

CYNNYDD BLAENORIAETHAU GWELLA

Cynllun Cyngor Gwynedd 2023-28 – Gweithrediadau Blwyddyn 2

Gwynedd Glyd: Cefnogi pobl Gwynedd i fyw mewn cartrefi addas yn eu cymunedau

Adran	Prosiect	Beth ydym am ei gyflawni yn ystod yr AIL flwyddyn 2024-25 (cerrig milltir):	Diweddariad ar y cynnydd gyda'r cerrig milltir hyd yma (Ebrill 2025)	Ydi'r garreg filltir wedi ei chwblhau / yn debygol o'i chwblhau erbyn diwedd y flwyddyn ariannol (Ydi / Nac Ydi)
Tai ac Eiddo	Cynyddu'r cyflenwad o dai i bobl leol	- Erbyn diwedd yr ail flwyddyn, bydd 200 o dai pellach ar gael ar gyfer trigolion Gwynedd, a bydd cyfanswm o 330 o dai cymdeithasol wedi'u datblygu erbyn diwedd y cyfnod - Bydd o leiaf ddau o safleoedd Tŷ Gwynedd yn y cam adeiladu - Byddwn wedi prynu cyfanswm o 40 o dai oddi ar y farchnad agored trwy'r Cynllun Prynu i	- Rydym wedi llwyddo yn ein huchelgais i greu 200 o dai pellach ar gyfer trigolion Gwynedd yn ystod y flwyddyn, gan ddod â'r cyfanswm o dai cymdeithasol i 386 bellach fydd yn helpu bron i 1,300 o unigolion. Mae cynlluniau eraill i godi, datblygu neu adfer cartrefi ac unedau byw yn gwneud cynnydd da – manylir rhagor isod - Mae 2 safle – Hen Lyfgrell Llanberis a Hen safle Ysgol Babanod Coed Mawr, Bangor ar safle yn y cam adeiladu - Mae 46 o dai wedi'u prynu trwy'r Cynllun Prynu i Osod, ac mae 16 o dai	- Ydi - Ydi - Ydi yn rhannol

		Osod ac wedi gosod o leiaf 20 o'r rheiny i denantiaid sydd mewn angen tai 4 Byddwn wedi dod â 33 eiddo gwag pellach yn ôl i ddefnydd trwy gymorth grantiau i adnewyddu tai gwag i brynwyr tro cyntaf, gan ddod â'r cyfanswm at 100 5 Trwy'r Cynllun Prynu Cartref, bydd 45 eiddo wedi'i brynu trwy'r Cynllun, er mwyn helpu a galluogi i bobl i fyw yn eu cymunedau lleol	wedi'u gosod hyd yma gyda nifer yn barod i'w gosod dros y misoedd nesaf 4 Mae 108 o dai gwag wedi dod yn ôl i ddefnydd trwy gymorth grant i brynwyr tro cyntaf hyd yma 5 Mae 62 o aelwydydd wedi prynu eu cartref trwy gymorth y Cynllun Prynu Cartref.	4 Ydi 5 Ydi
Tai ac Eiddo	Ymdrin efo'r argyfwng costau ynni a thlodi tanwydd	1 Sicrhau bod trigolion y sir yn gwneud y mwyaf o'r cynlluniau sy'n bodoli fel ECO4 Flex a Rhaglen Cartrefi Cynnes Llywodraeth Cymru gan barhau a'r nod o gyfeirio 300 o gleientiaid i ECO4 Flex. Byddwn yn cyfeirio cleientiaid sydd ddim yn gymwys ar gyfer ECO 4 Flex i'r cynllun Inswleiddio Mawr Prydeinig. 2 Sicrhau bod trigolion Gwynedd yn ymwybodol o'r holl fudd-daliadau sydd ar gael iddynt trwy gydweithio gyda phartneriaid mewnol ac allanol. 3 Uchafu ar hawlio cyllid sy'n cael ei ryddhau i helpu gyda chostau byw yn cael ei hawlio, er enghraifft yr arian a roddwyd gan Lywodraeth Cymru i'r elusen <i>Fuel Bank Foundation</i> (FBF).	1 ECO 4: mae 216 o geisiadau wedi eu cymeradwyo gyda 25 tŷ yn gweld gwelliant yn yr EPC. 2 Dros y ddau fis diwethaf rydym wedi helpu 825 o bobl. Mae hyn yn cynnwys rhoi cyngor dros y ffon, rhoi cymorth i bobl mewn digwyddiadau dros y Sir yn ogystal ag ymweliadau yn eu cartrefi 3 Wedi dosbarthu 656 o dalebau ynni i drigolion sydd mewn angen sydd ar fesurydd rhag-dalu yn Ngwynedd gyda gwariant gwerth £24,719. Ers y cychwyn rydym wedi dosbarthu 5,671 gwerth £236,055 - arian sydd wedi	1 Ydi 2 Ydi 3 Ydi

		4 Cyfeirio trigolion sy'n cysylltu am gymorth ychwanegol i'r Banciau Bwyd, Canllaw, Teleofal, Grantiau Tai Gwag y Cyngor a Benthyciadau Cyngor, Gwaith Gwynedd, Cofrestr Gwasanaethau Blaenoriaeth, Dŵr Cymru, Hybiau Cymunedol ac hefyd cyfeirio i'r gwasanaeth Mesuryddion Ynni Clyfar.	mynd yn uniongyrchol i drigolion fwyaf bregus y sir. Noder fod Adra, Grŵp Cynefin a Tai Gogledd Cymru yn cymryd galwadau ar gyfer eu tenantiaid eu hunain felly mae hyn wedi golygu gostyngiad yn y niferoedd sydd yn cael eu prosesu gan y Tîm. 4 Dros y dau fis diwethaf rydym wedi helpu 825 o bobl. Mae hyn yn cynnwys rhoi cyngor dros y ffon, rhoi cymorth i bobl mewn digwyddiadau dros y Sir yn ogystal ac ymweliadau yn eu cartref. Yn ogystal mae'n cynnwys cyfeirio pobl i Nyth ac hefyd ceisiadau ECO	4 Ydi
Tai ac Eiddo	Sicrhau nad oes neb yn ddigartref yng Ngwynedd	1 Byddwn wedi cwblhau'r datblygiadau isod: ○ 35 Ffordd y Coleg, Bangor ○ 137 Stryd Fawr, Bangor ○ 20 Ffordd yr Ala, Pwllheli	1 Mae gwedd adeiladu 137 Stryd Fawr Bangor wedi cwblhau; Mae tenantiaid i mewn yn 20 Ffordd yr Ala; Mae gwaith ar adfer problemau a adawyd gan y cyn-gontractwyr yn parhau yn 35 Ffordd y Coleg - yn dilyn arolwg ddechrau'r flwyddyn mae'r gwaith angenrheidiol wedi'i adnabod ac yn tynnu tua therfyn erbyn hyn. Unwaith byddwn yn derbyn "sign-off" gan y cwmni a Rheolaeth Adeiladu, byddwn yn trosglwyddo'r adeilad i'r gwasanaeth Digartrefedd. 2 Bu peth oedi gyda'r prosiect hwn yn sgil materion les a chytundeb lefel	1 Ydi, yn rhannol 2 Nac ydi

		2 Byddwn wedi cwblhau gwedd olaf adeilad Lle Da (hen adeilad Gisda a NatWest ar y Maes, Caernarfon), sef y caffï a hwb pobl ifanc 3 Byddwn wedi denu 20 eiddo ychwanegol i Gynllun Lesu Cymru, ac wedi gosod o leiaf 30 eiddo i unigolion a theuluoedd mewn angen tai 4 Byddwn wedi cwblhau pryniant cyn-swyddfeydd y Llywodraeth, Penrallt, wedi cwblhau gwaith dichonoldeb ac wedi paratoi cais cynllunio ar gyfer y datblygiad 5 Byddwn yn edrych ar brynu neu addasu adeiladau parod er mwyn cynyddu ein hopsiynau llety dros dro ymhellach 6 Byddwn wedi sefydlu Siop un Stop (sef cyfundrefn newydd sydd yn gallu ymateb i anghenion trigolion wrth gyflwyno ceisiadau yn ymwneud â thai mewn un lle canolog).	gwasanaeth. Mae gwaith adeiladu ar y caffï a hwb pobl ifanc yn parhau a bydd wedi'i gwblhau ymhen ychydig wythnosau. 3 Mae 12 eiddo ychwanegol wedi'i ddenu hyd yma a 28 eiddo wedi'i osod gan helpu 65 o unigolion. 4 Mae'r pryniant wedi cwblhau a gwaith cefndirol sylweddol wedi digwydd ar gyfer cyflwyno cais cynllunio megis asesiadau strwythurol, dichonoldeb ac ati 5 Mae adeilad wedi'i brynu yng Nghaernarfon a thrafodaethau yn parhau i brynu adeilad ym Mangor, gan dynnu ar gefnogaeth Llywodraeth Cymru i gyllido elfennau 6 Mae camau terfynol y broses o baratoi i lansio'r Siop un Stop ar waith, ac mae drafft o'r wefan wedi cwblhau, ac mae gwaith ar systemau bron â gorffen. Rydym wrthi'n paratoi trefniadau cyfathrebu mewn paratoad i lansio	3 Nac ydi 4 Ydi 5 Ydi 6 Nac ydi
--	--	---	---	---

Gwynedd Effeithlon: Rhoi trigolion Gwynedd yn gyntaf gan eu trin yn deg a sicrhau fod y Cyngor yn perfformio’n dda ac yn effeithiol

Adran	Prosiect	Beth ydym am ei gyflawni yn ystod yr AIL flwyddyn 2024-25 (cerrig milltir):	Diweddariad CRYNO ar y cynnydd gyda’r cerrig milltir hyd yma (Ebrill 2025)	Ydi’r garreg filltir wedi ei chwblhau / yn debygol o’i erbyn diwedd y flwyddyn chwblhau ariannol (Ydi / Nac Ydi)
Tai ac Eiddo	Mabwysiadu Cynllun Rheoli Asedau Eiddo er mwyn sicrhau bod ein hystâd yn addas i bwrpas ar gyfer gweithio yn y dyfodol	1 Byddwn yn paratoi Cynllun Rheoli Asedau Eiddo o’r newydd gan ymgorffori’r polisïau drafft sydd wedi eu hadolygu, a darganfyddiadau y trafodaethau gyda’r Adrannau mewn cyswllt ag asedau sy’n weddill i anghenion. 2 Bydd y gwaith o addasu’r Pencadlys yng Nghaernarfon yn cychwyn er ein galluogi i adleoli staff o’r swyddfeydd ymylol megis Mona, Bloc A a Phlas Llanwnda. 3 Byddwn yn asesu ein anghenion ar gyfer Swyddfeydd Ffordd y Cob a Phenarlâg, ac yn cychwyn ar y gwaith o gynllunio ac addasu er mwyn cyfarch gofynion y trefniadau gweithio Hybrid.	1 Gwaith a adolygu polisïau wedi ei gyflawni a thrafodaethau wedi'u cynnal gyda rhan helaeth o’r Adrannau. Mae bwriad edrych ar ddiwygio hicynau hawliau dirprwyedig ar gyfer caffael a gwaredu, a bydd gofyn cyfarch y newidiadau yn y Polisïau diwygiedig. 2 Mae’r gwaith o addasu’r gofodau adrannol o fewn y Pencadlys wedi'i gwblhau er galluogi adleoli staff o’r swyddfeydd ymylol. 3 Mae gwaith cychwynnol wedi'i wneud er mwyn adnabod ein hangen ar gyfer gofod swyddfa yn Ffordd y Cob a Phenarlâg, ac opsiynau i uchafu defnydd y safleoedd trwy gyfuno defnyddiau amgen yn cymryd lle.	1 Ydi yn rhannol. (Bydd Cynllun Drafft mewn lle ond angen addasiadau a phenderfyniad i’w fabwysiadu) 2 Ydi 3 Ydi