

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 08/09/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Rhif: 3

Cais Rhif: C24/0960/46/LL

**Dyddiad
Cofrestru: 16/04/25**

Math y Cais: Llawn

Cymuned: Tudweiliog

Ward: Morfa Nefyn a Thudweiliog

Bwriad: Cais llawn i newid defnydd tir er mwyn creu mynwent newydd i bentref Tudweiliog a'r cylch ynghyd a gwaith i greu mynediad a safle parcio a thirlunio

Lleoliad: Tir i'r Gorllewin o Ysgol Gynradd Tudweiliog, Tudweiliog, Pwllheli, LL53 8ND

**Crynodeb o'r
Argymhelliad: CANIATÁU GYDAG AMODAU**

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 08/09/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADARAN CYNORTHWYOL	

1. Disgrifiad:

- 1.1 Cais llawn gan Gyngor Cymuned Tudweiliog i newid defnydd tir amaethyddol presennol er mwyn creu mynwent gyhoeddus newydd fyddai'n cynnwys 393 o feddau ar gyfer pentref Tudweiliog a'r cylch. Mi fyddai'r datblygiad arfaethedig hefyd yn golygu creu mynedfa gerbydol newydd, creu rhodfa fynediad, maes parcio a chynnal gwaith tirlunio a chodi clawdd pridd.
- 1.2 Mae'r safle, fel sydd wedi ei nodi, yn dir amaethyddol presennol ac yn codi mewn uchder o ran ddeheuol y safle i gyfeiriad y gogledd. Mae gwrychoedd sefydledig ar rhai terfynau presennol yn arbennig felly ar yr ymylon deheuol. Mae mynediad tuag at y safle oddiar cyffordd bresennol yng nghanol pentref Tudweiliog o ffordd Dosbarth 2 y B4417, ar hyd ffordd di ddosbarth ac yna ffordd fynediad sy'n wasanaethau tŷ preswyl ymhellach draw i'r gorllewin. Mae'r ffordd yma hefyd wedi ei dynodi yn llwybr cyhoeddus. O'r ffordd ddi-ddosbarth oddiar y gyffordd gyda'r B4417, mae mynediad i dai preswyl cyfagos, tŷ tafarn ac Ysgol Gynradd Tudweiliog. Mae gan yr ysgol hefyd faes parcio ar wahân gyda mynedfeydd penodol i mewn ac allan oddiar y ffordd ddi-ddosbarth. Mae'r safle a'r ardal gyfagos o fewn dynodiadau Ardal Tirwedd Arbennig Gorllewin Llŷn a Thirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol Llŷn ac Enlli.
- 1.3 O ran manylion y cais, gwelir y byddai mynediad newydd i'w creu gyda rhodfa wedyn yn arwain tuag at lecyn parcio ar gyfer 24 o gerbydau gan gynnwys llecynnau ar gyfer defnyddwyr anabl gyda llecyn parcio a throï ar wahân ar gyfer cerbydau ymgymrwyr. Mi fydd mynediad i gerddwyr yn cael ei greu o'r maes parcio i mewn i'r safle ac yna llwybrau parhaol yn cael eu creu trwy ganol y safle ac ar hyd y ffin orllewinol ble fyddai'n ymylu gyda wal garreg newydd. Mae ffiniau eraill y safle, ble'n briodol, yn cael ei ffurfioli trwy osod ffens safonol postyn a weiren tra bod clawdd pridd i'w godi rhwng y maes parcio a'r fynwent ei hun fydd yn cynnwys gwrych o blanhigion cynhenid wedi eu plannu ar ei ben.
- 1.4 Fe roddwyd cyngor cyn cyflwyno cais ynglŷn â'r bwriad hwn ac fe'i cyflwynir i'r Pwyllgor oherwydd cysylltiad teuluol yr ymgeisydd gydag aelod o staff y gwasanaeth Cynllunio.
- 1.5 Derbyniwyd gwybodaeth ychwanegol gan gynnwys datganiad draenio fel rhan o'r cais yn dilyn sylwadau ynglŷn â materion draenio cynaliadwy, ynghyd a manylion y fynedfa yn dilyn sylwadau'r Uned Drafnidiaeth.

2. Polisiâu Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.
- 2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chamau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 08/09/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

2.3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017

PS 1: Yr Iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig

ISA 2: Cyfleusterau cymunedol

TRA 2: Safonau Parcio

TRA 4: Rheoli ardrawiadau cludiant

PS 5: Datblygu cynaliadwy

PS 6: Lliniaru effeithiau newid hinsawdd ac addasu iddynt

PCYFF 1: Ffiniau datblygu

PCYFF 2: Meini prawf datblygu

PCYFF 3: Dylunio a siapio lle

PCYFF 4: Dylunio a thirweddu

AMG 2: Ardaloedd o dirwedd arbennig

AMG 3: Gwarchod a gwella nodweddion a rhinweddau sydd yn nodedig i gymeriad y dirwedd leol

AMG 5: Cadwraeth Bioamrywiaeth leol

AT1: Ardaloedd cadwraeth, safleoedd treftadaeth y byd a thirweddau, parciau a gerddi hanesyddol cofrestredig

2.4 Polisiâu Cenedlaethol:

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040

Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 12 - 2024)

Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio

Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu, Llifogydd ac Erydu Arfordirol

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

3.1 Nid yw'n ymddangos fod unrhyw hanes Cynllunio yn ymwneud a'r safle penodol yma.

3.2 Cyflwynwyd ymholiad cyn cyflwyno cais o dan gyfeirnod Y24/0264 pryd y cadarnhawyd fod egwyddor y bwriad yn dderbyniol ond fod pryderon am leoliad y datblygiad arfaethedig.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 08/09/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned/Tref: Heb eu derbyn

Uned Drafnidiaeth: Gofynnaf i'r ymgeisydd ddarparu cynllun manwl ar gyfer y pwynt mynediad arfaethedig. Dylai'r cynllun gynnwys gwybodaeth ynglŷn â: Y lleiniau welededd o'r fynedfa. Graddiant y fynedfa. Deunydd arwyneb y fynedfa. Dimensiynau'r mynediad. Manylion llinell cwrw rhwng y mynediad a'r ffordd. A fydd giât yn y fynedfa ai peidio?

Cyfoeth Naturiol Cymru: Mae gennym bryderon ynghylch y cais fel y'i cyflwynwyd. Fodd bynnag, rydym yn fodlon y gellir goresgyn y pryderon hyn drwy atodi'r amod canlynol i unrhyw ganiatâd cynllunio a roddwyd: Amod 1: Diogelu Dŵr Daear

Dŵr Cymru: Ymateb a chyngor safonol

Uned Gwarchod y Cyhoedd: Mae'r canllawiau presennol yng Nghymru yn mynnu y dylai mynwentydd fod:

1. wedi'i leoli o leiaf 250 metr i ffwrdd o unrhyw ffynnon, 'borehole', neu ffynnon sy'n cyflenwi dŵr yfed neu sy'n cael ei ddefnyddio ar gyfer cynhyrchu bwyd;

2. dylent hefyd fod o leiaf 30 metr o unrhyw ffynnon neu gwrs dŵr na ddefnyddir ar gyfer cyflenwad dwr yfed neu gynhyrchu bwyd;

3. a bydd o leiaf 10m o bellter o draeniau caeau;

4. ni fydd claddedigaethau mewn dŵr sy'n sefyll a rhaid i waelod y bedd fod uwchben y bwrdd dŵr lleol.

Mae'r asesiad risg ar gyfer dŵr daear wedi cyfeirio at dyniadau hysbys ond nid yw'n cyfeirio at gyflenwadau dwr preifat yn yr ardal. Mae ein cofnodion wedi cael eu craffu a gallaf gadarnhau nad oes unrhyw gofnodion o unrhyw ffynnon, borehole, neu ffynnon sy'n cyflenwi dŵr yfed neu sy'n cael ei ddefnyddio ar gyfer cynhyrchu bwyd o fewn 250 m i'r safle arfaethedig.

Sŵn Mae potensial am sŵn o Adeiladu'r fynwent a byddem yn ceisio amod ar oriau Adeiladu.

Uned Draenio Tir: Ers y 7fed Ionawr 2019, mae angen systemau draenio cynaliadwy (SDC) i reoli dŵr wyneb ar gyfer pob datblygiad newydd o fwy nac

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 08/09/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

I tŷ neu lle mae'r arwynebedd adeiladu gydag oblygiadau draenio yn 100m² neu fwy. Rhaid i systemau draenio fod wedi eu dylunio a'u hadeiladu yn unol â safonau gofynnol ar gyfer draenio cynaliadwy a gyhoeddwyd gan Weinidogion Cymru.

Os gwneir cais am ganiatâd cynllunio cyn cael cymeradwyaeth gan y Corff Cymeradwy, bydd disgwyl i'r ymgeisydd gyflwyno Datganiad Draenio fel rhan o'r broses gwneud cais.

Nid oes Datganiad Draenio fel y disgrifir uchod wedi ei gyflwyno a'r cais.

Ail ymgynghori

Wedi ystyried yr hyn y mae'r ymgeisydd wedi'i ddweud wrthym yn ei e-bost, nid ydym yn cynnig unrhyw wrthwynebiadau ar y sail, os bydd y broses ymdreiddio yn methu, y bydd dŵr wyneb yn cael ei ollwng yn y cwrs dŵr, heb orfod gwneud unrhyw gytundebau trydydd parti.

Fodd bynnag, wrth gyflwyno cais SDC rydym yn disgwyl profion treiddio pellach ar leoliad y datblygiad. Rydym yn argymhell gwneud y profion hyn ar ddyfnder llai bas, i gyd-fynd â dyfnder adeiladu'r ffordd fynediad a'r parcio. Gall treiddio weithio ar ddyfnderoedd bas, a fyddai'n caniatáu dilyn y pwynt gollwng uchaf yn yr hierarchaeth. Byddai hyn hefyd yn dileu'r angen am gludiant hir a drud i'r corff dŵr.

Uned Bioamrywiaeth:

Mae'r bwriad i greu mynwent o fewn cae amaethyddol. Mae'r lluniau awyr o 2022 ac 2006 yn dangos fod y cae wedi cael ei aredig, felly ni fydd y glaswelltir o werth uchel i fioamrywiaeth. Mae lluniau awyr yn dangos fod yna wrychoedd da o gwmpas y cae, sydd yn gynefin pwysig i fioamrywiaeth. Bydd tua 5m - 8m o wrych yn cael ei golli er mwyn creu mynedfa newydd i'r cae. Mae'r cynlluniau arfaethedig yn dangos bydd y gwrychoedd presennol yn cael eu cadw, a bydd clawdd gyda gwrych yn cael ei greu. Nid oes gennyf wrthwynebiad i'r cynllun yma.

Unedau Hawliau Tramwy:

Cyfeirïaf at y cais uchod. Mae hawl tramwy cyhoeddus (Llwybr Troed) rhif 27 yng nghymuned Tudweiliog yn cael ei heffeithio gan y bwriad yma. Mae'r hawl tramwy yn rhedeg ar y trac wrth ymyl y datblygiad arfaethedig. Nid ydym yn rhagweld bod y llwybr yn mynd i gael ei heffeithio'n ofnadwy ond bydd angen i'r ymgeisydd sicrhau bod y llwybr cyhoeddus yn aros ar agor ac ar gael i ddefnyddwyr cyn ac ar ôl y datblygiad hwn. Yn ogystal, bydd rhaid i'r ymgeisydd dderbyn, os bydd unrhyw ddifrod yn cael ei wneud i'r llwybr troed unai yn ystod y datblygiad neu yn y dyfodol o ganlyniad i ddefnydd cerbydau, ni fydd y Tîm Hawliau Tramwy yn gyfrifol o'i gynnal.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 08/09/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Ymgynghoriad Cyhoeddus:

Rhoddwyd rhybudd ger y safle ac mewn lleoliad amlwg ar y gyffordd gyda'r briffordd gyfagos a gwybyddwyd trigolion cyfagos. Daeth y cyfnod hysbysebu i ben a derbyniwyd 1 llythyr / gohebiaeth gan bennaeth yr ysgol gynradd a chadeirydd y llywodraethwyr yn ymateb i'r cais ar sail:

Mae'r Ysgol yn cefnogi egwyddor y datblygiad ac yn gwerthfawrogi ei angen ar y pentref.

Mae'r mynediad i'r fynwent arfaethedig wedi ei leoli i'r gorllewin o'r ysgol, a byddai pob ymwelydd i'r fynwent yn defnyddio'r ffordd gul sydd yn ffinio â'r ysgol i gyrraedd y safle. Ni welir fod yna unrhyw drefniant o ran rheoli a lliniaru effaith traffig wedi ei roi ymlaen fel rhan o'r cais. Felly, mae'n rhaid mynegi pryder y byddai cynnydd sylweddol yn nifer y cerbydau sydd yn defnyddio'r ffordd gul ar adegau ble mae plant a'u rhieni yn cyrraedd a gadael yr ysgol yn codi materion diogelwch.

Mae maes parcio wedi ei ddarparu fel rhan o'r datblygiad. Ar adegau ble byddai'r maes parcio yn llawn, mae'n debygol y byddai maes parcio'r ysgol yn cael ei ddefnyddio gan nad oes llefydd parcio addas gerllaw. Ni fyddai hyn yn peri pryder ar benwythnosau, neu pan fo'r ysgol ar gau. Ond byddai yn codi pryderon diogelwch pe bai'r maes parcio yn cael ei ddefnyddio yn ystod tymor yr ysgol gan ei fod yn cael ei ddefnyddio gan staff yr ysgol, ymwelwyr, rhieni a'r bws ysgol.

Fel rhan o benderfynu'r cais, gofynnwn fod trefn rheoli a lliniaru effaith traffig a threfn parcio yn cael ei gytuno drwy'r adran priffyrdd, yr ysgol a'r cyngor cymuned.

Derbyniwyd gohebiaeth gan yr aelod lleol yn rhoi sylwadau ar y cais ar sail:

- Gair i gadarnhau fy mod fel aelod lleol o blaid cais C24/0960/46/ll i newid defnydd tir i greu mynwent newydd i bentref Tudweiliog a'r cylch ger Ysgol Tudweiliog. Mae cael hyd i lecyn addas ar gyfer mynwent newydd wedi golygu llawer o waith i Gyngor Cymuned Tudweiliog ac eraill. Gwir angen mynwent newydd ar frys. Dwi'n cymryd fod y tir yn addas a bod lle i fannau parcio a bod modd addasu'r lôn gul at fynediad y fynwent.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 08/09/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Mae'n ofynnol gwneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn seiliedig ar rinweddau'r cynllun penodol sydd dan sylw ac yn unol â'r cynllun datblygu a fabwysiadwyd, oni bai bod ystyriaethau perthnasol eraill yn nodi fel arall. Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLL) yw'r 'Cynllun Datblygu' mabwysiedig yn yr achos yma.
- 5.2 Mae'r safle wedi ei leoli y tu allan i ffin ddatblygu gyfredol pentref Tudweiliog ac felly mewn lleoliad yng nghefn gwlad agored. Mae Polisi PCYFF1 o'r CDLL yn datgan tu allan i ffiniau datblygu bydd cynigion yn cael eu gwrthod oni bai eu bod yn unol â pholisïau penodol yn y CDLL neu bolisïau cynllunio cenedlaethol neu fod y cynnig yn dangos bod ei leoliad yng nghefn gwlad yn hanfodol tra bod maen prawf 1 o bolisi PCYFF 2 yn nodi fod rhaid i gynnig dangos ei fod yn cydymffurfio gyda holl bolisïau perthnasol yn y cynllun.
- 5.3 Mae polisi ISA 2 yn gefnogol i ddatblygiadau am gyfleusterau cyhoeddus cyn belled a bod y bwriad yn cyfarfod meini prawf penodol ac ystyrir bod meini prawf 1.i, 1.iii, 1.iv a 1.v yn berthnasol i'r cais penodol yma sef:
- 1.i - eu bod wedi'u lleoli oddi mewn neu'n gyfagos a ffiniau datblygu, neu eu bod wedi'u lleoli tu allan i ffiniau datblygu ond oddi mewn i glystyrau, lle bydd y cynnig yn darparu cyfleuster angenrheidiol i gefnogi'r gymuned leol;
 - 1.iii – os yw'r cynnig yn gofyn am ail-leoli cyfleuster, y gellir dangos nad yw'r safle presennol bellach yn addas ar gyfer y defnydd hwnnw;
 - 1.iv – bod graddfa a math y cynnig yn briodol o gymharu â maint , cymeriad a swyddogaeth yr anheddle;
 - i.v – bod y cynnig yn hawdd ei gyrraedd ar droed, beic a chludiant cyhoeddus.
- 5.4 Gwelir mai un o brif ystyriaethau'r polisi yma yw anelu at warchod cyfleusterau cymunedol presennol ac annog datblygu cyfleusterau newydd lle bo hynny yn briodol. Mae cyfleusterau hamdden a chymunedol lleol yn bwysig i anghenion iechyd, cymdeithasol, addysgol, ieithyddol a diwylliannol ardal y Cynllun yn ogystal â'i les economaidd.
- 5.5 Noder eglurhad y polisi, pan fydd cyfleuster newydd yn cael eu cynnig y tu allan i ffin datblygu, rhaid dangos mai'r lleolid bwriedig yw'r lleoliad gorau ar gael a'i fod yn hygyrch i'r gymuned. Lleolir rhan agosaf y safle oddeutu 13m oddi wrth ran o'r ffin ddatblygu bresennol gyda gweddill y safle yn ymestyn cryn bellter i dir o fewn cefn gwlad agored. Derbyniwyd cadarnhad gan y Cyngor Cymuned ynglŷn â sefyllfa bresennol mynwent y pentref sef mai dim ond dau fedd posib newydd y gellir ei darparu yno ac mai dyma'r unig safle sydd ar gael i ddiwallu angen. Er yr amlygwyd pryder am leoliad y cynnig trwy'r ymholiad cyn cyflwyno cais, gwelir fod sefyllfa bresennol y pentref o fethu darparu cyfleuster hanfodol fel yma i'r dyfodol yn fater dyrys gyda datrysiad amlwg ei angen. Mae'n bur debyg nad oedd tiroedd addas eraill ar gael yn nes unai oddi mewn neu'r ymylu'n uniongyrchol a'r ffin datblygu ac felly rhaid oedd ystyried safle fel yma. Credir felly ar ôl ystyried yr holl wybodaeth a thystiolaeth berthnasol, fod cyfiawnhad ar gyfer mynwent newydd yn y lleoliad yma a'i fod o ganlyniad yn unol â gofynion perthnasol polisi ISA 2.

Mwynderau gweledol

- 5.6 Mae Polisi PCYFF3 yn datgan y caniateir cynigion os ydynt yn cydymffurfio gyda chyfres o feini prawf sy'n cynnwys bod y cynnig yn ychwanegu neu yn gwella cymeriad y safle, yr adeilad neu'r ardal o ran y gosodiad, yr ymddangosiad, y raddfa, yr uchder, y mas a'r driniaeth i'r drychiadau; ei

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 08/09/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

fod yn parchu cyd-destun y safle a'i le yn y dirwedd leol; ei fod yn defnyddio deunyddiau sy'n briodol i'r hyn sydd o'u hamgylch ac yn ymgorffori tirlunio meddal; ei fod yn gwella rhwydwaith cludiant a chyfathrebu diogel ac integredig; eu bod yn cyfyngu rhediad dwr a pherygl risg llifogydd ac atal llygredd; ei fod yn cyflawni dyluniad cynhwysol ac sy'n galluogi mynediad i bawb a'i fod yn helpu creu amgylcheddau iach a bywiog gan ystyried iechyd a lles defnyddwyr y dyfodol.

- 5.7 Mae'r bwriad yn golygu cynnal gwaith fyddai'n newid edrychiad y tir o'i gyflwr presennol i edrychiad fyddai'n cynnwys defnydd a nodweddion parhaol. Er hynny, credir mai dim ond o leoliadau cyfochrog y byddai'r effaith weladwy ac na fyddai yn creu nodwedd amlwg iawn o'r ffordd sirol agosaf. Ystyrir fod y gosodiad a'r elfennau cysylltiol yn briodol ar gyfer datblygiad o'r math yma a bod cynnwys nodweddion megis wal garreg a chloddiau pridd yn cyfleu nodweddion presennol a geir yn gyffredinol o fewn yr ardal leol ac y byddai'r tirlunio a fwriedir, mewn amser, yn gymorth pellach i greu sgrin naturiol i rannau o'r safle. Ystyrir bod y bwriad yn unol â gofynion perthnasol polisïau PCYFF 3 a PCYFF 4.
- 5.8 Mae'r safle o fewn Ardal Tirwedd Arbennig Gorllewin Llŷn a Thirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol Llŷn ac Enlli. Effaith lleol fydd yn debygol o ran edrychiad ac ni chredir y byddai'n cael effaith ehangach ar y dynodiadau tirlun. Felly, ystyrir fod y bwriad yn dderbyniol o safbwynt polisïau AMG 2 a AT 1.

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

- 5.9 Nid oes tai preswyl yn union gyfochrog a'r safle er hynny, mi fyddai mynediad at y fynwent ar hyd ffordd a rennir gan dai preswyl eraill. Mae symudiadau presennol ar hyd y ffordd yma ynghlwm a'r dafarn leol a siop ynghyd a'r ysgol gynradd ac felly mae elfen o brysurdeb eisoes yn bodoli. Ni chredir y byddai symudiadau parhaus ynghlwm a'r fynwent newydd, yn enwedig yn dilyn y cyfnod adeiladu cychwynol (a fydd ond yn darparu mynedfa, lle cynnau parcio a'r llwybrau troed) ac er y byddai cyfnod o ddefnydd dwysach ar adegau penodol wedi hynny ni chredir y byddai niwed gormodol o ganlyniad i'r datblygiad ar fwynderau preswyl unrhyw eiddo cyfagos. Mae'r bwriad felly yn cael ei ystyried yn dderbyniol o ran gofynion perthnasol polisi PCYFF 2.
- 5.10 Hysbysebwyd y cais ar y safle a ymgynghorwyd gyda thrigolion cyfagos trwy lythyr. Ni dderbyniwyd ymateb i'r cyhoeddusrwydd statudol. Er na ellir cymryd yn ganiataol oherwydd diffyg gwrthwynebiadau ffurfiol, fod cefnogaeth i'r bwriad gan drigolion cyfagos, mae'n annhebygol y byddai'r defnydd bwriededig yn amharu ar fwynderau trigolion cyfagos ac felly yn annhebygol o godi pryderon. Ni ystyrir y byddai'r bwriad yn groes i bolisi PCYFF 2 am y rheswm yma yn ogystal.

Materion trafnidiaeth a mynediad

- 5.11 Fe welir o ymateb yr Uned Drafnidiaeth fod gwybodaeth ychwanegol ei angen er mwyn cynnal asesiad llawn o'r cynnig. Mae cynllun diwygiedig yn cynnwys manylion y fynedfa a threfniadau bwriedig wedi ei gyflwyno, ail-ymgynghorwyd gyda'r Uned Trafnidiaeth ond ni dderbyniwyd ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad yma. Credir mai elfennau technegol ynglŷn â threfniadau a ffurf y mynediad a godwyd yn hytrach na gwrthwynebiad i'r bwriad oedd sylwadau gwreiddiol yr Uned Drafnidiaeth ac felly o dderbyn y wybodaeth ychwanegol credir fod modd sicrhau datblygiad trefnus ac addas o'r fynedfa drwy gynnwys amodau i gynnal y gwaith a'r manylion cymeradwy.
- 5.12 Rhoddir hefyd ystyriaeth lawn i'r sylwadau a dderbyniwyd ar ran Ysgol Gynradd Tudweiliog. Credir fod yr hyn a nodir yn faterion ddigon rhesymol i geisio eu datrys er mwyn gwarchod trefniadau a chyfleusterau presennol yr ysgol ac i'r perwyl hyn, credir ei bod yn rhesymol i ategu amod i sicrhau fod rhaglen neu drefniant addas yn cael ei gytuno arno rhwng rhai a diddordeb yn y mater.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 08/09/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 5.13 Cydnabyddir fod y ffordd fynediad yn gymharol gul mewn mannau, ond nodir hefyd fod y rhan pellach ble bwriedir darparu mynedfa yn ffordd di-ddosbarthiedig. Er hynny, nid yw'n debygol y bydd symudiadau parhaus a dwys yn debygol o ddigwydd yn rheolaidd. O ystyried y wybodaeth ychwanegol a gyflwynwyd ystyrir fod y bwriad yn unol â pholisi TRA 2 a TRA 4 o fewn CDLI.

Materion bioamrywiaeth

- 5.14 Cyflwynwyd Datganiad Seilwaith Gwyrdd gyda'r cais. Derbyniwyd ymateb i'r ymgynghoriad gan yr Uned Bioamrywiaeth i'r cais yn nodi felly nad yw'r safle o werth uchel i fioamrywiaeth. Er bod rhan o wrych presennol i'w cholli, mae'r cynlluniau arfaethedig yn dangos bydd gweddill y gwrychoedd presennol yn cael eu cadw, a bydd clawdd gyda gwrych yn cael ei chreu ac nad oes gwrthwynebiad i'r cynllun. Credir y byddai'n rhesymol ategu amod priodol i sicrhau fod y datblygiad yn cael ei gynnal yn unol ag argymhellion y datganiad. Credir felly fod y bwriad yn dderbyniol ar sail gofynion perthnasol Polisi AMG 5 ynghyd a Llythyr Y Gweinidog Newid Hinsawdd yn ymwneud a diweddariad i bennod 6 Polisi Cynllunio Cymru mewn perthynas â seilwaith gwyrdd a'r dull fesul cam.

Materion Ieithyddol

- 5.15 Yn unol â Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 mae'n ddyletswydd wrth wneud penderfyniad ar gais cynllunio i roi ystyriaeth i'r iaith Gymraeg, lle mae'n berthnasol i'r cais hwnnw. Ategir hyn ymhellach gan bara 3.28 o Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 11, 2021) ynghyd a Nodyn Cyngor Technegol 20. Mae'r Canllaw Cynllunio Atodol (CCA) 'Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy' (mabwysiedig Gorffennaf 2019) yn rhoi arweiniad pellach ar sut y disgwylir i ystyriaethau i'r iaith Gymraeg fod yn cael eu hymgorffori ym mhob datblygiad perthnasol.
- 5.16 Nodir fod yna rhai mathau penodol o ddatblygiadau ble fydd gofyn i'r bwriad fod yn cyflwyno Datganiad Iaith Gymraeg neu Adroddiad ar Asesiad Effaith Iaith Gymraeg. Mae'r trothwyon o ran pryd y disgwylir cyflwyno Datganiad/Adroddiad wedi ei hamlygu ym Mholisi PS1 o'r CDLI ar y Cyd ynghyd a Diagram 5 o'r CCA. O safbwynt y mathau o ddatblygiadau dan sylw, nodir y canlynol: Nid yw'r bwriad arfaethedig yn cyrraedd y trothwyon ar gyfer cyflwyno Datganiad Iaith Gymraeg neu Adroddiad ar Asesiad Effaith Iaith Gymraeg. Serch hynny mae Atodiad 5 y CCA yn nodi y dylai pob datblygiad tai, manwerthu, masnachol neu ddiwydiannol ble nad oes angen cyflwyno Datganiad/Asesiad iaith Gymraeg ddangos sut fo ystyriaeth wedi ei roi i'r iaith.
- 5.17 Derbyniwyd cadarnhad ar ran y Cyngor Cymuned y bydd unrhyw arwyddion cyhoeddus yn ddwyieithog, gyda blaenoriaeth i'r iaith Gymraeg a bod mynwent newydd i'r pentref yn hanfodol i'r iaith Gymraeg. Nodir y byddai diffyg mynwent mewn pentref Cymraeg fel Tudweiliog yn cael effaith negyddol ar yr iaith Gymraeg gan, yn aml iawn, mae gwasanaethau fel angladdau mewn pentrefi cefn gwlad yn dod a llawer o Gymry Cymraeg at ei gilydd a'i bod o ganlyniad yn hanfodol i'r iaith a'r gymuned. Wedi ystyried y bwriad felly yn nhermau ystyriaethau ieithyddol, credir ei fod yn cydymffurfio gyda gofynion polisi PS 1.

Materion Draenio

- 5.18 Mae adroddiad manwl ar ffurf asesiad dwr daear wedi ei gyflwyno gyda'r cais sydd wedi ei gynnal er mwyn asesu'r risg o ganlyniad i ddefnydd y tir fel mynwent ar faterion llygredd ac ati. Ni wrthwynebir y bwriad ar sail y materion hyn gan y cyrff perthnasol. Yn unol â gofynion paragraff 7.6 o Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu, Llifogydd ac Erydu Arfordirol, rhaid cyflwyno Strategaeth Draenio fel rhan o gais i amlinellu'r cynllun draenio ar gyfer dwr wyneb o'r

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 08/09/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

safle, oni bai fod cais ar wahan wedi ei wneud i'r corff cymeradwyo sef Uned Draenio Tir Cyngor Gwynedd. Gwelir fod gwybodaeth ychwanegol wedi ei dderbyn ynglŷn â'r elfen yma a bod yr Uned Draenio yn fodlon gyda'r manylion a'r trefniadau bwriedig ac yn cynnig cyngor pellach ar gyfer cyflwyno cais a chaniatâd system draenio gynaliadwy yn unol â pharagraffau 7.9-10 o NCT 15.

Yr ymateb i'r ymgynghoriad cyhoeddus

- 5.19 Cydnabyddir fod pryderon wedi ei amlygu ynglŷn â rhai elfennau neu effeithiau yn deillio o'r bwriad yma ac fe ystyrir fod yr holl faterion cynllunio perthnasol wedi derbyn sylw priodol fel rhan o'r asesiad uchod. Gwneir y penderfyniad ar sail ystyriaeth lawn o'r holl faterion cynllunio perthnasol a'r holl sylwadau a dderbyniwyd yn ystod yr ymgynghoriad cyhoeddus ac ni wnaed cam ac unrhyw un wrth ystyried y cais hwn.

6. Casgliadau:

- 6.1 O ystyried yr uchod ac wedi ystyried yr holl faterion cynllunio perthnasol gan gynnwys polisiau a chanllawiau lleol a chenedlaethol yn ogystal â'r holl sylwadau a dderbyniwyd, ystyrir fod y bwriad fel y dangosir yn cydymffurfio gyda gofynion y polisiau perthnasol fel y nodir uchod ac felly yn dderbyniol i'w ganiatáu.

7. Argymhelliad:

- 7.1 Caniatáu gydag amodau

Caniatáu - amodau

1. Amser

2. Cydymffurfio gyda chynlluniau

3. Materion priffyrdd/cytuno Cynllun Rheoli Trafnidiaeth/parcio

4. Materion Bioamrywiaeth

5. Tirlunio

6. Materion draenio

7. Gwarchod llwybr cyhoeddus

8. Cynllun rheoli adeiladu

9. Amod Cyfoeth Naturiol Cymru

10. Cwblhau triniaethau ffin