

HERIO A CHEFNOGI PERFFORMIAD - MESURAU TAI AC EIDDO

EIDDO 01 Mis diwethaf: 14.60 14.22 Yr amser (mewn dyddiau) a gymer i ymateb i gais am waith cynnal a chadw Gareth Wyn Jones	EIDDO 02 Mis diwethaf: 6 6 Nifer o gwsmeriaid (o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth gan yr Uned Cynnal a Cha... Gareth Wyn Jones	EIDDO 03 Mis diwethaf: 13.30 13.39 Yr amser (mewn dyddiau) a gymer i ymateb i gais am waith Teleofal Gareth Wyn Jones	EIDDO 04 Mis diwethaf: -2.68% -29.14% Canran yr allyriadau carbon o adeiladau'r Cyngor o gymharu â'r flwyddyn ddiwethaf David Mark Lewis	EIDDO 05 Mis diwethaf: 70% 68% Canran o archwiliadau eiddo blynyddol wedi'u cwblhau Gareth Wyn Jones
EIDDO 06 Mis diwethaf: 6 6 Nifer o gwsmeriaid (o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth gan yr Uned Difa Pla David Mark Lewis	EIDDO 07 Mis diwethaf: 6 6 Nifer o gwsmeriaid (allan o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda gwasanaeth yr Uned Stadau Daniel Lewis	EIDDO 08 Mis diwethaf: 5 6 Nifer o gwsmeriaid (o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth gan yr Uned Glanhau Karen Moseley-Jones	EIDDO 09 Mis diwethaf: 6 6 Nifer o gwsmeriaid (o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth gan yr Uned Swyddfeydd Karen Moseley-Jones	EIDDO 10 Mis diwethaf: 88% 88% Prosiectau'r Uned Datblygu Eiddo sydd yn symud ymlaen yn unol â'r amserlen wedi i'r briff llawn gael ei gyt... Geraint Owen

HERIO A CHEFNOGI PERFFORMIAD - MESURAU TAI AC EIDDO

TAI 01

Mis diwethaf: 281

284 ↑

Nifer y tai gwag sydd wedi dod yn ôl i ddefnydd trwy gefnogaeth y Cyngor

Gareth Moriarty Owen

TAI 02

Mis diwethaf: 71

60 ↓

Dyddiau ar gyfartaledd i gyflawni gwaith i wneud addasiadau i dai pobl anabl

Gareth Moriarty Owen

TAI 03

Mis diwethaf: 6

5 ↓

Nifer o gwsmeriaid (allan o 6) yn fodlon a'r gwasanaeth gorfodaeth tai

Gareth Moriarty Owen

TAI 04

Mis diwethaf: 367

386 ↑

Nifer o dai cymdeithasol wedi eu datblygu er mwyn ceisio cyrraedd uchelgais y...

Hedd Tomos

TAI 05

★ Mis diwethaf: 8995

9943 ↑

Nifer o bobl sydd wedi derbyn cymorth i fyw mewn tŷ yn lleol

Hedd Tomos

TAI 06

Mis diwethaf: 46

46

Nifer o dai wedi eu prynu drwy'r cynllun 'Prynu i Osod'

Hedd Tomos

TAI 07

Mis diwethaf: 43

53 ↑

Prosiectau a ariennir trwy'r Grant Cymorth Tai sydd wedi'u hadolygu

Hedd Tomos

TAI 08

Mis diwethaf: 197

196 ↓

Nifer o ddyddiau ar gyfartaledd mewn llety argyfwng anaddas

Colleen Pritchard

TAI 09

Mis diwethaf: 404

402 ↓

Nifer o ddyddiau ar gyfartaledd mewn tŷ dros dro

Colleen Pritchard

TAI 11

Mis diwethaf: 695

684 ↓

Dyddiau ar gyfartaledd ar restr aros am dŷ cymdeithasol

Hedd Tomos

TAI 12

Mis diwethaf: 98%

98%

Canran gosodiadau tai cymdeithasol a osodwyd i berson lleol

Hedd Tomos

TAI 13

Mis diwethaf: 745

753 ↑

Tlodi Tanwydd - tai sydd wedi gweld cynnydd mewn EPC

David Mark Lewis



Perfformiad yn rhagori



Perfformiad yn cadw o fewn yr amrediad arferol a dim tystiolaeth amlwg ein bod yn waeth na chymheiriaid.



Elfen o bryder bod perfformiad yn dechrau syrthio y tu allan i'r amrediad arferol derbyniol a chamau ar y gweill / Perfformiad o fewn yr amrediad arferol ond tystiolaeth bod modd gwella ar y perfformiad.



Perfformiad wedi dirywio yn bell o'r amrediad arferol.

EIDDO 01: Uned Cynnal a Chadw

Yn ôl i'r dashfwrdd

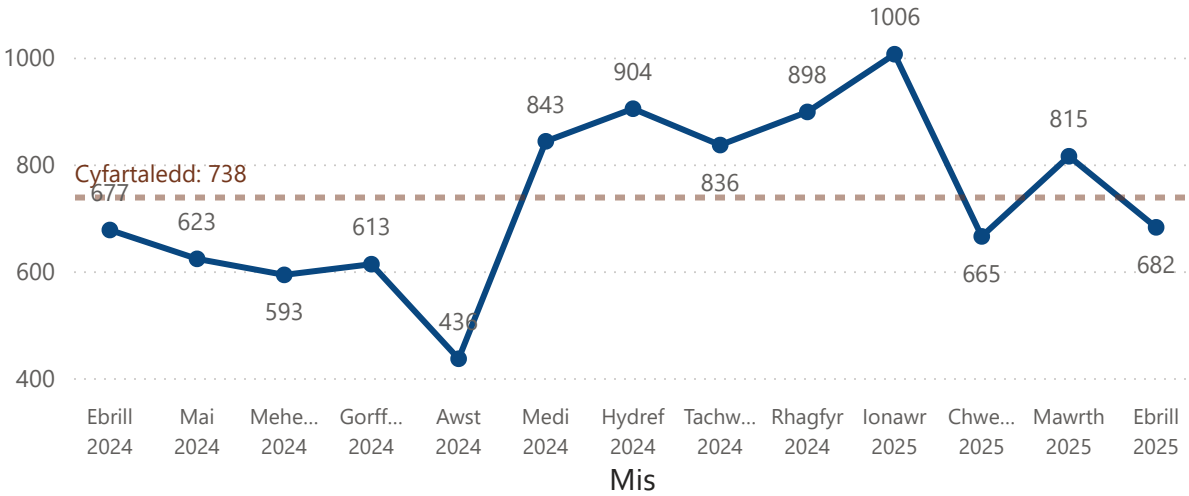
Mesurydd: Yr amser (mewn dyddiau) a gymer i gwblhau cais am waith cynnal a chadw

Mae'r amser a gymerir i gwblhau cais am waith cynnal a chadw wedi sefydlogi dros y misoedd diwethaf rhwng 12 ac 15 diwrnod.

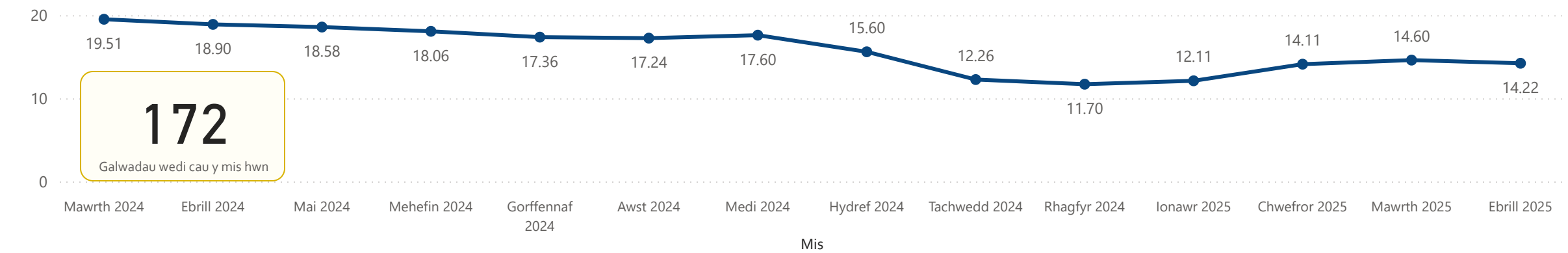
Mae'n galonogol ac yn destun balchder i'r Uned bod y ffigwr yma wedi gostwng yn gyson dros y flwyddyn ddiwethaf, gyda'r gwahaniaeth rhwng Mawrth 2024 a 2025 bron i 5 diwrnod, a rhwng Ebrill 2024 a 2025 yn 4.68 diwrnod.

Dros yr un cyfnod, rydym yn gweld cynnydd yn y nifer o alwadau sy'n ein cyrraedd, gyda'r nifer galwadau dros y 7 mis diwethaf fel rheol uwch ben y cyfartaledd dros y flwyddyn.

Nifer o alwadau a dderbyniwyd y mis hwn



Yr amser (mewn dyddiau) a gymer i gwblhau cais am waith cynnal a chadw



EIDDO 02: Uned Cynnal a Chadw

 Yn ôl i'r dashfwrdd

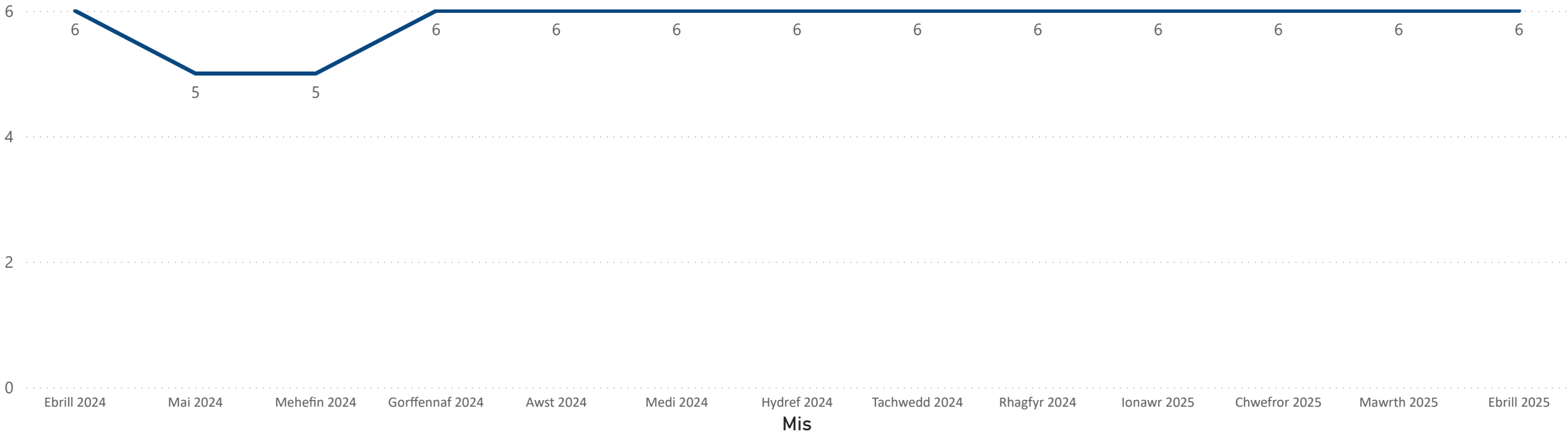
Mesurydd: Nifer o gwsmeriaid (o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth a gawsant gan yr Uned Cynnal a Chadw

Drwy ofyn am sgôr allan o 10 rydym yn cael adborth da iawn gan ein cwsmeriaid ac yn mynd at wraidd eu barn go iawn pan nad ydynt yn rhoi sgôr llawn.

Dros y chwarter diwethaf, mae'r adborth wedi bod yn bositif iawn ar y cyfan ac rydym yn falch bod pob un wedi rhoi sgôr llawn i ni dros y cyfnod diweddaraf. Dyma flas o'r sylwadau:

- 1. "Hapus efo'r gwasanaeth - 10/10" (10/10)
- 2. "Y broblem wedi ei sortio a heb ddod yn ôl wedyn, felly'n hapus iawn efo'r gwasanaeth." (10/10)
- 3. "Hapus fod rhywun wedi dod draw a sortio'n sydyn." (10/10)

Nifer o gwsmeriaid (allan o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth a gawsant gan yr Uned Cynnal a Chadw



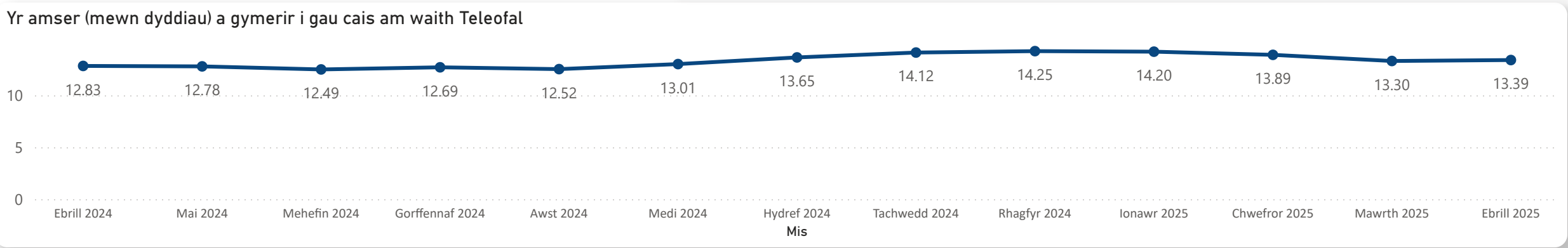
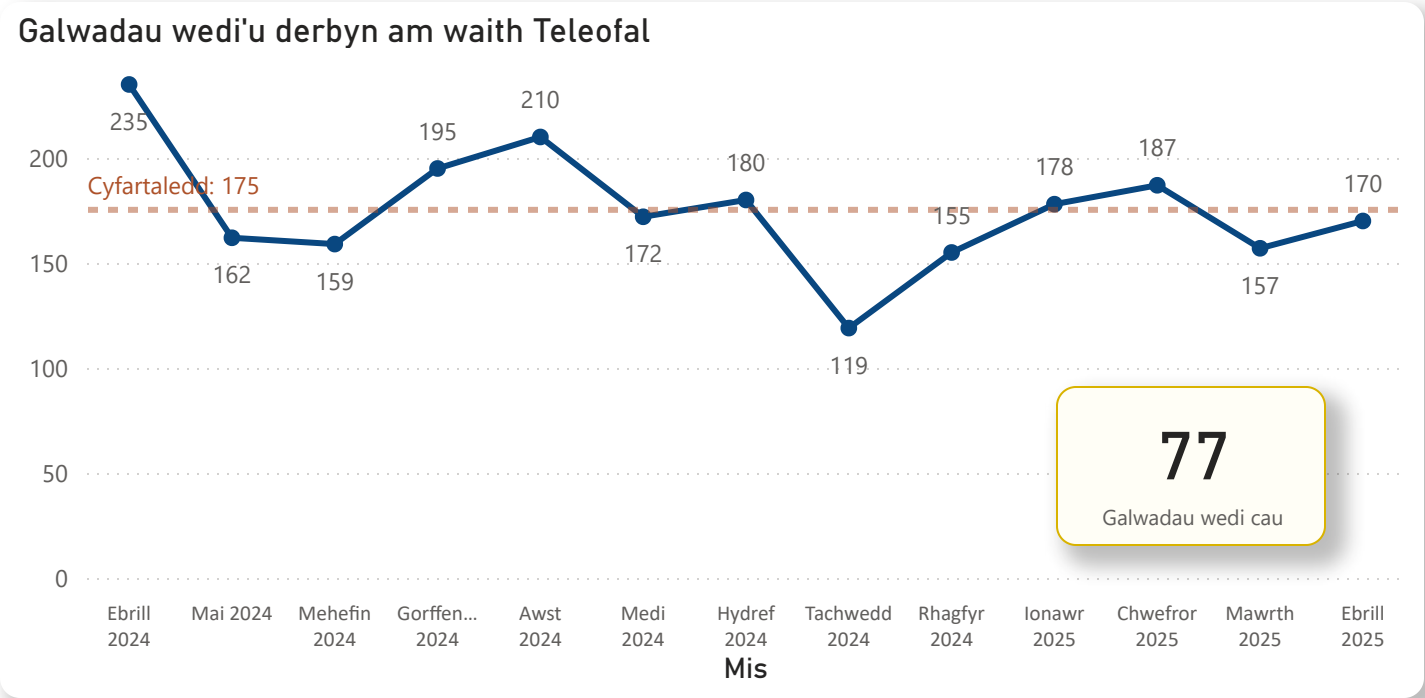
EIDDO 03: Uned Cynnal a Chadw

Yn ôl i'r dashfwrdd

Mesurydd: Yr amser (mewn dyddiau) a gymerir i gwblhau cais am waith Teleofal

Mae nifer y galwadau sydd wedi eu derbyn am waith Teleofal wedi sefydlogi dros y misoedd diwethaf, gyda'r nifer o ddyddiau i gwblhau cais am waith Teleofal wedi parhau yn eithaf sefydlog dros gyfnod o flwyddyn. Mae'r gwaith o drosglwyddo offer Teleofal i declynnau digidol yn parhau, er galluogi i bobl barhau i fyw yn eu cartrefi.

Rhagwelir y bydd cynnydd yn y dyddiadau a gymerir i gwblhau cais yn y misoedd nesaf oherwydd absenoldeb o fewn y tim sydd wedi golygu nad oeddem yn gweithredu ar lawn gapasiti. Fodd bynnag mae trefniadau yn eu lle i uchafu sgiliau swyddog o fewn y tîm er sicrhau parhad gwasanaeth.



EIDDO 04: Uned Cadwraeth Ynni

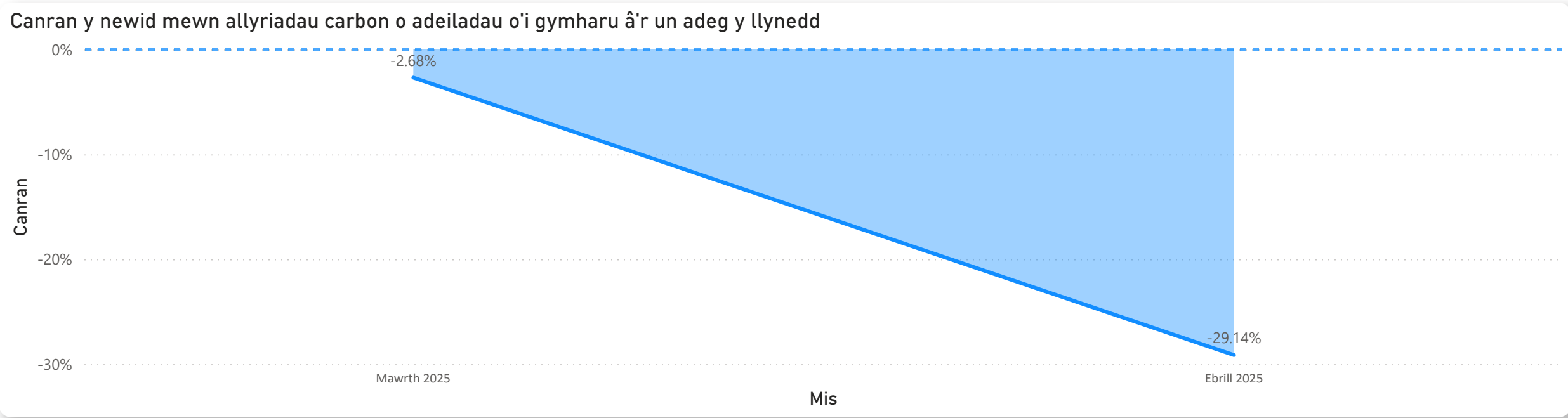
Yn ôl i'r dashfwrdd

Mesurydd: Canran y newid mewn allyriadau carbon o adeiladau'r Cyngor o gymharu â'r un adeg y llynedd

Yn sgil adolygu'r mesurydd hwn, byddwn bellach yn cymharu allyriadau carbon o adeiladau'r Cyngor gyda'r flwyddyn ddiwethaf o hyn ymlaen, yn hytrach na chymharu gyda'r un cyfnod yn 2019. Noder felly y bydd y graff yn edrych ychydig yn wag am rai misoedd, ond yn llenwi wrth i ddata'r misoedd nesaf ddod i mewn.

Ym mis Mawrth, roedd cynnydd o 2.85% yn nefnydd trydan ein hadeiladau, ond gostyngiad o 5.01% yn ein defnydd nwy. Wrth gyfuno data trydan a nwy a chymharu mis Mawrth 2024 a 2025, gwelwyd gwahaniaeth o -17.771kgCO2, neu -2.68%.

Ym mis Ebrill 2025, roedd defnydd trydan ein hadeiladau 17.77% yn llai na defnydd Ebrill 2024, a defnydd nwy i lawr 34.46%. Wrth gyfuno data trydan a nwy a chymharu mis Ebrill 2024 a 2025, gwelwyd gostyngiad o 168 tonnell o allyriadau carbon, neu -29.14%. Credwn fod y cwmp sylweddol hwn o ganlyniad i sawl ffactor, gan gynnwys y tywydd a'r ffaith bod gwyliau'r Pasg wedi glanio yn gyfan gwbl ym mis Ebrill eleni.



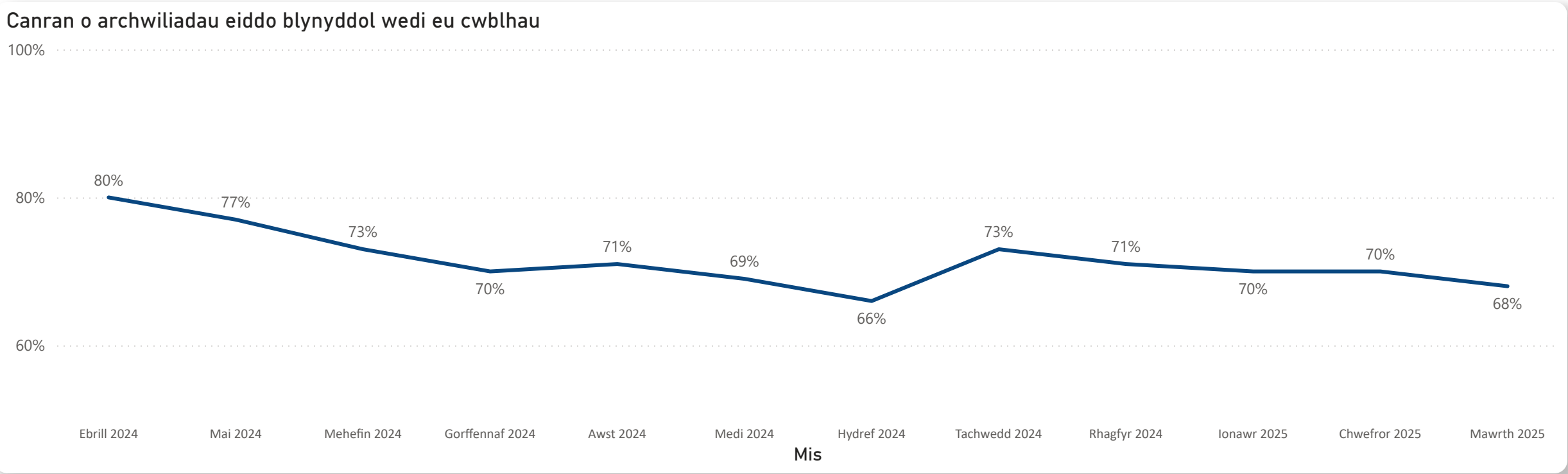
EIDDO 05: Uned Cydymffurfiaeth

Yn ôl i'r dashfwrdd

Mesurydd: Canran o archwiliadau eiddo blynyddol wedi'u cwblhau

Er bod y tîm yn ôl i'w lawn gapasiti yn dilyn trafferthion recriwtio, mae gofyn i'r swyddog newydd sydd wedi ei benodi ymgymryd â hyfforddiant er mwyn bod yn gymwys i gwblhau rhai agweddau o'r gwaith, gan barhau i gael effaith ar gapasiti'r tîm. Mae'r gofyn ar waith y tîm yn sgil datblygiadau'r Cynllun Gweithredu Tai hefyd yn cael effaith ar eu gallu i ymgymryd â'u harchwiliadau yn unol â'r amserlen.

Mae trefniadau penodol mewn lle i sicrhau fod archwiliadau statudol yn cael eu cyflawni'n amserol.



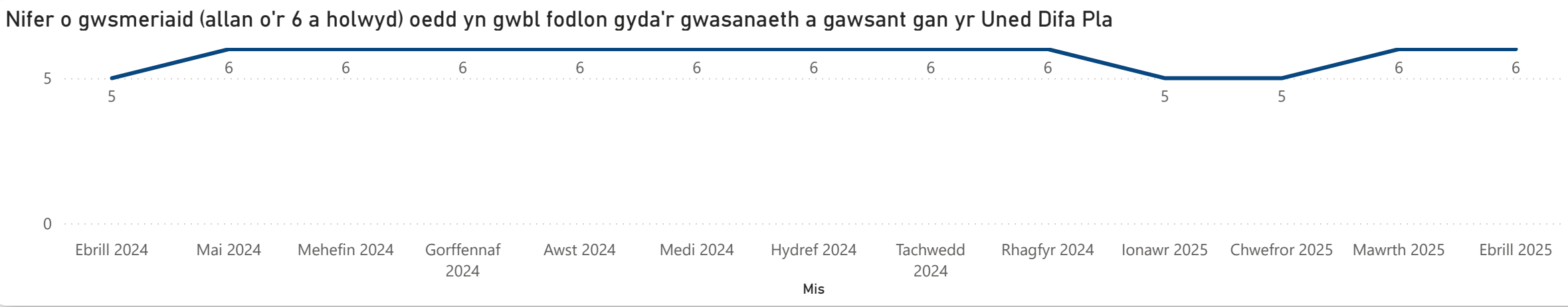
EIDDO 06: Uned Difa Pla

Mesurydd: Nifer o gwsmeriaid (o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth a gawsant gan yr Uned Difa Pla

Mae'r Uned Difa Pla yn wasanaeth masnachol i'r cyhoedd ac felly mae'n hanfodol fod ein cwsmeriaid o'r farn eu bod yn cael gwasanaeth ardderchog am yr hyn maen nhw'n talu amdano. Rydym yn falch felly fod hwn yn faes lle rydym yn gyson yn cael adborth da gan ein cwsmeriaid.

Mae 100% o'r rheiny a holwyd dros y deufis diwethaf yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth h.y. cafwyd sgôr o 10/10 i'r gwasanaeth gan bob un. Mae rhai o'r sylwadau a dderbyniwyd wedi'u cynnwys isod:

- 1. "Llygod heb ddod yn ôl - hapus iawn" (10/10)
- 2. "Cyngor gan y swyddog wedi gweithio - diolch!" (10/10)
- 3. "Hapus iawn dim problem o gwbl." (10/10)
- 4. "Gwasanaeth grêt - diolch." (10/10)
- 5. "Gwasanaeth da, pris yn rhad" (10/10)
- 6. "Problem wedi sortio" (10/10)



EIDDO 07: Gwasanaeth Stadau

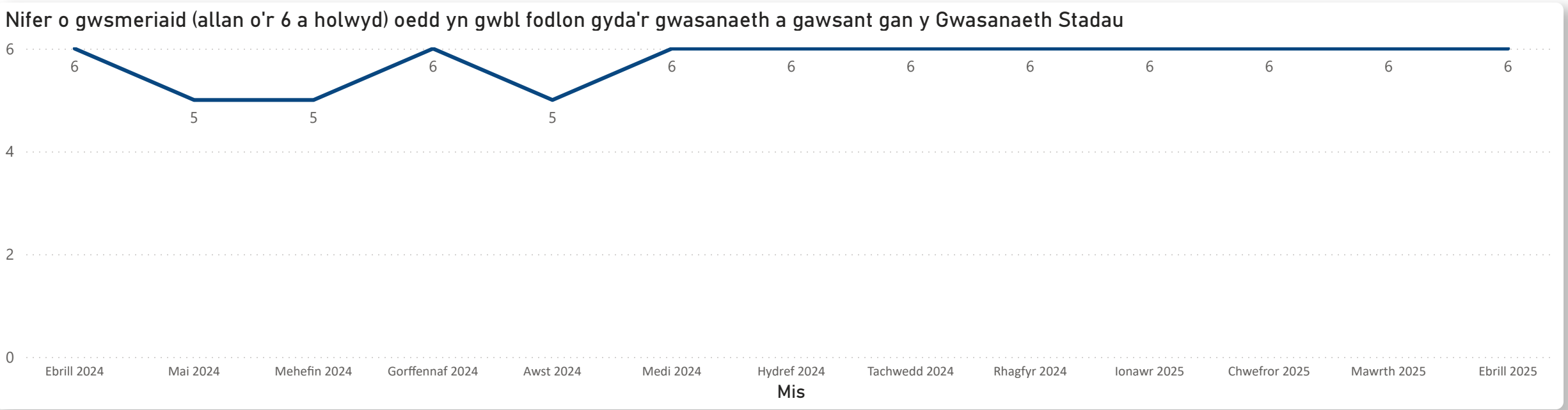
Yn ôl i'r dashfwrdd

Mesurydd: Nifer o gwsmeriaid (o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth a gawsant gan y Gwasanaeth Stadau

Mae'r data bodlonrwydd cwsmer dros y misoedd diwethaf wedi parhau yn gyson uchel, er gwaethaf y ffaith fod y gofyn sydd ar y Gwasanaeth yn sgil cynlluniau'r Cynllun Gweithredu Tai yn parhau i gynyddu.

Yn dilyn ymddiswyddiad diweddar, mae'n bosibl y gwelir cwmp yn y bodlonrwydd cwsmer dros y misoedd nesaf, gyda'r gofyn i flaenoriaethu a rheoli disgwyliadau rhai gwasanaethau.

Mae'r sefyllfa o ran cefnogaeth gyfreithiol yn parhau yn sefydlog, ac mae cyfarfodydd misol wedi eu rhaglennu er mwyn asesu llwyth gwaith a chapasiti.



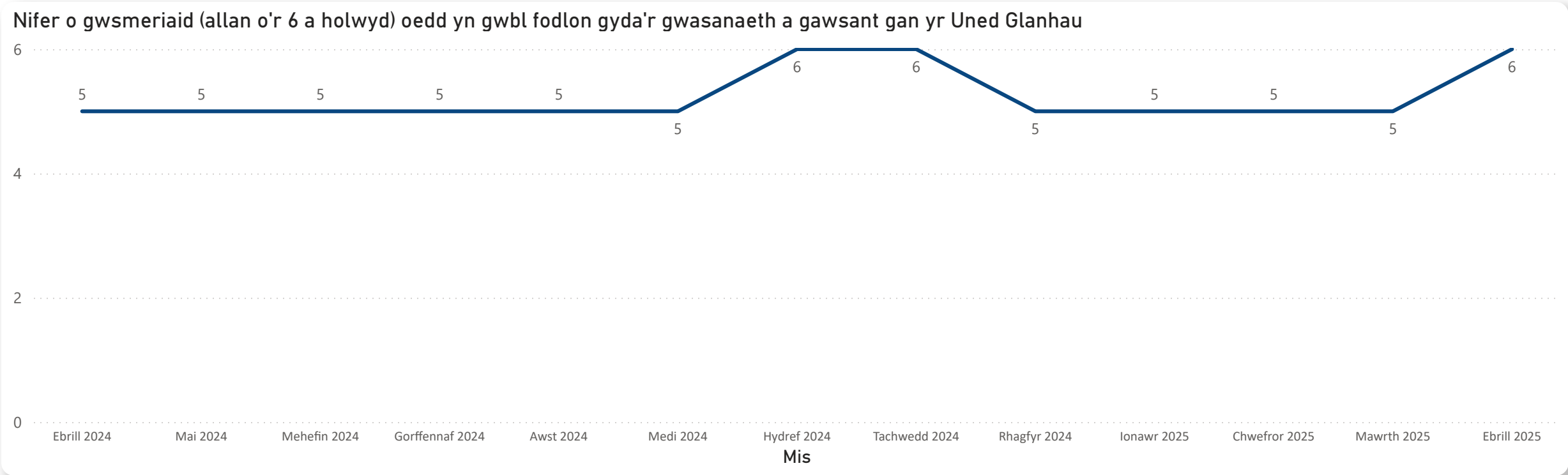
EIDDO 08: Uned Glanhau

 Yn ôl i'r dashfwrdd

Mesurydd: Nifer o gwsmeriaid (o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth a gawsant gan yr Uned Glanhau

Mae'r sgôr dros y deufis diwethaf yn dangos bod ein cwsmeriaid yn fodlon iawn, neu'n gwbl fodlon, gyda'r gwasanaeth. Dyma flas o'r adborth:

- 1. "Pob dim yn iawn." (10/10)
- 2. "Glanhawr yn gwneud gwaith da iawn." (10/10)
- 3. "Pob dim yn gret." (10/10)

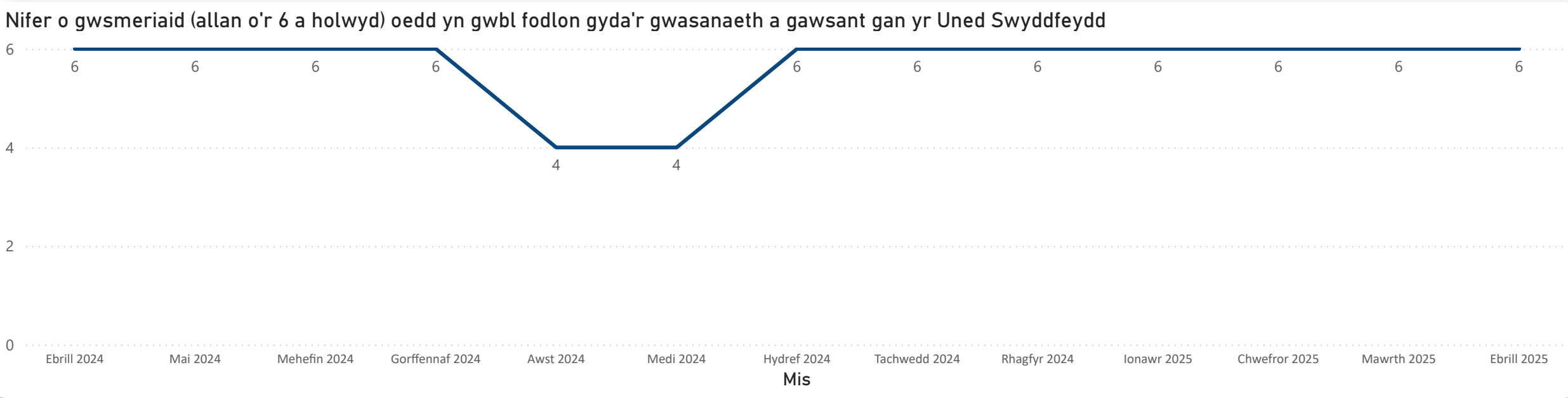


Rydym yn casglu barn staff ein swyddfeydd er mwyn darganfod os yw eu swyddfa yn caniatáu iddynt wneud eu gwaith yn iawn, sy'n adlewyrchiad ar y gwasanaeth a gânt gennym ni fel Uned.

Mae'n braf dweud bod staff yn dal i deimlo bod y gwasanaeth yn cyrraedd y nod, fel y tystia'r misoedd diwethaf.

Dyma flas o'r sylwadau gafwyd i'r arolwg boddhad cwsmer:

- 1. "Popeth yn iawn." (10/10)
- 2. "Wedi symud swyddfa yn ddiweddar, swyddfa yn well na'r un blaenorol." (10/10)



EIDDO 10: Gwasanaeth Datblygu Eiddo

Mesurydd: Canran prosiectau'r Gwasanaeth Datblygu Eiddo sydd yn symud ymlaen yn unol â'r amserlen wedi i'r briff llawn gael ei gytuno

Mae gan y Gwasanaeth Datblygu Eiddo 60 o brosiectau byw ar wahanol gamau o'r broses, a 46 o brosiectau sydd yn y cyfnod diffygion.

O'r prosiectau byw, mae 88% ohonynt (52 prosiect) yn symud ymlaen yn unol â'r rhaglen wreiddiol, wedi cwblhau, neu ddim wedi llithro ymhellach o raglen ddiwygiedig.

Fel y gwelir o'r graff isaf ar y dde, mae'r camau gwahanol wedi'u rhannu fel a ganlyn:

- Cyfnod Dichonoldeb:** 17 prosiect
- 13 ar drac
 - 1 mewn perygl o lithro
 - 3 wedi llithro

- Cyfnod Dylunio:** 20 prosiect
- 18 ar drac
 - 2 wedi llithro

- Cyfnod Adeiladu:** 23 prosiect
- 22 ar drac
 - 1 wedi llithro

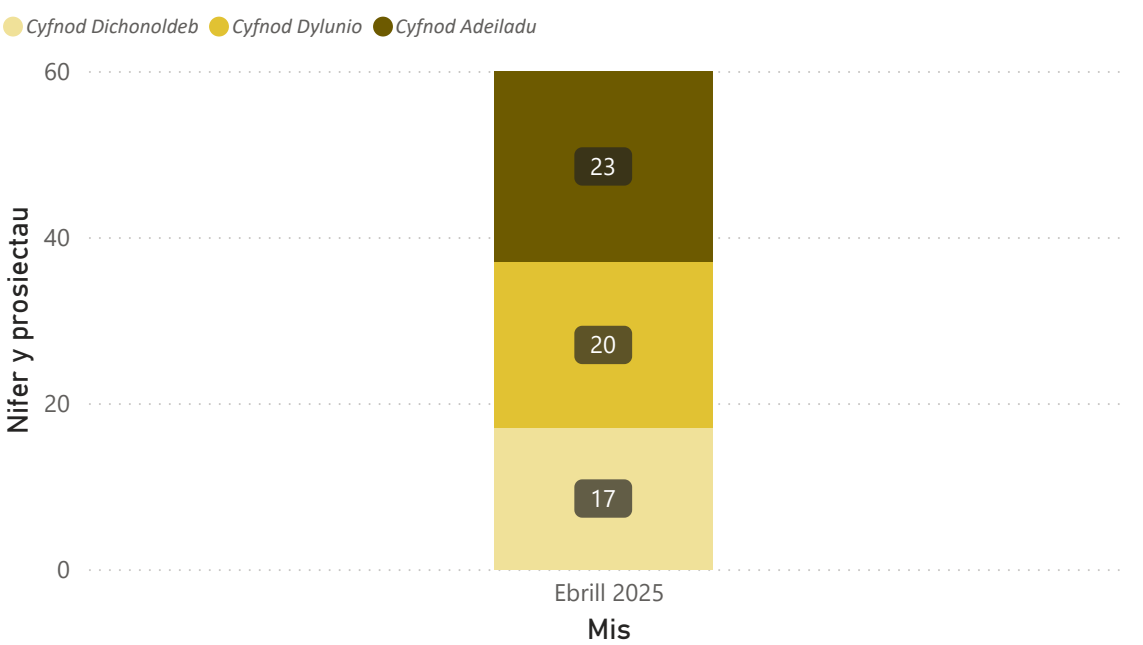
Mae'r prosiectau sy'n llithro yn llithro oherwydd amgylchiadau sydd y tu hwnt i reolaeth y Gwasanaeth.

Noder fod y mesurydd hwn yn dechrau cyfnod newydd o adrodd er mwyn ceisio rhoi gwell trosolwg o'r prosiectau sydd ar y gweill.

Canran prosiectau'r Uned Datblygu Eiddo sydd yn symud ymlaen yn unol â'r amserlen wedi i'r briff llawn gael ei gytuno



Prosiectau'r Gwasanaeth yn ôl eu statws



TAI 01: Uned Grantiau a Phrosiectau

Yn ôl i'r dashfwrdd

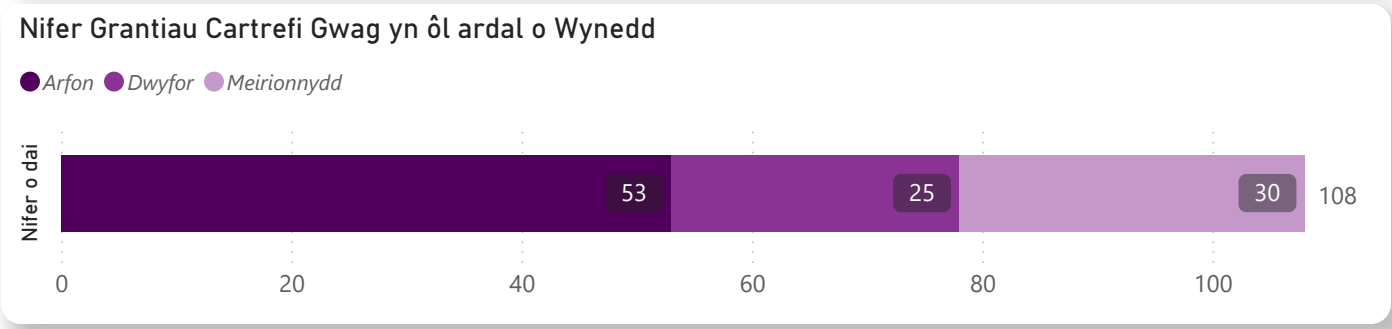
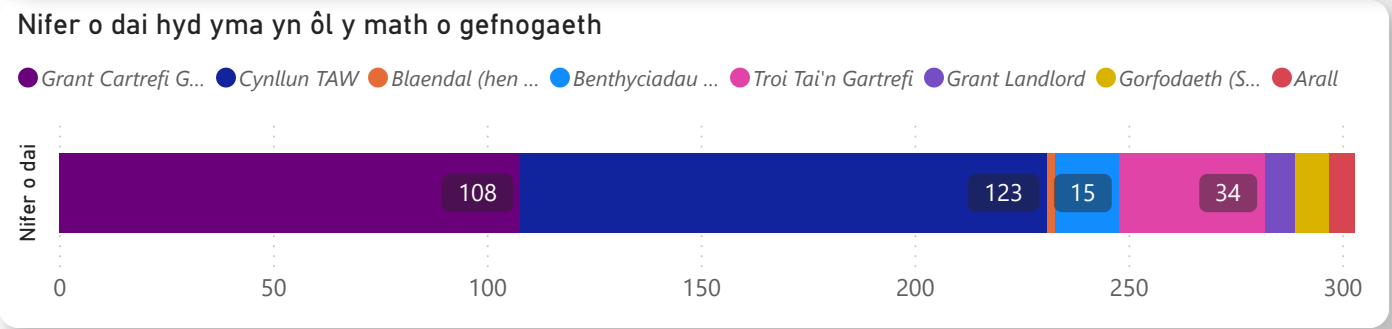
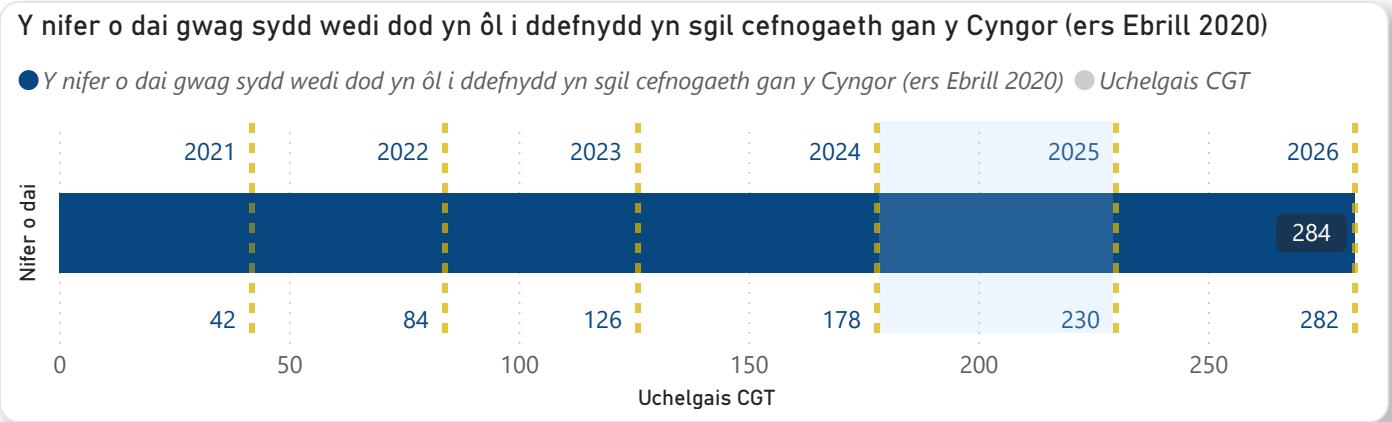
Mesurydd: Nifer o dai gwag sydd wedi dod yn ôl i ddefnydd yn sgil cefnogaeth gan y Cyngor (ers Ebrill 2020)

Mae nifer y tai gwag sydd wedi dod yn ôl i ddefnydd yn sgil cefnogaeth gan y Cyngor wedi cynyddu eto dros y misoedd diwethaf i 284 (o gymharu â 269 pan adroddwyd ym mis Chwefror 2025).

Mae hyn yn cynnwys 108 o dai sydd wedi derbyn grant i adnewyddu tai gwag fel rhan o brosiect 3dd y Cynllun Gweithredu Tai, a gwerth £16,837 o wariant ym mis Mawrth, a £1,650 yn Ebrill. Golyga hynny bod cyfanswm o £1.27m wedi'i wario. Mae'r grantiau yn cefnogi 3.5 contractwr lleol ar gyfartaledd ar bob cais.

Rydym yn falch o adrodd bod y Cynllun Cartrefi Gwag (sef y cynllun grantiau prynwyr tro cyntaf yn flaenorol) yn denu sawl ymgeisydd, gyda 40 cais wedi'i dderbyn ers iddo lansio ar ei newydd wedd yn yr hydref 2024, a gwerth £365,102 wedi'i gymeradwyo i helpu pobl Gwynedd ddod â thai gwag yn ôl i ddefnydd. Mae'r rhan helaeth o'r rhain yn Nwyfor a Meirionnydd.

Cynllun Tai Gwag Cenedlaethol
Mae'r Cynllun Tai Gwag Cenedlaethol (sef cynllun Llywodraeth Cymru) wedi derbyn cyfanswm o 66 o geisiadau a 41 yn bwrw ymlaen ac wedi'u pasio ymlaen i syrfëwr asesu.
Mae 14 ymgeisydd wedi gorffen y gwaith a 14 cais arall gyda gwaith ar y gweill.



TAI 02: Uned Grantiau a Phrosiectau

Mesurydd: Dyddiau ar gyfartaledd a gymerir i gwblhau gwaith addasiadau i dai pobl anabl - Grant Galluogi

Mae'r dyddiau ar gyfartaledd a gymerir i gwblhau addasiadau Galluogi ac addasiadau DFGs (*Disabled Facilities Grant*) wedi gweld cwmp rheolaidd, calonogol dros y cyfnod diwethaf, gyda'r ddau ffigwr wedi sefydlogi dros y 6 mis diwethaf. Mae'n braf nodi hefyd fod y dyddiau ar gyfartaledd eleni wedi gostwng o gymharu â'r un cyfnod yn 2024.

Grantiau Galluogi

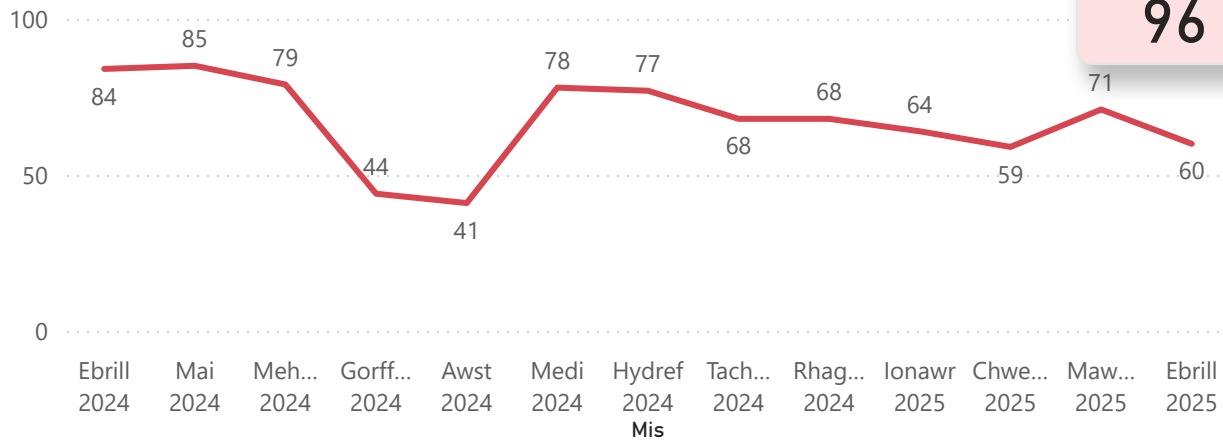
Mae 560 o grantiau Galluogi wedi'u cwblhau gyda gwariant o £2,310,596 hyd yma. Mae'r grantiau yma yn sicrhau bod mân addasiadau, fel rampiau i dai, neu ganllawiau neu risiau esgyn yn cael eu gosod er mwyn helpu pobl aros yn eu cartref a pharhau i fyw yn annibynnol. Mae'r amser cyfartalog yn 60 diwrnod yn Ebrill 2025 ac wedi parhau'n gyson rhwng 60-70 diwrnod dros y misoedd diwethaf.

Grantiau DFGs

Ers Ebrill 2020 rydym wedi cwblhau 33 o addasiadau i dai plant anabl ac wedi gwario £1,599,560 arnynt, sydd wedi sicrhau bod y plant hynny yn gallu parhau i fyw yn eu cartref. Mae'r amser cyfartalog yn 279 diwrnod yn Ebrill 2025, ac wedi sefydlogi'n arw ers i rai ceisiadau fu ar agor am amser maith oherwydd eu cymhlethdod gwblhau. Mae trafodaethau ar y gweill ar y cyd â'r Adran Oedolion a Phlant i adolygu'r broses gyfan mewn perthynas ag achosion plant er mwyn sicrhau ei fod yn parhau i gyflawni'n effeithiol i bobl Gwynedd.

Yn yr un cyfnod, mae 260 o addasiadau i dai oedolion anabl wedi'u cwblhau, gyda gwariant hyd yma o £2,605,648 sydd yn golygu bod modd i unigolyn barhau i fyw yn annibynnol gartref. Rydym hefyd fel rhan o'r Cynllun Gweithredu Tai, yn gallu dyfarnu benthyciad disgresiwn uwchlaw'r uchafswm grant sydd ar gael yn arferol er mwyn sicrhau nad oes trigolion yn colli allan o ganlyniad i gostau sydd ychydig uwch ben y trothwy. Mae pob benthyciad disgresiwn yn cael ei ad-dalu pan gaiff yr eiddo ei werthu.

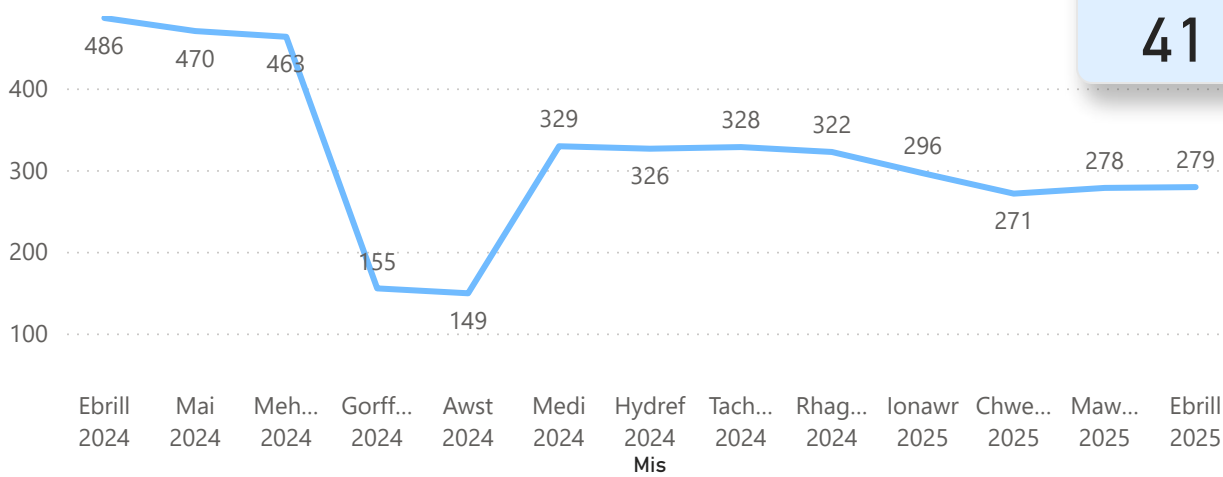
Dyddiau ar gyfartaledd i gwblhau gwaith addasiadau i dai pobl anabl - Galluogi



Nifer o addasiadau Galluogi yn y mis

96

Dyddiau ar gyfartaledd i wneud addasiadau i dai pobl anabl - DFG



Nifer o addasiadau DFG yn y mis

41

Mesurydd: Nifer o gwsmeriaid (allan o'r 6 a holwyd) sy'n gwbl fodlon gyda'r Uned Gorfodaeth Tai

Mae'r adborth i wasanaeth yr Uned Gorfodaeth yn gyffredinol hynod o bositif, ac mae canmol cyson i'n staff.

Noder, o'r 6 cwsmer a holwyd ar gyfer mis Ebrill, dim ond 5 ymateb a dderbyniwyd fodd bynnag roedd 100% yn gwbl fodlon (h.y. wedi rhoi sgôr o 10/10) efo'r gwasanaeth gydag adborth cyffredinol yn cynnwys gwerthfawrogiad o'r ymatebion a gweithred cyflym gan yr holl swyddogion.

Mis blaenorol

24

16

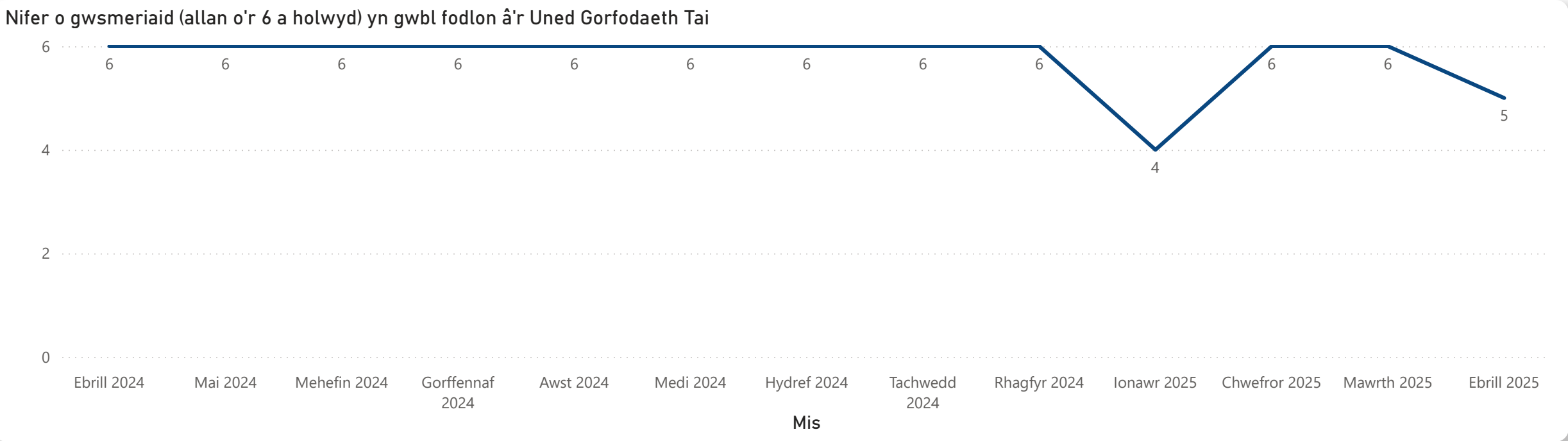
Nifer o archwiliadau y mis hwn

Mis blaenorol

6

5

Nifer cwynion y mis hwn



TAI 04: Prif Raglen Ddatblygu Tai Cymdeithasol (PDP)

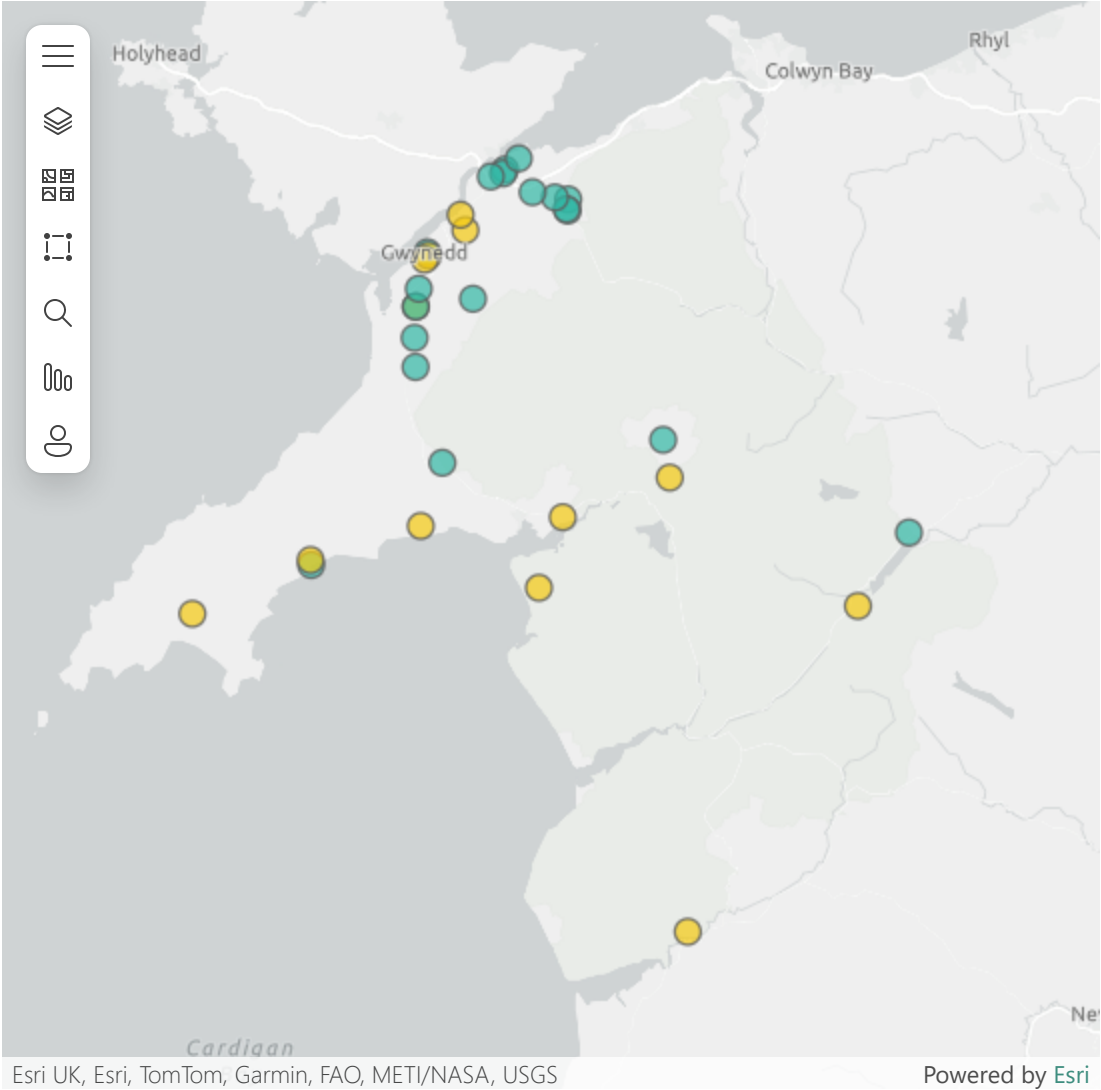
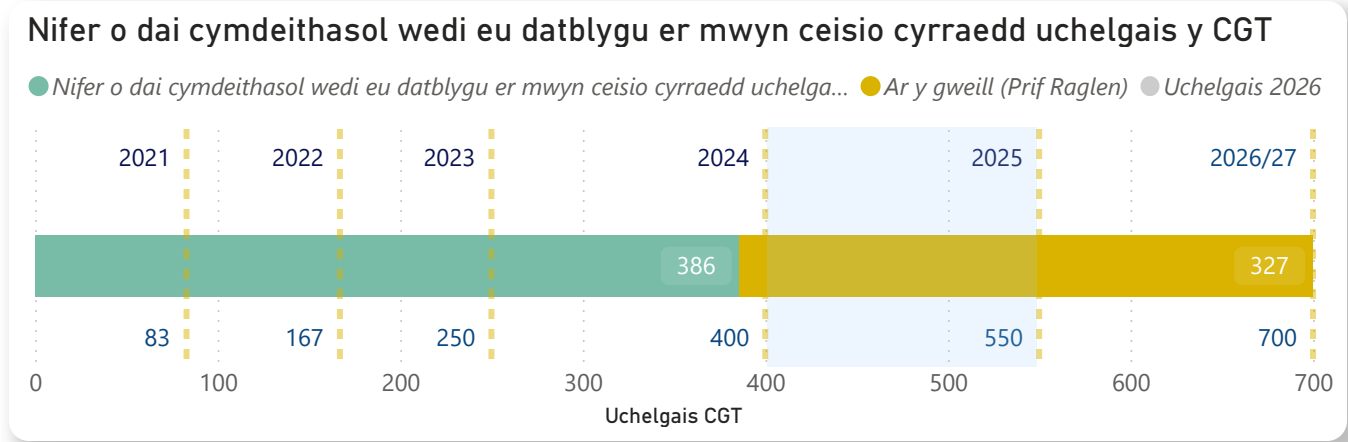
Yn ôl i'r dashfwrdd

Mesurydd: Nifer o dai cymdeithasol wedi eu datblygu er mwyn ceisio cyrraedd uchelgais y CGT

Mae 386 o unedau wedi'u datblygu hyd yma (cynnydd o 27 uned ers y tro diwethaf i ni adrodd ym mis Chwefror 2025).

Cwblhaodd 8 uned ar stad newydd Maes Deudraeth, Penrhyndeudraeth ym mis Mawrth. Ymhellach, cwblhaodd 19 uned arall ar y stad ym mis Ebrill. Mae'r stad hon yn ganlyniad cydweithio llwyddiannus rhwng cymdeithasau tai Grŵp Cynefin a Chlwyd Alyn, ac yn cynnwys cymysgedd da o eiddo 1-4 ystafell wely. Mae'n braf adrodd bod y tenantiaid wedi symud i mewn i'r 27 eiddo yma, ac yn brysur yn eu gwneud yn gartrefi iddynt a'u teuluoedd.

Mae 327 o unedau ar y gweill ar y Prif Raglen, ac ar gamau gwahanol o'r broses.



TAI 05: Cynllun Gweithredu Tai

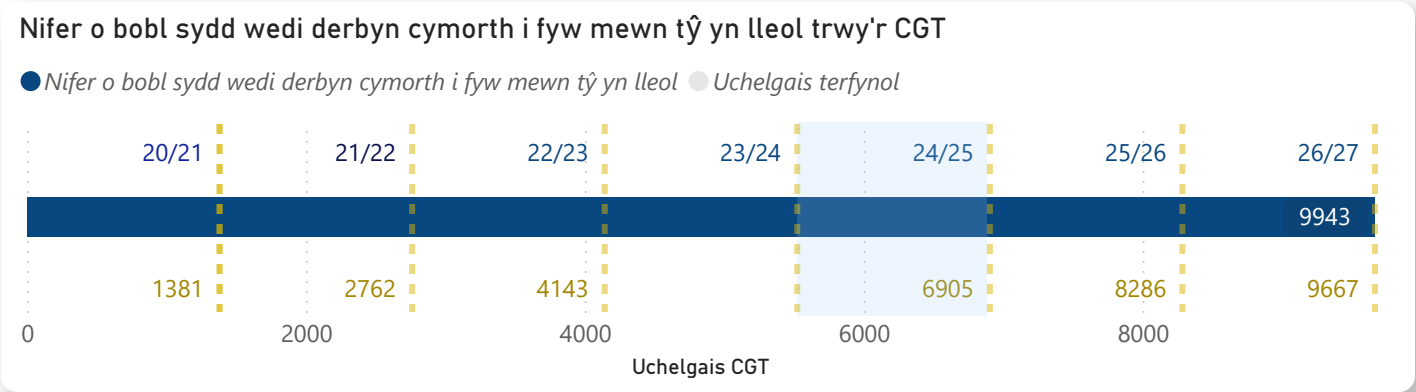
Mesurydd: Nifer o bobl sydd wedi derbyn cymorth i fyw mewn tŷ yn lleol (uchelgais y CGT)

Mae 9943 o bobl wedi derbyn cymorth trwy un neu fwy o gynlluniau'r Cynllun Gweithredu Tai ers ei lansio. Gall hyn fod trwy nifer o ffyrdd, gan gynnwys derbyn tenantiaeth gymdeithasol neu ganolraddol (cynllun 2a), trwy gefnogaeth ein Cynllun Prynu i Osod (2c) neu Brynu Cartref (3f), trwy dderbyn grant i ddod â thŷ gwag yn ôl i ddefnydd (3dd) neu gael eithriad treth Cyngor ychwanegol tra bydd gwaith atgyweirio tŷ gwag ar y gweill (3e), trwy dderbyn cyngor neu gefnogaeth ein gwasanaeth ynni (4a) neu trwy dderbyn grant neu fenthyciad i wneud addasiadau i dŷ fel bod modd i berson anabl barhau i fyw yn annibynnol gartref (5e, 5f, 5ff), a llawer mwy.

Bydd adroddiad yn cael ei gyflwyno gerbron y Cabinet ar 13 Mai yn ceisio sêl bendith i ymestyn y Cynllun am ddwy flynedd ychwanegol (hyd at 2028/29) a chlustnodi'r cyllid ychwanegol ddaw yn sgil ei ymestyn. Wedi hynny, byddwn yn symud ymlaen i gyhoeddi dogfen wedi'i diweddarau o'r Cynllun. Pe derbynnir sêl bendith i ymestyn, bydd gwerth y Cynllun Gweithredu Tai yn codi i oddeutu £190m (trwy sawl ffynhonnell ariannol), a bydd 2003 o unedau yn cael eu creu, ac 17,639 o bobl yn cael eu helpu.

Rhai uchafbwyntiau yn sgil y Cynllun Gweithredu Tai dros y cyfnod diwethaf:

- **Tŷ Gwynedd - cynllun 3a:** Mae gwaith ar safle yn Llanberis a Choed Mawr ac yn gwneud cynnydd da. Bu ychydig o oedi oherwydd materion gyda pholyn trydan yn Llanberis, ond mae contractwyr bellach yn ôl ar safle. Mae'r broses o ystyried enwau ar gyfer safle Coed Mawr ar y gweill, a byddwn yn ymgysylltu â disgyblion ysgolion lleol yn ystod y broses honno.
- **Ymgysylltu a chyfathrebu gyda chymunedau:** Yn ystod mis Ebrill, dechreuodd ail gyfres Tai ar Daith - cyfres o ddigwyddiadau sy'n mynd â swyddogion tai a meysydd cysylltiedig allan i'r gymuned i siarad gyda thrigolion Gwynedd yn y cnawd. Bethesda oedd y lleoliad cyntaf, a daeth 43 o aelodau o'r cyhoedd a chynghorwyr i'n gweld yn ystod y digwyddiad hwnnw. Cynhelir 3 digwyddiad arall yn ystod mis Mai a Mehefin, ym Mhorthmadog, Tywyn a Nefyn.
- **Gwasanaeth Cadwraeth Ynni (4a):** Dros y ddau fis diwethaf mae'r Gwasanaeth wedi helpu 825 o bobl. Mae hyn yn cynnwys rhoi cyngor dros y ffon, rhoi cymorth i bobl mewn digwyddiadau dros y Sir yn ogystal ag ymweliadau yn eu cartrefi. Yn ystod yr un cyfnod, bu i'r tîm ddosbarthu 656 o dalebau ynni i drigolion sydd mewn angen sydd ar fesurydd rhag-dalu yn Ngwynedd gyda gwariant gwerth £24,719. Ers dechrau'r Cynllun, rydym wedi dosbarthu 5,671 o dalebau gwerth £236,055 - arian sydd wedi mynd yn uniongyrchol i drigolion fwyaf bregus y sir.



TAI 06: Cynllun Gweithredu Tai: Cynllun 'Prynu i Osod'

Yn ôl i'r dashfwrdd

Mesurydd: Nifer o gartrefi sydd wedi'u prynu trwy'r Cynllun Prynu i Osod

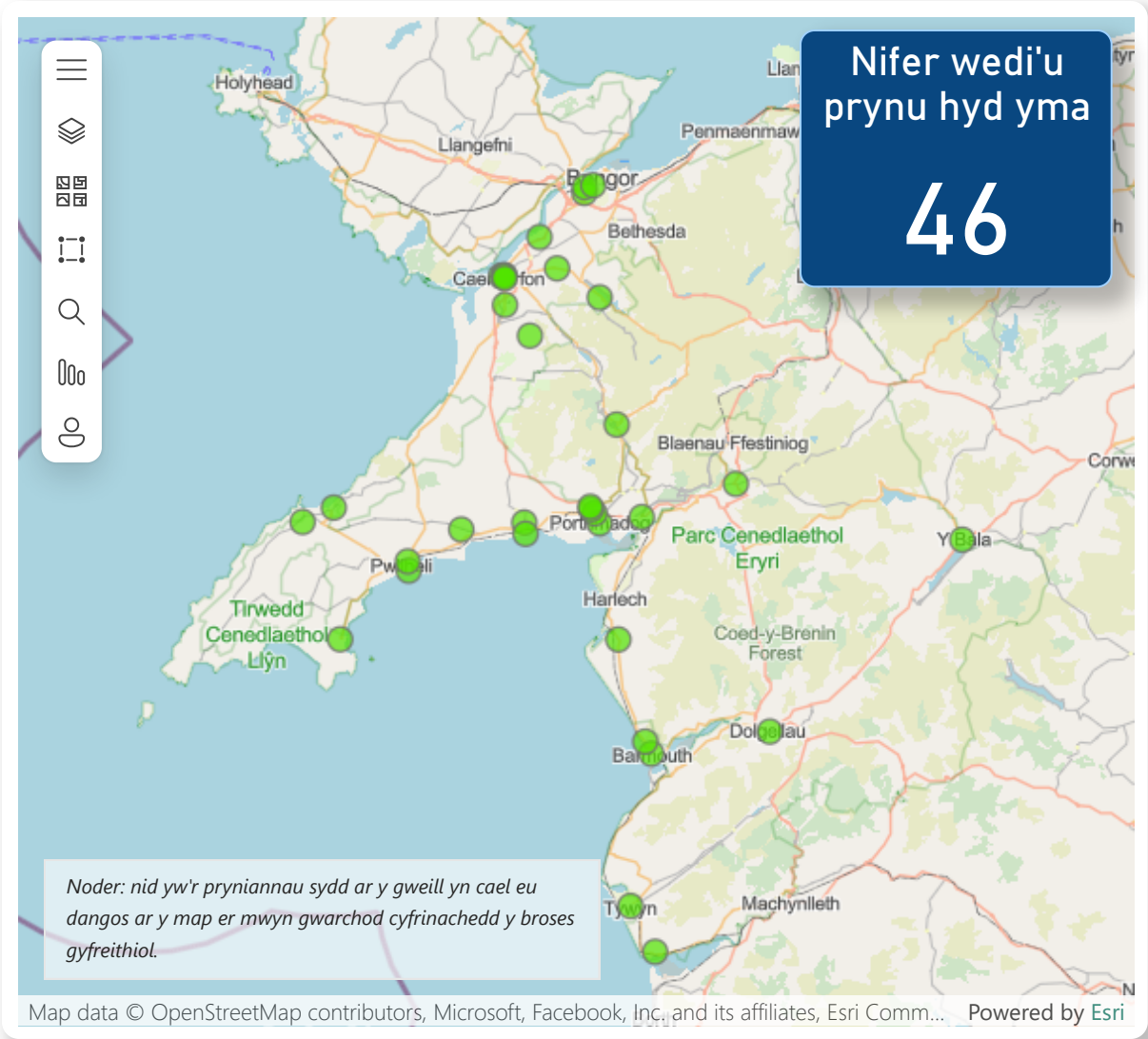
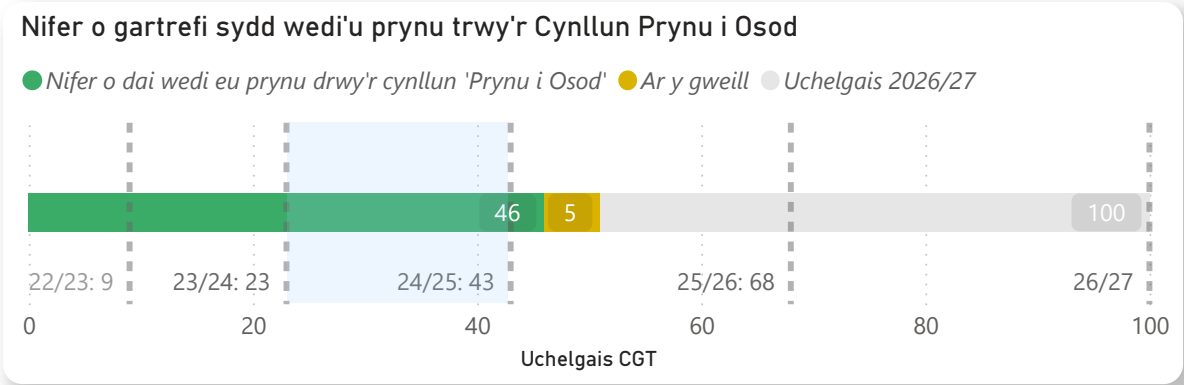
Mae 46 eiddo wedi'i brynu trwy'r Cynllun Prynu i Osod hyd yma ac rydym yn falch bod ein huchelgais ar gyfer nifer o bryniannau ym mlwyddyn ariannol 2024/25 (sef 43) wedi'i gyrraedd.

Prynwyd y tŷ diweddaraf ym Mangor.

Mae 5 pryniant ar y gweill, ac rydym hefyd yn y broses o negodi 6 pryniant arall ar hyn o bryd.

O'r 46 sydd bellach yn ein meddiant mae:

- 16 o dai ar osod ar hyn o bryd
- 3 yn barod i'w marchnata yn dilyn cwblhau gwaith atgyweirio
- gwaith atgyweirio yn mynd yn ei flaen mewn 20 o dai
- 7 bron yn barod i fynd allan i dendr am contractwr



TAI 07: Uned Comisiynu (Grant Cymorth Tai)

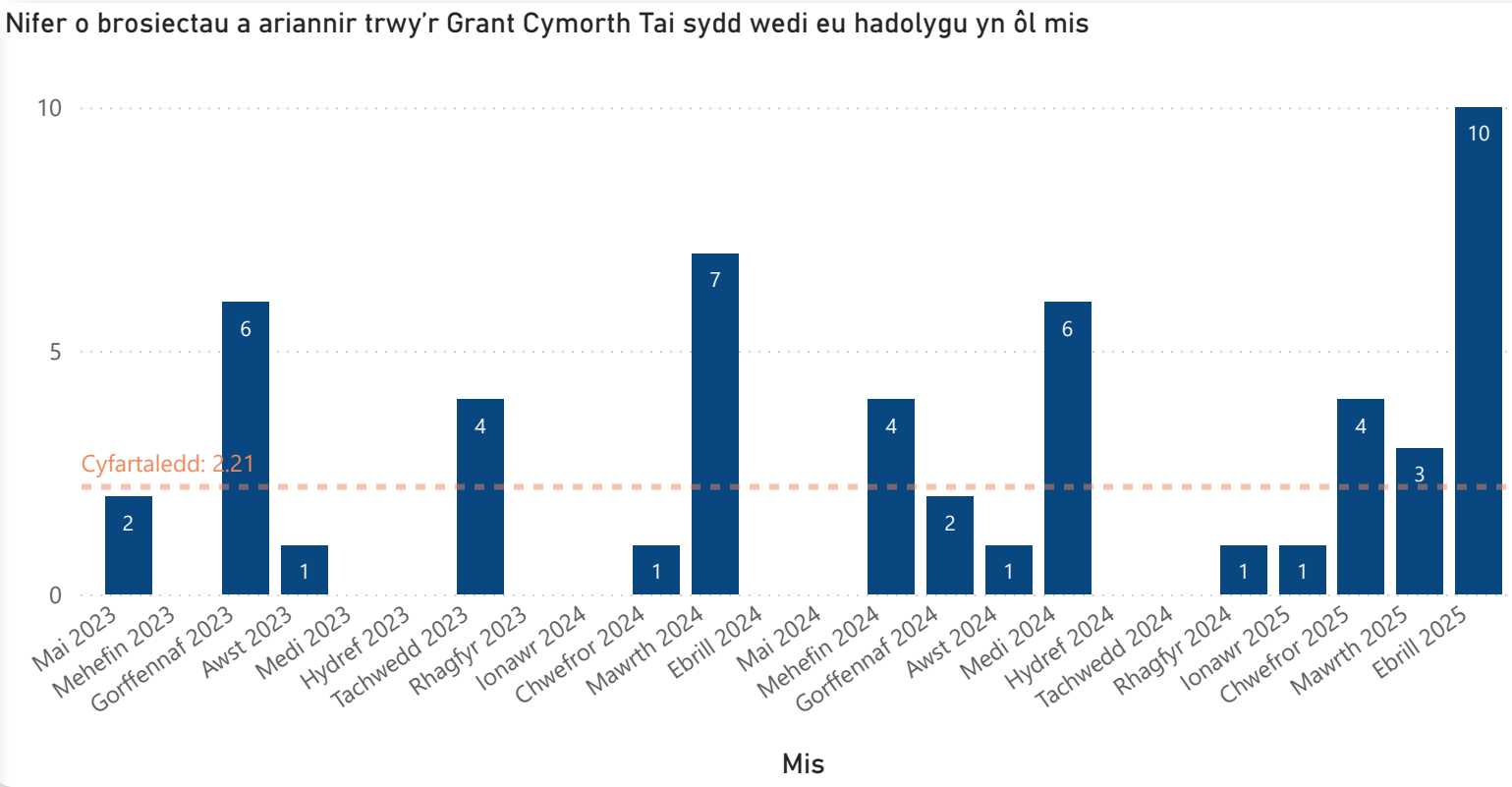
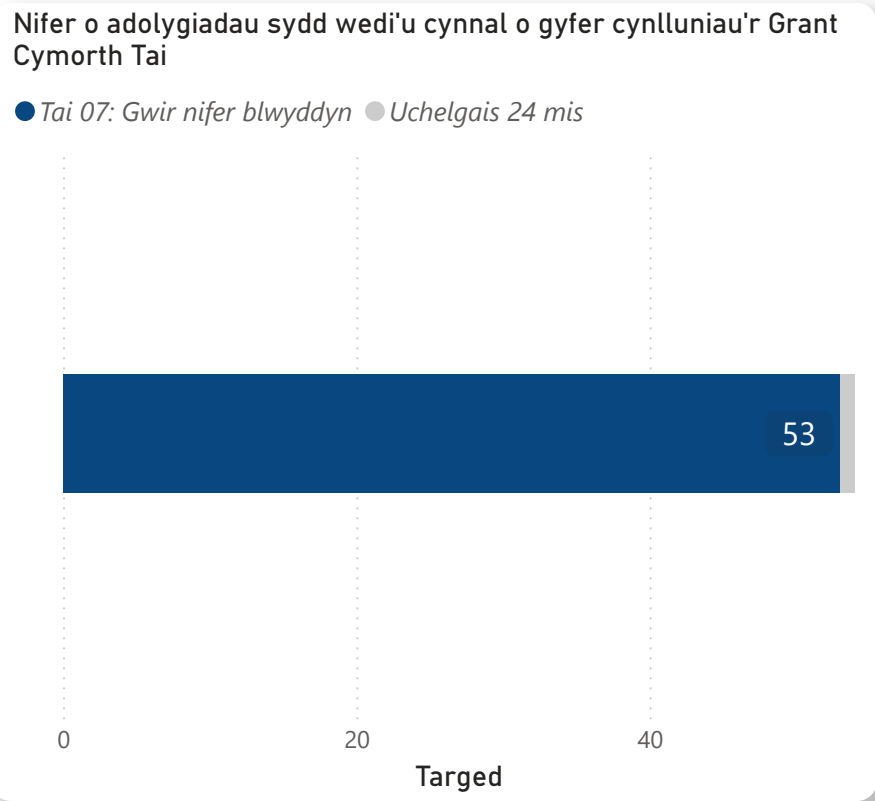
 Yn ôl i'r dashfwrdd

Mesurydd: Nifer o adolygiadau sydd wedi'u cynnal ar gyfer cynlluniau'r Grant Cymorth Tai

Cynhaliwyd 3 adolygiad ym mis Mawrth 2025 a 10 adolygiad ym mis Ebrill 2025.

Mae 10 adolygiad wedi'i gynnal yn ystod Ebrill gyda'r adroddiadau yn cael eu cyhoeddi y mis Mai. Mae un cynllun ar ôl i'w adolygu, a byddwn yn ailddechrau'r drefn adolygu yn y flwyddyn ariannol nesaf.

Yn ogystal â chynnal adolygiadau, mae'r tîm yn ymgymryd â gwaith cylchol pob 6 mis yn gysylltiedig â'r angen i adrodd i'r Llywodraeth ar Fframwaith Ddeilliannau'r Grant Cymorth Tai, ac rydym yn falch o nodi bod y gwaith gofynnol yma bellach ar fin cael ei gwblhau o flaen amser.



TAI 08: Gwasanaeth Digartrefedd: Llety argyfwng

Yn ôl i'r dashfwrdd

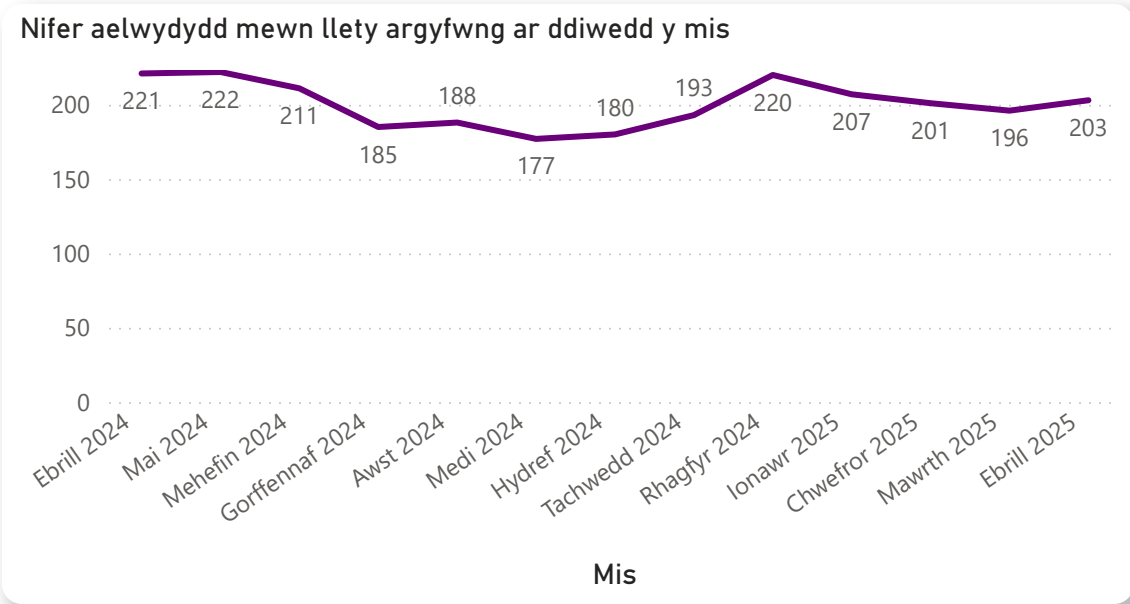
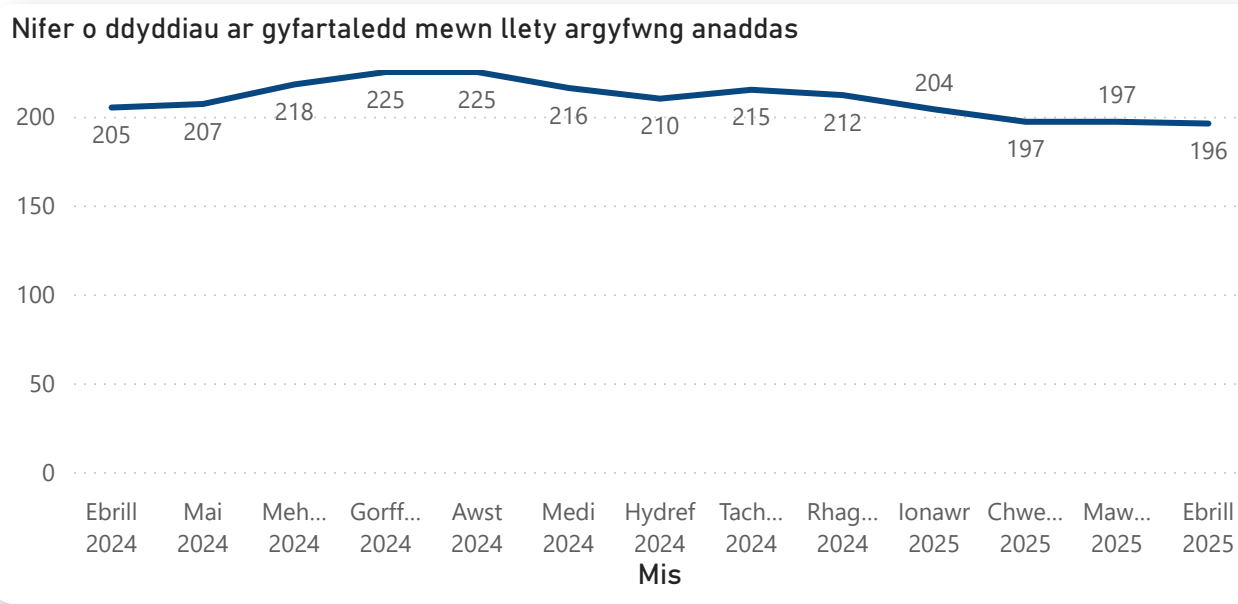
Mesurydd: Nifer o ddyddiau ar gyfartaledd mewn llety argyfwng anaddas

Gwelir bod y dyddiau ar gyfartaledd a dreulir mewn llety argyfwng (graff ar y chwith) yn dangos lleihad calonogol, cyson ers dechrau'r flwyddyn.

Mae'r Gwasanaeth Digartrefedd wedi gweithio'n ddiflino dros y flwyddyn ddiwethaf i geisio lleihau ein dibyniaeth ar lety dros dro - hynny o safbwynt moesol er mwyn sicrhau bod ein cleientiaid yn cael eu lletya mewn llety addas, a hefyd o safbwynt ariannol er mwyn lleihau ein gwariant ar lety anaddas. Mae'n braf adrodd bod ymdrechion ein swyddogion i atal mwy o achosion, tynhau trefniadau, a bod yn fwy cadarn ein safiad mewn rhai achosion priodol wedi dwyn ffrwyth - yn 2024/25, cafodd lleoli mewn llety argyfwng, lleihad o bron i 100 o aelwydydd o gymharu â 2023/24.

Rydym yn dechrau gweld cynnydd yn y nifer sydd mewn llety dros y deufis diwethaf, fel y dangosa'r graff ar y dde, a byddwn yn monitro hynny'n agos dros yr wythnosau i ddod.

O ran cyflwyniadau digartrefedd, mae'r rhain wedi parhau ar lefel gyson dros y flwyddyn, ac yn debyg i'r patrwm a welwyd y llynedd. Yn wir, erbyn diwedd Mawrth, roedd y nifer a gyflwynodd yn ddigartref dros y flwyddyn yn 956 aelwyd (37 aelwyd yn llai na'r nifer yn 2023/24).



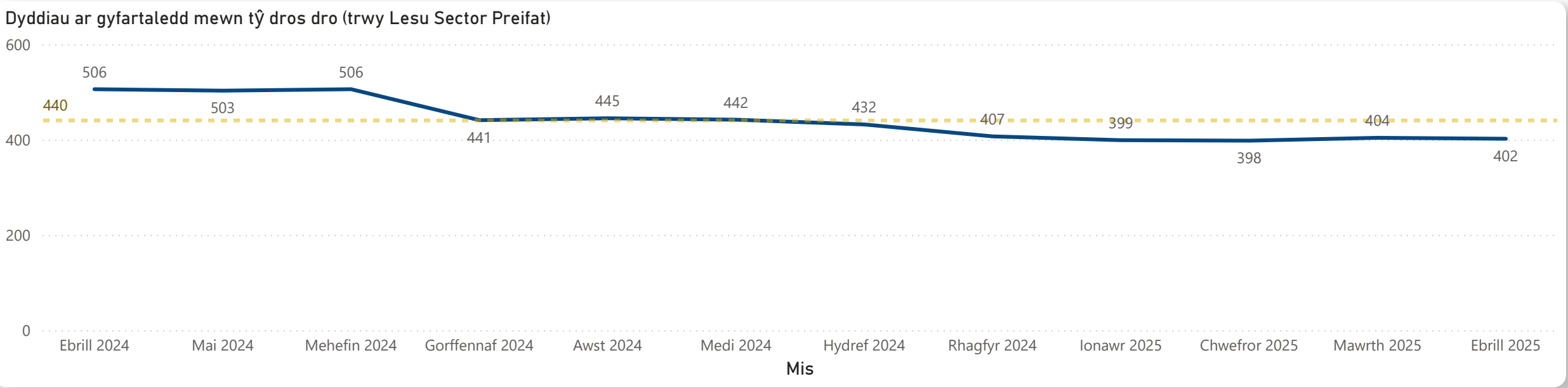
TAI 09: Gwasanaeth Digartrefedd: Lesu Sector Preifat (LSP)

 Yn ôl i'r dashfwrdd

Mesurydd: Nifer o ddyddiau ar gyfartaledd mewn tŷ dros dro (trwy Lesu Sector Preifat)

Mae lleihad bychan eto yn Ebrill yn yr amser mae aelwyd yn ei dreulio mewn eiddo ar les o'r sector preifat (LSP) - 402 diwrnod, lleihad o 2 diwrnod o gymharu â mis Mawrth.

Mae hyn yn bennaf oherwydd y prinder difrifol o dai addas a fforddiadwy tymor hir yn y sir. Mae'r galw uchel am dai cymdeithasol, diffyg argaeledd eiddo un ystafell wely ac eiddo addas, ynghyd â'r pwysau cynyddol ar y farchnad rhentu breifat – sy'n cael ei yrru gan renti uwch a llai o landlordiaid yn fodlon gosod i bobl sy'n derbyn budd-daliadau – i gyd yn cyfrannu at oedi wrth sicrhau opsiynau symud ymlaen. O ganlyniad, er bod patrwm y data yn awgrymu lleihad calonogol yn y dyddiau a dreulir yn y math yma o eiddo o gymharu â'r un adeg y llynedd, credwn fod LSP yn cael ei ddefnyddio'n aml y tu hwnt i'w ddiben dros dro gwreiddiol ac yn arwain at unigolion a/neu deuluoedd yn treulio amser rhy hir cyn cael cynnig llety parhaol.



TAI 11: Tîm Opsiynau Tai

Yn ôl i'r dashfwrdd

Mesurydd: Dyddiau ar gyfartaledd ar restr aros am dŷ cymdeithasol (ac eithrio band 4)

Ers dros flwyddyn, mae'r dyddiau ar gyfartaledd ar restr aros am dŷ cymdeithasol wedi sefydlogi o dan 700 diwrnod wedi cyfnod cyson dros hynny. mae'r nifer dyddiau wedi lleihau dros 10 diwrnod rhwng mis Mawrth ac Ebrill, o 695 i **684**. Mae ceisiadau ym mand 1a ar gyfartaledd yn disgwyl 684 o ddiwrnodau i gael eiddo ac yn y band yma mae'r nifer uchaf o osodiadau hefyd, 35 allan o 41 o osodiadau.

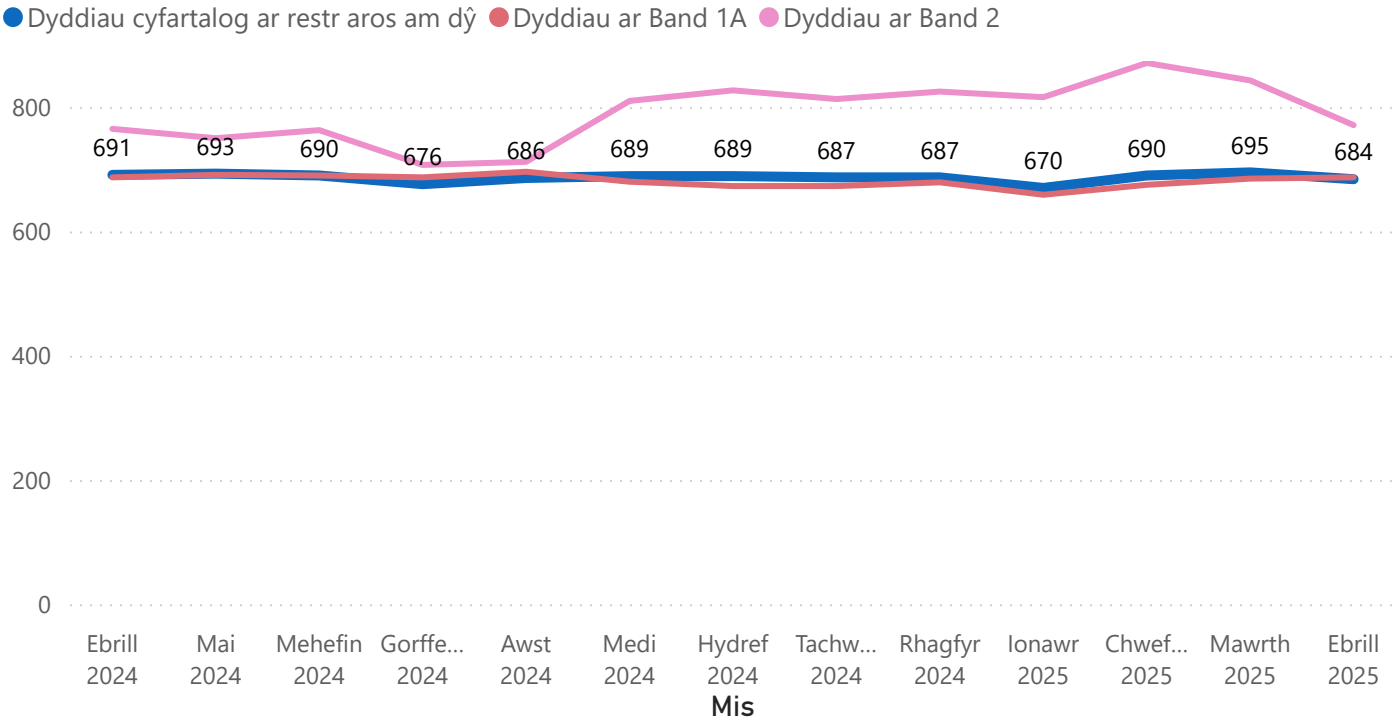
Mae'r tîm yn parhau i dderbyn nifer uchel o alwadau a gohebiaeth - derbyniwyd 3,185 o e-byst ym mis Mawrth, ar ben delio â 128 o ffurflenni cais ac 57 o ddogfennau cefnogi ceisiadau. Mae'r tîm yn llwyddo i brosesu ceisiadau mewn 4.17 diwrnod ar gyfartaledd, sydd yn 3 diwrnod yn gynt na'r mis diwethaf. Fodd bynnag, disgwyliwn y bydd yr amser prosesu yn cynyddu dros y mis neu ddau nesaf wrth i'r tîm ymgymryd â'r gwaith hanfodol o brofi system newydd y tîm.

Mae'r gwaith hwnnw ar sefydlu system newydd yn parhau, ac mae oedi pellach ar ochr y datblygwr wrth i lwytho data hanesyddol i'r system newydd fod yn rhwystr. Ni fu'n bosib lansio'r system ar 31 Mawrth fel y bwriedid, ac rydym yn disgwyl amserlen ddiwygiedig gan y cwmni yn dilyn camau esgoli gan y Cyngor.

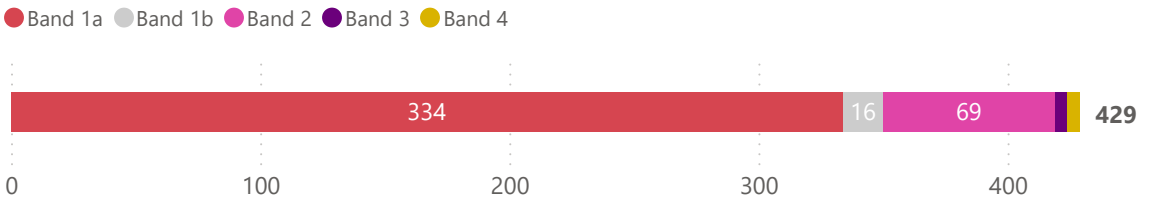
Gosodiadau yn y mis diwethaf

35	1	5	0	0
Band 1A	Band 1B	Band 2	Band 3	Band 4

Nifer o ddyddiau ar gyfartaledd ar restr aros am dŷ cymdeithasol (ac eithrio band 4)



Nifer gosodiadau ar bob band yn y 12 mis diwethaf



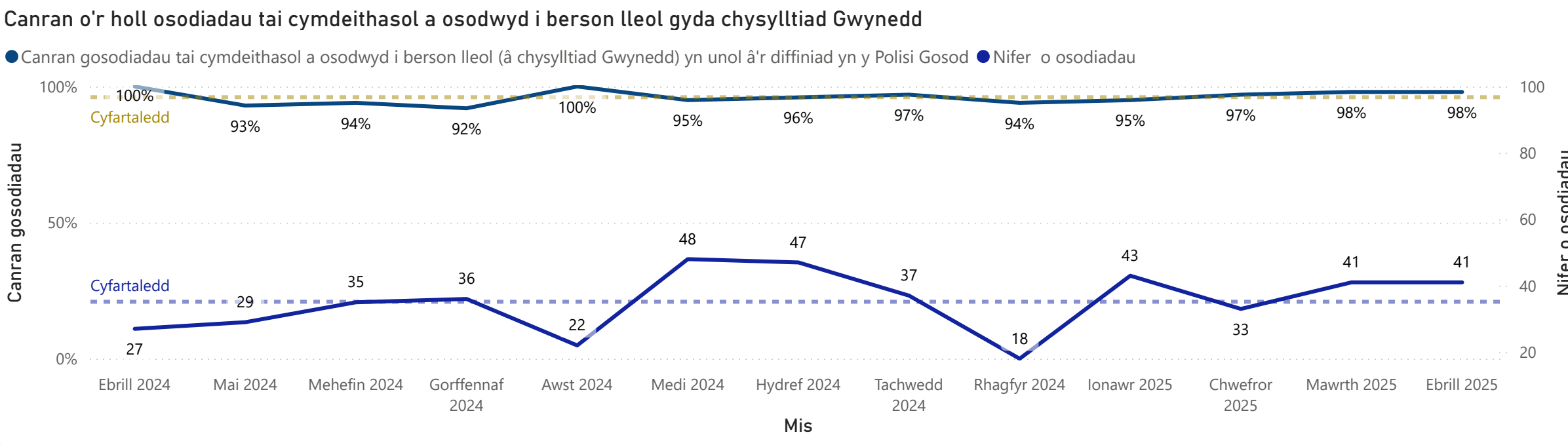
TAI 12: Tîm Opsinau Tai

Mesurydd: Canran o'r holl osodiadau tai cymdeithasol a osodwyd i berson lleol gyda chysylltiad Gwynedd

Ym mis Mawrth ac Ebrill 2025, aeth 98% o'r gosodiadau tai cymdeithasol i berson neu deulu lleol gyda chysylltiad â Gwynedd.

Dros y flwyddyn ddiwethaf, ar gyfartaledd mae 96% o osodiadau wedi mynd i bobol gyda chysylltiad â Gwynedd, yn unol â'r hyn a ddiffinnir gan y Polisi Gosod Tai Cyffredin, ac sy'n ofyn statudol arnom fel Cyngor.

Paratowyd 148 o restrau aros i'r Cymdeithasau Tai gan y tîm ym mis Mawrth, a 77 Ebrill. Bu cynnydd sylweddol ym mis Mawrth o gymharu â mis Chwefror, lle bu i 72 gael eu paratoi. Mae'r cynnydd yn bennaf yn sgil datblygiad newydd Maes Deudraeth, Penrhyndeudreth, lle mae rhai teuluoedd eisoes wedi symud i mewn ac eraill yn symud i mewn ym mis Mai. Rydym yn rhag-weld rhagor cynnydd yn y gosodiadau dros y misoedd nesaf hefyd, wrth i waith atgyweirio eiddo rhai o'r cymdeithasau tai gwblhau.



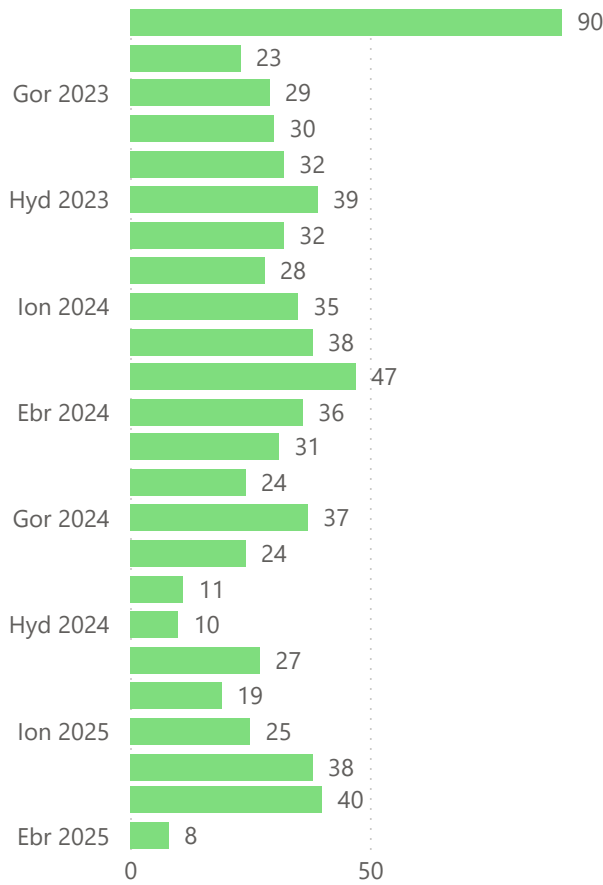
TAI 13: Tlodi Tanwydd

Yn ôl i'r dashfwrdd

Mesurydd: Nifer o dai sydd wedi gweld cynnydd yn eu Tystysgrif Perfformiad Ynni

Cyfanswm sydd wedi cynyddu EPC: 753

Nifer misol wedi cynyddu EPC



Mae hwn yn fesurydd sydd yn edrych ar gynnydd mewn lefelau EPC ar dai sydd wedi derbyn cymorth Eco 4. Dechreuodd y Cynllun Eco 4 gychwyn yn Hydref 2022 ac mae'r data ar gyfer mis Mai 2023 yn y graff isod yn gyfuniad o 8 mis o ddata. Rhwng Hydref 2022 a Ebrill 2025 mae 753 o dai wedi gweld gwelliant yn eu perfformiad ynni gyda codiad yn yr EPC (*Energy Performance Certificate*) gyda 70 wedi cynyddu i A,563 i B a 101 i C. Mae hyn yn golygu bod gwariant o dros £10M wedi ei wneud ar dai yng Ngwynedd ers cychwyn ECO 4.

Ochr-yn-ochr â hyn mae 1430 o geisiadau wedi eu cymeradwyo yn yr un cyfnod. Mae'r gwelliannu sy'n digwydd yn cynnwys ynysu'r waliau a toeau, cynlluniau gwres a paneli solar. Tynnir sylw aelodau y bydd gwahaniaeth amlwg rhwng y ffigwr cymeradwyo a'r ffigwr cynnydd wrth adrodd bob amser. Mae amryw o resymau am y gwahaniaeth yma:

- Yr amser mae'n cymryd contractwyr i osod y mesurau
- Tywydd
- Ardal Cadwraeth
- Y cwsmer eisiau oedi/stopio am resymau personol
- Pobl yn tynnu'n ôl am wahanol rhesymau (e.e. dim eisiau y trafferth o ail-addurno)
- Dim digon o gyllid yn cael ei gynnig gan y cyllidwyr sy'n golygu bod y cynllun yn anhyfyw
- Arianwyr yn araf yn rhoi sêl bendith

O ganlyniad bydd y data yn newid yn gyson wrth i waith gael ei gwblhau.

