŵr.

Safleoedd Gwarchodedig

Mae gennym bryderon na ellir diystyru effaith sylweddol y datblygiad arfaethedig ar Ardal Gadwraeth Arbennig (ACA) Y Fenai a Bae Conwy. Mae'r datblygiad arfaethedig wedi'i leoli o fewn 2 gilomedr i'r ACA hwn.

Mae CNC wedi nodi llwybrau llygredd posibl ar nodweddion y safle hwn. Efallai na fydd y llwybrau hyn yn arwain at effaith andwyol os cytunir ar Gynllun Rheoli Amgylcheddol (EMP), sy'n cwmpasu'r camau adeiladu a gweithredol, fel amod ar unrhyw ganiatâd cynllunio.

Amod 4 – Safleoedd Gwarchodedig - Ni fydd unrhyw ddatblygiad, gan gynnwys clirio safleoedd, yn dechrau nes bod Cynllun Rheoli Amgylcheddol (EMP) ar draws y safle wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol ac wedi'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Dylai'r EMP gynnwys:

- *Dulliau adeiladu:* manylion deunyddiau, sut y bydd gwastraff a gynhyrchir yn cael ei reoli.
- *Rheolaeth Safle Cyffredinol:* manylion y rhaglen adeiladu yn cynnwys amserlen, manylion clirio'r safle; manylion draenio'r safle adeiladu, ardaloedd cyfyngu, parthau clustogi o faint priodol rhwng ardaloedd storio (rwbwl, olew, tanwydd, cymysgu concrid ac ardaloedd golchi) ac unrhyw gyrsiau dŵr neu ddraen wyneb.
- *Rheoli Bioamrywiaeth:* manylion gwarchod coed a gwrychoedd; mesurau diogelu, osgoi a lliniaru rhywogaethau a chynefinoedd, yn ogystal â manylion y plannu tirweddol / darpariaeth cynefinoedd ecolegol arfaethedig; Asesiad Risg Boddigolwch ar draws y safle i gynnwys mesurau i reoli a gwaredu rhywogaethau ymledol neu eu rheoli yn yr hirdymor yn ystod y gwaith adeiladu a'r cyfnod gweithredol.
- *Prif Gynllun EMP:* manylion graddau a chyfnodau datblygu; lleoliad adnoddau tirwedd ac amgylcheddol; cynigion dylunio ac amcanion ar gyfer mesurau integreiddio a lliniaru.
- *Rheoli Niwsansau:* manylion y cyfyngiadau a ddefnyddir yn ystod y gwaith adeiladu yn cynnwys amseriad, cyfnod ac amllder y gwaith; manylion mesurau i leihau sŵn a dirgryniad o weithgareddau pentyrru, er enghraifft codi rhwystrau acwstig; manylion mesurau rheoli llwch; mesurau i reoli goleuadau a chadwraeth awyr dywyll.
- *Rheoli Adnoddau:* manylion storio a chyfyngu tanwydd a chemegau; manylion cynhyrchu a rheoli gwastraff; manylion y

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- defnydd o ddŵr, dŵr gwastraff a'r defnydd o ynni*
- *Rheoli Traffig: manylion danfoniadau ar y safle, peiriannau ar y safle, cyfleusterau golchi olwynion*
 - *Atal Llygredd: dangos sut y bydd canllawiau perthnasol ar gyfer atal llygredd a'r arfer orau yn cael eu gweithredu, gan gynnwys manylion gweithdrefnau gollyngiadau brys a chynllun ymateb i ddigwyddiadau.*
 - *Manylion y personau a'r cyrff sy'n gyfrifol am weithgareddau sy'n gysylltiedig â'r CEMP a manylion cyswllt mewn argyfwng.*
 - *Clerc gwaith ecolegol i sicrhau cydymffurfiaeth y gwaith adeiladu â chynlluniau cymeradwy a rheoliadau amgylcheddol.*

Bydd yr EMP yn cael ei weithredu fel y cymeradwywyd yn ystod cyfnodau adeiladu a gweithredu'r datblygiad.

Cyfiawnhad: *Dylid cyflwyno EMP i sicrhau bod y mesurau rheoli angenrheidiol yn cael eu cytuno cyn dechrau ar y datblygiad a'i weithredu i warchod yr amgylchedd yn ystod y gwaith adeiladu.*

Pe bai'r Awdurdod Cynllunio Lleol hefyd yn dod i'r casgliad bod y datblygiad arfaethedig yn debygol o gael effaith sylweddol ar y safle Ewropeaidd, edrychwn ymlaen i chi ymgynghori â ni ar eich asesiad priodol dan Reoliad 63, Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017.

Cynllunio Gwastraff

Mae'r ymgeisydd wedi cadarnhau uchafswm o 75,000 o fewnbwn y flwyddyn yn yr Adroddiad Ymgynghori Cyn Gwneud Cais, Cadnant Planning, 2021.058_07, Ebrill 2024. Byddwch yn ymwybodol fel Awdurdod fod NCT 21 Gwastraff (Chwefror 2014) yn gofyn bod unrhyw gais am gyfleusterau gwastraff a ddosbarthwyd fel gwaredu, adfer neu ailgylchu yn cael ei gefnogi gan Asesiad Cynllunio Gwastraff. Nodwn fod asesiad o'r fath wedi'i ddarparu yn adran 3.6 y Datganiad Amgylcheddol sy'n cydfynd â'r cais.

Draeniad Aflan

Croesawn fod y draeniad budr yn cael ei gysylltu i'r brif garthffos. Nid oes gennym unrhyw sylwadau pellach yn hyn o beth.

Gwastraff:

Mae gan y safle Drwydded Amgylcheddol bwrpasol Haen 3 bresennol i adneuo gwastraff anadweithiol yn barhaol. Defnyddiwyd hwn i adneuo deunydd wedi' gloddio wrth adeiladu ffordd osgoi Caernarfon. Mae'r caniatâd cynllunio presennol ar gyfer y safle yn atal gwastraff a gynhyrchir o unrhyw ffrydiau eraill, ac eithrio gwastraff y ffordd osgoi, rhag cael eu hadneuo o

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADLAN CYNORTHWYOL	

dan y drwydded.

Ar gyfer y broses trosglwyddo a thrin newydd arfaethedig, bydd angen i weithredwr y safle wneud cais am Drwydded Amgylcheddol newydd o dan Reoliadau Trwyddedu Amgylcheddol (Cymru a Lloegr) 2016. Rhaid i drwydded neu eithriad amgylcheddol fod ar waith cyn i unrhyw weithgaredd gwastraff ddigwydd ar y safle. Gellir dod o hyd i gyngor ynglŷn â thrwyddedau ac eithriadau yn y ddolen a ganlyn:
<http://naturalresources.wales/permits-and-permissions/check-for-a-permit-licence-or-exemption/?lang=en>

Dylai'r ymgeisydd gysylltu â Chyfoeth Naturiol Cymru am gyngor ynglŷn â chais am Drwydded Amgylcheddol ar 0300 065 3000.

Mae ymgymryd â'r gweithgaredd arfaethedig hwn heb Drwydded Amgylcheddol neu eithriad yn drosedd yn erbyn Deddfwriaeth Amgylcheddol a gall arwain at gamau gorfodi yn erbyn y gweithredwr.

Nid yw cael caniatâd cynllunio o reidrwydd yn sicrhau y byddwch yn cael trwydded amgylcheddol.

Mae'r gwaith o drin a gwaredu priddoedd sydd wedi'u llygru a dŵr daear wedi'i reoleiddio gan ddeddfwriaeth gwastraff ac mae'n rhaid cael trwydded amgylcheddol.

Gellir ailddefnyddio'r deunyddiau a gloddir sy'n cael eu hadennill drwy waith trin ar y safle dan y CL:AIRE *Definition of Waste: Development Industry Code of Practice*. Mae'r Cod Ymarfer gwirfoddol hwn yn darparu fframwaith ar gyfer pennu p'un a fydd deunydd a gloddir sy'n codi o'r safle yn ystod y gwaith adfer ac/neu waith datblygu tir yn wastraff. Dylai datblygwyr sicrhau bod yr holl ddeunyddiau llygredig yn cael eu nodweddu'n ddigonol yn gemegol ac yn ffisegol, a bod statws caniatâd unrhyw weithrediadau arfaethedig ar y safle yn glir.

Os oes unrhyw amheuaeth, dylid cysylltu â Chyfoeth Naturiol Cymru am gyngor yn gynnar er mwyn osgoi unrhyw oedi. Cwmni cyfyngedig Jones Bros. Ruthin (Civil Engineering) sy'n dal y drwydded bresennol. Cyfeirir at gwmni ar wahân – Seiont Limited ar gyfer yr ymgynghoriad hwn. Nid yw'n glir pwy fydd 'gweithredwr' arfaethedig y gweithrediad newydd.

Dŵr Cymru:

Derbyniwyd ymateb ar 17/07/2024:

Cyfeiriwn at eich ymgynghoriad cynllunio ynghylch y safle uchod, ac fe allwn ddarparu'r sylwadau a ganlyn mewn perthynas

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

â'r datblygiad arfaethedig.

DIOGELU ASEDAU Byddem yn cynghori bod prif gyflenwadau dŵr a phibellau dŵr cyhoeddus yn croesi'r safle a dangosir eu safleoedd yn fras ar y cynlluniau atodol. Yn unol â Deddf Diwydiant Dŵr 1991, mae Dŵr Cymru angen mynediad at ei gyfarpar bob amser i ymgymryd â gwaith cynnal a chadw a gwaith atgyweirio. Ar ôl ystyried y cynlluniau safle arfaethedig, ymddengys y byddai'r ffordd fynediad arfaethedig yn croesi'r brif bibell ddŵr a'r prif gyflenwad dŵr cyhoeddus ac yn cael ei lleoli o fewn eu hawddfaint sydd 6 metr o boptu'r llinell ganol. Byddem yn cynghori bod angen ymchwiliadau pellach, a rhoi mesurau ar waith i sicrhau bod ein hasedau yn cael eu diogelu'n briodol a bod ein mynediad atynt yn cael ei gynnal. Felly, gofynnwn i hyn gael ei reoli gyda'r amod a amlinellir isod. Gan droi at faterion draenio, nodwn fod bwriad cysylltu llif aflan trwy'r system garthffosiaeth gyhoeddus a gollwng dŵr ffo wyneb i gwrs dŵr presennol. Nodwn fod yna fwriad defnyddio'r cysylltiad aflan presennol.

Yn sgil yr uchod, gofynnwn yn garedig os ydych yn bwriadu rhoi Caniatâd Cynllunio i'r datblygiad uchod, bod yr Amodau a'r Nodiadau Cynghori isod yn cael eu cynnwys ar y caniatâd i sicrhau na cheir effaith andwyol ar drigolion presennol na'r amgylchedd nac ar asedau Dŵr Cymru.

Amodau

Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd hyd nes bydd manylion cynllun i amddiffyn cyflwr strwythurol y prif bibellau cyflenwad dŵr sy'n croesi'r safle wedi'u cyflwyno a'u cymeradwyo yn ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol. Bydd y cynllun yn cynnwys dyluniad manwl, datganiad dull adeiladu ac asesiad risg sy'n amlinellu'r mesurau a gymerwyd i ddiogelu ac amddiffyn cyflwr strwythurol a mynediad parhaus i'r brif bibell a'r cyflenwad dŵr. Ni fydd unrhyw ddatblygiad arall yn unol â'r caniatâd hwn yn cael ei ymgymryd hyd nes fo'r mesurau gwarchod a gymeradwywyd wedi eu gweithredu a'u cwblhau. Cedwir at y cynllun a gymeradwyir trwy gydol oes y datblygiad a bydd y mesurau gwarchod yn cael eu cadw am byth.

Rheswm: Er amddiffyn cyfanrwydd y prif gyflenwad(au) dŵr cyhoeddus gan osgoi difrod iddynt.

Ni chaniateir cysylltu unrhyw ddŵr wyneb a/neu ddraenio o'r tir yn uniongyrchol nac yn anuniongyrchol i'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus.

Rheswm: Er atal y system garthffosiaeth gyhoeddus rhag gorlwytho'n hydrolig, er mwyn amddiffyn iechyd a diogelwch trigolion presennol ac i sicrhau nad oes unrhyw lygredd i na

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

niwed i'r amgylchedd.

Uned Gwarchod y Cyhoedd:

Uned Dŵr a'r Amgylchedd
(YGC):

Derbyniwyd ymateb ar 15/07/2024:

Mae'r datblygiad wedi'i leoli'n rhannol o fewn parth llifogydd C2. Felly, byddwn yn caniatáu i CNC wneud sylwadau ar faterion perygl llifogydd.

O Ionawr 7fed, 2019, bydd angen draeniad cynaliadwy ar bob datblygiad newydd o fwy nag 1 eiddo neu lle mae'r ardal adeiladu sydd â goblygiadau draenio yn 100m² neu fwy, i reoli dŵr wyneb ar y safle. Rhaid i systemau draenio fod wedi eu dylunio a'u hadeiladu yn unol â safonau gofynnol ar gyfer draenio cynaliadwy a gyhoeddwyd gan Weinidogion Cymru.

Rhaid i'r systemau hyn gael eu cymeradwyo gan Gyngor Gwynedd yn ei rôl fel Corff Cymeradwyo SDC (CCS) cyn y bydd gwaith adeiladu'n dechrau. Bydd dyletswydd gan y Corff Cymeradwyo SDC i fabwysiadu systemau sy'n cydymffurfio sy'n gwasanaethu mwy nag un eiddo cyn belled â'u bod wedi'u hadeiladu ac yn gweithredu yn unol â'r cynigion cymeradwyo, gan gynnwys unrhyw amodau cymeradwyo gan y Corff Cymeradwyo SDC.

Oherwydd maint a natur y datblygiad bydd angen cyflwyno cais i'r SDC am gymeradwyaeth cyn dechrau'r gwaith adeiladu. Nid oes cynllun draenio wedi ei gyflwyno a hyd nes y gwneir cais i'r Corff Cymeradwyo SDC, nid oes sicrwydd y byddai cynllun y safle yn galluogi cydymffurfiaeth â'r gyfres lawn o safonau SDC cenedlaethol. Argymhellir ymgynghoriad cynnar gyda'r Corff Cymeradwyo SDC.

<https://www.gwynedd.llyw.cymru/en/Residents/Planning-and-building-control/Planning/Sustainable-Drainage-Systems.aspx>

Gwasanaeth Cynllunio
Archeolegol Gwynedd:

Derbyniwyd ymateb ar 27/06/2024:

Diolch am ymgynghori gyda ni ar y cais uchod. Ar ôl adolygu'r wybodaeth a gyflwynwyd yn erbyn y Cofnod Amgylchedd Hanesyddol rhanbarthol (HER) a'r ffeiliau cynllunio perthnasol, gallaf gynghori fel a ganlyn.

Mae'r cynlluniau a gyflwynwyd yn dangos y byddai'r fynedfa newydd i'r A4085/Ffordd Waunfawr yn torri ar draws ochr ddwyreiniol yr eiddo a adwaenir fel Plas Treflan. Mae Plas Treflan yn dyddio o ganol diwedd y 19eg ganrif, a cheir y cofnod

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

cyntaf ohono ym map Arolwg Ordnans 1889 wedi iddo ddisodli eiddo Tre Llanbeblig, a ddarlunnir ar fap degwm dyddiedig 1841. Mae map 1889 a'r argraffiadau dilynol yn dangos Plas Treflan fel tŷ cynllun L gydag adeiladau allanol, wedi'i leoli mewn gerddi wedi'u tirlunio a choed ar y terfynau, yn union fel y mae heddiw.

Er nad yw'r eiddo'n rhestredig, mae'n nodweddiadol o'r eiddo cyfoethog a ddatblygodd o amgylch cyrion Caernarfon yn ystod y cyfnod hwn a gellir ystyried ei fod yn cyfrannu at gymeriad tirwedd hanesyddol yr ardal.

Mae'r adroddiad Ymgynghori Cyn Gwneud Cais yn crynhoi ein sylwadau ar 7 Chwefror, 2024. Nododd y rhain y byddai'n ddymunol lleihau'r effaith ar eiddo hanesyddol heb ei ddynodi ym Mhlas Treflan, drwy ailddefnyddio pileri a gatau presennol ac integreiddio'r waliau newydd â'r wal ffin bresennol. Mae hyn yn dal i fod yn briodol ac mae hefyd wedi'i amlygu yn yr Asesiad Effaith Tirwedd a Gweledol (5.1.4) a gyflwynwyd. Os yw'r awdurdod cynllunio lleol yn meddwl caniatáu'r cais, efallai y byddai'n ystyried a fyddai'n briodol ei gwneud yn amod bod rhaid cymeradwyo manylion dyluniad y waliau newydd ac ati.

Mae'r datblygiad arfaethedig yn bennaf yn meddiannu tir sydd eisoes wedi'i ddatblygu ac felly cyfyngedig yw'r potensial iddo effeithio ar archaeoleg gladdedig. Mae hyn wedi'i gyfyngu i weithgarwch adeiladu newydd o fewn tir amaethyddol lle mae'r trac mynediad newydd yn gwyro oddi wrth y ffordd gludo bresennol, ynghyd ag unrhyw wasanaethau a gwaith ategol arall. Yn y camau sgopio a PAC, fe wnaethom gynghori nad oedd y potensial archeolegol yn yr ardaloedd hyn yn ddigonol i ofyn am ymateb archeolegol, gan mai ychydig o nodweddion oedd wedi'u cofnodi yma yn ystod gwaith maes ar gyfer ffordd osgoi Caernarfon-Bontnewydd ac ymddengys bod y rhain o bwysigrwydd archeolegol isel.

Ers y PAC, rydym wedi derbyn yr Adroddiad Asesu Ôl-gloddio ar y ffordd osgoi (Oxford Archaeology report 2277, Tachwedd 2023, Mai 2024). Dyma gam adrodd manwl cyntaf y prosiect helaeth hwn ac mae'n cynnwys gwaith arbenigol rhagarweiniol, gan gynnwys asesu darganfyddiadau a rhai dyddiadau radiocarbon. Yn ogystal ag amaethyddiaeth ôl-ganoloesol, gwyddys bellach bod y nodweddion archeolegol a ddarganfuwyd ar hyd y rhan sydd agosaf at y datblygiad arfaethedig yn cynrychioli gweithgarwch cynhanesyddol gwasgaredig, yn seiliedig ar grochenwaith a dyddiad radiocarbon o'r Oes Efydd Gynnar. Mae potensial i weddillion cysylltiedig gael eu gweld yn ystod y datblygiad arfaethedig.

Yn sgil y sylwadau uchod, byddem yn diweddarau ein cyngor cyn

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

gwneud cais. Yn unol â pholisi cynllunio lleol a chenedlaethol, pe bai'r cynllun yn derbyn caniatâd cynllunio, byddem yn cynghori y dylai'r awdurdod cynllunio lleol ei gwneud yn ofynnol gweithredu rhaglen gyfyngedig o liniaru archeolegol, fel ymateb cymesur i'r effaith bosibl ar archaeoleg gynhanesyddol a'r effaith uniongyrchol ar Plas Treflan.

Dylai'r camau lliniaru archeolegol gynnwys rhaglen cam wrth gam, a fyddai'n digwydd cyn, yn ystod ac ar ôl y cyfnod adeiladu. Dylai hyn gynnwys (1) cofnod Lefel 11 o'r rhan o eiddo Plas Treflan fydd yn cael ei effeithio cyn y gwaith adeiladu; a (2) rhaglen ffurfiol o arsylwi a chofnodi ar sail ddwys – hynny yw, yn ystod gwaith sensitif penodol, yn yr achos hwn gwaith daear mewn tir sydd heb ei aflonyddu o'r blaen i'r gogledd o'r ardal weithredol bresennol – ynghyd â gwaith ôl-faes, gan adrodd ac archifo fel sy'n briodol i'r darganfyddiadau a wneir. Rhaid i gwmni archaeolegol proffesiynol ymgymryd â phob agwedd o'r rhaglen, a dylent gytuno ar sgôp y gwaith gyda ni ymlaen llaw.

Awgrymir bod y geiriad a ganlyn yn addas ar gyfer amod i sicrhau rhaglen waith o'r fath:

(i) Ni ddylai unrhyw ddatblygiad (gan gynnwys dymchwel, clirio'r safle, stripio uwchbridd neu waith arall ar y ddaear) ddigwydd hyd nes bod yr ymgeisydd (neu eu hasiant neu olynwyr mewn teitl) wedi cyflwyno manyleb o waith archeolegol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a bod yr Awdurdod wedi ei gymeradwyo'n ysgrifenedig. Bydd rhaid ymgymryd â'r datblygiad a chwblhau'r holl waith archeolegol yn unol â'r cynllun ymchwilio ysgrifenedig a gymeradwywyd.

(ii) Bydd adroddiad dadansoddol manwl ar y gwaith archeolegol sy'n ofynnol gan amod (i) yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol o fewn 6 mis i gwblhau'r gwaith maes archeolegol. Rhaid i'r adroddiad gael ei gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rhesymau: 1) I sicrhau bod rhaglen briodol o waith lliniaru archeolegol yn cael ei gweithredu yn unol â gofynion Polisi Cynllunio Cymru 2024 a NCT24: Yr Amgylchedd Hanesyddol.

2) I sicrhau y bydd y gwaith yn cydymffurfio â MORPHE/Rheolaeth Prosiectau Archeolegol (MAP2) a Safonau a Chanllaw Sefydliad Siartredig yr Archeolegwyr (CifA).

Peidiwch â phetruso i gysylltu â mi os oes gennych unrhyw

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

ymholiadau am yr uchod.

Asiant Cefnffyrdd Gogledd a Chanolbarth Cymru: Derbyniwyd ymateb ar 10/07/2024:
Cyfeiriaf at eich ymgynghoriad ar 26/02/2024 ynglŷn â'r cais cynllunio uchod ac fe'ch cynghorwn nad yw Llywodraeth Cymru, yr awdurdod priffyrdd ar gyfer cefnffordd yr A487, wedi cyhoeddi cyfarwyddyd mewn perthynas â'r cais hwn. Os oes gennych unrhyw ymholiadau pellach, anfonwch nhw i Flwch Post Llywodraeth Cymru
NorthandMidWalesDevelopmentControlMailbox@gov.wales

CADW: Ni chafwyd ymateb.

Uned Bioamrywiaeth: Derbyniwyd ymateb ar 22/03/2025
Mae'r sylwadau a ganlyn yn ychwanegol i fy sylwadau blaenorol.
Mae'r ymgeisydd wedi newid ei gynnig cynllunio fel ei fod yn cynnwys rhan sy'n ôl-weithredol, gan fod gwaith yn digwydd ar hyn o bryd i brosesu a storio deunydd (cerrig, pridd ac ati).
Mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno cynlluniau ychwanegol ar gyfer dwy ardal storio digolledu llifogydd fel dau fasn bas wedi'u cysylltu i'r sianel ddraenio wyneb bresennol. Mae Basn 1 yn ardal o 1,090 m² sydd ar hyn o bryd yn uwch na'r lefel llifogydd a byddai'n cael ei ostwng oddeutu 0.65m i lefel o 13.95m. Mae Basn 2 yn ardal o 1,534 m² sydd ar hyn o bryd yn uwch na'r lefel llifogydd a byddai'n cael ei ostwng oddeutu 1.0m i lefel o 14.4m.
Mae'r ymgeisydd wedi darparu: Atodiad i'r Datganiad Amgylcheddol (Tachwedd 2024). Mae'r atodiad hwn yn cynnwys tabl sy'n asesu effeithiau amgylcheddol. Mae gen i bryderon nad yw hyn wedi ystyried yn llawn yr effaith ychwanegol y byddai hyn yn ei gyfrannu megis llwch ychwanegol (cyfnod adeiladu) a mwy o botensial ar gyfer llygredd afonydd, sŵn ychwanegol (cyfnod adeiladu) ac ar gyfer ecoleg, nid yw'n glir pa gynefinoedd fyddai o fewn ôl troed y basnau, mae'n debygol mai dim ond concriid craidd caled ydyw, ond mae angen cadarnhad o hyn, ac mae angen gwella bioamrywiaeth ymhellach.

Derbyniwyd ymateb ar 24/09/2024:
Ymwelais â'r safle ar 17 Gorffennaf 2024 gyda Pete Evans, CNC a chynrychiolydd yr ymgeiswyr Stephen Blunt. Mae'r safle yn cael ei ddefnyddio'n weithredol i storio deunyddiau: clogfeini, graean a phridd. Fe wnaethom drafod y ddau gais cyfredol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Cynigion Datblygu

Mae dau gais cynllunio ar gyfer y safle:

1. C24/0297/19/LL Ailgylchu concriid a deunyddiau – i'w bennu gan Gyngor Gwynedd
2. CAS-02628-Y1D2Z7 Adeiladu gorsaf bŵer nwy (galw brig) 20 MWe 'Peaking Plant' a cheblau – Gorchymyn Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol (Gweithdrefn) (Cymru) 2016 – i'w benderfynu gan Benderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru (PEDW)

Mae'r sylwadau isod yn canolbwyntio ar y bwriad ailgylchu concriid a deunyddiau i Gyngor Gwynedd.

Bydd y bwriad ar gyfer y datblygiad concriid a deunyddiau gwastraff ar y llain galed concriid presennol sy'n parhau yno ers i'r safle fod yn Waith Brics.

Bydd y ffordd fynediad ar gyfer yr ailgylchu a'r concriid o Ffordd Waunfawr ger Ystâd Ddiwydiannol Peblig.

Adroddiadau Ecoleg

Mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno'r dogfennau a ganlyn:

Asesiad Effaith Ecolegol (EcIA) ar gyfer datblygiad arfaethedig Gorsaf Nwy Galw Brig (Gas Peaking Plant), mynedfa gerbydol newydd ac addasiadau i Ffordd Waunfawr, mynediad mewnol a defnyddio tir storio, cadw offer paratoi concriid parod ac ailgylchu ac allforio deunyddiau/cynhyrchion gorffenedig – Chwarel Seiont, Caernarfon ar gyfer Jones Bros Ruthin (Civil Engineering) Co Ltd. Cynhyrchwyd gan Ecoscope Tachwedd 2023.

Rheoliadau Cynefinoedd: Adroddiad Prawf Effeithiau Sylweddol Tebygol ar gyfer gweithrediadau yn Hen Waith Brics Seiont, Caernarfon CHWAREL SEIONT, CAERNARFON Seiont Cyf. Tachwedd 2023 (diwygiwyd ar 6 Medi 2024)

Parhad defnyddiau tir diwydiannol yn hen Waith Brics Seiont, Caernarfon, Datganiad Isadeiledd Gwyrdd Seiont Cyf. Chwefror 2024

Sylwadau ar Adroddiad Ecolegol

Mae'r adroddiad yn coladu data arolygon o arolygon blaenorol a gynhaliwyd cyn adeiladu Ffordd Osgoi'r Bontnewydd-Caernarfon. Mae'r adroddiad yn cynnwys map o gynefinoedd a wnaed o arolwg safle gan Ecoscope yn 2023. Mae'r adroddiad wedi'i gynhyrchu i safon dda, fodd bynnag, nid yw'n ymestyn ar hyd y llwybr ffordd i Ffordd Waunfawr. Gweler isod am fap

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

cynefinoedd (Ecoscope 2023).

Rhywogaethau a Warchodir – Ystlumod

Mae clwydfan ystlumod hysbys o fewn safle segur y Chwarel Gwaith Brics, mewn tŷ adfeiliedig. Yn ystod yr ymweliad safle, fe wnaethom nodi bod yr adeilad bellach wedi colli'r to llechi ac mae'r clo ar ddrws y gril i'r seler wedi torri. Mae Ystlumod Pedol Lleiaf yn clwydo yn y seler ac yn ei ddefnyddio ar gyfer gaeafgysgu. Mae adroddiad Ecoscope yn crynhoi'r data o arolygon, "rhwng 2001 a 2012 casglwyd bod rhwng 7 a 23 o ystlumod pedol lleiaf yn defnyddio'r adeilad fel clwydfan gaeafgysgu. Erbyn 2012, roedd hyn wedi gostwng i un ystlum yn unig" ac mae'n nodi bod hyd at 28 o ystlumod pedol lleiaf yn 2021.

Mae afon Seiont yn gynefin bwydo a llwybr cymudo pwysig i'r ystlumod pedol lleiaf, gyda sawl safle clwydo ystlumod ar hyd cwrs yr afon, gan gynnwys clwydfannau ystlumod yn Ystâd Ddiwydiannol Peblig.

Mae cwlfer newydd o dan y ffordd osgoi newydd sy'n llwybr hedfan pwysig ar gyfer ystlumod pedol lleiaf.

Mae arolygon Ecoscope yn cofnodi'r ystlum brown hirglust, yr ystlum lleiaf, ystlum mawr a rhywogaethau ystlumod clustlydan yn ogystal ag ystlumod serotin posibl yng nghyffiniau'r chwarel.

Mae'n debygol y bydd goleuadau a sŵn yn effeithio ar rywogaethau ystlumod.

Rhywogaethau Gwarchodedig – Dyfrgwn

Ecoscope: Cofnodwyd baw dyfrgwn mewn pedwar lleoliad ar hyd y Seiont lle mae'r afon yn amgylchynu'r chwarel, sy'n dangos defnydd rheolaidd. Ni ddarganfuwyd unrhyw wâl o fewn ffin y chwarel. Mae'n debygol y bydd gwaith a gweithgareddau yn effeithio ar y rhywogaeth hon.

Rhywogaethau a Warchodir – Tylluan Wen

Mae cofnodion niferus diweddar o'r dylluan wen ar hyd y ffordd osgoi newydd sy'n ffinio â safle segur y Gwaith Brics. Mae'n annhebygol y bydd y datblygiad hwn yn effeithio ar y rhywogaeth hon.

Rhywogaethau a Warchodir – Ymlusgiaid

Mae ymlusgiaid yn cael eu gwarchod o dan Ddeddf Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1981 (fel y'i diwygiwyd) sy'n ei gwneud yn drosedd i niweidio ymlusgiaid yn fwriadol. Mae Ecoscope yn dweud ei bod yn debygol bod neidr lwyd, neidr ddefaid a'r fadfall

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

yn debygol o fod yn bresennol, fodd bynnag, ni chynhaliwyd unrhyw arolygon ar gyfer ymlusgiaid ar gyfer y datblygiad blaenorol.

- Rwy'n argymhell bod arolygon ymlusgiaid ac amffibiaid yn cael eu cynnal cyn adeiladu. Rhaid i hwn hefyd ddarparu camau i greu cynefin ymlusgiaid.

Rhywogaethau o bwysigrwydd bioamrywiaeth

Dan adran 7 Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016 mae Llywodraeth Cymru wedi rhestru rhywogaethau sy'n bwysig i fioamrywiaeth Cymru.

Cofnodwyd y llyffant, madfall ddŵr balfog, broga a'r fadfall ddŵr gyffredin yn nyfroedd y chwarel, fodd bynnag, mae Ecoscope yn cwestiynu'r cofnod o'r fadfall ddŵr gyffredin yn yr arolygon a gynhaliwyd ar gyfer y ffordd osgoi ac rwy'n cytuno, mae'r fadfall ddŵr gyffredin yn brin iawn yng Ngwynedd. Nododd arolygon Ecoscope ym mis Mai-Mehefin 2018 fod penbyliaid y llyffant dafadennog yn helaeth. Mae llyffantod wedi'u rhestru o dan adran 7.

Nid yw'r adroddiad Ecoscope wedi ystyried y gwibiwr llwyd (adran 7) a gofnodwyd yn y safle yn 2016; Mae pysen y ceirw yn blanhigyn bwyd i lindys y rhywogaeth gloynnod byw hon.

Yn ystod yr ymweliad safle, nodais fod yna nifer fawr o weision y neidr a rhawn yr ebol ym mhyllau a ffosydd y chwarel segur.

Mae'n annhebygol y bydd y cynnig yn effeithio ar y rhywogaethau hyn, fodd bynnag, os bydd unrhyw waith yn cael ei wneud y tu allan i ffin y bwriad cynllunio (llinell goch), bydd angen arolygon.

Rhywogaethau a Warchodir – Moch Daear

Ni ddaeth yr arolygon o hyd i foch daear ar y safle, ond mae'n debyg bod y rhywogaeth hon yn chwilota am fwyd ar draws y safle o frochfa gerllaw.

Rhywogaethau Planhigion Ymledol Anfroddol

Mae ffromlys chwarennog yn tyfu ar hyd ymylon y datblygiad arfaethedig a'r coedwigoedd a glan yr afon. Roeddwn yn siomedig i weld nad oedd unrhyw gamau wedi'u cymryd i reoli'r planhigyn hwn. Rwyf wedi gofyn i'r ymgeisydd weithredu i reoli'r ffromlys chwarennog cyn gynted â phosib cyn iddo fwrw ei hadau.

Sylwais hefyd ar ysnoden Fair yn tyfu yn y pyllau a'r ffosydd a choeden fêl ledled y safle.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- Rwy'n argymhell bod y goeden fêl yn cael ei gwaredu.

Deuthum o hyd i'r efwr enfawr yn tyfu yn y coed ger y bont i'r storfa frics (gweler y map isod).

Yn dilyn fy ymweliad safle, gofynnais i'r ymgeisydd gael gwared ar y ffromlys chwarennog ac nid wyf wedi derbyn cadarnhad bod hyn wedi'i gyflawni.

- Rwy'n argymhell cynllun gwaredu a rheoli rhywogaethau planhigion ymledol anfrodorol i gwmpasu'r cyfnod adeiladu a thra bod y safle yn weithredol. Rhaid darparu adroddiad monitro a gwaredu bob blwyddyn i'r ACLL.

Cynefinoedd

Mae'r rhan fwyaf o'r safle yn llain galed/concrid ac ni fydd y bwriad yn arwain at golli cynefinoedd yn uniongyrchol.

Afon – Ansawdd Dŵr/Llygredd

Mae afon Seiont 20 metr o'r datblygiad arfaethedig. Mae gen i bryderon am lwch concrid / calch yn mynd i mewn i'r afon gan achosi llygredd a newid cemeg yr afon.

- Rwy'n argymhell bod yr ymgeisydd yn darparu mwy o wybodaeth am reoli a thrin dŵr a llwch halogedig.

Asesiad Effaith Ecologol

Mae adran 4.2.1 y ddogfen hon (Ecoscope 2023) yn rhestru'r effeithiau uniongyrchol posibl a ganlyn fel canlyniad i'r bwriad:

- Aflonyddwch sy'n gysylltiedig â Phlanhigion, goleuadau ac adeiladu;
- Llygredd: Effaith bosibl silt yn mynd i mewn i afon Seiont yn ystod y gwaith adeiladu;
- Llwch o falu, sgrinio a defnyddio sment;
- Llygredd sŵn peiriannau, gydag effeithiau posibl ar weithgaredd ystlumod;
- Llygredd golau ac effeithiau posibl ar ystlumod a dyfrgwn.

Rwy'n cytuno â'r rhestr hon, ond hoffwn ychwanegu bygythiad ychwanegol o fewnforio gwastraff a allai gynnwys rhywogaethau planhigion ymledol anfrodorol (e.e. llysiau'r dial) ac y dylai fod proses ar gyfer gwirio am yr halogion hyn a'u gwaredu i sicrhau nad ydynt yn sefydlu o fewn y safle nac ar hyd yr afon.

Mae adran 4.2.3 yr EcIA o'r farn, heb liniaru, bod y cynigion datblygu cyfun yn cael eu hasesu fel rhai sy'n cael effaith

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADARAN CYNORTHWYOL	

negyddol ar Ystlumod (pob rhywogaeth), Dyfrgwn, ansawdd cynefinoedd a nodweddion ecolegol afon Seiont, sy'n cael ei hasesu fel Effaith Fawr ar Lefel Ranbarthol.

Lliniaru

Rwy'n cytuno â'r argymhellion yn adroddiad Ecoscope yn enwedig yr hyn a ganlyn:

- Ecolegydd yn ystod y gwaith adeiladu
- Goleuadau - Yn ystod y gwaith adeiladu, ni ddylid gwneud unrhyw waith yn ystod y nos. Mae'n rhaid cadw 'coridor tywyll' diogel ar hyd afon Seiont yn gyfan gwbl, fel y gall pysgod, Dyfrgwn ac Ystlumod ymfudol symud.
- Rhaid gosod rhwyll neu drapiau silt drwy gydol y gwaith adeiladu er mwyn atal dŵr ffo silt rhag llifo i afon Seiont. Mae rhwyll artiffisial yn cael ei ddefnyddio'n aml o amgylch ymyl isaf yr ardaloedd gwaith a/neu wrth geg draen sy'n llifo o'r safle i'r llednant i drapio silt. Ateb creadigol yw plannu Reedmace Typha latifolia yn y draen sy'n digwydd yn naturiol ar y safle. Mae'n torri ar draws silt ac yn puro dŵr, wrth gefnogi lefel o fioamrywiaeth yn y cyfamser
- Atal llwch sment gan ddefnyddio seilos sment wedi'u selio gyda hidlwyr a sicrhau bod y gwaith paratoi concriid parod yn bodloni Rheoliad 13, Rheoliadau Trwyddedu Amgylcheddol (Cymru a Lloegr) 2016, a reolir gan yr Awdurdod Lleol. Bydd llwch yn yr aer yn cael ei ostegu a'i reoli gan ddefnyddio chwistrellwyr dŵr wedi eu gosod ar y peiriannau malu a sgrinio.

Yn ogystal â'r rhain, rwy'n argymhell bod y caeau ar hyd y trac mynediad yn cael eu rheoli fel dŵl wair draddodiadol.

Gwelliannau

Mae'r hen Waith Brics yn safle mawr ac yn darparu cynefinoedd amrywiol ar gyfer bywyd gwyllt a natur.

Mae'r adroddiad Ecoscope yn cynnwys gwelliannau a argymhellir yn adran 5.5 ac rwy'n cytuno â'r argymhellion a ganlyn:

- Ardaloedd gwlyptir lluosog o wahanol feintiau a dyfnderoedd ar gyfer amffibiaid ac infertebratau
- Topograffeg anwastad – twmpathau, llethrau, cribau a draeniau i ddarparu microgynefinoedd lluosog;
- Plannu coed a chreu coetiroedd.
- Defnyddio'r gribell felen i adfer glaswelltir, a hefyd fel safle derbyn posibl ar gyfer trawsleoli'r tair rhywogaeth ymlusgiaid

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

cyffredin.

Y rhywogaethau coed a argymhellir i'w plannu yw bedw arian, derwen mes di-goes, draenen wen, gwemen, collen, ysgawen, ffawydden a'r bisgwydden dail bach, hoffwn hefyd weld coed eirin a choed afalau surion yn cael eu plannu yno oherwydd bod y coed hyn yn dda ar gyfer peillwyr, moch daear a draenogod.

Mae Ecoscope hefyd yn awgrymu plannu coed anfroddorol sef y dderwen fythwyrdd, cypreswydden Lawson a'r binwydden ddu i amsugno Nitrogen a'r sain a gynhyrchir gan yr orsaf bŵer nwy, lliniaru yw hyn, nid gwella.

Pryderaf fod Ecoscope yn dweud dan yr adran ar Welliannau yn 5.5, "*Subsequent proposals will include redevelopment of the former Lesser Horseshoe Bat roost in the brick yard.*" Ydy hyn yn golygu adfer clwydfan yr ystlumod? Ac nid yw'n hen glwydfan gan ei bod yn cael ei defnyddio fel clwydfan ystlumod ar hyn o bryd. Rwy'n argymhell bod y glwydfan hon yn cael ei gwella neu fod nodweddion clwydo eraill sy'n addas ar gyfer Ystlumod Pedol Lleiaf yn cael eu darparu.

Fodd bynnag, nid yw'r cynlluniau a gyflwynwyd wedi cynnwys y rhain, rwy'n argymhell bod cynlluniau yn cael eu darparu sy'n dangos gwella bioamrywiaeth.

Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (HRA)

Mae'n ofynnol i Gyngor Gwynedd fel yr awdurdod cymwys o dan Reoliadau Cynefinoedd 2017 ystyried yr holl gynlluniau a chynigion am eu heffeithiau posibl ar ACA a AGA. Mae'r ymgeisydd wedi darparu dogfen i lywio'r broses HRA. Mae'r ddogfen hon wedi ystyried sawl ACA perthnasol gan gynnwys ACA Glynllifon a ddynodwyd oherwydd ei phoblogaeth o ystlumod pedol lleiaf. Gwyddwn fod y rhywogaeth hon o ystlumod yn defnyddio coridor yr afon ac mae ganddynt glwydfan yn safle'r chwarel. Rwy'n anghytuno â'r casgliad (Seiont Ltd 2024) o'r wybodaeth a ddarparwyd a'r awgrym y gellid defnyddio amod i reoli a chyfyngu goleuadau er mwyn sicrhau nad yw'n effeithio ar rywogaethau ystlumod. Gofynnaf am ragor o wybodaeth ynglŷn â'r goleuadau arfaethedig a map goleuo'r safle.

Cynllun Adfer fel rhan o amodau ar gyfer caniatâd presennol

Mae'r chwarel bellach yn segur ac rwy'n argymhell bod yr ymgeisydd yn darparu cynllun adfer chwarel sy'n gwella'r safle ar gyfer bywyd gwyllt a bioamrywiaeth.

Datganiad Isadeiledd Gwyrdd

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Mae'r ymgeisydd wedi darparu'r ddogfen hon yn dderbyniol.

Argymhellion a Gofynion

- Arolwg ymlusgiaid a darpariaeth cynefinoedd.
- Arolwg infertebratau (yn enwedig ar gyfer y gwibiwr llwyd, gwas y neidr a'r fursen las)
- Cynlluniau sy'n dangos gwelliannau bioamrywiaeth
- Cynllun adfer sy'n dangos gwelliannau bioamrywiaeth
- Cynllun Goleuo a map goleuo a Strategaeth oleuo
- Gwella'r glwydfan ystlomod bresennol a darparu nodweddion clwydo ystlomod ychwanegol ar gyfer ystlomod pedol lleiaf.
- Rheoli/dileu rhywogaethau ymledol
- Mwy o fanylion am ddraenio a rheoli llwch congrid, er mwyn osgoi iddo fynd i mewn i afon Seiont.

Gwrthwynebaf y bwriad nes bod rhagor o wybodaeth yn cael ei darparu megis cynlluniau sy'n dangos gwelliannau bioamrywiaeth a map goleuo a rheoli a thrin dŵr halogedig. Heb y wybodaeth hon, ni ellir canfod na fydd y bwriad hwn yn cael effaith andwyol ar ACA Glynllifon.

Dosbarthiad Tir Amaethyddol
a Phridd (Llywodraeth
Cymru):

Derbyniwyd ymateb ar 18/07/2024:

Diolch am y cais ymgynghori ffurfiol ynglŷn ag ansawdd tir amaethyddol a defnyddio polisi BMV (PPW 12, paragraffau 3.58 a 3.59). Mae'r cyngor hwn yn ymwneud â gwybodaeth dechnegol yn unig, nid rhinweddau neu fel arall y bwriad y mae'n gyfrifoldeb i'r awdurdod penderfynu roi barn arno (NCT6; Atodiad B6).

1. Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) – Gwybodaeth a chynghor.

Nid yw'r Adran yn dal unrhyw wybodaeth fanwl am arolwg maes ALC ar gyfer y safle. Mae'r Map ALC Rhagfynegol (2019) yn nodi fod compownd y safle arfaethedig yn un 'anamaethyddol', fodd bynnag, mae'r ffordd fynediad arfaethedig i'r safle (o'r A4085, Ffordd Waunfawr) yn croesi ardaloedd o dir amaethyddol Gradd 2 ac Is-radd 3a (o bosibl y Gorau a'r Mwyaf Amlbwrpas/BMV) yn unol â'r map rhagweld dosbarthiad tir.

Fodd bynnag, wrth archwilio'r wybodaeth gefndirol ac awyrluniau diweddar ar gyfer y safle, ymddengys bod y rhan

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

fwyaf o'r llwybr mynediad arfaethedig wedi cael ei haflonyddu/datblygu o'r blaen fel rhan o adeiladu ffordd osgoi Caernarfon / Bontnewydd, neu ei fod yn rhan o hen safle'r chwarel. Felly, mae arwynebedd y tir amaethyddol BMV posibl yr effeithir arno gan y cais presennol yn debygol o fod yn llai na 0.5ha. Ni fyddai arolwg maes manwl ALC yn ymarferol ac ni argymhellir hynny.

Yn eithriadol, nid yw'r Adran yn argymell defnyddio polisi BMV (PCC 12, paragraffau 3.58 a 3.59) yn yr achos hwn.

Nid yw'r ymateb a'r cyngor hwn a fynegir yn rhwymo unrhyw ran arall o Lywodraeth Cymru sy'n gwneud sylwadau ar y cynnig. Rwy'n ymddiried bod y cyngor uchod a'r sylwadau cysylltiedig yn glir ac yn ddiamwys.

Peidiwch ag oedi cyn cysylltu os oes angen.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Ymgynghoriadau Cyhoeddus: Rhoddwyd hysbysiad yn y wasg ac mewn sawl lleoliad yn agos at y safle gan roi gwybod i'r trigolion cyfagos. Derbyniwyd 130 gohebiaeth gan aelodau o'r cyhoedd a nodir crynodeb o'r materion a godwyd isod;• Allyriadau NOx (Ocsidau Nitrogen) o weithrediadau a symudiadau traffig.

- Mwy o risg i iechyd pobl oherwydd allyriadau llwch a gronynnau ffo (PM10 a PM12).
- Bydd prosesu gwastraff anadweithiol yn creu llwch ffo.
- Ni fydd lleoli gweithgareddau malu mewn sied ffrâm ddur yn effeithiol wrth reoli llwch o weithgareddau malu, dympio a llwytho.
- Mae llwch a gronynnau ffo yn fwyfwy niweidiol wrth gael eu hanadlu i mewn yn ystod ymarfer corff trwm (agosrwydd at gyfleusterau cyfagos y Clwb Rygbi a chae 5 bob ochr).
- O weithrediadau a symudiadau traffig.
- Bydd gweithrediadau malu yn cael effaith niweidiol ar y boblogaeth gyfagos oherwydd llygredd sŵn.
- Mae llygredd sŵn yn niweidiol o ran effeithiau cardiofasgwlaidd a metabolig.
- Bydd effaith powlen y chwarel yn gwaethygu llygredd sŵn.
- Ni fydd lleoli gweithrediadau malu yn ddull effeithiol o reoli llygredd sŵn.
- Nid yw'r asesiad effaith sŵn yn ystyried y ffordd osgoi na ffynonellau sŵn eraill yn yr ardal.
- Nid yw'r asesiad effaith sŵn yn ystyried y newidiadau sylweddol mewn symudiadau traffig ar hyd Ffordd Waunfawr.
- Bydd dirgryniad o symudiadau HGV yn niweidio strwythurau.
- Bydd dirgryniad o falu concrit (malu gwastraff anadweithiol) yn niweidio strwythurau cyfagos.
- Bydd y llifoleuadau yn achosi llygredd golau.
- Bydd traffig yn sgil adeiladu'r datblygiad yn cynyddu llygredd aer a sŵn.
- Cafodd Ffordd Felin Seiont ei rhwystro ar sawl achlysur gan gerbydau yn ystod cyfnod adeiladu'r ffordd osgoi – ni fyddai caniatâd ar gyfer mynediad newydd yn atal cerbydau rhag parhau i ddefnyddio mynediad Ffordd Felin Seiont.
- Cynnydd sylweddol mewn symudiadau HGV trwy Gaeathro.
- Allyriadau o symudiadau HGV. • Palmant cul neu ddim palmant o gwbl i gerddwyr ar gyfer y rhan fwyaf o ffordd Caeathro i Gaernarfon.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Parhau;

- Bydd sŵn o weithrediadau yn effeithio ar fywyd gwyllt ar y safle ac oddi ar y safle.
- Effaith ar Barc y Dre.
- Difrod i goetir(oedd) cyfagos. • Mae'r trac mynediad/cludo arfaethedig yn rhedeg yn uniongyrchol ar hyd mynedfa i danffordd goncridd a adeiladwyd fel coridor/cysylltiad bywyd gwyllt o dan y ffordd osgoi. Mae CNC wedi gwrthod cytuno i unrhyw blannu ar hyd ei fynediad gan y byddai hyn yn effeithio ar lwybrau hedfan ystlumod. Byddai traffig HGV ar hyd yr un ardal yn sicr yn cael effaith waeth.
- Bydd dŵr llygredig yn llifo i afon Seiont.
- Gweledol amlwg o'r ffordd osgoi.
- Ychydig iawn o fudd economaidd gan na fydd unrhyw swyddi newydd yn cael eu creu.
- Bydd mwy o weithgarwch diwydiannol yn atal twristiaeth.
- Agosrwydd y safle i Ysbyty Eryri, Ffordd Melin Seiont, y Clwb Rygbi, cartref gofal dementia Bryn Seion, Ysgol Hendre a Lôn Eifion.
- Mae Ysbyty Eryri yn gofalu am gleifion hŷn a bregus.
- Bydd sŵn yn tarfu ar heddwch yr ardal.
- Ni fyddai nofio yn yr afon bellach yn ddiogel.
- Ni fyddai cerdded ar hyd afon Seiont yn ddiogel mwyach.
- Problemau anadlol i ddefnyddwyr y caeau rygbi.
- Nid yw'n cydymffurfio â Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol.
- Ddim yn cydymffurfio â Chynllun Gweithredu Hinsawdd Cyngor Gwynedd 2030
- Daw'r galw am goncridd wedi'i ailgylchu o gontract y cwmni i gyflawni gwaith amddiffyn arfordirol.
- Nid yw concridd wedi'i ailgylchu o'r un ansawdd â choncridd newydd.
- Cwestiynu a yw'r safle hwn wir yn dir llwyd o ystyried fod yna ofynion adfer o dan ganiatâd 2017.
- A oes angen lleoli gwaith ailgylchu gwastraff anadweithiol ar raddfa fawr yn benodol yn y lleoliad hwn?
- Mae gan Ysbyty Gwynedd rai o'r amseroedd aros gwaethaf yn y DU. Byddai caniatáu'r gweithrediad hwn yn gwaethgu hyn trwy effeithio ar iechyd corfforol a meddyliol preswylwyr.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- Mae Ffordd Felin Seiont yn adeilad rhestredig Gradd II ac mae cerbydau sy'n cyrraedd Seiont wedi taro'r bont / mynd yn sownd o'r blaen.
- Mae'r ES yn honni na fydd unrhyw effaith ar dawelwch adeiladau rhestredig cyfagos Bryn Eden a Glan Gwna Lodge er bod yr holl symudiadau traffig arfaethedig yn cael eu cyfeirio tuag at Ffordd Waunfawr.
- Angen penderfynu ar y DNS a'r cais hwn gyda'i gilydd.
- Bydd sŵn a llygredd aer o'r DNS a'r cais presennol yn sylweddol.
- Honnir bod y trac cludo wedi'i osod ar ffordd gludo bresennol ar beth a arferai fod yn dir amaethyddol. Mae'r ffordd gludo bresennol yn ddarostyngedig i ofynion adfer y dylid bod wedi cael eu gweithredu, felly tir glas ddylai hwn fod.
- Gostyngiad mewn gwerth eiddo.
- Effaith andwyol ar fuddsoddiad preswylwyr yn eu cartrefi.
- Dylid cynnig iawndal ariannol i breswylwyr i dalu am y gostyngiad yng ngwerth eu heiddo.
- Dylid ystyried uniondeb y cwmni wrth asesu'r cais.
- Mae safle'r hen waith brics yn fwy addas ar gyfer datblygiadau tai.

Gwrthwynebiadau a godwyd nad ydynt yn seiliedig ar ystyriaethau cynllunio materol;

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol

Statws a hanes cynllunio

- 5.1 Mae statws cynllunio cyfredol y safle yn gymhleth o ystyried ei fod, ar hyn o bryd, yn destun dau gais cynllunio oedd yn cael sylw dan wahanol gynlluniau (wedi'u penderfynu gan gyrff rheoleiddio gwahanol), caniatâd mwynau hanesyddol ac oedd yn destun tri chaniatâd cynllunio dros dro yn ymwneud ag adeiladu ffordd osgoi Caernarfon a Bontnewydd a'r ymrwymadau adfer sydd eto i'w gwneud.
- 5.2 Mae prif ddadleuon yr ymgeisydd i gefnogi'r cais yn cael eu crynhoi isod;
- Nid yw'r amodau ar y ddau ganiatâd cynllunio dros dro (ffordd osgoi) a gymeradwywyd yn 2017 yn ymwneud ag adfer y safle yn nodi'r angen i gwblhau gwaith adfer yn unol â'r cynllun cysyniadol.
 - Fel y manylir yn y cynllun adfer, nid yw wedi cael ei gyflwyno ar gyfer cymeradwyo/rhyddhau, dywedir bod y cynnig a gyflwynwyd dan y cais hwn (C24/0297/19/LL) a'r '*gas peaking plant*' (Cyfeirnod DNS CAS-02628-Y1D2Z7) i ffurfio rhan o adferiad y safle.
 - Mae'r caniatâd ROMP hanesyddol yn parhau i fod yn ddilys, ac mae'r cynllun adfer cysyniadol yn cynnwys yr hen waith brics (h.y. yr ardal llain galed). Felly ni fyddai'r safle yn destun amod adfer ac yn bodloni'r diffiniad o PDL fel sydd wedi'i nodi yn PCC 12 (2024).
 - Nid oedd adroddiad y pwyllgor cynllunio ar gyfer caniatadau dros dro 2017 yn nodi bod cymeradwyo'r ceisiadau hyn yn cael effaith ddilynol ar weithrediad y ROMP.
 - Gofynnodd yr MPA am adolygiad o'r ROMP (yn unol â'r rheoliadau perthnasol) yn 2021 a derbyniwyd cais gan yr ymgeiswyr i oedi hyn hyd 2027. Fel y cyfryw, mae'r caniatâd ROMP yn parhau i fod yn ddilys ac yn weithredol, waeth beth fo'r caniatâd dilynol a'r gofynion adfer (h.y. caniatâd 2017).
 - Mae Chwarel Seiont yn parhau i fod yn safle mwynau 'gweithredol' ac mae gweithrediadau mwynau yn medru cael eu hail-gychwyn dan delerau'r ROMP heb unrhyw rybudd ymlaen llaw. Nid yw polisi GWA 1 yn gwahaniaethu rhwng chwareli gweithredol ac anweithgar ac o ystyried bod tystiolaeth o ROMP dilys yn profi y gallai'r safle fod yn chwarel weithredol o bosib.
 - Mae mapiau cynigion y CDLl ar y Cyd a fabwysiadwyd yn 2017 yn dangos parthau clustogi mwynau o amgylch y safle. Os nad oedd y safle yn safle mwynau gweithredol, yna cwestiynir pam fod angen clustogfa mwynau fel rhan o'r CDLl ar y Cyd.
 - Mae'r safle cais yn gyson â'r mathau o safleoedd a nodwyd yn TAN 21 a fyddai'n cefnogi cyfleusterau rheoli gwastraff newydd.
 - Nid oes gan ystadau diwydiannol Cibyn a Peblig y gallu i ddarparu ar gyfer datblygiad o'r raddfa hon a byddent wedi'u lleoli'n agosach at eiddo preswyl.
- 5.3 Mae'r chwarel a'r hen waith brics yn ddarostyngedig i ganiatâd cynllunio ar gyfer ennill a gweithio mwynau sydd, hyd at gau'r gwaith yn 2008, yn cloddio a phrosesu clai ar gyfer gweithgynhyrchu brics. Mae cais ar gyfer pennu amodau dan Ddeddf Amgylchedd ROMP 1995 a

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

gymeradwywyd yn 2007 (cyf. C00A/0442/14/MW), wedi sicrhau cynllun gweithio ar gyfer y caniatâd hwn hyd at 2042.

- 5.4 O ran dadl yr ymgeisydd bod y caniatâd hwn yn parhau i fod yn ddilys, mae'r Awdurdod Cynllunio Mwynau yn cydnabod nad yw 'dyddiad gorffen' y caniatâd yn 2042 wedi cael ei gyrraedd ac oediad yn 2021 o'r adolygiad nesaf hyd 2027. Fodd bynnag, mae ennill a gweithio mwynau (h.y. y defnydd cymeradwy o'r tir), dan delerau cynlluniau gwaith ac amodau ROMP 2007 yn amhosibl yn ffisegol o dan y cynlluniau gwaith a ganiateir o ystyried bod y chwarel yn destun dyddodi cyfeintiau sylweddol o wastraff anadweithiol yn benodol at ddibenion adfer y chwarel ac fe'i rhoddwyd yn 2017 ar sail o'r fath (gweler y drafodaeth isod).
- 5.5 Am y rhesymau a amlinellir isod, ystyrir y gellir adfer hen safle'r ffatri (gwaith brics) a'r llain galed concriid cyfagos i statws maes glas yn rhinwedd amodau cynllunio sy'n gysylltiedig â phenderfyniad ROMP, caniatâd dros dro 2015 a 2017 (sy'n uniongyrchol gysylltiedig ag adeiladu'r ffordd osgoi).

Caniatâd Mwynau (ROMP) – C00M/0441/19/MW

- 5.6 Dywedir yn natganiad ategol yr ymgeisydd ar gyfer y cais nad oedd rhan o'r llain galed yn rhan o'r cynllun adfer fel y'i cyflwynwyd gyda'r cais ROMP. Mae amod '2' o'r penderfyniad ROMP yn nodi cydymffurfiaeth â chynlluniau'r cais, gan gynnwys Ffigur 08 (adfer cysyniadol).
- 5.7 Fodd bynnag, rhagflaenir cyfeiriad at y cynlluniau cais o dan amod '2'; ***“... oni bai ei fod yn ofynnol fel arall gan amod cynllunio ...”***. Yn hyn o beth ac i egluro gofynion adfer y ROMP, cyfeiriaf at yr amodau canlynol ynghlwm wrth y penderfyniad;

"Amod 10 – Er gwaethaf y cynllun 'Adfer Cysyniadol' [Ffigur 08] a gymeradwywyd o dan amod 2 y caniatâd hwn, ddim llai na 3 blynedd cyn i unrhyw ran o wyneb y chwarel derfynol gael ei ddatblygu, bydd cynlluniau manwl yn cael eu cyflwyno i'w cymeradwyo gan yr awdurdod cynllunio mwynau sy'n nodi dyluniad a'r driniaeth ohono. Bydd y tirffurf derfynol yn cael ei ddylunio a'i adeiladu i adlewyrchu tirffurfiau naturiol yr ardal gyfagos a bydd yn ystyried uniondeb daearegol a geomorffolegol y safle RIGS dynodedig."

- 5.8 Er nad yw'r amod yn cyfeirio'n benodol at safle'r ffatri a'r llain galed, mae'n nodi'r gofyniad am ragor o wybodaeth i ategu'r adfer 'cysyniadol' a nodir ar Ffigur 08. Felly, nid yw'r cynigion a nodir ar gynlluniau'r cais (Ffigur 08), yn rhoi datrysiad absoliwt mewn perthynas â gofynion adfer y safle. Ar ben hynny, byddai'r sefyllfa bresennol yn nodi y byddai darpariaethau amod '10' ac amod '15' isod yn cymryd blaenoriaeth, o ystyried bod rhoi'r gorau i ennill a gweithio mwynau yn gynnwys tirlenwi'r gwagle a llwybr y ffordd osgoi, wedi peryglu'r cysyniad adfer a ddangosir ar gynllun y cais (Ffigur 08).

"Amod 15 - Ar neu cyn y terfyn amser a bennir yn amod 1, neu ar ôl cwblhau terfynol neu roi'r gorau i weithrediadau yn gynamserol, bydd wyneb y tir yn cael ei glirio o'r holl blanhigion, peiriannau, deunyddiau ac offer chwarel. Ar ôl hynny bydd yn cael ei adfer i foddhad yr awdurdod cynllunio mwynau cyhyd ag y bo'n bosibl yn unol â'r cynlluniau cymeradwy a'r cynllun adolygu presennol a gymeradwywyd o dan delerau amodau 7 – 10 ac yn unol â'r gofynion canlynol; (i) y safle i'w adael mewn cyflwr glân a thaclus hyd foddhad yr

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

awdurdod cynllunio mwynau (ii) meinciau chwarel i'w paratoi, eu trin a'u plannu (iii) ffyrdd / arwynebau cludo i'w tynnu / eu hadfer."

- 5.9 Mae'r amod hwn yn berthnasol yn benodol i'r holl ardaloedd a weithiwyd ohonynt ar ôl cwblhau neu roi'r gorau i weithrediadau yn gynamserol. Roedd perchennog/gweithredwr blaenorol y safle wedi cymryd mesurau penodol er mwyn cydymffurfio â'r gofynion a nodir yn rhan gyntaf yr amod, lle mae wyneb y tir wedi'i glirio o'r holl offer, peiriannau, deunyddiau ac offer chwarel.
- 5.10 Fodd bynnag, mewn perthynas â'r hen safle ffatri a'r iard goncrïd, mae'r darnau wedi'u tanlinellu o'r amod sy'n nodi, y bydd y tir yn cael ei adfer i foddhad yr awdurdod cynllunio mwynau gyhyd ag y bo'n bosibl, yn unol â'r cynlluniau cymeradwy ond hefyd yn unol â rhestr benodol o ofynion. Felly, mae rhwymedigaeth weddilliol i gydymffurfio â rhan 'iii' o'r amod hwnnw o'r ROMP lle dylid tynnu ac adfer ffyrdd cludo ac arwynebau, yn parhau i fod yn berthnasol mewn ardaloedd nad ydynt yn ddarostyngedig i unrhyw un o'r caniatadau cynllunio dilynol (sy'n dod o fewn y ffin).

Compownd dros dro 2015 – C15/0977/19/LL

- 5.11 Rhoddodd caniatâd cynllunio C15/0977/19/LL ganiatâd dros dro ar gyfer compownd bach a leolir ar ardal llain galed yr hen waith brics, yn gysylltiedig â'r gwaith o adeiladu ffordd osgoi Caernarfon. Mae amod 1 y caniatâd hwn yn nodi y dylid tynnu'r holl strwythurau a dychwelyd y tir i'w gyflwr blaenorol erbyn 23/10/2020.

Estyniad i gompownd dros dro, echdynnu mwynau a gweithio dyddodion gwaith mwynau, gwaredu anadweithiol at ddibenion adfer, sypiau concrid, sied cynnal a chadw, swyddfeydd, maes parcio, sypiau asffalt, llwybrau cludo – C17/0011/19/MW a C17/0107/19/LL

- 5.12 Rhoddwyd caniatâd cynllunio i gais cyfeirnod C17/0011/19/MW yn 2018 ar gyfer datblygiad aildddechrau echdynnu mwynau yn y chwarel o dan y caniatâd cynllunio presennol ond hefyd i fewnforio a gwaredu deunyddiau gwastraff anadweithiol o'r cynllun ffordd osgoi mewn gwaith adfer/peirianeg. Er eglurder, ystyrir bod defnyddio deunydd 'gwastraff' mewn gwaith adfer / peirianeg yn adferiad, yn hytrach na gwarediad llwyr. Roedd y cynllun hefyd yn cynnwys gwaith peirianeg i ehangu'r ffordd gludo chwarel bresennol ar y wyneb gwaith de-ddwyreiniol ynghyd â ffordd gludo newydd, gan ymestyn y gweithfeydd ar yr ochr ogledd-ddwyreiniol i'w defnyddio yn y ffordd osgoi. Ar lain galed yr hen waith brics, sefydlwyd compownd contractwr diogel gyda swyddfeydd, cyfleusterau lles, gofod parcio, sied cynnal a chadw peiriannau, peiriannau sypio asffalt a choncrïd, cyfleuster prosesu deunyddiau a storfa danwydd wedi'i bwndio am gyfnod y contract ffordd osgoi, yn ogystal â chompownd llai a ganiatawyd o dan ganiatâd C15/0977/19/LL. Mae llinell goch (ffin y cais) C17/0011/19/MW yn osgoi'r ardal llain galed sydd wedi'i chynnwys dan C15/0977/19/LL. Yn ogystal, mae'r rhan fwyaf gogleddol o'r ardal llain galed, wedi'i hepgor o'r ffin llinell goch a chynlluniau safle (yn cael ei anodi'n benodol ar gynlluniau safle'r cais fel 'Ardal sy'n dueddol o orlifo').
- 5.13 Mae'r cyfeirnod caniatâd cynllunio C17/0011/19/MW hefyd yn cynnwys yr holl elfennau a oedd yn rhan o'r chwaer gais C17/0107/19/LL, ar gyfer defnyddio hen safle gwaith brics fel compownd contractwr a gwaith peirianeg i ehangu'r ffordd gludo chwarel bresennol. Nid yw'n glir a oedd caniatâd cynllunio C17/0107/19/LL erioed wedi'i weithredu'n gyfreithlon gan nad yw'r hysbysiad Atodlen 5A yng Ngorchymyn TCPA (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 (fel y'i diwygiwyd) ar ffeil.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 5.14 Derbyniodd yr MPA hysbysiad o dan Atodlen 5A i Orchymyn TCPA (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 (fel y'i diwygiwyd) yn cadarnhau dyddiad cychwyn caniatâd C17/0011/19/MW fel 15/10/2018. Mae amod 2 o C17/0011/19/MW yn nodi y bydd y datblygiad yn dod i ben o fewn 5 mlynedd ar ôl cychwyn. Felly, dyddiad dod i ben y caniatâd oedd 15/10/2023 fan bellaf.
- 5.15 Mae amodau 7 ac 8 o'r caniatâd hwn yn ymwneud â gweithrediadau mewnfario deunyddiau a chynllun adfer manwl.

"Amod 7 – Bydd gweithrediadau cludo sy'n cynnwys mewnfario deunyddiau ar gyfer adfer safle yn cael eu cwblhau o fewn 3 blynedd i'w hysbysu o dan amod '4c', neu gyfnod arall o'r fath y cytunir arnynt ymlaen llaw yn ysgrifenedig gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol. Ar ôl hynny, bydd lefelau arwyneb y safle yn cael eu canfod drwy arolwg topograffig a bydd unrhyw anghysondeb rhwng lefelau gwirioneddol a'r rhai a gymeradwywyd yn cael eu dwyn i sylw'r Awdurdod Cynllunio Lleol o fewn 14 diwrnod ar ôl cais ysgrifenedig, ynghyd ag archwiliad llawn o'r deunyddiau sydd ar gael ar gyfer adfer y safle."

"Amod 8 – Bydd cynllun manwl o adfer ac ôl-ofal ar gyfer y safle yn cael ei gyflwyno i'w gymeradwyo gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol o fewn tair blynedd o ddyddiad dechrau'r datblygiad. Bydd ei strategaeth yn cynnwys manylion y gwaith adfer, modelu tirffurfiau a mesurau i greu ac adfer cynefin bywyd gwyllt. Yn fwy penodol, bydd y cynllun adfer a chreu cynefinoedd yn cael ei weithredu o fewn y tymor plannu cyntaf sydd ar gael ac yn cynnwys..."

- 5.16 Er bod y cynllun cysyniad adfer ynghlwm wrth y caniatâd yn seiliedig ar fewnfario 400,000m³ o ddeunydd yn y senario gwaethaf bosib a gynhyrchir gan ddeunyddiau gormodol sy'n deillio o gynllun ffordd osgoi ffyrdd a ariennir gan y Llywodraeth, nid yw rhagdybiaeth o'r fath yn darparu datrysiad adfer absoliwt o ystyried sefyllfa ddiofyn y penderfyniad ROMP a'r hyn y gellid ei gyflawni'n realistig gyda chyfaint sylweddol llai o ddeunyddiau. Mae'r gofyniad i fynd i'r afael ag unrhyw ddiffyg mewn deunyddiau adfer o'r fath yn unol ag amod 7 fel na ddylai oedi gweithreidiad cynllun adfer amgen yn unol ag amod 8.
- 5.17 Felly, mae'r holl dir a gynhwysir yn y cais hwn ar gyfer yr ardal ailgylchu deunyddiau ar gyfer priddoedd, gwastraff adeiladu a dymchwel, codi adeilad gwaith ailgylchu, gwaith sypio concriid, newid defnydd tir ar gyfer storio cyffredinol (Dosbarth Defnydd B8), cadw adeilad gweithdy, portacabins, gofod parcio cysylltiedig a rhannau o'r llwybr cludo arfaethedig yn ddarostyngedig i ofynion adfer sy'n weddill ar gyfer amodau naill ai'r ROMP neu C17/0011/19/MW.
- 5.18 Mae paragraff 5.65 yr adroddiad pwyllgor cynllunio C17/0011/19/MW (05/06/2017) yn nodi *"Er nad yw'n destun ystyriaeth gyda'r cynnig cynllunio hwn, dylid nodi bod 'Gorchymyn Cefnffordd Abergwaun i Fangor (yr A487) (Ffordd Osgoi Caernarfon a'r Bontnewydd) (Ffyrdd Ymyl) 201-'*; yn gwneud darpariaeth ar gyfer trefniadau mynediad preifat o'r A4085 i dir amaethyddol i'r gogledd o'r chwarel fel rhan o gynigion y ffordd osgoi. Bydd unrhyw gynigion ar gyfer trefniadau mynediad hirdymor o'r A4085 i'r chwarel yn gofyn am gais pellach am ganiatâd cynllunio". Mae hyn yn cyfeirio at y ffordd gludo dros dro sy'n arwain o'r pwynt pellaf o'r ffordd gludo ogleddol a ganiatawyd o dan ganiatâd 2017. Ni chaniatawyd y ffordd gludo (oddeutu 250m o hyd) fel mynedfa barhaol i'r chwarel fel rhan o unrhyw ganiatâd cynllunio a roddwyd gan yr ACM neu'r ACLl er y ffaith ei bod yn mynd trwy ddarn o dir sydd wedi'i gynnwys o fewn y ffin caniatâd mwynau gwreiddiol (cyf. 390, dyddiedig 1951), ond nid yw'n ddarostyngedig i unrhyw gynlluniau gwaith yn y ROMP.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

- 5.19 O ystyried y gofynion presennol a'r rhai sydd i'w cwblhau ar gyfer adfer o dan y ROMP a chaniatâd dros dro lle mae darpariaeth ar gyfer adfer trwy amodau, nid yw'r safle cais yn dod o fewn y disgrifiad o dir a ddatblygwyd yn flaenorol. Ceir diffiniad o Dir a Ddatblygwyd yn flaenorol yn PCC (tud. 37) sy'n nodi ei fod yn cynnwys **"tir a ddefnyddiwyd i gloddio mwynau a gwaredu gwastraff lle na wnaethpwyd darpariaeth ar gyfer ei adfer drwy weithdrefnau rheoli datblygu."** Yn yr achos hwn, mae darpariaethau ar gyfer adfer wedi'u gwneud ar gyfer adfer trwy amodau ar y caniatâd cynllunio cysylltiedig, fel y nodir uchod.

Yr egwyddor o ddatblygu cyfleuster rheoli gwastraff newydd

- 5.20 Mae'r datblygiad arfaethedig yn cynnwys cymysgedd o elfennau ac mae angen eu hasesu yn erbyn polisiâu lluosog yn y CDLl ar y Cyd. Ar gyfer y cynnig ailgylchu gwastraff anadweithiol, Polisi Strategol 'PS 21: Rheoli Gwastraff', a pholisi 'GWA 1: Darparu seilwaith rheoli ac ailgylchu gwastraff' a pholisi 'GWA 2: Rheoli gwastraff a safleoedd dynodedig', sy'n berthnasol. Mae Polisi GWA 1 yn nodi nifer o safleoedd yn ardal y cynllun sydd wedi'u dyrannu fel seilwaith rheoli gwastraff; nid yw Chwarel Seiont wedi'i chynnwys yn hyn. Ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff arfaethedig nad ydynt wedi'u dyrannu'n benodol, mae'r polisi yn nodi; **"Yn ogystal â'r safleoedd a ddyrannwyd uchod, gall seilwaith rheoli gwastraff ac ailgylchu, ac eithrio compostio tirlenwi a 'windrow' agored, fod yn dderbyniol ar ystadau diwydiannol presennol, chwareli a safleoedd tir llwyd presennol. Bydd cynigion am isadeiledd rheoli gwastraff ac ailgylchu (na chânt eu cynnig ar y safleoedd dynodedig uchod) yn cael eu hasesu ar eu rhinweddau eu hunain, cyn belled â bod angen cyfiawn am y datblygiad. Dylai'r angen cyfiawn gyfeirio at yr angen lleol fel y nodir yn y Cynllun Sector Bwrdeistrefol a'r Cynllun Sector Casgliadau, Isadeiledd a Marchnadoedd (y CIMSP). Rhaid i unrhyw ddatblygiad newydd fod yn addas o ran maint a graddfa ac ni ddylai gael effaith andwyol ar y dirwedd, yr amgylchedd naturiol neu amwynder ac iechyd y boblogaeth leol. Dylai pob cynnig newydd ar gyfer cyfleusterau Rheoli Gwastraff gael ei ategu gydag Asesiad Cynllunio Gwastraff2 (fel y'i diffinnir gan Atodiad B o TAN21, Gwastraff)."**
- 5.21 Mae paragraff 6.5.53 y CDLl ar y Cyd yn ymhelaethu ymhellach ar y polisi hwn; **"Mae'r safleoedd wedi'u dyrannu i gyfeirio datblygwyr i leoliadau sy'n cael eu hystyried yn addas ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff ac ailgylchu. Mae'r polisi yn cydnabod y gallai fod yna safleoedd eraill addas ar stadau diwydiannol presennol, chwareli a safleoedd sydd wedi'u dynodi ar gyfer defnyddiau cyflogaeth lle mae defnyddiau B2 a B8 yn dderbyniol mewn egwyddor. Bydd addasrwydd safle yn dibynnu ar amrywiaeth o wahanol ffactorau, gan gynnwys natur a graddfa y cyfleuster gwastraff ac unrhyw gyfyngiadau ar y safle megis perygl llifogydd, tirwedd sensitif a sensitifrwydd ecolegol. Mae Atodiad C o TAN 21 yn nodi'r materion cynllunio manwl sy'n angenrheidiol i ymgeiswyr ac awdurdodau cynllunio roi sylw iddynt wrth baratoi a phenderfynu ar geisiadau am gynigion rheoli gwastraff. Bydd angen i unrhyw gynnig sydd angen caniatâd cynllunio, gydymffurfio â'r holl bolisiau perthnasol eraill yn y Cynllun."**
- 5.22 Ar wahân i'r safleoedd a ddyrannwyd, mae'r polisi yn cyfeirio at ystadau diwydiannol, chwareli a safleoedd tir llwyd fel enghreifftiau o safleoedd a allai fod yn dderbyniol ar gyfer rheoli gwastraff. Waeth beth fo'u lleoliad, bydd gofyn i gynigion gael angen y gellir ei gyfiawnhau er mwyn cael eu hasesu ar eu rhinwedd unigol eu hunain.
- 5.23 Mae Asesiad Cynllunio Gwastraff TAN 21 yn ei gwneud yn ofynnol i bob cais am gynigion cyfleusterau gwastraff ddarparu Asesiad Cynllunio Gwastraff. Mae Atodlen B o TAN 21 yn nodi bod yr asesiadau hyn yn gofyn am;

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- Ddisgrifiad o sut y bydd y cynigion yn cyfrannu at ddarpariaethau perthnasol 'Tuag at Ddyfodol Diwastraff' a Chynllun y Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd.
- Datganiad o gydymffurfiaeth â'r polisi sy'n ymwneud â gofynion angen a lleoliad.
- Cyfrifiad o'r galw presennol a'r galw a ragwelir yn y dyfodol.
- Nodi'r marchnadoedd fydd yn cael eu gwasanaethu gan y datblygiad arfaethedig.
- Cyfrifiad i nodi'r diffyg presennol mewn capasiti triniaeth.
- Disgrifiad o'r ymgynghoriad a gynhaliwyd gan yr ymgeisydd.
- Datganiad wedi'i lofnodi bod yr ymgeisydd wedi talu sylw dyledus i'r hierarchaeth wastraff.

Amserlen;

- Hyd y gweithrediadau, yn cynnwys unrhyw fesurau arfaethedig ar gyfer ei ddiogelu i'r dyfodol.
- Dyddiau ac oriau gweithredu.

Mathau a meintiau o wastraff i'w reoli;

- Amcangyfrif o faint blynyddol pob math o wastraff i'w dderbyn a chyfanswm capasiti amcangyfrifedig lle bo hynny'n berthnasol.
- Dylid cyflwyno lleoliad unrhyw gynnyrch terfynol (gweddillion ac unrhyw ddeunyddiau peryglus) o'r safle.
- Yr isafswm a'r uchafswm meintiau y gallai'r cyfleuster eu prosesu ac aros yn weithredol.
- Faint o wastraff (mewn tunelli) y mae'r cyfleuster wedi'i gynllunio i'w drin.
- Dyluniad, gosodiad, adeiladau a pheiriannau – disgrifiad llawn o'r datblygiad arfaethedig, gan gynnwys:
- Y prosesau dan sylw, yn cynnwys cludo i'r safle ac oddi yno.
- Gosodiad a dyluniad yr adeiladau, peiriannau, ardaloedd gweithredol, ffyrdd cludo a goleuadau allanol.
- Os yw'n berthnasol - Dylid nodi manylion am reoli nwyon tirlenwi a'r seilwaith rheoli trwytholch hefyd.
- Adfer ac ôl-ofal arfaethedig
- Mwynderau a Niwsans;
- Cydnawsedd y datblygiad arfaethedig â defnyddiau tir presennol neu gyfagos.
- Mesurau i atal a rheoli halogiad tir, llygredd golau, sŵn, arogl, llwch, adar a fermin, sbwriel,
- Unrhyw allyriadau sy'n gysylltiedig â'r gweithrediadau arfaethedig.
- Llygredd aer;
- Effaith allyriadau unrhyw nwyon cynnyrch i'r atmosffer sy'n deillio o brosesau trin/adfer arbenigol.

5.24 Darperir Asesiad Cynllunio Gwastraff byr yn adran 3.6 o'r ES sy'n nodi;

- *"Mae Cwestiynau Data Ffurflenni Trwyddedau Gwastraff CNC 2021 yn dangos bod llai na 50% o'r holl 'ddeunyddiau caled' anadweithiol (h.y. ac eithrio priddoedd) a*

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

dderbynnir ar safleoedd gwastraff a ganiateir yng Ngwynedd, Conwy ac Ynys Môn wedi'u hailgylchu.

- *"Bydd ymestyn ailgylchu deunyddiau yn Chwarel Seiont i gynnwys ffynonellau deunydd heblaw'r gwaith ffordd osgoi yn darparu ar gyfer y farchnad hon yn ogystal ag ar gyfer deunyddiau a gynhyrchir ac sydd eu hangen gan Jones Bros Ltd."*
- *"Bydd cyd-leoli gweithrediad ailgylchu deunydd gyda pheiriannau sypio concriid yn caniatáu i ddeunyddiau wedi'u hailgylchu o ansawdd uwch gael eu dyrannu i'r defnydd gwerth uchaf, heb waith cludo ychwanegol ar y ffyrdd rhwng safleoedd. Mae hyn yn cyflawni un amcan o'r Hierarchaeth Gwastraff a bydd yn cadw agregau gradd uchel o safleoedd chwarel."*

5.25 Nid yw'r Asesiad Cynllunio Gwastraff yn darparu'r holl wybodaeth sy'n ofynnol yn TAN 21, fodd bynnag, darperir rhywfaint o wybodaeth berthnasol mewn gwahanol rannau o'r ES a dogfennau ategol.

5.26 Mae adran 2.2.5 o'r ES yn nodi: *"Bydd mewnforio ac ailgylchu deunyddiau anadweithiol yn cael ei reoli gan Hawlen Amgylcheddol (Rheolau Safonol SR2010 Rhif 12 'Trin gwastraff i gynhyrchu pridd, amnewidyddion pridd ac agregau') sydd i'w cael gan CNC. Mae'r mathau o wastraff a fyddai'n cael eu derbyn i'w hailgylchu yn bodloni'r Dosbarthiadau Cod Gwastraff Ewropeaidd a nodir yn Nhabl 5."*

5.27 Mae Tabl 5 yn rhestru'r codau gwastraff canlynol i'w derbyn i'r safle;

- 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03 a 17 01 07 – Concriid, brics, teils a serameg ac eithrio'r rhai sy'n cynnwys sylweddau peryglus.
- 17 03 02 – Cymysgeddau bitwminaidd ac eithrio'r rhai sy'n cynnwys tar glo.
- 17 05 04 – Pridd a cherrig ac eithrio'r rhai sy'n cynnwys sylweddau peryglus.
- 19 12 09 – Mwynau (er enghraifft tywod, cerrig).

5.28 Dywedir y byddai'r peiriannau ar gyfer ailgylchu priddoedd, gwastraff adeiladu a dymchwel yn cynnwys gwasgwr gyda thrac gyda gollyngiadau sgrinio a chlodwr integredig a chloddwr trac symudol 360° gyda rhaw lwytho. Mae'r Awdurdod Cynllunio Mwynau yn tybio y byddai'r gwasgwr a'r sgriniwr yn cael eu defnyddio i brosesu'r deunydd gwastraff anadweithiol trwy raddio'r deunydd yn gynnyrch y gellir ei werthu, fodd bynnag, nid oes unrhyw wybodaeth i egluro beth fydd yn cael ei gynhyrchu, i ba safon benodol mewn perthynas â'r Protocol Diwedd Ansawdd Gwastraff a meintiau bras.

5.29 Mae Tabl 1 a gynhwysir yn y Crynodeb Annhechnegol o'r ES yn nodi y byddai'r mewnbwn 75,000 tonnall yn cynnwys *"concriid, brics, teils a serameg, pridd, cerrig a chymysgedd o'r rhain"*. Mae'r tabl hwn hefyd yn cyfeirio at: *"Cynnyrch wedi'i werthu i'w ddefnyddio oddi ar y safle. Unrhyw wastraff gweddilliol sy'n cael ei waredu oddi ar y safle"*, ond nid oes unrhyw ymhelaethiad ar y gymhareb o symiau disgwylidig o ddeunydd i'w ailgylchu'n llwyddiannus a'r hyn fyddai'n wastraff gweddilliol.

5.30 Mae rhagor o wybodaeth ynglŷn â dylunio, allyriadau, llygredd, oriau gweithredu, llwybrau traffig wedi'i chyflwyno fel rhan o'r ddogfennaeth ategol ES a bydd yn cael ei thrafod yn fanylach yn adrannau perthnasol o'r adroddiad hwn. Nid yw oes y gwaith wedi'i nodi fel sy'n ofynnol yn TAN 21; felly, mae'r Awdurdod Cynllunio Mwynau yn tybio bod y cynnig ar gyfer cyfleuster parhaol gydag oes amhenodol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 5.31 Mae'r Asesiad Cynllunio Gwastraff yn nodi'n anghywir y bydd y cynnig yn estyniad o ailgylchu deunydd yn Chwarel Seiont, i gynnwys ffynonellau gwastraff heblaw am y rhai o'r gwaith o adeiladu'r ffordd osgoi. Fel y nodwyd o'r blaen, nid oes caniatâd presennol ar gyfer ailgylchu neu reoli gwastraff ar y safle. Mae'r caniatâd dros dro blaenorol wedi dod i ben ac roedd mewn perthynas â gwaredu gwastraff anadweithiol o'r gwaith o adeiladu'r ffordd osgoi, ar y sail bod y deunydd gwastraff yn cael ei ddefnyddio wrth adfer y chwarel.
- 5.32 Nid oes unrhyw wybodaeth i egluro meintiau disgwyledig pob math o wastraff ac eithrio cyfeiriad cyffredinol at gyfanswm mewnforio blynyddol o 75,000 tonnall o ddeunydd gwastraff anadweithiol. Mae paragraff 3.6.1 o'r ES yn sôn bod Data Ffurflenni Hawlenni Cyfoeth Naturiol Cymru yn dangos bod llai na 50% o'r gwastraff anadweithiol a dderbynnir ar safleoedd gwastraff yn Awdurdodau Cynllunio Gwastraff Gwynedd, Conwy ac Ynys Môn wedi'i ailgylchu.
- 5.33 Mae'r ACLI wedi adolygu'r data diweddaraf sydd ar gael ar Ddadsoddw'r Data Hawlenni Gwastraff CNC o 2023 sy'n dangos; bod oddeutu 36,700 tonnall o wastraff anadweithiol wedi'i drin yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwastraff Gwynedd (mae hyn yn cynnwys Parc Cenedlaethol Eryri) a bod 55,883 tonnall wedi'u trosglwyddo. Dywedir bod 72,647 tonnall o wastraff anadweithiol / adeiladu a dymchwel (C&D) wedi tarddu o fewn WPA Gwynedd (nid o reidrwydd yn cael ei gynhyrchu o fewn yr awdurdod gan y gellid ei drosglwyddo o safle arall yn y sir). Roedd 23,514 tonnall arall o wastraff anadweithiol a dderbyniwyd mewn safleoedd a ganiateir yng Ngwynedd wedi tarddu o WPAs eraill.
- 5.34 Ymddengys nad yw'r tunelledd blynyddol hwn a fewnforiwyd o 75,000 wedi'i gysylltu na'i dystiolaethu gydag unrhyw ddiffyg penodol a nodwyd mewn capasiti trin, galw rhagamcanedig yn y dyfodol neu lif gwastraff ond yn hytrach ei ddefnyddio i gyd-fynd â therfyn uchaf Trwydded Amgylcheddol y Rheolau Safonol SR2010 Rhif 12 '*Trin gwastraff i gynhyrchu pridd, amnewidyddion pridd ac agregau*'.
- 5.35 Nid yw'r cynnig yn ymhelaethu ar sut fydd y priddoedd gwastraff a fewnforiwyd yn cael eu prosesu/trin i'w hadfer i gynnwys defnyddiol neu unrhyw safon benodol. O ystyried nad yw priddoedd a chlai yn ddarostyngedig i Brothocol Ansawdd 'Diwedd gwastraff', byddai'n ymddangos yn debygol y byddai unrhyw briddoedd yn y pen draw yn parhau i fod yn ddeunydd gwastraff wrth adael y safle. Nid yw'n glir o'r wybodaeth a gyflwynwyd faint o wastraff gweddilliol (pridd) fyddai'n cael ei adael o'r broses ailgylchu/trin.
- 5.36 Mae'r wybodaeth a gyflwynwyd gyda'r cais yn brin ac nid yw'n cadarnhau;
- Sut y byddai'r deunyddiau gwastraff a ddaeth i'r safle yn cael eu trin a'u hailgylchu'n effeithiol i gydymffurfio gydag unrhyw Brothocolau Ansawdd Diwedd Gwastraff (ac eithrio eu bwydo i mewn i falwr a sgrinwr).
 - Pa symiau o bob math o wastraff y rhagwelir/disgwylir iddynt gael eu mewnforio.
 - Nid oes unrhyw wybodaeth i ymhelaethu ar sut y byddai'r cyfleuster ailgylchu yn cadw agregau gradd uchel o safleoedd chwarel sy'n cael eu defnyddio yng ngweithrediad y sypiau concriid gan fod yr holl ddeunydd gwastraff i'w allforio oddi ar y safle fel deunydd wedi'i ailgylchu a byddai'r holl ddeunydd ar gyfer cynhyrchu concriid yn cael ei fewnforio.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- Nid yw'r Asesiad Cynllunio Gwastraff yn ymhelaethu ar faint, os o gwbl, o unrhyw un o'r deunydd wedi'i ailgylchu fyddai'n bodloni'r fanyleb i'w ddefnyddio mewn proses gynhyrchu concrid sy'n cael ei gynnig ar y safle fel rhan o'r cais.

5.37 Yn ogystal â GWA1, rhaid i gynigion rheoli gwastraff gydymffurfio â'r meini prawf yn GWA2: Rheoli Gwastraff a Safleoedd Dyrannedig, ac mae'n ofynnol i gynigion gydymffurfio â'r holl feini prawf canlynol:

- 1. Nid oes safleoedd dynodedig ar gael, neu maent yn anaddas ar gyfer y gweithgaredd arfaethedig;***
- 2. Nid oes safleoedd addas oddi mewn i'r ffin ddatblygu;***
- 3. Bydd y bwriad yn ymgorffori mesurau i liniaru'r effaith ar yr amgylchedd ac iechyd a mwynderau'r boblogaeth leol;***
- 4. Mae graddfa a natur y bwriad yn briodol o ran y safle a'r ardal o'i amgylch;***
- 5. Ni fyddai'r bwriad yn effeithio'n andwyol ar amgylchedd naturiol a gwerth treftadaeth yr ardal;***
- 6. Nid yw'r datblygiad nac unrhyw draffig cysylltiedig yn arwain at aflonyddwch annerbyniol i gymunedau lleol, trwy sŵn, arogl, dirgryniad, mwg neu lygredd aer.***

5.38 Nid oes unrhyw wybodaeth wedi'i chyflwyno i ddangos nad yw safleoedd a ddyrannwyd ar gael/yn anaddas ac nad oes safleoedd addas eraill o fewn y ffin ddatblygu ar gyfer y cynnig. Fel y trafodwyd yn flaenorol, ar hyn o bryd mae gofynion heb eu talu ar gyfer adfer o dan y ROMP a chaniatâd dros dro lle mae darpariaeth ar gyfer adfer trwy amodau. Fel y cyfryw, nid yw'n dod o fewn y disgrifiad o dir a ddatblygwyd yn flaenorol ac mae'r tir hefyd yn cael ei ystyried yn gefn gwlad agored. Pe bai'r caniatâd cynllunio yn cael ei roi, byddai'r datblygiad arfaethedig yn cynnwys cyfleuster gwastraff parhaol wedi'i leoli yng nghefn gwlad agored heb unrhyw reswm penodol yn cael ei roi gan yr ymgeisydd am ei raddfa yn y lleoliad hwn. O ystyried nad oes gan y safle unrhyw ganiatâd cynllunio mwyach (heblaw am gydymffurfio gyda'r amodau adfer), byddai'r datblygiad yn ddi-os yn arwain at aflonyddwch sylweddol posibl i eiddo a derbynyddion cyfagos.

5.39 Er bod PCC 12, TAN 21 a pholisïau cynllunio lleol yn gyffredinol yn gefnogol i'r cynnig ar gyfer ailgylchu gwastraff anadweithiol i agregau wedi'u hailgylchu ar safleoedd mwynau gweithredol, mae'n amlwg y dylid trin y cynnig fel cynnig datblygu rheoli gwastraff newydd yng nghefn gwlad agored. Fel y trafodwyd uchod, nid oes unrhyw dystiolaeth o angen, tystiolaeth neu ymhelaethiad wedi'i gynnwys ynghylch sut y byddai'r cynnig yn diwallu'r angen hwnnw a sut mae'r datblygiad yn cael ei gyfiawnhau yn y lleoliad penodol hwn.

5.40 Yn ogystal â pholisïau gwastraff, mae angen i unrhyw ddatblygiad arfaethedig gydymffurfio â pholisi PCYFF 1 y CDLI ar y Cyd, sy'n darparu ffiniau datblygu ar gyfer aneddiadau o fewn ardal y cynllun. Mae'r cynllun yn nodi: ***"Y tu allan i ffiniau'r datblygiad, bydd datblygiad yn cael ei wrthod oni bai ei fod yn unol â pholisïau penodol yn y Cynllun hwn neu bolisïau cynllunio cenedlaethol neu fod y cynnig yn dangos bod ei leoliad yng nghefn gwlad yn hanfodol."***

5.41 Mae ardal y cais yn gorwedd yn gyfan gwbl y tu allan i ffin ddatblygu agosaf Caernarfon ac nid yw wedi'i chysylltu â hi. Nid yw'r datblygiad yn cydymffurfio ag unrhyw bolisïau lleol neu genedlaethol penodol ac nid oes unrhyw dystiolaeth wedi'i chyflwyno i ddangos ei fod yn ofynnol yn y lleoliad penodol hwn.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

- 5.42 Ystyrir nad yw'r cais wedi dangos bod y datblygiadau arfaethedig yn cydymffurfio â pholisïau GWA 1, GWA 2, PCYFF 1 y CDLI ar y Cyd a TAN 21 o ran yr egwyddor o ddatblygu, a'i angen i fod wedi'i leoli mewn cefn gwlad agored, mewn chwarel anweithredol gyda gofynion sydd eto i'w cwblhau, i adfer y tir.

Egwyddor datblygu cyfleuster peiriannau sypio concriid a newid defnydd ôl-weithredol i Ddosbarth Defnydd B8

- 5.43 Mae'r cynnig yn cynnwys defnyddio'r safle fel cyfleuster sypio concriid parhaol. Dywedir yn nhabl 3 o'r ES y byddai allbwn blyneddol o 10,000m³ o goncriid yn gofyn am fewnforio 3,000 tonnall o sment a 18,000 tonnall o agregau bob blwyddyn.

- 5.44 Mae adran 3.7.2 a 3.7.3 o'r ES yn nodi;

"Er y byddai'r rhan fwyaf o'r deunydd crai a ddefnyddir mewn cynhyrchu concriid yn Chwarel Seiont yn cael ei ddod i'r safle cyn ei gymysgu, mae'r egwyddor agosrwydd yn dal i fod yn berthnasol oherwydd;

Mae deunyddiau crai ar gyfer cynhyrchu concriid (agregau, tywod, sment) yn cael eu cludo gan HGV gyda llwyth tâl o tua 30t y cerbyd. Mae concriid parod yn cael ei gludo gan lori cymysgydd gyda llwyth tâl o tua 10-12t y cerbyd. Mae concriid cymysg parod yn cynnwys dŵr ychwanegol y mae'n rhaid ei gludo ar y ffordd o'r gweithfeydd i'r defnyddiwr. Felly, mae un HGV yn cludo cymaint o ddeunydd â thair lori gymysgu. Cyflawnir yr effeithlonrwydd mwyaf posibl a'r lleiaf o HGVs ar y rhwydwaith ffyrdd pan fo'r gwaith cymysgu mor agos at safle y defnyddiwr â phosibl, a gellir defnyddio HGVs mwy ar gyfer cymaint o'r daith gyffredinol â phosibl. Mae hyn yn golygu cael gweithfeydd cymysgu mewn llawer o leoliadau wedi'u dosbarthu'n dda yn hytrach nag ychydig o blanhigion canolog."

- 5.45 Mae'r datganiad hefyd yn honni y byddai lleoli'r datblygiad rheoli gwastraff arfaethedig ar yr un safle â ffatri sypio concriid yn *"caniatáu i ddeunyddiau wedi'u hailgylchu o ansawdd uwch gael eu dyrannu i'r defnydd gwerth uchaf, heb gludo ychwanegol ar y ffyrdd"* ac y byddai hyn yn cyflawni un amcan o'r hierarchaeth gwastraff o ran cadw agregau gradd uchel o safleoedd chwarel. Fel y trafodwyd yn helaeth uchod, mae'r safle wedi gweld deunydd gwastraff yn cael ei ddyddodi yno i adfer y safle, ac ni fydd mwynau pellach yn cael eu tynnu o'r safle hwn (p'un a oedd y mwynau a chwarelwyd yn Seiont yn ddigonol neu beidio) gan wneud ei gyfiawnhad dros leoli mewn 'chwarel' yn amherthnasol.

- 5.46 Nid oes unrhyw wybodaeth wedi'i chyflwyno i egluro maint (os o gwbl) y deunydd gwastraff anadweithiol a fyddai'n cael ei ailgylchu i agregau wedi'i ailgylchu a fyddai'n bodloni'r fanyleb i'w ddefnyddio mewn cynhyrchu concriid ac yn ategu neu'n cadw agregau cynradd o ansawdd uwch. Mae'r manylion a gyflwynwyd gyda'r cais sy'n ymwneud â faint o ddeunydd a fewnforiwyd i'r safle yn nodi y byddai 18,000 tonnall o agregau a 3,000 tonnall o sment yn cael eu fewnforio ar gyfer y cyfleuster sypio concriid. Nodir hefyd y byddai'r holl ddeunydd gwastraff sy'n cael ei fewnforio yn cael ei allforio fel deunydd wedi'i ailgylchu. Byddai'r wybodaeth hon yn dangos na fyddai unrhyw un o'r agregau wedi'u hailgylchu (os caiff ei gynhyrchu i'r fanyleb briodol), a gynhyrchir ar y safle datblygu yn bwydo i'r broses sypio concriid a fyddai'n helpu i leihau'r angen am agregau cynradd a'i gyfiawnhad i gael ei leoli ar y safle penodol hwn. Felly, ystyrir bod dadl yr ymgeisydd yn ddiffygiol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 5.47 Mae'r cais hefyd yn cynnwys newid ôl-weithredol o ddefnydd tir ar gyfer storio cyffredinol (Dosbarth Defnydd B8) sy'n cynnwys prosesu, llifio a phacio deunyddiau mwynol sydd wedi'u lleoli yn rhan ogleddol y llain galed. Fel y trafodwyd yn gynharach, mae'r cynllun safle yn nodi bod dwy 'Ardal Storio' ar wahân, un sy'n cwmpasu'r rhan fwyaf o ran ogleddol yr ardal llain galed (y cyfeirir ati yn yr adroddiad hwn fel Ardal Storio 1) ac ardal ar wahân i'r de o'r bont fynediad ar hyd ffin orllewinol y safle (y cyfeirir ati yn yr adroddiad hwn fel Ardal Storio 2).
- 5.48 Fel y trafodwyd yn flaenorol, roedd y cais hwn yn wreiddiol wedi cynnig newid defnydd i storio cyffredinol Dosbarth Defnydd B8, fodd bynnag, daeth yn amlwg yn dilyn ymchwiliad gorfodaeth, bod rhan o'r safle eisoes yn weithredol ac yn destun datblygiad anawdurdodedig, nad oedd ganddo'r budd o ganiatâd cynllunio. Mewn ymateb i'r ymchwiliad, mae'r ymgeisydd wedi diwygio geiriad y cais gwreiddiol fel ei fod bellach yn cyfeirio at newid defnydd rhan o'r safle i Ddosbarth Defnydd B8 a pharhau â'r prosesu presennol (didoli, dethol, llifio a phacio) o ddeunyddiau mwynau (sydd felly'n datblygiad ôl-weithredol).
- 5.49 Mae Ardal Storio 1 wedi'i anodi ar y lluniadau Compownd Safle Arfaethedig fel **"ardal storio (Dosbarth Defnydd B8) gyda phrosesu, llifio a phacio deunyddiau mwynol"** gyda **"strwythur pren ar gyfer gwaith llifio cerrig oddeutu 8m x 6m x 4m."** wedi'i leoli ar ei ffin ddwyreiniol. Mae Ardal Storio 2 wedi'i anodi fel **"Ardal storio (Dosbarth Defnydd B8)"**. Ar wahân i leoliad y sied lifio, nid oes unrhyw fanylion am faint na sut y byddai'r deunydd yn cael ei storio yn yr ardaloedd hyn ac a fyddent yn cael eu gwahanu'n ffisegol oddi wrth weddill y safle.
- 5.50 Mae natur y gweithgaredd wedi'i nodi'n fras yn Nhabl 3 o'r ES, sy'n nodi **"Dosbarth Defnydd 8 Storio Cyffredinol yn cynnwys sortio a phacio cobls a chlogfeini ar werth"**. Mae paragraff 11.1.5 yn rhoi crynodeb byr o'r cyd-destun pellach, gan nodi, **"Byddai storio agored yn gyfyngedig i ddeunyddiau anadweithiol fel cobls a chlogfeini, deunydd adeiladu a pheiriannau, a phriddoedd anadweithiol"**.
- 5.51 Nid yw'r disgrifiad o'r cynnig yn y ffurflenni cais, y dogfennau ategol a'r lluniadau yn gyson ac nid yw'n darparu unrhyw wybodaeth i nodi p'un a fydd y ddwy ardal o dir yn destun newid defnydd i Ddosbarth Defnydd B8 fel ardaloedd storio ar gyfer yr un swyddogaethau. Mae'r amrywiaeth o ddisgrifiadau a gynigir ar gyfer yr ardaloedd storio a ddarperir yn y cais a'r dogfennau ategol yn cynnwys;
- Didoli a chobls a chlogfeini ar werth.
 - Storio deunyddiau anadweithiol fel cobls a chlogfeini, deunydd adeiladu a pheiriannau, a phriddoedd anadweithiol.
 - Ardal storio gyda phrosesu, llifio a phacio deunyddiau mwynol.
 - Dosbarth Defnydd B8 a pharhad prosesu presennol (didoli, dethol, llifio a phacio) deunyddiau mwynol.
- 5.52 Nid yw'r cais yn darparu unrhyw ymghelaethiad ynghylch meintiau unrhyw un o'r deunyddiau i'w storio yn yr ardaloedd hyn. O ystyried nad oes gwahaniaethu rhwng swyddogaeth y ddwy ardal o dir sy'n destun newid defnydd i Ddosbarth Defnydd B8 fel ardaloedd storio, rhaid i'r Awdurdod Cynllunio Mwynau dybio mai'r cynnig yw i'r ddwy ardal gael eu defnyddio ar gyfer pob un o'r disgrifiadau a nodwyd uchod.
- 5.53 Mae'r diffyg eglurder o ran symiau o ddeunydd o'r natur hon i'w storio yn darparu ansicrwydd o ran asesu'r effeithiau gweledol posibl, y risg o lwch ffo sy'n cael ei chwythu, y risg o

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

ddigwyddiadau llygredd a dŵr ffo a fydd yn cael eu trafod mewn adrannau eraill o'r adroddiad hwn. Nid oes unrhyw gyfeiriad at yr effeithiau posibl sy'n deillio o ddidoli, llifio, pacio mwynau yn yr ES neu ddogfennau ategol.

- 5.54 Nid yw union natur y datblygiad yn gwbl glir ond o'r wybodaeth sydd ar gael i'r Awdurdod Cynllunio Lleol ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, ymddengys ei fod yn cynnwys (ond heb fod yn gyfyngedig i) mewnfario, storio, trin, prosesu, pecynnu a gwerthu/allfario mwynau, pridd, tywod ac agregau cynradd neu wedi'u hailgylchu/eilaidd. Mae'r ardal hon yn cyfateb yn fras i'r ardal sydd wedi'i anodi ar gyfer newid defnydd i'r Ardal Storio 1 ar gyfer Dosbarth Defnydd B8 ar luniadau'r cais.
- 5.55 Er na all yr Awdurdod Cynllunio Lleol ddadlau pa gynnig y mae'r ymgeisydd wedi gwneud cais amdano, mae'n bwysig nodi bod iard ar gyfer storio neu ddosbarthu mwynau wedi'i heithrio'n benodol yn rhinwedd Erthygl 3(6)(g) Gorchymyn Dosbarthiadau Defnydd 1987 o unrhyw Ddosbarth Defnydd. Felly, ni all unrhyw dir a ddefnyddir ar gyfer storio mwynau weithredu o dan B8 ac mae defnydd o'r fath yn *sui generis*.
- 5.56 Ar ben hynny, mae'r disgrifiad o swyddogaethau sy'n ymwneud â didoli, llifio, pecynnu mwynau yn dangos na fyddai'r ardaloedd o reidrwydd yn cael eu cyfyngu i iard ar gyfer storio mwynau ond byddai'n cynnwys elfen o driniaeth neu broses. Mae'n bwysig nodi hefyd nad yw'r sôn am storio deunydd adeiladu a pheiriannau yn glir ynghylch a ydynt i'w storio mewn perthynas â swyddogaethau eraill y safle, eu storio a'u defnyddio oddi ar y safle (h.y. defnyddio'r peiriannau wrth adeiladu neu logi) ac felly, gellid eu dehongli fel storio eitemau sy'n debyg i iard contractwyr a gellir eu dosbarthu hefyd fel *sui generis*.
- 5.57 I egluro, ar hyn o bryd mae datblygiad anawdurdodedig ar y safle (sy'n cyfateb yn fras i'r ardal a ddynodwyd fel Dosbarth Defnydd B8 yn y cais hwn) ac yn gyffredinol yn ymddangos yn debyg i'r hyn a ddisgrifir yn y cais a'r dystiolaeth ategol. Fodd bynnag, ni fyddai'n bosibl i'r defnyddiau a ddisgrifir weithredu'n gyfreithlon o dan y Dosbarth Defnydd B8. Fel y cyfryw, ni ellir defnyddio'r newid defnydd o'r tir i Ddosbarth Defnydd B8 (boed hynny'n ôl-weithredol neu beidio) y ceisiwyd amdano yn y cais hwn ar gyfer y defnyddiau a ddisgrifir yn y cynnig. Nid oes unrhyw hawliau datblygu a ganiateir i newid defnyddiau storio agored B8 i ddefnydd arall, gan fod y darpariaethau ar gyfer newid defnydd B8 yn y GPDO yn berthnasol i adeiladau yn unig.
- 5.58 Er bod y cais yn cynnwys cynnig sy'n dechnegol anghydnaws â'r Dosbarth Defnydd B8, mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn credu ei bod yn bosibl asesu egwyddor y datblygiad yn seiliedig ar y wybodaeth a gyflwynwyd.
- 5.59 Nid oes polisi penodol yn y CDLI ar y Cyd ar gyfer asesu cynigion penodol ar gyfer sypiau concrid ac iard storio, prosesu a dosbarthu mwynau.
- 5.60 Mae'n bwysig nodi nad yw cyfleusterau rheoli gwastraff yn dod o dan unrhyw ddosbarth defnydd penodol gan y gallant gynnwys amrywiol brosesau gwahanol. Byddai'r rhan fwyaf o brosesau yn dod o dan y Dosbarth Defnydd B2 (Diwydiannol Cyffredinol) ond mae eithriadau i hyn yn cynnwys llosgi, trin gwastraff cemegol, tirlenwi neu wastraff peryglus sy'n cael eu hystyried yn *sui generis*. O ystyried bod gan y CDLI ar y Cyd bolisiau penodol i asesu datblygiadau gwastraff, mae egwyddor yr elfen wastraff o'r cais hwn wedi'i hasesu'n briodol o dan y bolisiau perthnasol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 5.61 Polisi Strategol 'PS 13: Darparu cyfle am economi ffyniannus' yn darparu dull strategol tuag at gyfleoedd cyflogaeth a busnes Dosbarth Defnydd B1, B2 a B8 a rhai defnyddiau sui generis. Gan fod y cais yn cynnwys cymysgedd o ddefnyddiau sy'n cynnwys prosesau diwydiannol (sypio concrid), prosesu a dosbarthu, dylid ystyried y polisi yn yr achos hwn o ran asesu ei egwyddor.
- 5.62 Mae'r polisi yn nodi; ***"Wrth geisio gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig, bydd y Cynghorau yn hwyluso twf economaidd yn unol â strategaeth ofodol y Cynllun trwy:***
1. Ddiogelu 638.7 ha o dir presennol ac unedau at ddibenion cyflogaeth a busnes (B1, B2, B8 a rhai defnyddiau sui generis). Dibenion (yn unol â Pholisi CYF 1);
2. Dyrannu 55.1ha o dir er dibenion cyflogaeth a busnes fyddai'n gofyn neu'n elwa o leoliadau o fath parciau busnes neu ddiwydiannol mewn perthynas â B1, B2, B8 a rhai defnyddiau sui generis yn ystod cyfnod y Cynllun mewn safleoedd sydd wedi'u cynnwys yn yr hierarchaeth tir cyflogaeth ac wedi'u dyrannu ar y map cynigion (yn unol â Pholisi CYF 1);"
- 5.63 Mae'r holl dir yn yr ardaloedd dynodedig wedi'i dyrannu at ddefnydd cyflogaeth yng Nghynllun Lleol yr Awdurdod Cynllunio Lleol priodol. ***"3. Hwyluso safleoedd priodol sy'n dod ar gael ar safleoedd ar hap a allai fodloni unrhyw anghenion ychwanegol i'r rhai a nodir ym maen prawf 1 ac yn unol â'r egwyddorion a roddir ym Mholisi Strategol PS 5 a Pholisi Strategol PS 6 a Strategaeth Ofodol y Cynllun, er mwyn sicrhau bod y mwyaf yn cael ei wneud o gyfleoedd economaidd"***
- 5.64 Nid oes unrhyw dystiolaeth benodol wedi'i darparu ynghylch yr angen am y datblygiadau arfaethedig yn y lleoliad penodol hwn a sut byddai hyn yn bodloni anghenion ychwanegol i'r rhai ym maen prawf 1 ac yn methu â chyflawni â Pholisi PS 6.
- 5.65 Yn ogystal â PS 13, mae polisi 'CYF 4: Mentrau diwydiannol neu fusnes newydd ar gyfer un defnyddiwr mawr oddi ar safleoedd wedi eu gwarchod neu eu dynodi ar gyfer cyflogaeth', yn darparu cyd-destun polisi pellach ar gyfer datblygiad o'r natur hwn sydd heb ei leoli ar safleoedd wedi'u diogelu/dynodedig.
- 5.66 Mae'r polisi'n nodi y bydd cynigion yn cael eu cymeradwyo os ydynt yn cydymffurfio â'r holl feini prawf a ganlyn;
1. Mae'r safle arfaethedig wedi'i leoli yn neu'n gyfagos i ffin ddatblygu'r Ganolfan Is-ranbarthol, y Ganolfan Drefol neu'r Ganolfan Leol;
2. Bod tystiolaeth gymhellgar yn cael ei chyflwyno i gyfiawnhau'r angen am y datblygiad, gan ystyried y profion cenedlaethol sydd wedi'u nodi ym Mholisi Cynllunio Cymru a Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 23;
3. Lle bo'n briodol, defnyddir adeilad presennol neu safle a ddatblygwyd eisoes er mwyn bodloni'r angen;
4. Bod graddfa, math a dyluniad y datblygiad yn briodol ar gyfer y safle a'i gyffiniau neu'n cyd-fynd â'r defnyddiau presennol ar y safle.
- 5.67 Nid yw'r safle wedi'i leoli ger ffin ddatblygu Caernarfon, nid yw ar dir a ddatblygwyd o'r blaen gan bod gan y caniatadau mwynau oblygiadau i adfer y tir sy'n fuddiol i fywyd gwyllt neu amaeth. Mae'r safle wedi'i leoli yn agos iawn i ysbty a thai preswyl gydag asesiad annigonol o effeithiau posib y cynnig (trafodir hyn mewn mwy o fanylder mewn rhannau ar wahân o'r adroddiad). Nid yw'n dangos bod y datblygiad yn cydymffurfio â pholisïau PS 13 a CYF 4.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 5.68 Mae Polisi PCYFF 1 y CDLl ar y Cyd yn darparu ffiniau datblygu i aneddiadau yn ardal y cynllun. Mae'r cynllun yn nodi: ***"Y tu allan i ffiniau'r datblygiad, bydd datblygiad yn cael ei wrthod oni bai ei fod yn unol â pholisïau penodol yn y Cynllun hwn neu bolisïau cynllunio cenedlaethol neu fod y cynnig yn dangos bod ei leoliad yng nghefn gwlad yn hanfodol."***
- 5.69 Mae ardal y cais yn gorwedd yn gyfan gwbl y tu allan i ffin ddatblygu agosaf Caernarfon ac nid yw wedi'i chysylltu â hi. O ystyried bod pob elfen o'r datblygiad arfaethedig, naill ai ar y cyd, neu'n annibynnol, wedi methu â dangos bod yn rhaid iddynt gael eu lleoli mewn cefn gwlad agored, ystyrir nad yw'r cais yn cydymffurfio â pholisi PCYFF 1.

Ystyried dewisiadau amgen

- 5.70 Mae Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesu Effaith Amgylcheddol) 2017, Rhan 5 17 (d) yn nodi bod yn rhaid i ES gynnwys: ***"disgrifiad o ddewisiadau amgen rhesymol a astudiwyd gan yr ymgeisydd neu'r apelydd, sy'n berthnasol i'r datblygiad arfaethedig a'i nodweddion penodol, ac yn arwydd o'r prif resymau dros yr opsiwn a ddewisiwyd, gan ystyried effeithiau arwyddocaol y datblygiad ar yr amgylchedd."***
- 5.71 Mae Pennod 4 yr ES yn cynnwys ystyried dewisiadau amgen, sy'n cynnwys yr opsiynau o 'wneud y lleiaf bosib' a defnyddio safleoedd eraill a defnyddiau eraill ar gyfer chwarel Seiont. Mae'r ymgeisydd yn honni ei fod wedi diystyru dull 'gwneud y lleiaf bosib' fel hyn ***"byddai'n rhaid i'r gweithgaredd busnes presennol ddod i ben, gan roi diwedd ar gyflogaeth y staff a'r defnydd o offer cyfalaf"*** a ***"Nid oes modd adfer safle'r chwarel gyda'r deunyddiau adfer sy'n bresennol ar hyn o bryd."*** Mae paragraff 4.1.1 yn nodi y byddai angen gwaredu'r gwaith sypio (concridd) presennol, y gwaith ailgylchu, y gweithdy a'r swyddfeydd. Mae safleoedd eraill wedi cael eu diystyru oherwydd y costau ynghlwm â chael caniatâd cynllunio, nid yw'n bosib adfer y chwarel gyda'r deunyddiau presennol sydd ar gael, safleoedd amgen gyda gwasanaethau tebyg, draenio, mynediad i'r ffordd ac nid oes modd gwahanu rhag defnyddiau tir sensitif cyfagos ac nid oes unrhyw ddefnyddiau tir amgen yn y lleoliad hwn (Seiont) yn cyd-fynd â busnes yr ymgeisydd.
- 5.72 Mae'r MPA yn anghytuno â rhesymeg ystyriaeth yr ymgeisydd a hyfywedd pob dewis arall. Fel yr eglurwyd yn gynharach, nid oes gan y safle ganiatâd cynllunio ar gyfer yr hyn a gynigir yn y cais hwn (felly yr angen am gais cynllunio yn y lle cyntaf). Sefyllfa ddiofyn y safle hwn yw, o dan amod 7 caniatâd cynllunio C17/0011/19/MW, y gellir gweithredu cynllun adfer amgen i gyflawni cadwraeth natur/tir pori garw fel ôl-ddefnydd yn seiliedig ar gyfaint llai o ddeunyddiau (o'r gwaith adeiladu'r ffordd osgoi). Fel y soniwyd eisoes, gosodwyd yr amod gyda chytundeb yr ymgeisydd gan fod cyfyngiad amser ar y caniatâd i gyd-fynd â gofynion y cynllun ffordd osgoi. Roedd faint o ddeunydd a oedd ar gael ar gyfer cysyniad adfer y chwarel yn seiliedig ar fewnforio 400,000m³ o ddeunydd yn y senario gwaethaf bosib a gynhyrchwyd gan ddeunyddiau gormodol sy'n deillio o gynllun ffordd osgoi a ariennir gan y Llywodraeth. Nid oedd hyn yn darparu ateb adfer absoliwt a roddwyd gan sefyllfa ddiofyn y penderfyniad ROMP a'r hyn y gellid ei gyflawni'n realistig gyda chyfaint sylweddol llai o ddeunydd. Mae'r gofyniad i fynd i'r afael ag unrhyw ddiffyg mewn deunyddiau adfer yn unol ag amod 7 o'r fath fel na ddylai oedi gweithrediad cynllun adfer amgen yn unol ag amod 8.
- 5.73 Mae geiriad pennod 4 o'r ES yn dod i'r casgliad nad yw'r adfer yn gyraeddadwy ac felly, mae'r dull 'gwneud dim' o beidio ag adfer y safle o dan y gofyniad o ganiatâd cynllunio presennol yn dderbyniol. Fel yr eglurwyd uchod, mae modd adfer y safle ac mae'n ofynnol o dan y caniatâd/caniatadau blaenorol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Mwynderau gweledol a'r dirwedd

- 5.1 Mae chwarel Seiont yn cwmpasu ardal fawr i'r de o Gaernarfon sy'n ymestyn o'r coetir ar lan afon Seiont i'r gorllewin a phorfa donnog sy'n cysylltu â phentref Caeathro i'r dwyrain. Mae rhan o'r safle yn cynnwys llinell yr hen reilffordd sy'n cysylltu Caernarfon a Llanberis lle mae gwastraff mwynol wedi bod yn cael ei ddyddodi dros nifer o flynyddoedd, ac sy'n sgrinio'r rhan fwyaf o'r pwll chwarel o ystâd breswyl Hendre gerllaw.
- 5.2 Byddai'r datblygiad arfaethedig yn achosi effeithiau uniongyrchol ar dirwedd safle'r cais a fyddai'n ymestyn o'r hen waith brics a'r llwybr cludo arfaethedig drwodd i Ffordd Waunfawr. Bydd yr effeithiau gweledol a thirwedd posib yn cynnwys strwythurau parhaol, pentyrrau stoc, offer a pheiriannau, llawr caled eang, symudiadau cerbyd ar hyd y ffordd gludo barhaol arfaethedig ac ati.
- 5.3 Ar hyn o bryd, nid yw hen ardal y gwaith brics wedi'i chlirio o waith y ffordd osgoi/y compownd peirianeg sifil dros dro. Mae'r sied gynnal a chadw, swyddfeydd a symiau enfawr o ddeunyddiau yn parhau ar y safle yn ogystal â'r datblygiad anawdurdodedig (a drafodwyd yn flaenorol). Mae'r llwybr cludo arfaethedig o'r iard i Ffordd Waunfawr fwy neu lai'n dilyn llwybr y lonydd cludo dros dro sy'n gysylltiedig ag adeiladu'r ffordd osgoi.
- 5.4 Nid yw edrychiad presennol y safle yn dileu'r ffaith fod yr holl dir o fewn ffin y cais (ac eithrio rhan fach iawn o'r ffordd gludo sydd y tu allan i unrhyw ganiatâd blaenorol) yn destun gofynion adfer sydd heb eu bodloni oherwydd amodau sydd naill ai ar y ROMP neu gais C17/0011/19/MW.
- 5.5 Fel y nodwyd yn flaenorol, oherwydd bod deunyddiau o'r cynllun ffordd osgoi ar gael, cyflwynwyd cynllun adfer ar gyfer y safle a oedd yn cynnwys llenwi gwagle'r chwarel a'r corff dŵr. Roedd hyn yn sail i gynllun adfer cysyniadol a oedd yn cynnwys plannu coetiroedd, coed a llwyni gwasgaredig, glaswelltir a thir glas ffrwythlondeb isel. Roedd amodau caniatâd 2017 yn cynnwys lwfans ar gyfer cynllun adfer diwygiedig rhag ofn na fyddai digon o ddeunydd gwastraff yn cael ei gynhyrchu wrth adeiladu'r ffordd osgoi i gyrraedd y lefelau tir a thopograffeg derfynol a gynigwyd yn wreiddiol. Roedd y newidiadau topograffig yn ymwneud yn bennaf â llenwi'r ardaloedd cloddio, fodd bynnag, mae'r gofyn i adfer y tir yn berthnasol i'r holl dir sy'n dod o fewn caniatâd dros dro 2017. Mae rhai rhannau o'r cais hwn y tu allan i ffin y caniatâd a roddwyd yn 2017 ac felly, mae'n ofynnol eu hadfer i'r amodau yn y ROMP (Cyf. C00A/0441/14/MW).
- 5.6 Mae rhan ogledd-ddwyreiniol y llwybr cludo arfaethedig yn rhedeg y tu hwnt i ffin y caniatâd dros dro yn 2017 trwy dir amaethyddol a mynediad cerbydol i eiddo preswyl Plas Treflan. Er bod y rhan fwyaf o'r rhan hon o'r llwybr cludo o fewn ffiniau'r caniatâd mwynau gwreiddiol (cyf. 390, a roddwyd ym 1951), nid oedd unrhyw ran o'r tir hwn yn destun unrhyw gynlluniau gwaith ROMP (Cyf. C00A.0441/14/MW).
- 5.7 Fel y nodwyd yn flaenorol, wrth adeiladu'r ffordd osgoi fe ddefnyddiwyd llwybr cludo dros dro sy'n arwain o bwynt pellaf y ffordd gludo ogleddol a ganiatawyd o dan ganiatâd 2017 i Ffordd Waunfawr. Ni chafodd y ffordd gludo tua 250m o hyd ei chaniatáu fel mynedfa barhaol i'r chwarel fel rhan o unrhyw ganiatâd cynllunio a roddwyd gan yr MPA neu'r ACLI er gwaethaf y ffaith ei bod yn pasio drwy ddarn o dir a gynhwysir o fewn ffin y ROMP (ond nid yn destun unrhyw gynlluniau gwaith penodol).

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

- 5.8 Felly, er gwaethaf ei edrychiad presennol, mae yna dal reidrwydd i adfer y tir sy'n destun y cais hwn i dir gwella ecolegol / bioamrywiaeth neu mae'n dir amaethyddol presennol. Byddai'r cynnig yn golygu y byddai'r hen waith brics a'r ardaloedd caled yn cael eu llenwi gan wahanol strwythurau, offer a pheiriannau ar sail barhaol.
- 5.9 Byddai'r llwybr cludo arfaethedig felly'n ymestyn am dros 700m o'r hen safle gwaith brics i Ffordd Waunfawr. O ystyried ei hyd a'i leoliad agored byddai'n nodwedd amlwg yn y dirwedd heb unrhyw gyfiawnhad. Bydd yr ardal ailgylchu gwastraff anadweithiol, yr offer paratoi concriid parod, yr ardal storio deunyddiau, a'r siediau cynnal a chadw i'w gweld o'r tai agosaf o amgylch a byddant yn weladwy o rai hawliau tramwy cyhoeddus ger afon Seiont gyda phellter hirach o ffordd osgoi Caernarfon.
- 5.10 Er bod yr Asesiad Effaith Tirwedd a Gweledol (LVIA) a ddarparwyd gyda'r cais yn honni y gellir gwrthdroi'r effeithiau gweledol trwy weithredu camau adfer yn unol ag amodau ar ganiatadau cynllunio presennol, ac wedi asesu pob ardal dirwedd bosibl a gaiff ei heffeithio yn erbyn cyfnodau adeiladu, gweithredu ac adfer. Nid yw'n hollol glir, beth mae'r cam 'adfer' yn ei olygu gan fod y cais ei hun yn cynnig datblygiad parhaol heb unrhyw 'ddyddiad gorffen' neu waith adfer ymddangosiadol. Yn ôl pob tebyg, mae'n cyfeirio at adfer pwll y chwarel sydd ei angen waeth beth fo'r datblygiad hwn sy'n rhan o ofyniad adfer ehangach ar gyfer y safle cyfan.
- 5.11 Fel y trafodwyd yn flaenorol, nid oes unrhyw gyfiawnhad i'r datblygiad gael ei leoli ar y safle hwn a byddai'n anochel yn peryglu'r gallu i adfer y tir yn llwyddiannus yn unol â chaniatadau cynllunio presennol. Yn hynny o beth, mae'n anochel y byddai'r cynnig yn cael effaith negyddol ar fwynderau gweledol a'r dirwedd gan y bydd yn cyflwyno datblygiad parhaol i'r safle a ddylai fod wedi cael ei ddychwelyd i edrychiad eithaf naturiol wrth blannu coetir, coed a llwyni gwasgareddig, glaswelltir a thir glas ffrwythlondeb isel.
- 5.12 Byddai'r datblygiad yn cael effaith weledol negyddol barhaol gyda'i beiriannau, isadeiledd a symudiadau cysylltiedig, ar safle sy'n hwyr yn cael ei adfer i gynefin naturiol ac mae felly'n groes i bolisi PCYFF 3 y CDLI ar y Cyd.

Sŵn, ansawdd aer, mwynderau cyffredinol a phreswyl

- 5.13 Mae'r safle wedi'i leoli ger derbynyddion sensitif sydd wedi'u lleoli ar Ffordd Melin Seiont, Ysbyty Eryri, parc cyhoeddus Pont Seiont, Comin Morfa, stâd breswyl Parc Hendre yn ogystal â nifer o dai gwasgareddig i'r dwyrain o'r chwarel ac i'r gogledd o'r llwybr cludo arfaethedig.
- 5.14 Dylid tynnu sylw at y ffaith nad yw'r cynnig yn barhad o weithrediadau blaenorol a ganiatawyd dros dro. Aseswyd y caniatâd dros dro ar y sail ei fod yn waith dros dro a daeth i ben ar 15/10/2023, ac nid oedd yn cynnwys ardal ailgylchu gwastraff na newid defnydd y tir i brosesu, llifio a phacio deunyddiau mwynol. Cafodd y cynnig ei sgrinio a'i sgopio yn erbyn y Rheoliadau AEA ar y sail bod y cynnig yn barhad o'r gweithrediadau dros dro, ond mewn gwirionedd mae'r cynnig yn wahanol i'r gweithgarwch a reolwyd yn flaenorol.
- 5.15 Mae'r safle'n destun gofynion adfer sydd heb eu cyflawni, ac nid oes unrhyw weithgareddau wedi'u caniatáu. Mae'r wybodaeth a gyflwynwyd gyda'r cais i asesu effeithiau posib ar fwynderau'r ardal yn cynnwys asesiad effaith sŵn. Nid yw'r ymgeisydd wedi gwneud unrhyw asesiad neu adolygiad o lenyddiaeth bresennol (a gyflwynwyd yn flaenorol ar gyfer ceisiadau ar y safle) o ansawdd aer a llwch ffo a allai godi o'r prosesu sy'n gysylltiedig ag ailgylchu deunyddiau, paratoi concriid parod neu'r iard fwynau.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 5.16 Mae'r Asesiad Effaith Sŵn wedi asesu effeithiau'r gwaith paratoi concrid ac ailgylchu deunyddiau (malu a sgrinio) ond nid yw'n sôn o gwbl am yr iard fwynau a fydd yn cynnwys llifio, pacio a symudiad cyffredinol y deunyddiau a pheiriannau trwm. Mae'r asesiad yn sôn bod y modelu yn seiliedig ar ymgorffori wal 3m o uchder o amgylch yr ardal ailgylchu deunyddiau ar yr ochr ogleddol a dwyreiniol ar gyfer gwanhau sŵn. Mae'r wal hon wedi'i anodi ar Ddarlun 1, 2 a 3 yr asesiad ond mae wedi'i hepgor o unrhyw un o'r darluniau a gyflwynwyd gyda'r cais.
- 5.17 O ystyried nad oes gan y safle unrhyw weithgareddau awdurdodedig ar hyn o bryd, byddai'r datblygiad arfaethedig yn amlwg yn arwain at gynydd sylweddol mewn gweithgareddau sydd â'r potensial i gael effaith sylweddol ar fwynder yr ardal.
- 5.18 Mae'r wybodaeth a gyflwynwyd yn annigonol i'r ACLI asesu'n llawn effeithiau posib y datblygiad ar fwynderau lleol drwy sŵn a llwch ffo, a p'un a allai unrhyw fesurau lliniaru reoli'r effeithiau hyn yn ddigonol. Felly, mae'r cynnig yn methu â chydymffurfio â pholisi PCYFF 2 y CDLIC.

Materion Traffig, Hawliau Tramwy Cyhoeddus a Thir Comin

- 5.19 Byddai'r fynedfa bresennol i gerbydau ar gyfer Plas Treflan yn cael ei chau a'i hailgyfeirio i'r llwybr cludo a'r fynedfa arfaethedig newydd. Byddai cynllun y gyffordd newydd fwy neu lai wedi'i lleoli yn yr un lleoliad â mynedfa bresennol Plas Treflan, gyda'r llwybr cludo'n cael ei orchuddio â wyneb caled i fyny at 50m o'r fynedfa.
- 5.20 Mae'r DAPS yn honni y byddai'r mynediad newydd yn torri 3 pwynt mynediad presennol. Nid yw'r un o'r rhain yn bwyntiau mynediad cerbyd awdurdodedig i Chwarel Seiont. Ar ôl archwilio'r safle, mae'r mynedfeydd cerbyd presennol hyn yn cynnwys eiddo preswyl Plas Treflan, mynedfa giât i gae gerllaw (y ffordd gludo yn ystod adeiladu'r ffordd osgoi) a mynediad giât gyfagos i lethrau'r ffordd osgoi. Nid yw'r cynllun cyffordd arfaethedig a gyflwynwyd fel rhan o'r cais yn dangos graddfa lawn y newidiadau, ac mae rhannau pellaf y cynllun i'r gorllewin a'r dwyrain wedi'u hepgor. Mae'r ymgeisydd yn datgan ym mharagraff 10.1.4 y DA y byddent yn cefnogi gostwng y terfyn cyflymder i 30mya yn yr ardal hon i fodloni safonau pellter safle stopio.
- 5.21 Mae Gwasanaeth Traffig, Prosiectau a Llwybrau Troed yr Awdurdod Lleol wedi gwrthwynebu'r mynediad arfaethedig ar y sail nad oes digon o welededd. Mae'r cynllun cyffordd arfaethedig yn dangos llain gwelededd ar 4.5m x 110m /2.4m x 112m a 4.5m x 90m /2.4m x 101m sy'n is-safonol ar gyfer 40mya. Mae'r wybodaeth a gyflwynwyd gyda'r cais yn dangos mynediad arfaethedig is-safonol ar gyfer cerbydau, a byddai'n achosi niwed annerbyniol i weithrediad diogel ac effeithlon y briffordd.
- 5.22 Mae polisi TRA 4 y CDLI yn nodi y dylid gwrthod cynigion sy'n achosi niwed annerbyniol i ddiogelwch y rhwydwaith priffyrdd.
- 5.23 Mae'r Asesiad Traffig wedi'i wneud yn erbyn gwaelodlin o'r symudiadau sy'n gysylltiedig ag adeiladu'r ffordd osgoi. Cafodd caniatadau dros dro sy'n gysylltiedig ag adeiladu'r ffordd osgoi eu rhoi ar y sail bod mynediad uniongyrchol i'r ardal waith a oedd yn lleihau'r angen i gludo deunyddiau ar y rhwydwaith priffyrdd cyhoeddus. Roedd hwn yn drefniant dros dro oedd yn cynnwys symudiadau deunydd sylweddol dros gyfnod byr o amser. Roedd y caniatâd cynllunio dros dro (C17/0011/19/MW) yn cynnwys mynediad uniongyrchol i'r ffordd osgoi ac nid oedd yn cynnwys y mynediad i Ffordd Waunfawr nac unrhyw drefniant croesi dros dro (gyda system goleuadau traffig dros dro ar waith).

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 5.24 Mae'r gwaith cymharu a chyfrifo'r symudiadau presennol ac arfaethedig a grëir yn awgrymu bod y trefniadau mynediad arfaethedig eisoes mewn lle a bod gwaith adeiladu'r ffordd osgoi dal yn mynd ymlaen. Mae tabl 5.2 yr Asesiad Trafnidiaeth yn datgan y tybir bod symudiadau cerbyd presennol yn 56,450 (dwy ffordd), tra disgwylir i'r datblygiad arfaethedig gynhyrchu 30,293 o symudiadau (dwy ffordd), felly fe honnir y byddai'r datblygiad arfaethedig yn arwain at leihad blynyddol o 26,157 o symudiadau traffig. Nodir y bu anghywirdeb wrth gyfrifo'r ffigyrau, ac mai lleihad o 25,956 ddylai hwn fod.
- 5.25 Mae'r gymhariaeth o ffigyrau traffig presennol ac arfaethedig yn y ddogfen yn sylfaenol anghywir, gan ei bod wedi methu â chymryd i ystyriaeth bod y gwaith o adeiladu'r ffordd osgoi wedi'i gwblhau. Felly, mae'r ffigwr cyfreithlon presennol ar gyfer faint o draffig a gynhyrchir yn ddim, a byddai'r holl draffig a gynhyrchir o'r cynnig yn gynydd. Yn ogystal, nid oedd y caniatâd cynllunio dros dro C17/0011/19/MW yn darparu trefniadau mynediad/gadael i gerbydau i Ffordd Waunfawr ac mae unrhyw honiad y byddai'r cynnig yn lleihau'r traffig a gynhyrchir, yn anghywir.
- 5.26 Mae adran 10 y DA a'r Asesiad Traffig yn egluro y byddai'r ddau fynediad cerbyd yn gweithredu ar yr un pryd, gyda cherbydau ysgafn yn cael eu cyfeirio i gyrraedd ar hyd Ffordd Melin Seiont a cherbydau HGV o Ffordd Waunfawr. Nid oes unrhyw esboniad ynghylch sut y byddai'r trefniant hwn yn gweithio yn ymarferol o ystyried y ffaith y gellid rheoli mynediad uniongyrchol i'r safle o'r naill ochr a'r llall. Mae'r Asesiad Traffig yn nodi: ***“All vehicles would utilise Seiont Mill Road access. It is expected that there would be between 10 to 15 personnel on site any one time, in comparison with around 300 on site during the construction of the bypass” and “HGV’s travelling to the site from the A487 would also utilise Seiont Mill Road. However, the majority of the HGV’s are expected to utilise the proposed new access from Waunfawr Road”.***
- 5.27 Nid oes unrhyw dystiolaeth i awgrymu y byddai'r fynedfa newydd yn darparu llwybr mwy uniongyrchol i'r traffig sy'n gysylltiedig â'r datblygiad fynd i mewn ac allan o'r safle gan sicrhau na fyddai HGVs yn defnyddio Ffordd Melin Seiont. Ni fyddai traffig a gynhyrchir o'r datblygiad yn cael ei gyfyngu i unrhyw lwybr penodol, ac mewn theori fe allai arwain at yr holl draffig yn defnyddio un fynedfa mewn senario 'achos gwaethaf'.
- 5.28 Nid oes lleiniau gwelededd digonol i'r trefniadau mynediad newydd arfaethedig, a byddent yn groes i bolisi TRA 4 y CDLIC.

Hydroleg a Hydroddaeareg

- 5.29 Mae safle'r cais wedi'i leoli'n rhannol o fewn Parth C2 y Map Cyngor Datblygu (DAMs) a Pharth Llifogydd 2 a 3 Afonydd a Môr ac yn rhannol Parth 2 a 3 Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio (FMfP).
- 5.30 Byddai cyfran helaeth o'r ardal llawr caled (yr hen waith brics) a fyddai'n cynnwys ardal ailgylchu deunyddiau ar gyfer priddoedd, gwastraff adeiladu a dymchwel, codi adeilad peiriannau ailgylchu, offer paratoi concrid parod, newid defnydd tir ar gyfer storio (Dosbarth Defnydd B8), cadw adeilad gweithdy, cabanau a pharcio cysylltiedig yn disgyn naill ai'n gyfan gwbl neu'n rhannol o fewn un o'r parthau llifogydd a ddisgrifir uchod. Mae'r llwybr cludo arfaethedig o'r ardal galed i Ffordd Waunfawr wedi'i leoli y tu hwnt i'r parthau llifogydd hyn ac eithrio wrth groesi ffos ddraenio sy'n cysylltu gwagle'r chwarel (sydd bellach wedi'i lenwi)/y pyllau setlo gydag afon Seiont. Mae'r fynedfa bresennol ar draws afon Seiont o Ffordd Melin Seiont hefyd yn dod o fewn y parthau llifogydd a ddisgrifir uchod.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

- 5.31 Y polisi cenedlaethol perthnasol ar gyfer asesu datblygiad a pherygl llifogydd yw TAN 15. Mae adran 6 y bwriad yn gofyn am gyfiawnhad ar gyfer datblygiadau ym mharth(au) C; *"Dylai datblygiad newydd gael ei gyfeirio i ffwrdd o barth C a thuag at dir addas ym mharth A, fel arall i barth B, lle bydd llifogydd afonydd neu arfordirol yn llai o broblem. Ym mharth C bydd y profion a amlinellir yn adrannau 6 a 7 yn cael eu cymhwyso, gan gydnabod, fodd bynnag, na ddylid caniatáu datblygiadau hynod fregus a gwasanaethau brys ym mharth C2. Dylai pob datblygiad newydd arall ond gael ei ganiatáu ym mharthau C1 a C2 os yw'r awdurdod cynllunio yn penderfynu bod cyfiawnhad i'w lleoli yno."*
- 5.32 Mae paragraff 6.2 TAN 15 yn darparu'r profion cyfiawnhad: *"Bydd datblygiad, yn cynnwys isadeiledd trafnidiaeth, ond yn cael ei gyfiawnhau os gellir dangos: i. Bod ei leoliad ym mharth C yn angenrheidiol er cynorthwyo, neu fod yn rhan o, fenter adfywio awdurdod lleol neu strategaeth awdurdod lleol sydd ei hangen er mwyn cynnal anheddle sydd eisoes yn bodoli; neu, ii. Fod ei leoliad ym mharth C yn angenrheidiol i gyfrannu at amcanion cyflogaeth allweddol a gefnogir gan yr awdurdod lleol a phartneriaid allweddol eraill, er mwyn cynnal anheddle neu ranbarth sydd eisoes yn bodoli; a iii. Ei fod yn cyd-fynd ag amcanion PCC ac yn bodloni'r diffiniad o dir a ddatblygwyd eisoes (PCC ffig 2.1); a, iv. Bod canlyniadau posib digwyddiad o lifogydd ar gyfer y math o ddatblygiad penodol wedi cael eu hystyried ac, o safbwynt y meini prawf a geir yn adran 5 a 7 ac atodiad 1, eu bod yn dderbyniol."*
- 5.33 O safbwynt y profion hyn, nid yw'r cais yn ffurfio rhan o unrhyw fenter neu strategaeth adfywio gan yr awdurdod lleol i gynnal yr anheddle, neu amcanion cyflogaeth penodol i gydymffurfio â meini prawf *i.* neu *ii.* Fel y trafodwyd ynghynt yn yr adroddiad hwn, nid yw'n cwrdd â'r diffiniad o dir a ddatblygwyd o'r blaen (yn PCC) fel sy'n ofynnol ym maen prawf *iii.* Felly, nid yw lleoliad y datblygiad wedi'i gyfiawnhau fel sy'n ofynnol ym mhennod 6 o TAN 15.
- 5.34 Er gwaetha'r methiant i gyfiawnhau'r lleoliad mewn perthynas â meini prawf *i* i *iii*, mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno Asesiad Canlyniadau Llifogydd (FCA) mewn perthynas â maen prawf *iv.* Mae CNC wedi edrych ar yr FCA ac wedi codi problem gyda chasgliad yr asesiad o effaith perygl llifogydd oddi ar y safle. Mae'r FCA yn datgan *"No significant ground raising is proposed as part of the development and any modifications to site levels will be made through cut and fill techniques (no import of material). The development will therefore not remove flood storage space from the floodplain and will not increase flood risk elsewhere."*
- 5.35 Mae Polisi 'PS 5: Datblygu Cynaliadwy' Maen Prawf 8 yn datgan y dylai pob datblygiad reoli perygl llifogydd ac mae Maen Prawf 4, Polisi 'PS 6: Lliniaru ac addasu i risgiau newid yn yr hinsawdd' yn datgan y dylid caniatáu datblygiadau dim ond pan maent *"wedi eu lleoli draw o ardaloedd lle mae perygl llifogydd, gyda'r nod o leihau'r risg llifogydd cyffredinol o fewn ardal y Cynllun ac ardaloedd y tu allan iddi, gan ystyried risg llifogydd 100 mlynedd datblygiadau preswyl, a risg llifogydd 75 mlynedd datblygiadau amhreswyl, oni bai y gellir dangos yn glir nad oes unrhyw risg eu y gellir rheoli'r risg;"*
- 5.36 Fel y trafodwyd uchod, mae'r cynnig yn methu â bodloni'r profion cyfiawnhau yn adran 6.2 , TAN 15 ac o ganlyniad, yn methu â chydymffurfio â pholisïau PS 5 a PS 6 y CDLIC.
- 5.37 Mae Tabl 7 a phennod 4.7 y Datganiad Amgylcheddol yn sôn y byddai pyllau setlo yn cael eu defnyddio i ddal llwch a silt o'r ardal becynnu mwynau a dŵr golchi cymysgydd concrid; *"Ni fydd parhad arfaethedig y gweithrediadau ar y safle yn newid y patrwm presennol o ddraenio nac ansawdd y dŵr sy'n llifo oddi ar yr wyneb. Bydd y rheolaethau silt, y pyllau setlo a'r hidlo drwy lystyfiant a nodir uchod yn amddiffyn Afon Seiont rhag llygredd mewn dŵr ffo"*

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

- 5.38 Nid oes unrhyw fanylion am leoliad, graddfa na faint o byllau setlo fyddai'n cael eu creu. Ni ddarparwyd unrhyw fanylion pellach ar gyfer rheoli dŵr ar y safle na sut y byddai deunydd sy'n llifo o brosesau ar y safle yn cael ei ddal rhag llygru'r rhwydwaith afonydd.
- 5.39 Mae'r ffurflen gais yn nodi y byddai carthion budr yn cael eu gwaredu drwy'r brif garthffos ond y byddai'n cael ei gysylltu i'r system ddraenio bresennol. Dywedir bod manylion y cysylltiad i'r system bresennol "fel y cysylltiad blaenorol", fodd bynnag, mae'r DA yn nodi ym Mharagraff 12.2.4 ***"Mae'r system hon ar hyn o bryd yn gweithredu â threfniant tanc carthbwll ond byddai'n cael ei gysylltu i'r brif system ddraenio (yn amodol ar DCWW yn cadarnhau eu cytundeb blaenorol i'r cysylltiad hwn) a gwasanaethau, a fydd yn aros am gyfnod y defnydd parhaus arfaethedig. Nid oes unrhyw risg o arllwysiadau i Afon Seiont."***
- 5.40 Ar hyn o bryd, nid oes system garthion budr awdurdodedig ar y safle. Yn ystod adeiladu'r ffordd osgoi, roedd Cais cynllunio am newid anfaterol (o dan gyfeirnod C19/0837/19/DA) i ganiatâd cynllunio C17/0011/19/MW yn caniatáu gosod cyfarpar trin carthion ar y safle. Gosodwyd amod ar y caniatâd hwn fel bod rhaid iddo gydymffurfio â gweddill yr amodau yn C17/0011/19/MW ac fe ddylai fod wedi cael ei ddigomisiynu a'i symud o'r safle ar ôl i'r caniatâd dros dro ddod i ben. Dylid nodi mai rhoi caniatâd i ddefnyddio pecyn cyfarpar trin carthion oedd y newid anfaterol, ac nid tanc carthbwll fel caiff ei grybwyll yn y DA.
- 5.41 Mae'r wybodaeth yn y ffurflen gais ac yn y DA yn gwrth-ddweud ei hun, ac nid oes unrhyw fanylion am fath neu leoliad y tanc carthbwll presennol a'r cysylltiad arfaethedig i'r brif garthffos wedi eu cyflwyno gyda'r cais.
- 5.42 Deallir fod y cyfiawnhad dros ganiatáu'r defnydd o gynllun draenio nad oedd yn rhan o'r brif system mewn ardal lle mae prif garthffos, ar y sail mai datblygiad dros dro oedd y datblygiad (tra oedd y ffordd osgoi yn cael ei hadeiladu). O ystyried natur anghyson y ffurflen gais, y ffaith fod tanc carthbwll anawdurdodedig yn cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd yn ôl y datblygwr, a'r diffyg manylder ynghylch cysylltu i'r brif garthffos, mae'r cynnig yn groes i baragraff 6.6.21 PCC sy'n dweud ***"Dylai unrhyw ddatblygiad sy'n gollwng carthion domestig gael ei gysylltu â'r brif garthffos os yw'n rhesymol gwneud hynny. Dim ond pan nad yw'n ymarferol cysylltu â'r brif garthffos y caiff datblygiad sy'n cynnig defnyddio cynlluniau draenio nad ydynt yn cysylltu â'r brif system ei ystyried. Nid yw gosod cyfleusterau trin carthion preifat mewn ardaloedd â charthffosydd cyhoeddus yn dderbyniol gan fod mwy o berygl i ddiffygion sy'n arwain at lygredd ddigwydd yn y rheini o'u cymharu â charthffosydd cyhoeddus. Pan geir cynigion carthion nad ydynt yn cysylltu â'r brif garthffos, fel tanciau septig a/neu systemau trin carthion annibynnol, yn cael eu cynnwys mewn ceisiadau datblygu, dylent fod yn destun asesiad o'u heffeithiau ar yr amgylchedd, ar amwynderau ac ar iechyd y cyhoedd yn yr ardal leol, yn unol â'r meini prawf a nodir yng Nghylchlythyr 10/99, cyn penderfynu ar y cais cynllunio."***
- 5.43 Mae'r diffyg eglurder ar waredu carthion budr a dŵr ffo aflan yn groes i ofynion maen prawf 7 polisi PCYFF 2 y CDLIC lle dylid gwrthod cynigion pe bai effaith annerbyniol yn deillio o weithgareddau a allai arwain at lygredd.
- 5.44 Felly, mae'r datblygiad arfaethedig yn methu â chydymffurfio â TAN 15 a pholisïau PS 5, PS 6 a PCYFF 2 y CDLIC.

Materion ecolegol a bioamrywiaeth

- 5.45 Mae materion ynghylch bioamrywiaeth yn codi gyda'r cais hwn, y gellir eu hystyried ar sawl lefel. Nid yw'r safle ei hun yn destun unrhyw gyfyngiadau amgylcheddol megis ACA Ewropeaidd

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

neu ddynodiad ADdGA Cenedlaethol, ac ar y cyfan, nid yw'n cynnwys unrhyw gyfyngiadau bioamrywiaeth lleol, ac eithrio'r coetir llydanddail aeddfed ar hyd glan yr afon i'r de o'r bont fynediad, sydd wedi'i ddynodi'n safle bywyd gwyllt lleol.

5.46 Fodd bynnag, mae llwybrau sefydledig yn bodoli sy'n cysylltu'r safle â dynodiadau ACA statudol yn y dirwedd ehangach. Y Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) a'r Ardal Gadwraeth Arbennig (ACA) agosaf yw:

- SoDdGA 'Afon Seiont' wedi'i leoli 450m i'r gorllewin.
- ACA 'Y Fenai a Bae Conwy' wedi'i leoli 1500m i lawr yr afon.
- ACA a SoDdGA 'Afon Gwyrfa i Llyn Cwellyn' wedi eu lleoli 1700m i'r de.
- SoDdGA 'Pant Cae Haidd' wedi'i leoli 2.6km i'r gorllewin.
- SoDdGA 'Y Foryd' wedi'i leoli 3.5km i'r gorllewin.
- SoDdGA 'Morfa Dinlle' wedi'i leoli 4km i'r gorllewin.
- ACA 'Y Twyni o Abermenai i Aberffraw' wedi'i leoli 4.5km i'r gorllewin.
- ACA 'Glannau Môn: Cors Heli' wedi'i leoli 5km i'r gorllewin.
- SoDdGA 'Glynllifon' wedi'i leoli 5.1km i'r de.

5.47 Mae'r ymgeisydd wedi darparu Asesiad Effaith Ecolegol (EcIA) ac adroddiad Rheoliadau Cynefinoedd: Prawf o Effeithiau Sylweddol Tebygol i gefnogi'r cais.

5.48 Mae afon Seiont yn llwybr fforio a chymudo pwysig i'r Ystlum Pedol Lleiaf, gyda sawl safle clwydo ystlumod (fel yr adeilad gwag ar yr hen storfa brics) ar hyd cwrs yr afon, gan gynnwys clwydfannau ystlumod yn Ystâd Ddiwydiannol Peblig. Mae cwlwert newydd wedi'i adeiladu o dan y ffordd osgoi fel llwybr hedfan ar gyfer ystlumod pedol lleiaf. Mae'r arolwg ecolegol a gyflwynwyd yn dangos cofnodion o ystlumod hirglust brown, yr ystlum lleiaf, ystlumod *mawr* a rhywogaethau ystlumod clustlydan yn ogystal ag ystlumod *serotin* posibl yng nghyffiniau'r chwarel. O ystyried pwysigrwydd coridor yr afon fel llwybrau fforio a chymudo, mae'n debygol y bydd goleuadau a sŵn o'r bwriad yn effeithio ar rywogaethau ystlumod.

5.49 Mae rhywogaethau gwarchodedig eraill sydd wedi'u cofnodi yn y cyffiniau cyfagos, ac sy'n debygol o gael eu heffeithio gan y bwriad, yn cynnwys dyfrgwn ac ymlusgiaid. Mae'r EcIA a gyflwynwyd yn nodi bod y neidr lwyd, y neidr ddefaid a'r fadfall yn debygol o fod yn bresennol, fodd bynnag, ni chynhaliwyd unrhyw arolygon. O'r herwydd, mae angen arolwg Ymlusgiaid ac Amffibiaid a chreu cynefin cyn dechrau ar y datblygiad.

5.50 Mae amryw o rywogaethau planhigion ymledol nad ydynt yn frodorol, gan gynnwys y Ffromlys Chwarennog *ysnoden Fair*, y goeden fêl a'r efwr enfawr yn tyfu mewn gwahanol rannau ar y safle. Byddai'r cyfleuster trin gwastraff anadweithiol hefyd yn cynyddu'r risg o fewnforio rhagor o rywogaethau ymledol i'r safle. Felly, argymhellir y dylid darparu cynllun rheoli a gwaredu rhywogaethau planhigion ymledol anffodorol ar gyfer cyfnod adeiladu a gweithredu'r datblygiad, gyda'r gofyn i gyflwyno adroddiad monitro a gwaredu yn flynyddol.

5.51 Mae'r EcIA a ddarparwyd yn cynnig mesur lliniaru sy'n cynnwys;

- Ecolegydd yn ystod y gwaith adeiladu.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

- Goleuo – Yn ystod yr adeiladu, rhaid peidio â gweithio gyda'r nos. Mae'n rhaid cadw 'coridor tywyll' diogel ar hyd afon Seiont ar ei hyd, fel y gall pysgod, Dyfrgwn ac Ystlumod symud.
- Mae'n rhaid gosod rhwyll neu drap rhwystro silt drwy gydol y cyfnod adeiladu i atal silt rhag llifo o'r wyneb i afon Seiont.
- Mae rhwyll artiffisial yn cael ei ddefnyddio'n aml o amgylch ymyl isaf yr ardaloedd gwaith a/neu wrth geg draen sy'n llifo o'r safle i'r llednant i drapio silt. Ateb creadigol yw plannu *Reedmace Typha latifolia* yn y draen sy'n digwydd yn naturiol ar y safle. Mae'n rhwystro'r silt ac yn puro dŵr, gan hefyd gefnogi lefel o fioamrywiaeth yn y cyfamser.
- Atal llwch sment drwy ddefnyddio seilos sment dan sêl gyda hidlwyr, a sicrhau bod gweithrediadau'r offer paratoi concriid parod yn cwrdd â Rheoliad 13, Rheoliadau Trwyddedu Amgylcheddol (Cymru a Lloegr) 2016, a hynny'n cael ei reoleiddio gan yr Awdurdod Lleol.
- Bydd llwch yn yr aer yn cael ei ostegu a'i reoli gan ddefnyddio chwistrellwyr dŵr wedi eu gosod ar y peiriannau malu a sgrinio.

5.52 O ran gwella ecolegol, mae'r EcIA yn argymhell:

- Nifer o ardaloedd gwlypdir o feintiau a dyfnderoedd amrywiol ar gyfer amffibiaid ac anifeiliaid di-asgwrn-cefn.
- Topograffi anwastad – ponciau, glannau, cribynnau a draenau i ddarparu nifer o ficro-gynefinoedd.
- Plannu coed a chreu coetir.
- Defnyddio'r gribell felen (*Rhinanthus minor*) fel blodyn i adfywio'r glaswelltir, a hefyd fel safle derbyn posib ar gyfer trawsleoli'r tair rhywogaeth ymlusgiaid cyffredin.
- Plannu coed bedw arian, derw mes di-goes, y ddraenen wen, gwern, cyll, ysgawen, ffawydd a choed leim dail bach.

5.53 Mae'r Uned Bioamrywiaeth wedi gwneud y sylwadau a ganlyn mewn perthynas â'r argymhellion;

- Dylai'r caeau ar hyd y trac mynediad arfaethedig gael eu rheoli fel dŵl wair draddodiadol.
- Dylai'r gwaith plannu coed hefyd gynnwys coed bwlas a choed afalau surion bach i gefnogi peillwyr, moch daear a draenogod.
- Nid yw plannu coed anfrodorol i amsugno nitrogen a sain a gynhyrchir o'r cyfarpar 'Peaking' STOR arfaethedig yn welliant ecolegol mewn perthynas â'r cynnig hwn.
- Mae adran 5.5 o'r EcIA yn nodi cynigion i ailddatblygu'r hen glwydfan ystlumod yn yr iard frics.
- Dylid gwella/cynnal y glwydfan ystlumod hon gan ei bod ar hyn o bryd yn gwasanaethu fel clwydfan ystlumod sefydledig.
- Nid yw'r atodiad i'r DA ar ôl diwygio'r cais yn ystyried yn llawn yr effeithiau llwch a sŵn ychwanegol yn sgil adeiladu pyllau gwanhau llifogydd ac nid yw'r cais yn rhoi eglurder ynghylch pa gynefinoedd fyddai o fewn ôl troed y basnau.

5.54 Er gwaethaf argymhellion yr EcIA, mae Uned Bioamrywiaeth yr awdurdod wedi adolygu bwriad y cais ac wedi datgan ei bod yn gwrthwynebu'r cynnig heb ragor o wybodaeth am;

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- Arolwg infertebratau (yn enwedig ar gyfer y gwibiwr llwyd, gwas y neidr a'r fursen las). Cynlluniau'n dangos gwelliannau bioamrywiaeth.
- Cynllun Goleuadau a map goleuo a Strategaeth goleuadau.
- Gwella'r glwydfan ystlumod bresennol a darparu nodweddion clwydo ystlumod ychwanegol ar gyfer Ystlumod Pedol Lleiaf.
- Rheoli/gwaredu rhywogaethau ymledol.
- Mwy o fanylion ar ddraenio a rheoli llwch concriid, i osgoi iddo fynd i mewn i afon Seiont.

5.55 Nid yw'r wybodaeth sydd ei hangen gan yr Uned Bioamrywiaeth wedi'i chyflwyno ar gyfer y bwriad ac felly, ni ellir sicrhau gwarchodaeth a gwelliannau i fioamrywiaeth leol. Mae'r bwriad felly'n groes i ofynion polisi PS 19 ac AMG 5 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn sy'n ymwneud â gwarchod a gwella bioamrywiaeth ac mae'n groes i'r cyngor a roddir yn Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 5: Cynllunio a chadwraeth natur.

Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd

- 5.56 Fel yr awdurdod cymwys dan reoliad 63, Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 (fel y'u diwygiwyd), mae'n rhaid i Gyngor Gwynedd gynnal asesiad cyn penderfynu rhoi caniatâd ar gyfer prosiect sy'n debygol o gael effaith sylweddol ar ddynodiadau.
- 5.57 Mae dogfen a gyflwynwyd gan yr ymgeisydd wedi ystyried sawl ACA perthnasol gan gynnwys ACA Glynllifon sydd wedi'i ddynodi am ei boblogaeth o ystlumod pedol lleiaf. Mae'n hysbys bod y rhywogaeth hon o ystlumod yn defnyddio coridor yr afon fel llwybr hedfan a fforio ac mae clwydfan wedi'i lleoli o fewn safle'r chwarel (y tu hwnt i ffin y cais). Mae'r ymgeisydd wedi darparu dogfen i gyfrannu at y broses HRA gydag awgrym bod amod yn ddull derbyniol i reoli effaith goleuadau ar y llwybrau hedfan ystlumod sy'n cysylltu ag ACA Glynllifon.
- 5.58 Mae angen asesiad priodol a phrawf uniondeb os bydd cynnig yn cael effaith sylweddol debygol ar safle ACA. O ystyried nad oes unrhyw wybodaeth wedi'i chyflwyno mewn perthynas â goleuadau allanol a'r golau fyddai'n tarddu ohonynt, ni ellir diystyru y byddai'r cynnig yn niweidio cysylltedd ecolegol y safle â'r dirwedd ehangach. Yn yr achos hwn, y cysylltiad hwnnw yw'r coridor coetir ac afon sy'n cynnal y rhywogaethau dynodedig o ACA Glynllifon. Heb y wybodaeth hon, ni all yr ACLl ddiystyru amheuaeth resymol na fyddai'r cynnig yn cael effaith andwyol ar uniondeb y safle ac nid oes sicrwydd y byddai darparu mesurau lliniaru ar ffurf amod yn gweithio'n llwyddiannus i osgoi neu leihau'r effaith ar y safle.
- 5.59 Mae'r ACLl yn ystyried bod y cynnig yn methu'r prawf uniondeb am nad oes modd diystyru'r posibilrwydd o effaith andwyol ar uniondeb y safle. Dylai'r cais felly gael ei wrthod yn unol â Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 (fel y'u diwygiwyd).

Archaeoleg a threftadaeth ddiwylliannol

- 5.60 Mae Caernarfon yn gyfoeth o asedau treftadaeth ddiwylliannol ac mae'r safle wedi'i leoli o fewn 1.5km o Safle Treftadaeth y Byd Castell Caernarfon a Waliau'r Dref, Caer Rufeinig Segontium ac Eglwys Llanbeblig. Yn ogystal, mae adeiladau rhestredig Gradd II, Bryn Eglwys a Bryn Eden yn

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

agos i'r chwarel ynghyd â Pharc Rhestredig Gradd II yn dyddio'n ôl i'r 19eg Ganrif wedi'i ddylunio o amgylch llyn artiffisial ger Ffordd Melin Seiont, oddeutu 250 metr o'r rhan agosaf o safle'r cais.

- 5.61 Mae'r safle ei hun wedi'i ffurfio o gronfeydd dwfn o glai Ordofigaidd, gyda dyddodion rhewlifol Cwaternaid drostynt. Mae ymchwiliadau blaenorol ar y safle wedi datgelu gwaddodion sydd o bwys mawr i'r ddealltwriaeth o ddigwyddiadau Cwaternaid yng ngorllewin Prydain, gan gynnwys darnau o bren, conau, paill a gweddillion chwilen. Mae'r safle wedi ei ddynodi'n Safle Daeregol o Bwysigrwydd Rhanbarthol (RIGS), ond mae'r gwaith brics wedi cael ei ehangu'n helaeth ers ei sefydlu yng nghanol y 19eg ganrif.
- 5.62 Ni dderbyniwyd unrhyw ymateb gan CADW i'r ymgynghoriad. Nid yw'r ACLI yn ystyried y byddai'r datblygiad arfaethedig yn cael effaith andwyol sylweddol ar dreftadaeth ddiwylliannol. Efallai y bydd yna olygfeydd rhannol o lorïau'n defnyddio'r llwybr cludo o Gastell Caernarfon a Waliau'r Dref. Fodd bynnag, o'r safle hwn, ni ystyrir y byddai hyn yn cael effaith arwyddocaol ar Werth Cyffredinol Eithriadol y Safle Treftadaeth y Byd. Yn ogystal, mae'r adroddiad hwn yn gytun â chasgliadau'r asesiad treftadaeth ddiwylliannol y byddai'r effeithiau anuniongyrchol ar asedau treftadaeth ehangach, adeiladau rhestredig ac ardal gadwraeth o fewn anheddle 19eg Ganrif Caernarfon yn ddibwys.
- 5.63 Mae Heneb wedi cyflwyno sylw eu bod, ers y PAC a wnaed gan yr ymgeisydd, wedi derbyn 'Adroddiad Asesu Ôl-gloddio ar y ffordd osgoi (Oxford Archaeology report 2277, Tachwedd 2023, diwygiad Mai, 2024)'. Hwn yw cam adrodd manwl cyntaf y prosiect ffordd osgoi ac mae'n cynnwys gwaith arbenigol rhagarweiniol, gan gynnwys asesu a dyddio radiocarbon. Yn ogystal ag amaethyddiaeth ôl-ganoloesol, gwyddys bellach fod y nodweddion archeolegol a ddarganfuwyd ar hyd y rhan sydd agosaf at y datblygiad arfaethedig yn arwydd o weithgarwch cyn-hanesyddol ar hyd y cyfnod, yn seiliedig ar grochenwaith a dyddiad radiocarbon o'r Oes Efydd Gynnar. Mae potensial i weddillion cysylltiedig gael eu canfod yn ystod y datblygiad arfaethedig.
- 5.64 Yn sgil y wybodaeth yma, maent wedi argymhell, pe bai'r datblygiad arfaethedig yn cael ei ganiatáu, y dylai fod yn destun rhaglen archeolegol sy'n cynnwys: (1) cofnod Lefel 11 o'r rhan o eiddo Plas Treflan fydd yn cael ei effeithio cyn y gwaith adeiladu; a (2) rhaglen ffurfiol o arsylwi a chofnodi ar sail ddwys - hynny yw, yn ystod gwaith sensitif penodol, yn yr achos hwn gwaith daear mewn tir sydd heb ei gyffwrdd o'r blaen i'r gogledd o'r ardal weithredol bresennol - ynghyd â gwaith ôl-faes, gan adrodd ac archifo fel sy'n briodol i'r darganfyddiadau a wneir. Mae'n rhaid i gwmni archeolegol proffesiynol ymgymryd â phob agwedd o'r rhaglen, a dylent gytuno ar sgôp y gwaith gyda ni ymlaen llaw.
- 5.65 Yn ddibynnol ar yr amodau priodol a'r mesurau lliniaru, ystyrir na fydd y cynnig yn cael effaith sylweddol ar asedau treftadaeth sydd wedi'u dynodi a heb eu dynodi ac felly, mae'n cydymffurfio â pholisïau PS20, AT 1 ac AT 4 y CDLI ar y Cyd.

Yr Iaith Gymraeg

- 5.66 Mae Adran 1 (a) polisi strategol PS 1 'Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig' yn nodi y bydd angen darparu Datganiad Iaith Gymraeg gyda chynnig am "ddatblygiad manwerthu, diwydiannol neu fasnachol sy'n cyflogi mwy na 50 o weithwyr a/neu sydd ag arwynebedd o 1,000 m. sg. neu fwy".
- 5.67 Mewn ymateb i'r angen hwn, mae'r ymgeisydd wedi darparu Datganiad Iaith Gymraeg sydd wedi ymdrin ag unrhyw effeithiau posibl y datblygiad ar yr iaith a'r gymuned leol drwy ystyried;
- Symudiad iaith a phoblogaeth posib.
 - Gwelededd (arwyddion).

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- Cyflogaeth.

- 5.68 Mae'r datganiad yn nodi y byddai'r datblygiad angen 15 aelod o staff parhaol, fodd bynnag, bydd y rhain yn staff presennol o weithlu'r ymgeisydd (cymerir y cânt eu trosglwyddo o brosiectau neu safleoedd eraill).
- 5.69 Ar adeg llunio'r adroddiad hwn, nid oedd Uned Iaith y Cyngor wedi ymateb i'r ymgynghoriad ond disgwylir derbyn sylwadau cyn cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio. Fodd bynnag, ar sail natur y cais a'r dystiolaeth sydd i law, ni ystyrir ei bod yn debygol y byddai'r cynnig yn cael effaith negyddol ar yr iaith Gymraeg. Felly, ystyrir bod y cynnig yn cydymffurfio â pholisi PS 1 a'r arweiniad a gynhwysir yn y CCA Cynnal a Chreu Cymunedau Ffyniannus a Chynaliadwy.

Newidiadau i bolisi cynllunio cenedlaethol

- 5.70 Ers cyflwyno'r cais, mae Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi TAN 15 diwygiedig ar 31 Mawrth 2025. Teitl y TAN 15 diwygiedig yw 'Datblygu, llifogydd ac erydu arfordirol' ac mae'n cynnwys Cylchlythyr 002/2025 'Canllaw ar Gyfarwyddyd Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Ardal Risg Llifogydd) (Hysbysiad) (Cymru) 2025' a llythyr o eglurhad gan Brif Gynllunydd Cyfarwyddiaeth Cynllunio Llywodraeth Cymru.
- 5.71 Mae adran 1 y TAN 15 newydd yn nodi "Mae'r ddogfen hon yn disodli Nodyn Cyngor Technegol 14, a gyhoeddwyd ym 1998 a Nodyn Cyngor Technegol 15, a gyhoeddwyd yn 2004. Ni ddylai Cynlluniau Datblygu a phenderfyniadau cynllunio gyfeirio at y dogfennau hynny mwyach."
- 5.72 Fodd bynnag, mae'r llythyr eglurhad yn nodi "... gall cyhoeddi arweiniad newydd gael effaith ar brosesu ceisiadau cynllunio felly bydd cyfnod pontio ar gyfer gweithredu'r TAN. Bydd ceisiadau cynllunio a gyflwynwyd ac a gofrestrwyd cyn cyhoeddi'r TAN newydd yn parhau i gael eu hasesu yn erbyn y fersiwn flaenorol..."
- 5.73 Felly, yr arweiniad swyddogol gan Lywodraeth Cymru ar gyfer ceisiadau cynllunio a gyflwynwyd ac a gofrestrwyd cyn 31 Mawrth 2025 yw i asesu'r perygl llifogydd yn seiliedig ar gynnwys polisi rhifyn cyntaf TAN 15 a gyhoeddwyd yn 2004. Er bod yr arweiniad swyddogol yn nodi nad yw'r TAN 15 newydd yn berthnasol i asesu'r cais hwn, mae'r ACLl o'r farn y byddai'r cynnig yn debygol o fod yn groes i ganllawiau'r TAN 15 sydd newydd ei gyhoeddi (2025).

6. Casgliad:

- 6.1 Mae'r datblygiad arfaethedig yn cynnwys ardal ailgylchu deunyddiau ar gyfer priddoedd, gwastraff adeiladu a dymchwel, codi adeilad peiriannau ailgylchu, offer paratoi concriid parod, creu mynediad newydd i gerbydau a llwybrau cludo mewnol, newid ôl-weithredol o ddefnydd tir ar gyfer storio cyffredinol (Dosbarth Defnydd B8) sy'n cynnwys prosesu, llifo, pacio deunyddiau mwynol, cadw adeilad gweithdy, cabanau a pharcio cysylltiedig.
- 6.2 Nid yw wedi'i ddangos bod y datblygiad gwastraff arfaethedig yn cydymffurfio â pholisïau GWA 1 a GWA 2 y CDLl ar y Cyd a TAN 21.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADARAN CYNORTHWYOL	

- 6.3 Nid yw'r safle wedi'i leoli'n gyfagos i ffin ddatblygu Caernarfon. Ar ben hynny, nid yw'r safle yn cael ei ystyried yn dir a ddatblygwyd yn flaenorol trwy ddiffiniad fel y nodir yn PCC12, gan fod gan y caniatâd mwynau sy'n bodoli rwymedigaethau i adfer y tir er budd bywyd gwyllt neu amaethyddiaeth. Mae'r safle wedi'i leoli'n agos iawn at ysbyty ac anheddau preswyl, gydag asesiad annigonol o effeithiau posibl y cynnig. Nid yw'r ymgeisydd wedi dangos bod y datblygiad yn cydymffurfio â pholisïau PS 13 a CYF 4.
- 6.4 Mae ardal y cais yn gorwedd yn gyfan gwbl y tu allan i, a heb ei gysylltu â'r ffin ddatblygu agosaf, sef Caernarfon. O ystyried bod pob elfen o'r datblygiad arfaethedig, naill ai ar y cyd neu'n annibynnol, wedi methu â dangos bod yn rhaid iddynt gael eu lleoli yng nghefn gwlad agored, ystyrir nad yw'r cais yn cydymffurfio â pholisi PCYFF 1.
- 6.5 Nid oes unrhyw dystiolaeth i awgrymu y byddai'r fynedfa newydd yn darparu llwybr mwy uniongyrchol i'r traffig sy'n gysylltiedig â'r datblygiad i fynd i mewn ac allan o'r safle gan sicrhau na fyddai cerbydau trwm yn defnyddio Ffordd Melin Seiont. Ni fyddai traffig a gynhyrchir o'r datblygiad yn cael ei gyfyngu i unrhyw lwybr penodol, ac mewn theori fe allai arwain at yr holl draffig yn defnyddio un fynedfa mewn senario 'achos gwaethaf'. Nid oes lleiniau gwelededd digonol i'r trefniadau mynediad newydd arfaethedig, a byddent yn groes i bolisi TRA 4 y CDLIC.
- 6.6 Mae'r cynnig yn methu â bodloni'r profion cyfiawnhau yn adran 6.2 TAN 15 ar gyfer lleoli datblygiadau mewn ardaloedd perygl llifogydd ac o ganlyniad, mae'n methu â chydymffurfio â pholisïau PS 5 a PS 6 y CDLIC. Mae gwybodaeth anghyson ar waredu carthion budr, a diffyg eglurder ynghylch dŵr ffo aflan yn groes i ofynion maen prawf 7 polisi PCYFF 2 y CDLIC lle dylid gwrthod cynigion pe bai effaith annerbyniol yn deillio o weithgareddau a allai arwain at lygredd.
- 6.7 Nid yw gwybodaeth sydd ei hangen gan yr Uned Bioamrywiaeth wedi'i chyflwyno ar gyfer y bwriad, ac felly ni ellir sicrhau gwarchodaeth a gwelliannau i fioamrywiaeth leol. Mae'r cynnig felly'n groes i ofynion polisi PS 19 ac AMG 5 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn sy'n ymwneud â gwarchod a gwella bioamrywiaeth ac mae'n groes i'r cyngor a roddir yn Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 5: Cynllunio a chadwraeth natur.

7. **Argymhelliad:**

- 7.1 Dirprwyo'r hawl i Bennaeth yr Adran Amgylchedd wrthod y cais am y rhesymau a ganlyn:
1. Nid yw'r cais yn dangos angen nodedig am gyfleuster rheoli gwastraff newydd, ac ni ddarparwyd gwybodaeth ddigonol yn yr Asesiad Cynllunio Gwastraff, ac mae'n methu â chydymffurfio â'r holl feini prawf ym mholisi GWA 2 ac mae felly'n groes i ofynion polisi GWA 1 a GWA 2 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017 a TAN 21.
 2. Nid yw safle'r cais wedi'i leoli o fewn neu gerllaw ffin ddatblygu, nid yw ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol ac mae asesiad annigonol o effeithiau posib y cynnig ar yr ardal leol, ac mae'n methu â

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 28/04/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

chydymffurfio â'r holl feini prawf ym mholisiau PS 13 a CYF 4 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017.

3. Mae ardal y cais yn gorwedd yn gyfan gwbl y tu allan i, a heb ei gysylltu ag unrhyw ffin ddatblygu ac yn methu â dangos pam fod rhaid i'r datblygiad gael ei leoli yng nghefn gwlad agored, ac mae felly'n groes i bolisi PCYFF 1 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017.
4. Nid oes unrhyw gyfiawnhad dros leoliad y datblygiad a fyddai'n arwain at effaith weledol negyddol barhaol gyda'i beiriannau, isadeiledd a symudiadau cysylltiedig ar safle sydd wedi'i leoli yng nghefn gwlad agored ac sy'n hwyr yn cael ei adfer i gynefin naturiol o dan amod caniatâd cynllunio presennol, felly mae'n groes i bolisi PCYFF 3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017.
5. Ystyrir bod y bwriad fel y'i cyflwynwyd yn groes i ofynion Polisi PCYFF 2 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017 oherwydd bod gwybodaeth annigonol wedi'i chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol allu asesu'n llawn effeithiau posibl y datblygiad ar fwynderau lleol drwy lwch ffo a p'un a allai unrhyw fesurau lliniaru reoli'r effeithiau hyn yn ddigonol.
6. Mae'r fynedfa gerbydol a lleiniau gwelededd y cynllun cyffordd newydd arfaethedig yn is-safonol ac yn peri niwed annerbyniol i ddiogelwch y rhwydwaith priffyrdd ac yn groes i ofynion polisi TRA 4 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017.
7. Nid yw lleoliad y cais o fewn Parth C2 ar y Map Cyngor Datblygu (DAMs) a Pharth Llifogydd 2/3 Afonydd y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio (FMfP) wedi'i gyfiawnhau gan ei fod yn methu â chydymffurfio â meini prawf i, ii, a iii o Bennod 6 TAN 15 (2004) ac mae felly'n groes i faen prawf 8 polisi PS5 a maen prawf 4 polisi PS6 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017.
8. Mae'r diffyg eglurder ar waredu carthion budr a dŵr ffo aflan yn groes i ofynion maen prawf 7 polisi PCYFF 2 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2017 lle dylid gwrthod cynigion pe bai effaith annerbyniol yn deillio o weithgareddau a allai arwain at lygredd.
9. Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno i alluogi'r Awdurdod Cynllunio Lleol fel yr awdurdod cymwys o dan Reoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 (fel y'u diwygiwyd), i wneud asesiad priodol o oblygiadau'r prosiect ar Ardal Cadwraeth Arbennig Glynllifon ac i sicrhau gwarchodaeth a gwelliannau i fioamrywiaeth leol, felly, mae'r datblygiad yn groes i bolisiau PS 19 ac AMG 5 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn a'r cyngor a roddir yn Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 5: Cynllunio a chadwraeth natur.