

Mis adrodd cyfredol:

Mawrth 2026

HERIO A CHEFNOGI PERFFORMIAD - MESURAU TAI AC EIDDO

Mis adrodd blaenorol:

Chwefror 2026

EIDDO 01

Mis diwethaf: 15.24

15.60 ↑

Yr amser (mewn dyddiau) a gymer i ymateb i gais am waith cynnal a chadw

Gareth Wyn Jones

EIDDO 02

Mis diwethaf: 6

6

Nifer o gwsmeriaid (o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth gan yr Uned Cynnal a Chadw

Gareth Wyn Jones

EIDDO 03

Mis diwethaf: 14.27

14.66 ↑

Yr amser (mewn dyddiau) a gymer i ymateb i gais am waith Teleofal

Gareth Wyn Jones

EIDDO 04

Mis diwethaf: 2.44%

8.36% ↑

Canran y newid mewn allyriadau carbon o adeiladau o'i gymharu â'r un adeg y llynedd

David Mark Lewis

EIDDO 05

Mis diwethaf: 70%

67% ↓

Canran o archwiliadau eiddo blynyddol wedi'u cwblhau

Gareth Wyn Jones

EIDDO 06

Mis diwethaf: 6

6

Nifer o gwsmeriaid (o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth gan yr Uned Difa Pla

David Mark Lewis

EIDDO 07

Mis diwethaf: 5

6

Nifer o gwsmeriaid (allan o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda gwasanaeth yr Uned Stadau

Daniel Lewis

EIDDO 08

Mis diwethaf: 6

6

Nifer o gwsmeriaid (o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth gan yr Uned Glanhau

Karen Moseley-Jones

EIDDO 09

Mis diwethaf: 6

6

Nifer o gwsmeriaid (o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth gan yr Uned Swyddfeydd

Karen Moseley-Jones

EIDDO 10

Mis diwethaf: 83%

83%

Prosiectau'r Uned Datblygu Eiddo sydd yn symud ymlaen yn unol â'r amserlen wedi i'r briff llawn gael ei gytuno

Geraint Owen



Perfformiad yn rhagori



Perfformiad yn cadw o fewn yr amrediad arferol a dim tystiolaeth amlwg ein bod yn waeth na chymheiriaid.



Elfen o bryder bod perfformiad yn dechrau syrthio y tu allan i'r amrediad arferol derbynol a chamau ar y gweill / Perfformiad o fewn yr amrediad arferol ond tystiolaeth bod modd gwella ar y perfformiad.



Perfformiad wedi dirywio yn bell o'r amrediad arferol.

Mis adrodd cyfredol:

Mawrth 2026



HERIO A CHEFNOGI PERFFORMIAD - MESURAU TAI AC EIDDO

Mis adrodd blaenorol:

Chwefror 2026



TAI 01

Mis diwethaf: 338

343 ↑

Nifer o tai gwag sydd wedi dod yn ôl i ddefnydd trwy gefnogaeth y Cyngor

Gareth Moriarty Owen

TAI 02

Mis diwethaf: 62

59 ↓

Dyddiau ar gyfartaledd i gyflawni gwaith i wneud addasiadau i dai pobl anabl

Gareth Moriarty Owen

TAI 03

★ Mis diwethaf: 5

6 ↑

Nifer o gwsmeriaid (allan o 6) yn fodlon a'r gwasanaeth gorfodaeth tai

Gareth Moriarty Owen

TAI 04

Mis diwethaf: 500

506 ↑

Nifer o dai cymdeithasol wedi eu datblygu er mwyn ceisio cyrraedd uchelgais y ...

Hedd Tomos

TAI 05

★ Mis diwethaf: 12980

13,194 ↑

Nifer o bobl sydd wedi derbyn cymorth i fyw mewn tŷ yn lleol

Hedd Tomos

TAI 06

Mis diwethaf: 60

66 ↑

Nifer o dai wedi eu prynu drwy'r cynllun 'Prynu i Osod'

Gareth Moriarty Owen

TAI 07

Mis diwethaf: 30

36 ↑

Prosiectau a ariennir trwy'r Grant Cymorth Tai sydd wedi'u hadolygu

Hedd Tomos

TAI 08

Mis diwethaf: 204

212 ↑

Nifer o ddyddiau ar gyfartaledd mewn llety argyfwng anaddas

Colleen Pritchard

TAI 09

Mis diwethaf: 396

398 ↑

Nifer o ddyddiau ar gyfartaledd mewn tŷ dros dro

Colleen Pritchard

TAI 11

Mis diwethaf: 760

777 ↑

Dyddiau ar gyfartaledd ar restr aros am dŷ cymdeithasol

Hedd Tomos

TAI 12

★ Mis diwethaf: 96%

97% ↑

Canran gosodiadau tai cymdeithasol a osodwyd i berson lleol

Hedd Tomos

TAI 13

Mis diwethaf: 1156

1,158 ↑

Tlodi Tanwydd - tai sydd wedi gweld cynnydd mewn EPC

David Mark Lewis



Perfformiad yn rhagori



Perfformiad yn cadw o fewn yr amrediad arferol a dim tystiolaeth amlwg ein bod yn waeth na chymheiriaid.



Elfen o bryder bod perfformiad yn dechrau syrthio y tu allan i'r amrediad arferol derbynol a chamau ar y gweill / Perfformiad o fewn yr amrediad arferol ond tystiolaeth bod modd gwella ar y perfformiad.



Perfformiad wedi dirywio yn bell o'r amrediad arferol.

EIDDO 01: Uned Cynnal a Chadw

Yn ôl i'r dashfwrdd

Mesurydd: Yr amser (mewn dyddiau) a gymer i gwblhau cais am waith cynnal a chadw

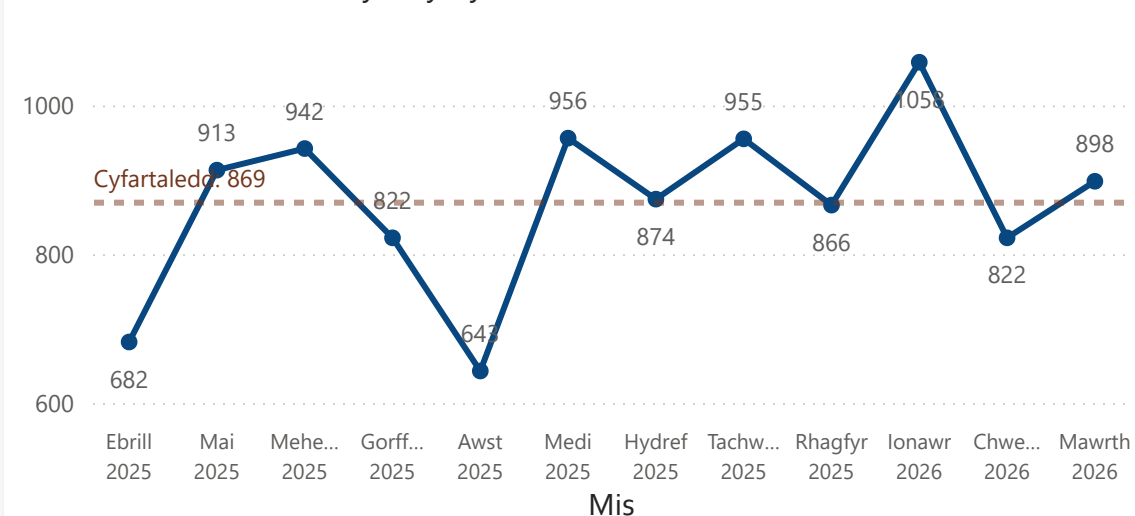
Mae'r dyddiau ar gyfartaledd wedi bod yn weddol sefydlog dros 2025/26, er mae cynnydd bychan dros y misoedd diwethaf wedi arwain at gynnydd o 1.66 diwrnod ym mis Mawrth 2026 o gymharu â Mawrth 2025.

Gall hyn fod yn sgil cynnydd yn y galwadau, sy'n amlwg i'w weld yn y graff ar y dde, gyda'r galwadau dros y flwyddyn ddiwethaf bron i gyd dros 800 y mis, a'r rhan fwyaf dros y cyfartaledd o 869. Mae hyn yn cynyddu'r baich gweinyddol ar ben heriau yn sgil absenoldebau.

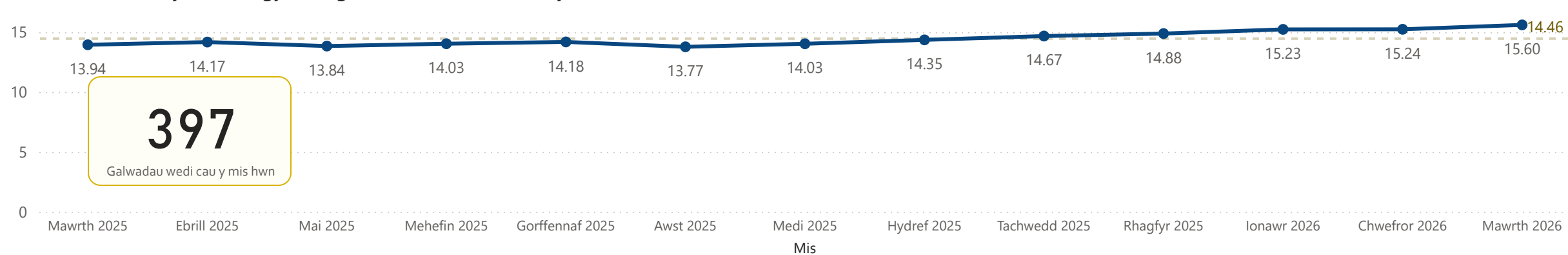
Er hynny, rydym yn teimlo'n hyderus fod rhwng 13 ac 15 diwrnod bellach yn amrediad arferol o ddyddiau i gwblhau gwaith cynnal a chadw.

Ar hyn o bryd mae 1977 galwad ar agor gan yr Uned.

Nifer o alwadau a dderbyniwyd y mis hwn



Yr amser (mewn dyddiau) a gymer i gwblhau cais am waith cynnal a chadw



EIDDO 02: Uned Cynnal a Chadw

 Yn ôl i'r dashfwrdd

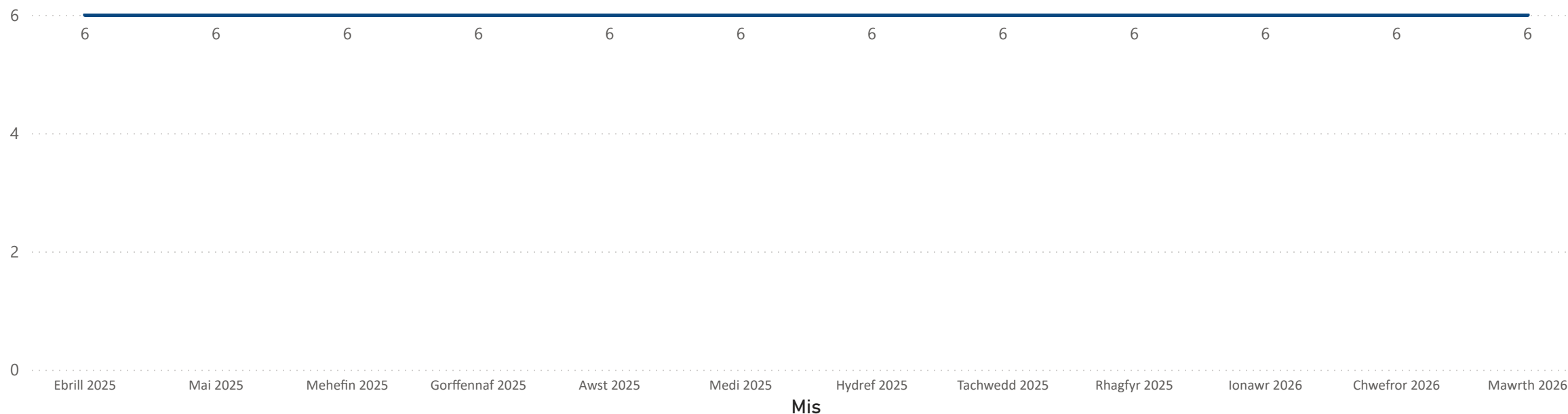
Mesurydd: Nifer o gwsmeriaid (o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth a gawsant gan yr Uned Cynnal a Chadw

Rydym yn parhau i dderbyn adborth da iawn gan ein cwsmeriaid sy'n destun balchder i'r Uned.

Yn wir, dros y flwyddyn ddiwethaf, mae'r adborth wedi dangos bod 100% o'r 72 cwsmer a holwyd yn yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth a gawsant gan ein swyddogion. Dyma rai sylwadau a dderbyniwyd dros y cyfnod diwethaf:

- "Hapus efo'r gwasanaeth, methu gofyn am fwy"
- "Sydyn iawn yn sortio'r broblem, o'r cychwyn i'r diwedd"

Nifer o gwsmeriaid (allan o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth a gawsant gan yr Uned Cynnal a Chadw



EIDDO 03: Uned Cynnal a Chadw

Yn ôl i'r dashfwrdd

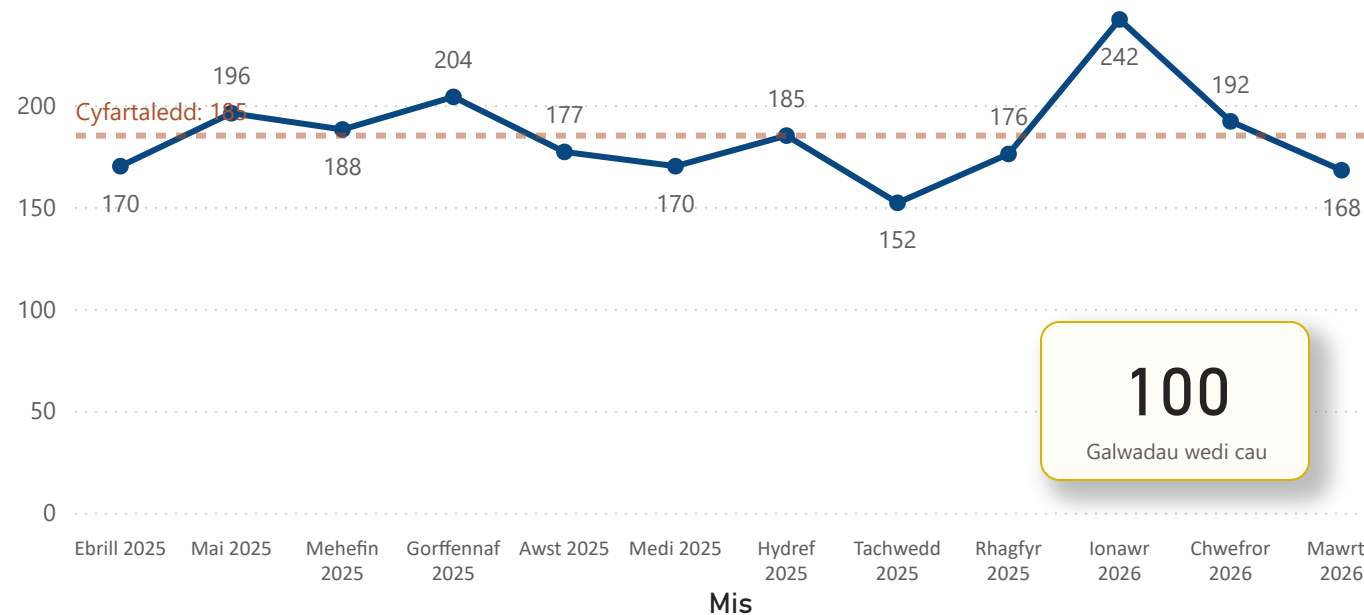
Mesurydd: Yr amser (mewn dyddiau) a gymerir i gwblhau cais am waith Teleofal

Mae'r perfformiad dros y flwyddyn ddiwethaf wedi bod yn eithaf sefydlog, yn 13.48 diwrnod ar gyfartaledd ac yn amrywio o rhwng 12.5 ar ei isaf a 14.66 ar ei uchaf.

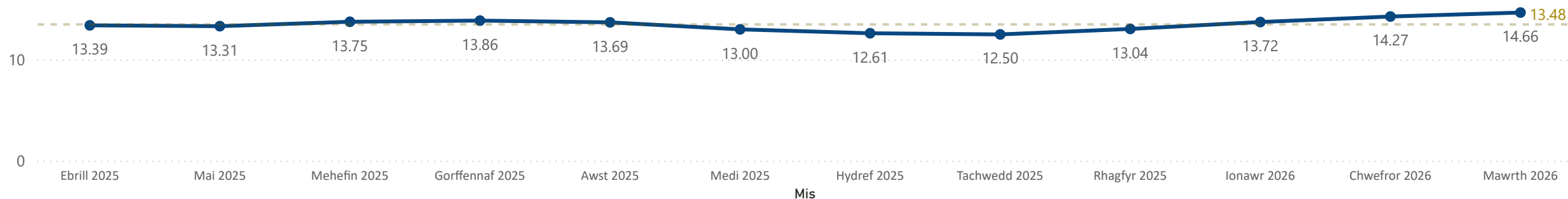
Dros y cyfnod diwethaf mae'r ffigur wedi cynyddu, a chredwn bod hyn oherwydd absenoldeb lle bu'r gwasanaeth yn rhedeg ar gapasiti is dros dro. Mae'r tîm hefyd wedi bod yn gweithio gyda'r Gymdeithas Dai Adra er mwyn hyfforddi eu staff i osod offer newydd digidol yn eu tai hwythau.

Dros y 6 mis diwethaf, mae gwaith wedi bod ar y gweill i ddigideiddio'r teclynnau Teleofal. Mae'r gwaith trosglwyddo hwnnw bron â dod i ben bellach.

Galwadau wedi'u derbyn am waith Teleofal



Yr amser (mewn dyddiau) a gymerir i gau cais am waith Teleofal



EIDDO 04: Uned Cadwraeth Ynni



Yn ôl i'r dashfwrdd

Mesurydd: Canran y newid mewn allyriadau carbon o adeiladau'r Cyngor o gymharu â'r un adeg y llynedd

Yn ystod y flwyddyn ddiwethaf, newidiodd y mesurydd hwn i fod yn cymharu â'r flwyddyn flaenorol yn hytrach na 2019. Ers hynny, mae'r darlun wedi amrywio am nifer o resymau gan gynnwys y tywydd, gwyliau a thymhorau a'r ffaith ein bod yn cymharu bellach gyda chyfnod newydd a mwy diweddar. Mae rhai rhesymau yn cael eu cynnwys isod hefyd.

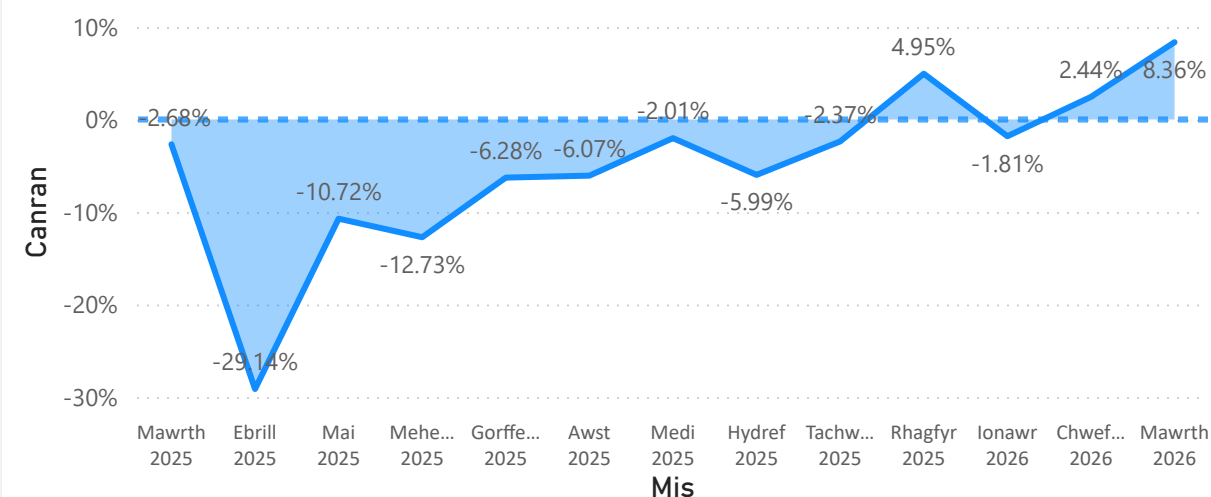
Ym mis Mawrth 2026 roedd defnydd trydan y Cyngor yn is o 82,766kWh o gymharu â Mawrth 2025 – hyn yn gyfatebol i -8.12%. Yn gronnu ar gyfer y flwyddyn, roedd defnydd trydan i lawr -315,471kWh sy'n cyfateb i -9.67%. O ran defnydd nwy roedd +396,164kWh yn fwy o ddefnydd 'na Mawrth 2025. Mae hyn yn gyfatebol i 16.3%. Yn gronnu ar gyfer y flwyddyn, roedd defnydd nwy i fyny 640,815kWh, sydd yn +7.68%. Wrth gyfuno data trydan a nwy, gwelwyd cynnydd yn yr allyriadau o 53,919kgCO₂ (53.9 tunnell) ym mis Mawrth 2026, sy'n gyfatebol i -8.36%. Yn gronnu ar gyfer y flwyddyn yn erbyn 2025 mae'r allyriadau wedi cynyddu 55,744kgCO₂ (55.7 tunnell), sy'n cyfateb i +2.55%.

Gall elfen o'r cynnydd yn yr allyriadau ddeillio o'r gwellhad parhaol mewn safon y data – rydym wedi adnabod ambell logydd nwy diffygiol yn ystod y misoedd diwethaf sydd wedi bod yn tan-adrodd ar ein defnydd. Mae'r mwyafrif o'r rhain eisoes wedi eu hatgyweirio. Fodd bynnag, bu tan-adrodd ar ambell i gyflenwad am yr un cyfnod y llynedd. Mae nifer o'n systemau BMS yn cyrraedd diwedd eu hoes erbyn hyn, sy'n golygu nad ydym bob amser yn gallu diffodd gwresogi ein hadeiladau dros y gwyliau. Nid yw pwmp gwres Ysgol Cae Top yn weithredol ar hyn o bryd, sy'n golygu mai nwy sydd yn gwresogi'r safle yn ei gyfanrwydd. Yn ogytal â cynyddu'r defnydd nwy mae hyn wedi cyfrannu tuag at y gostyngiad trydan.

Er gwybodaeth, o fis Ebrill 2026 ymlaen, byddem yn adrodd ar fwy o gyflenwadau ynni na'r hyn sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiadau herio perfformiad hanesyddol o ganlyniad ehangiad yn ein rhaglen AMR. Yn ogytal, byddem yn anelu i symleiddio'r data â gyflwynir.

Prosiectau:

- **PV:** Dechreuwyd gwedd gyntaf y rhaglen PV ganol gwyliau'r haf y llynedd, a bellach mae 7 safle wedi cwblhau. Erbyn hyn mae'r ail wedd mwy neu lai ar fin gorffen hefyd. Mae'r ddwy wedd gyntaf yma yn barod wedi dyblu ein capasiti oedd gynt oddeutu 750kW. Ymysg yr ail wedd mae system SLES (Smart Local Energy System) sydd yn gweddu gyda grant ynni Cymru er mwyn gosod batris a phwyntiau gwefru ym Mhlas Ffrancon a Phlas Silyn. Yn ogytal, cwblheir system ganopi cyntaf ar raddfa eang y Cyngor yn rhan o'r ail wedd yn Ysgol Hafod Lon, eto gan gynnwys batri Solax Trene 215kWh. Yn ystod y flwyddyn nesaf byddwn yn edrych i gwblhau hyd at 60 o safleoedd eraill a gosod dros 4MW o gapasiti solar.
- **Goleuadau:** Yn ychwanegol i'r prosiect PV, mae'r prosiect peilot goleuadau wedi dechrau, sydd am roi ffigyrau meincnodi ar gyfer yr amrediad eang o wahanol adeiladau sydd gan y Cyngor. O ffigyrau cychwynnol o'r 8 safle, tybiwn y bydd y rhain yn dod ag arbedion o tua £40,000 y flwyddyn, gyda chyfnod ad-daliad oddeutu 6-7 mlynedd. Gellir defnyddio'r data yma ymhellach ymlaen i gryfhau'r achos busnes ar gyfer yr ystâd ehangach.

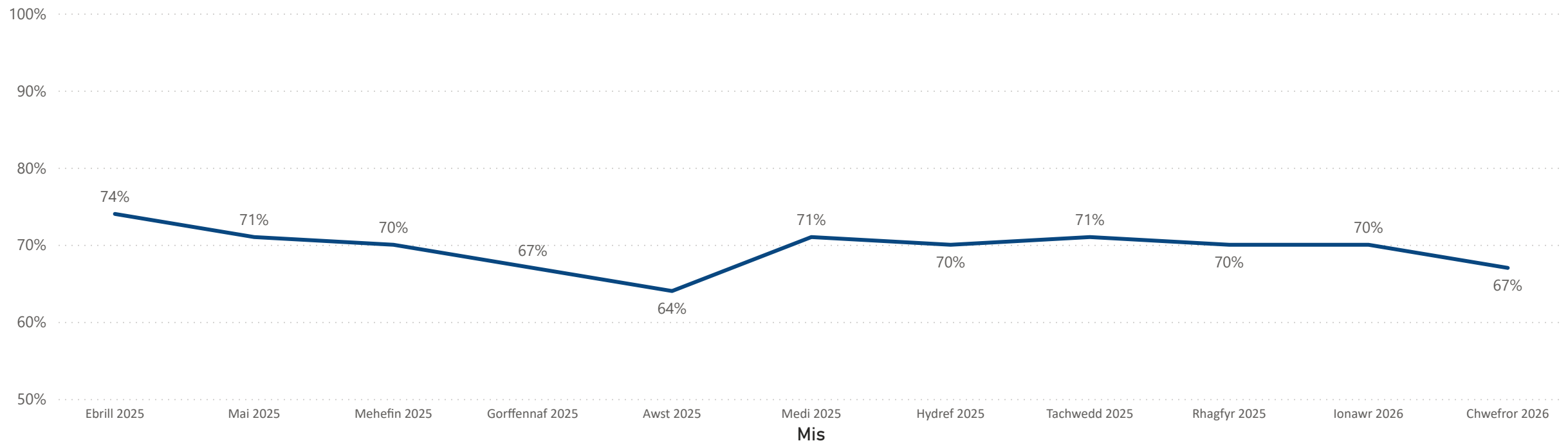
Canran y newid mewn allyriadau carbon o adeiladau o'i gymharu â'r un adeg y llynedd

EIDDO 05: Uned Cydymffurfiaeth

 Yn ôl i'r dashfwrdd**Mesurydd:** Canran o archwiliadau eiddo blynyddol wedi'u cwblhau

Dros y flwyddyn ddiwethaf, mae cynnydd yr archwiliadau yn parhau i amrywio oddeutu 65-70%. Mae hyn yn bennaf oherwydd absenoldebau staff a throsiant diweddar, ynghyd â gallu'r tîm i ddal i fyny oherwydd cynnydd yn y galw ar y tîm yn sgil mabwysiadu trefniadau newydd o weithio a'r gofyn i ymgymryd â gweithdrefnau a thasgau ychwanegol. Er enghraifft, bu'r tîm yn ddiweddar ynghlwm â datblygu ac addasu prosiect Cartrefi Bychain i'r Adran Plant a Chefnogi Teuluoedd. Bydd rhaid cadw golwg ar y gofyn ychwanegol i sicrhau bod adnodd digonol o fewn y tîm i gydymffurfio â'r gofyn statudol. Wrth gwrs mae trefniadau amgen wedi'u rhoi mewn lle i ddelio gydag archwiliadau statudol e.e. archwiliadau asbestos, a hefyd mae ein trefniadau gwasanaethu cylchol yn parhau fel yr arfer.

Canran o archwiliadau eiddo blynyddol wedi eu cwblhau



EIDDO 06: Uned Difa Pla

 Yn ôl i'r dashfwrdd

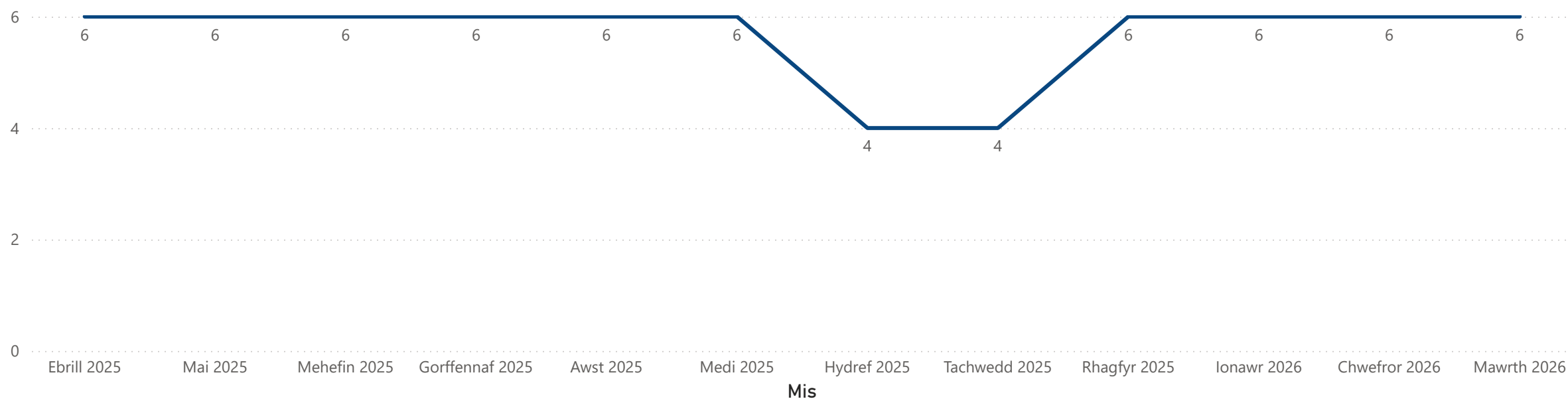
Mesurydd: Nifer o gwsmeriaid (o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth a gawsant gan yr Uned Difa Pla

Dros y flwyddyn ddiwethaf, mae 100% o'r rheiny a holwyd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth h.y. cafwyd sgôr o 10/10 i'r gwasanaeth gan bob un o'r 6 chwsmwr a holwyd. Noder ar gyfer mis Hydref a Thachwedd 2025 mai dim ond gan 4 cwsmer cafwyd ateb ond roedd pob un yn gwbl fodlon.

Dyma rai o'r sylwadau a dderbyniwyd dros y deufis diwethaf:

1. "Hapus dros ben - gwasanaeth proffesiynol iawn gan Marc"
2. "Hollol hapus efo'r gwasanaeth"
3. "Hapus efo'r gwasanaeth, Dan yn dda iawn"
4. "Hapus, methu meddwl am ddim byd i newid"

Nifer o gwsmeriaid (allan o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth a gawsant gan yr Uned Difa Pla



EIDDO 07: Gwasanaeth Stadau

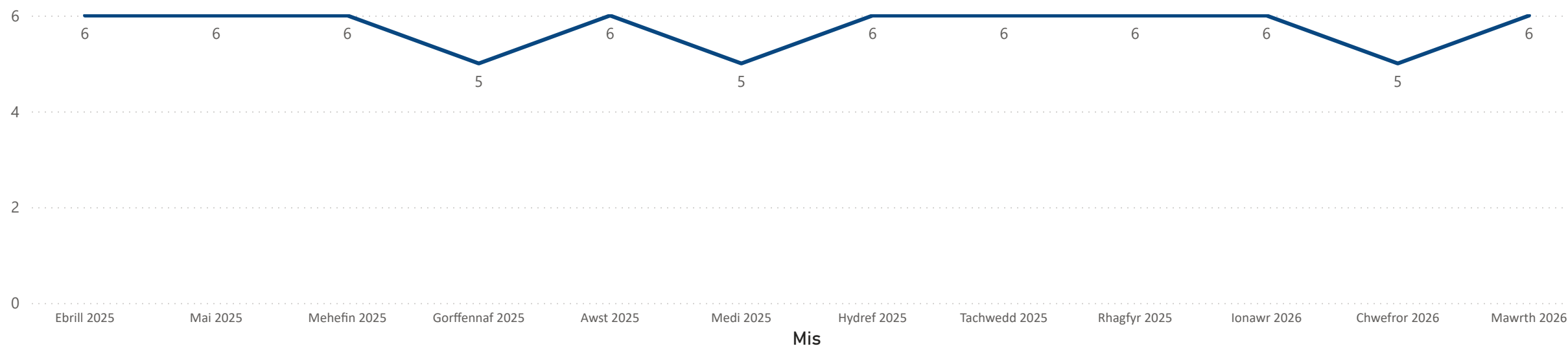
 Yn ôl i'r dashfwrdd**Mesurydd:** Nifer o gwsmeriaid (o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth a gawsant gan y Gwasanaeth Stadau

Mae boddhad cwsmer y Gwasanaeth wedi bod yn gyson uchel yn ystod 2025/26 gyda bron iawn pob un o'r 72 cwsmer a holwyd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth. O'r rheiny nad oedd yn gwbl fodlon (mis Gorffennaf a Medi 2025), roeddent yn fân sylwadau naill ai'n faterion gafodd eu datrys yn gyflym, neu'n faterion tu hwnt i reolaeth y gwasanaeth. Mae hyn yn destun balchder sylweddol i'r Gwasanaeth o ystyried y cynnydd mewn galwadau gafwyd tua diwedd y flwyddyn o ganlyniad i gynnydd mewn pryniannau a phrisio asedau, ac felly mae'n braf gweld bod y bodlonrwydd cwsmer wedi aros yn gyson uchel er gwaethaf y pwysau cynyddol.

Dyma flas o'r sylwadau a dderbyniwyd i'r arolygon boddhad cwsmer dros y cyfnod diwethaf:

1. "Mi gafodd popeth i ddelio efo yn gyflym iawn" (10/10)
2. "*I was very satisfied with my brief correspondence with Osian. Polite conduct, provides all information with regular updates.*"
3. "Roeddwn yn fodlon iawn gyda'r gwasanaeth, a byddaf yn rhoi sgôr o 10 allan o 10."
4. "Roedd Osian wedi trefnu pob dim i mi heb ddim trafferth o gwbl, felly 10/10 o ran bodlondeb y gwasanaeth ganddo"

Nifer o gwsmeriaid (allan o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth a gawsant gan y Gwasanaeth Stadau



EIDDO 08: Uned Glanhau

 Yn ôl i'r dashfwrdd

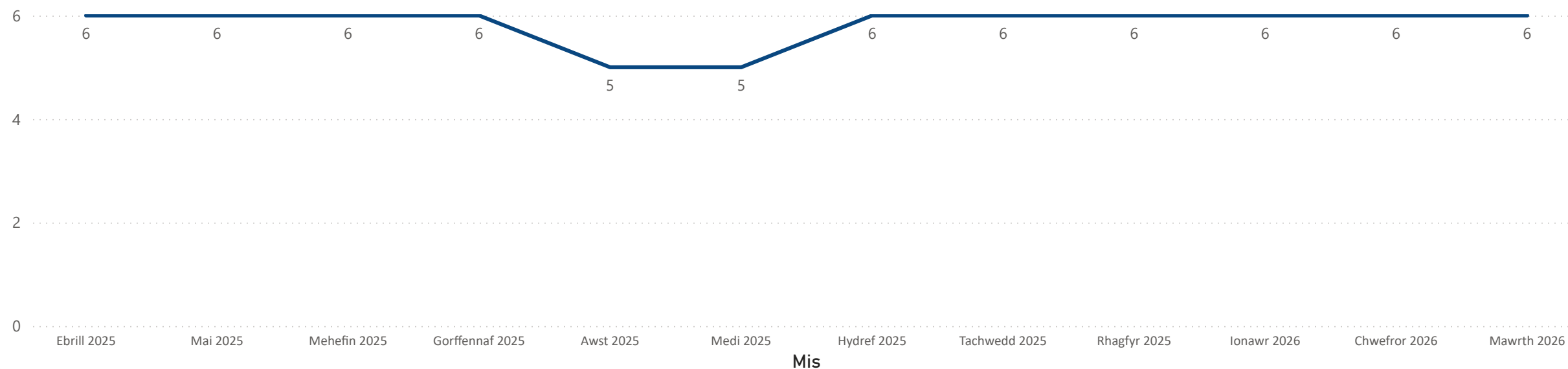
Mesurydd: Nifer o gwsmeriaid (o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth a gawsant gan yr Uned Glanhau

Mae boddhad cwsmer y Gwasanaeth wedi bod yn gyson uchel dros y flwyddyn gyda bron iawn pawb a holwyd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth. O'r rheiny nad oedd yn gwbl fodlon (mis Gorffennaf a Medi 2025), roeddent yn fân sylwadau naill ai'n faterion gafodd eu datrys yn gyflym, neu'n faterion tu hwnt i reolaeth y gwasanaeth.

Dyma flas o'r adborth:

1. "Popeth yn champion, mae lan y glanhawr yn dda iawn."
2. "Pob dim yn iawn, ddim yn ymwybodol o dim problem."
3. "Pob dim yn iawn, pob man yn 'spotless'."

Nifer o gwsmeriaid (allan o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth a gawsant gan yr Uned Glanhau



EIDDO 09: Uned Swyddfeydd



Yn ôl i'r dashfwrdd

Mesurydd: Nifer o gwsmeriaid (o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth a gawsant gan yr Uned Swyddfeydd

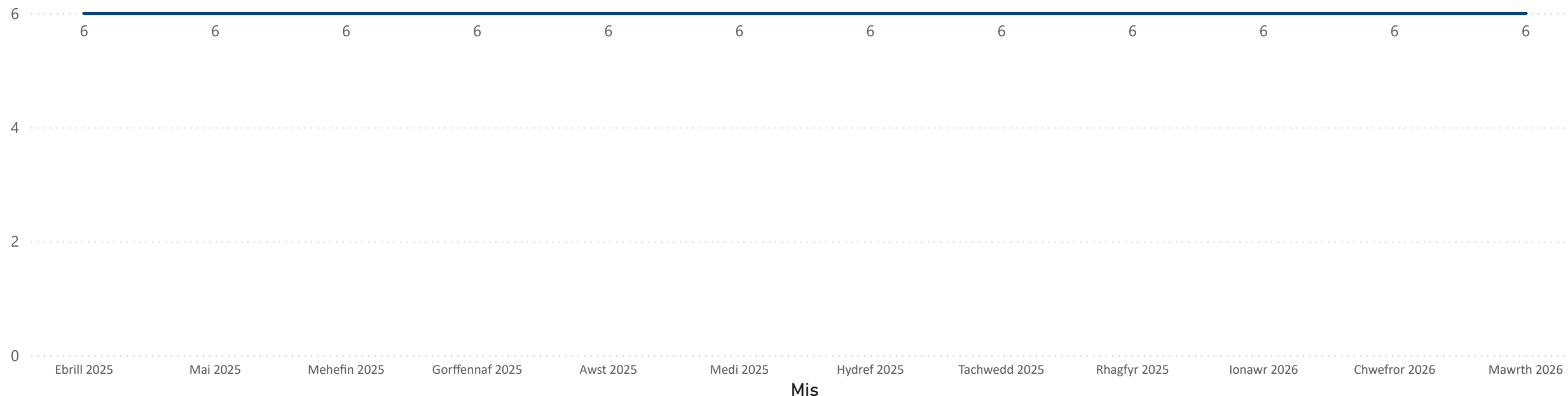
Mae'n braf gallu gweld bod staff y Cyngor yn dal i deimlo bod y Gwasanaeth gânt gan yr Uned Swyddfeydd yn cyrraedd y nod, fel y tystia'r aborth 100% positif dros y flwyddyn ddiwethaf.

Dyma flas o'r sylwadau gafwyd i'r arolwg boddhad cwsmer diweddaraf:

¹ "Popeth yn iawn, set up yn gret, hapus yma. Un mater sef methu cael at y ffenest a'r bleindiau i'w hagor, ond mae rheolwr wedi sôn wrth rhywun. Dw i'n hapus efo'r swyddfa."

"Popeth yn iawn, gallu bod yn boeth yma ar adegau ond hyn oherwydd lle mae'r swyddfa wedi'i lleoli."

Nifer o gwsmeriaid (allan o'r 6 a holwyd) oedd yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth a gawsant gan yr Uned Swyddfeydd



EIDDO 10: Gwasanaeth Datblygu Eiddo

 Yn ôl i'r dashfwrdd

Mesurydd: Canran prosiectau'r Gwasanaeth Datblygu Eiddo sydd yn symud ymlaen yn unol â'r amserlen wedi i'r briff llawn gael ei gytuno

Mae nifer y prosiectau cyfredol sydd wedi'u rhestru wedi gostwng ers y tro diwethaf, ond dylid nodi fod 10 prosiect wedi'u symud i'r Archif yn ystod y cyfnod yma.

O'r 41 prosiect byw, (h.y. ddim yn y cyfnod diffygion) mae 37 ohonynt yn symud ymlaen yn unol fel y rhaglen wreiddiol, neu ddim wedi llithro ymhellach o raglen ddiwygiedig

Mae'r 7 prosiect byw sydd yn llithro/peryg o lithro yn gwneud am resymau sydd tu hwnt i reolaeth y Gwasanaeth.

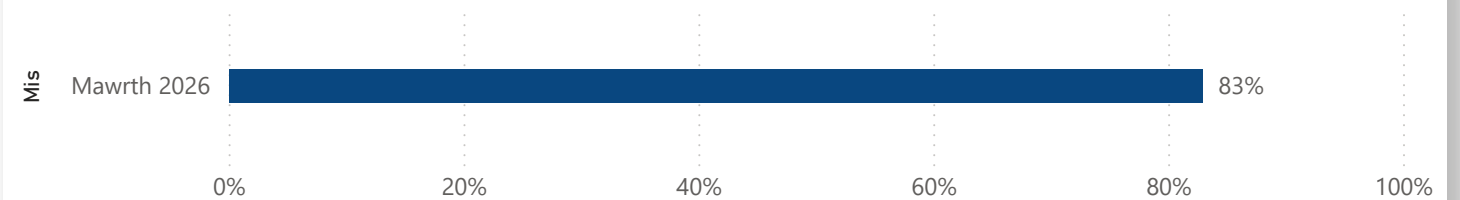
Fel y gwelir o'r graff isaf ar y dde, mae'r camau gwahanol wedi'u rhannu fel a ganlyn:

Cyfnod Dichonoldeb: 9 prosiect

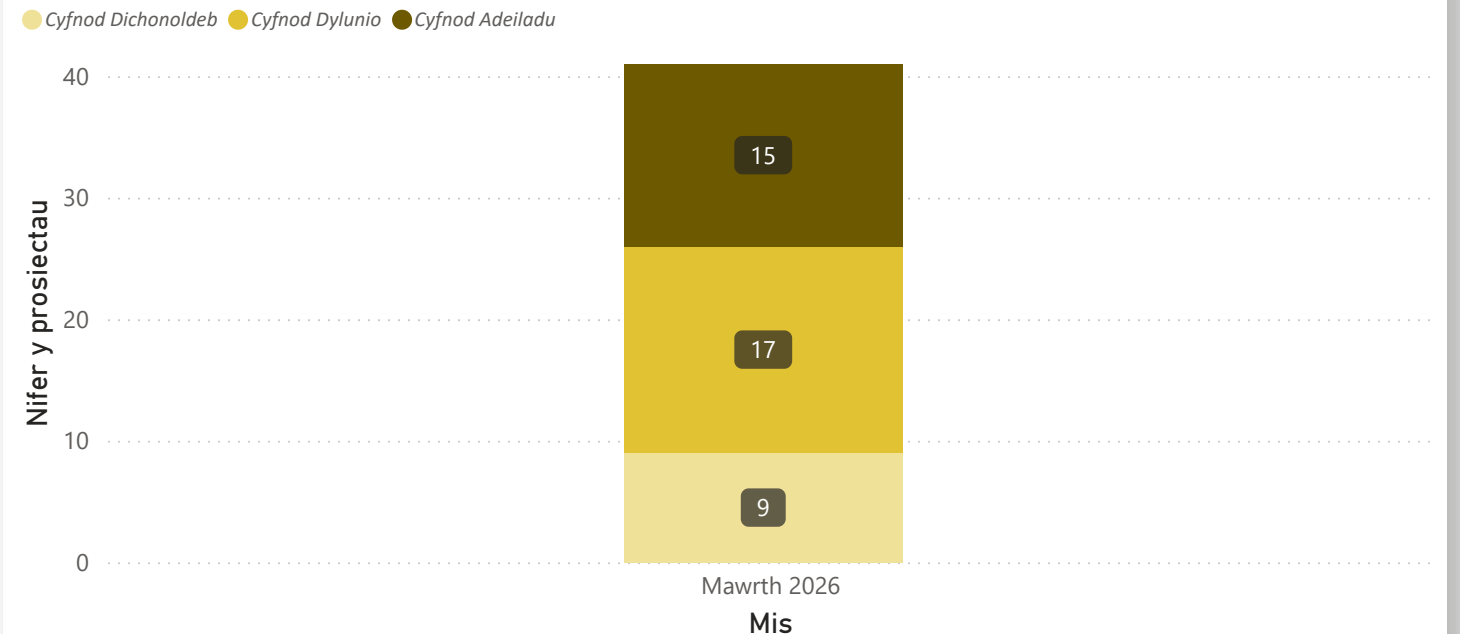
Cyfnod Dylunio: 17 prosiect

Cyfnod Adeiladu: 15 prosiect

Canran prosiectau'r Uned Datblygu Eiddo sydd yn symud ymlaen yn unol â'r amserlen wedi i'r briff llawn gael ei gytuno



Prosiectau'r Gwasanaeth yn ôl eu statws



TAI 01: Uned Grantiau a Phrosiectau

Yn ôl i'r dashfwrdd

Mesurydd: Nifer o dai gwag sydd wedi dod yn ôl i ddefnydd yn sgil cefnogaeth gan y Cyngor (ers Ebrill 2020)

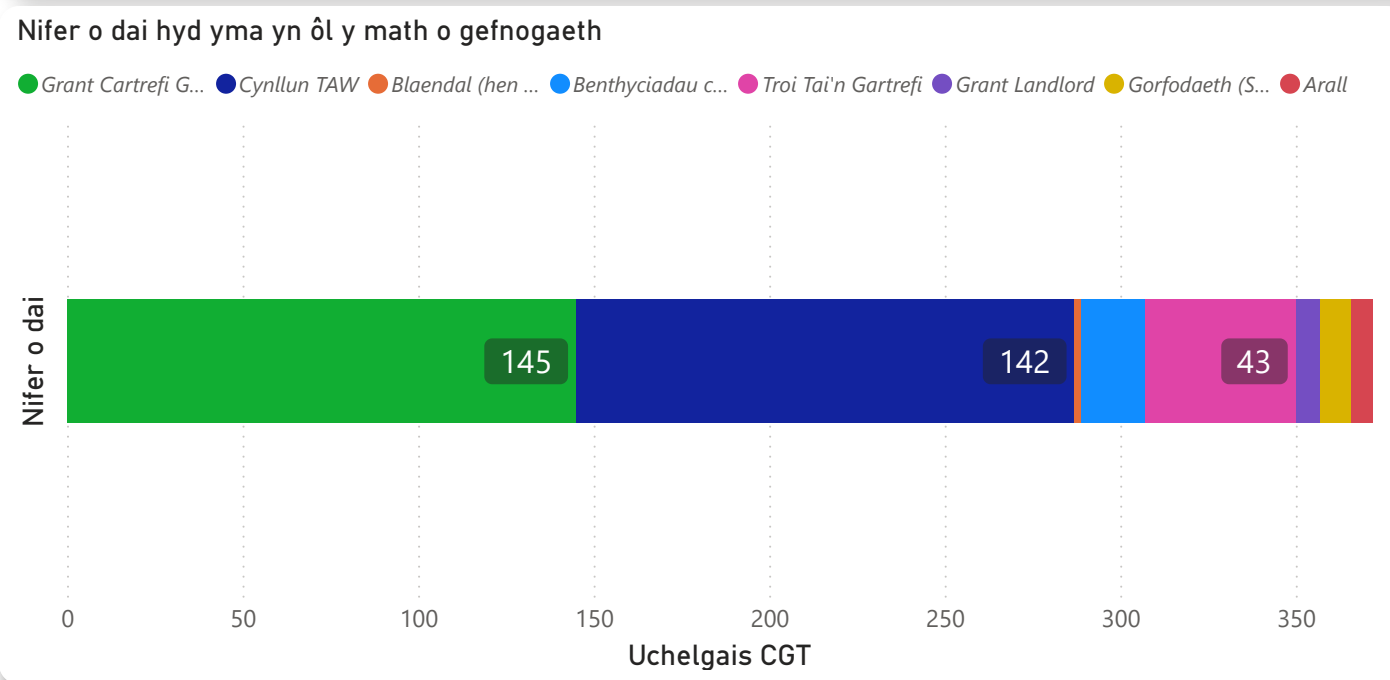
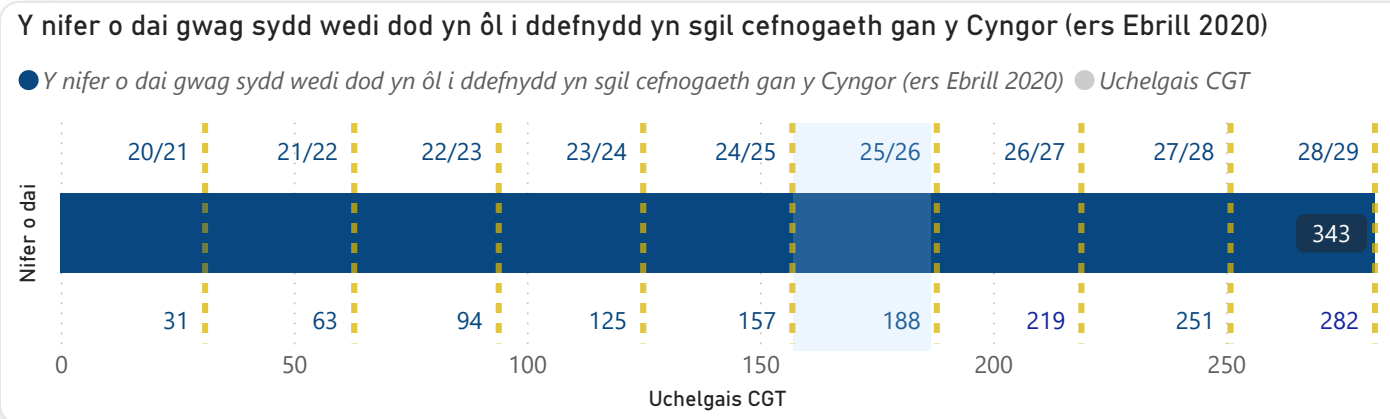
Mae nifer y tai gwag sydd wedi dod yn ôl i ddefnydd wedi cyrraedd cyfanswm o 343, a nifer y grantiau tai gwag bellach yn 145.

Mae'r flwyddyn ddiwethaf wedi bod yn gyfnod llwyddiannus iawn i'r tîm o safbwynt dod ag eiddo gwag yn ôl i ddefnydd. Mae'r targed a osodwyd yn wreiddiol wedi'i basio'n gyfforddus, ac mae cyfanswm o 62 eiddo wedi dod yn ôl i ddefnydd ers Ebrill 2025.

Ar y llaw arall, mae hefyd wedi bod yn gyfnod go anodd i'r tîm wrth i'r uned wynebu heriau capasiti yn sgil ymadawiadau staff. Fodd bynnag, rydym yn falch o adrodd bod dau o'r tri swyddog Cartrefi Gwag newydd bellach yn eu swyddi, gyda'r trydydd i fod i ddechrau cyn bo hir. Bydd hyn yn cryfhau capasiti'r tîm yn sylweddol wrth symud ymlaen ac yn caniatáu i ni wneud mwy nag erioed o'r blaen.

Mae'r galw am y Grant Cartrefi Gwag yn parhau i fod yn sefydlog, gyda lefel gyson o ymholiadau yn cael eu derbyn er gwaethaf yr hinsawdd economaidd bresennol. Wrth i'r staff newydd setlo i'w swyddi, rydym yn rhagweld bydd cynnydd yn y defnydd o'r cynlluniau sydd ar gael. Bydd hyn yn cael ei gwthio trwy ymgysylltu rhagweithiol, a chydweithredu cryfach â rhanddeiliaid allweddol.

Dros y flwyddyn nesaf, rydym hefyd yn bwriadu cymryd y cyfle i edrych ar ein systemau a'r data sy'n cael ei gasglu er mwyn sicrhau bod y sefyllfa tai gwag yn cael ei gasglu a'i adrodd mor effeithiol â phosib.



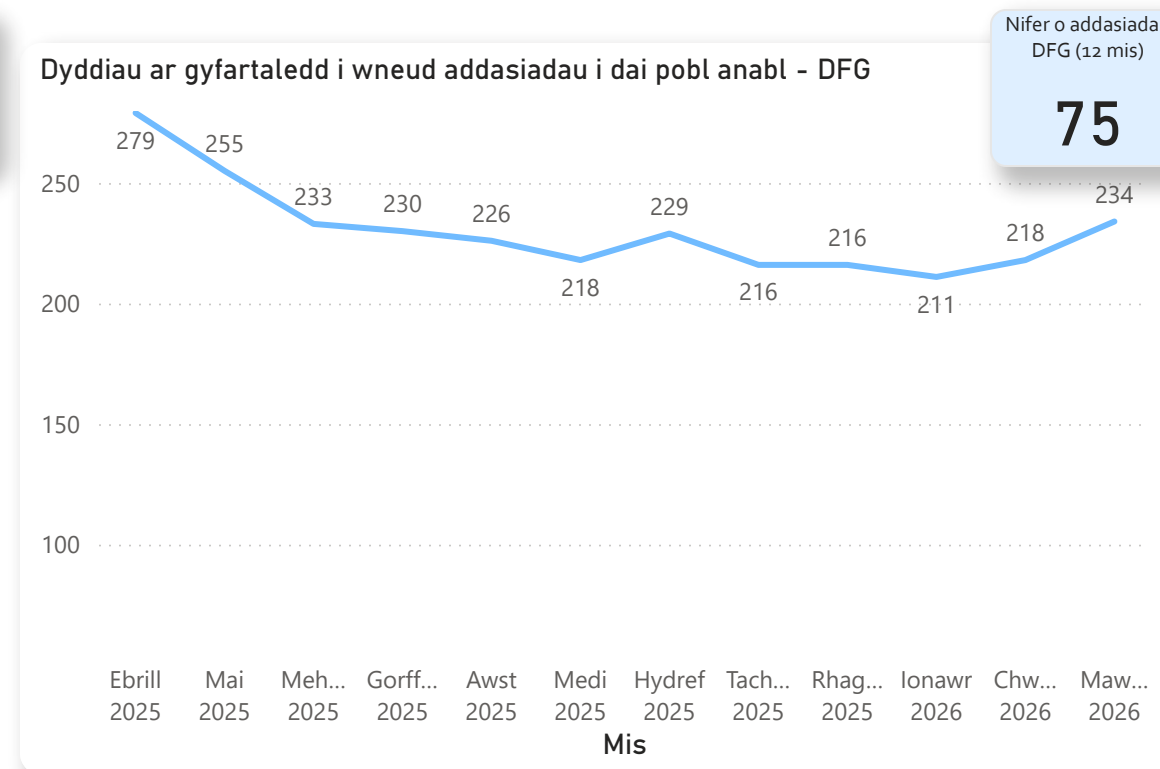
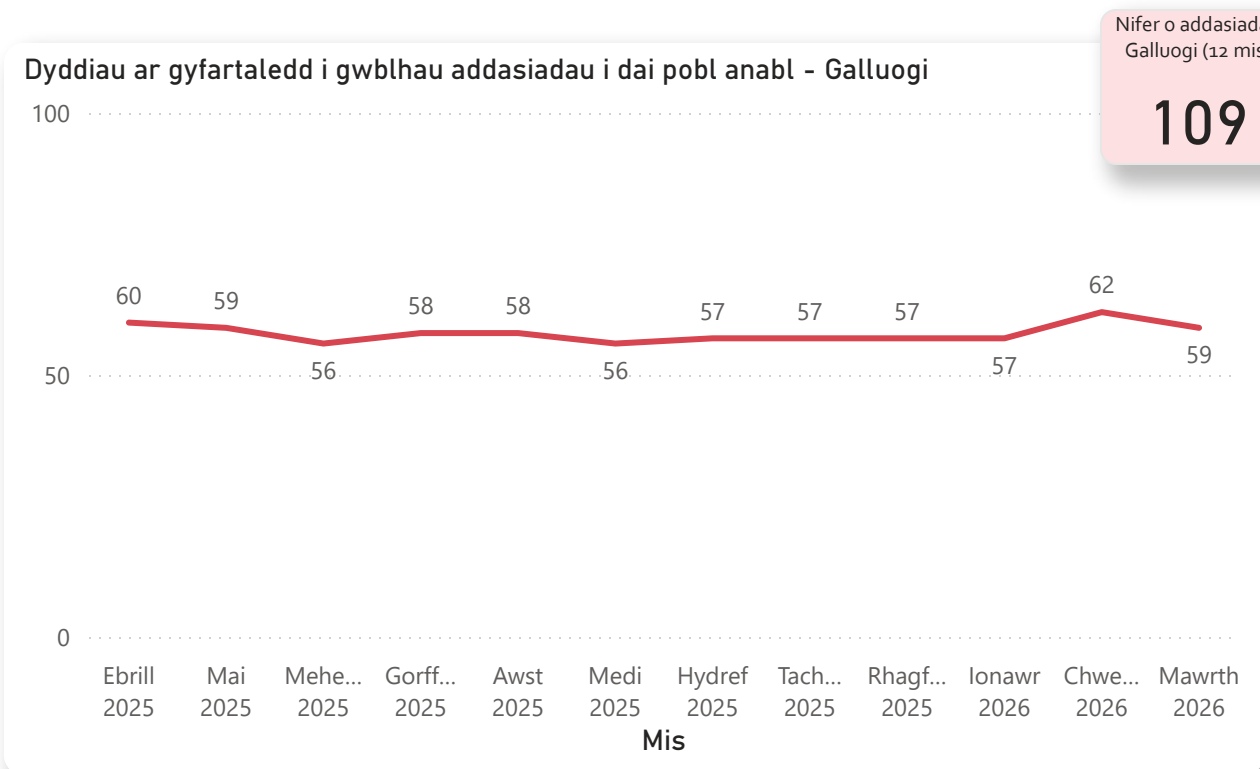
TAI 02: Uned Grantiau a Phrosiectau

Yn ôl i'r dashfwrdd

Mesurydd: Dyddiau ar gyfartaledd a gymerir i gwblhau gwaith addasiadau i dai pobl anabl - Grant Galluogi

Dros y flwyddyn sydd wedi bod, mae'r ffigwr mesurydd, sef y dyddiau ar gyfartaledd i gwblhau addasiadau i dai pobl anabl (Galluogi) wedi bod yn sefydlog a chyson iawn, o gwmpas 60 diwrnod. Mae'r un yn wir am ddata addasiadau grant DFG (*Disabled Facility Grant*), er gwaethaf pwysau aruthrol ar ddechrau'r flwyddyn a chostau uwch.

Rydym yn nodi bod y dyddiau DFG yn dechrau cynyddu eto ac rydym yn cadw llygad manwl ar hyn. Rydym yn ymwybodol bod tua hanner dwsin o achosion plant sylweddol yn yr arfaeth a fydd yn taro ein cyllidebau y flwyddyn ariannol hon, sy'n debygol o achosi i'r ffigwr godi



TAI 03: Uned Gorfodaeth



Yn ôl i'r dashfwrdd

Mesurydd: Nifer o gwsmeriaid (allan o'r 6 a holwyd) sy'n gwbl fodlon gyda'r Uned Gorfodaeth Tai

Mae'r 6 allan o'r 6 chwsmer a holwyd y mis diwethaf yn gwbl fodlon gyda'r gwasanaeth gan yr Uned Gorfodaeth Tai. Mae'r adborth positif yn gyson gyda gweddill y flwyddyn lle gwelir bod y rhan fwyaf o ddefnyddwyr gwasanaeth yn mynegi boddhad â'r gwasanaeth a ddarperir. Gyda'r adnoddau ychwanegol mewn lle bellach, rydym yn rhagweld cynnydd graddol mewn gweithgarwch arolygu dros y misoedd nesaf, yn enwedig trwy raglen arolygu fwy rhagweithiol.

Mis blaenorol

40

48

Nifer o archwiliadau y mis hwn

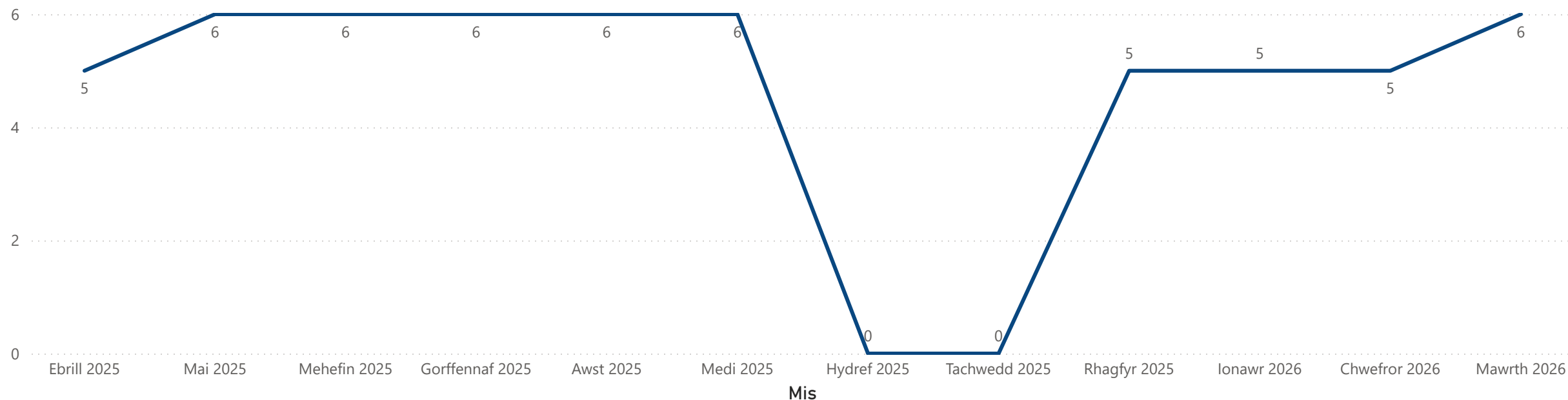
Mis blaenorol

8

13

Nifer cwynion y mis hwn

Nifer o gwsmeriaid (allan o'r 6 a holwyd) yn gwbl fodlon â'r Uned Gorfodaeth Tai



TAI 04: Prif Raglen Ddatblygu Tai Cymdeithasol (PDP)

Mesurydd: Nifer o dai cymdeithasol wedi eu datblygu er mwyn ceisio cyrraedd uchelgais y CGT

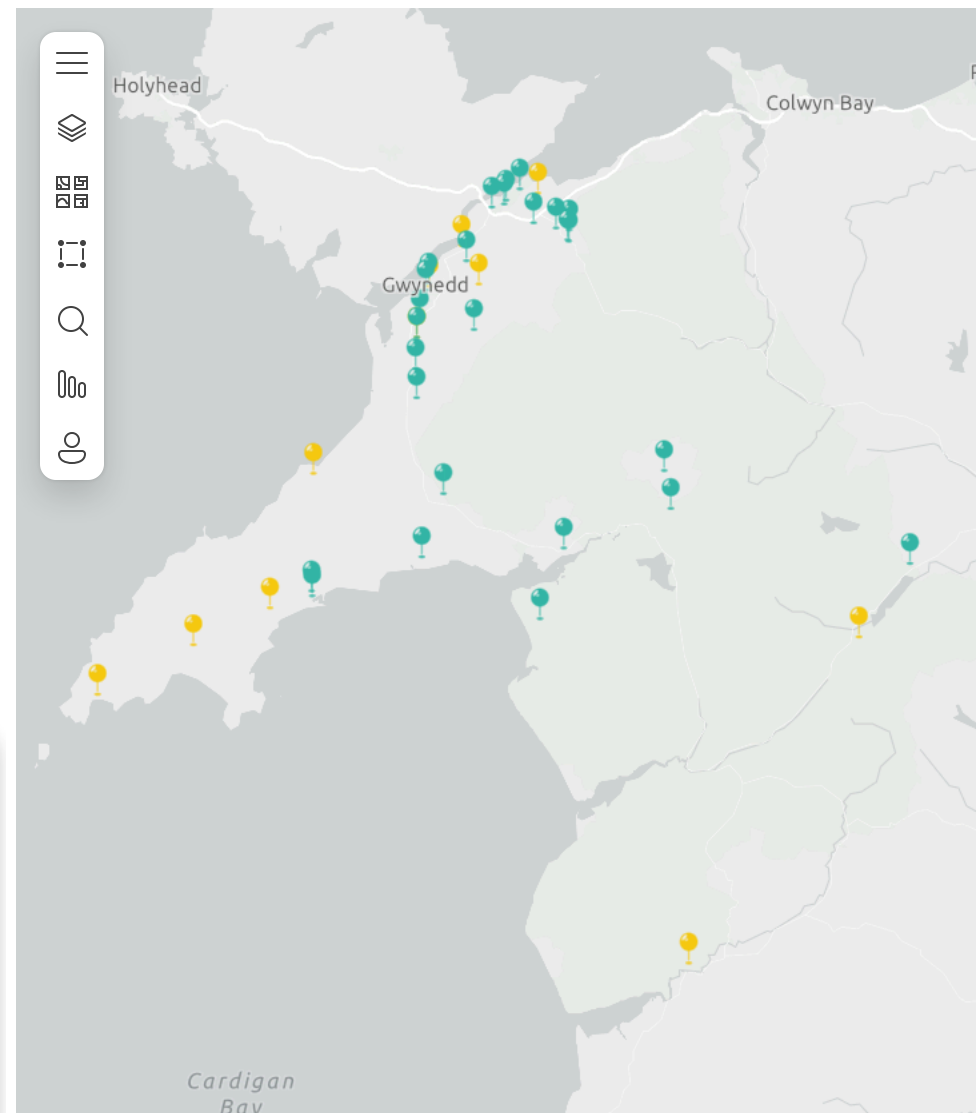
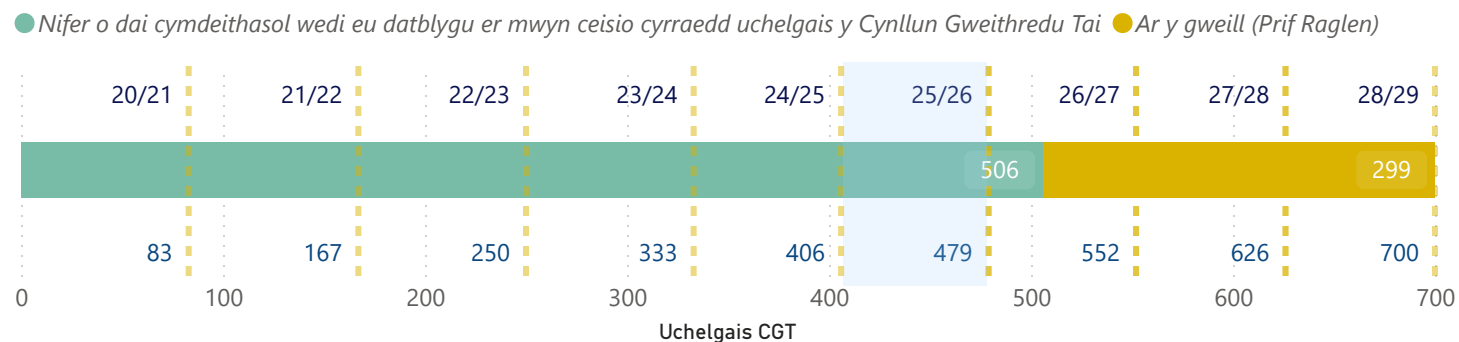
Mae 506 o unedau bellach wedi'u datblygu fel rhan o'r Rhaglen Ddatblygu Tai Cymdeithasol (cynnydd o 6 ers i ni adrodd ddiwethaf fis Ionawr). Mae 299 ar y gweill ar y Prif Raglen ar ar wahanol gamau o'r broses.

Cwblhaodd Stad Cae'r Felin, Llanystumdwy ym mis Mawrth gan Tai Gogledd Cymru. Mae'r datblygiad yma yn croesawu 6 uned - 4 uned ganolraddol (2 llofft) a 2 uned gymdeithasol (3 llofft). Mae tenantiaid eisoes wedi symud i mewn i'w cartrefi newydd.

Rhwng Ebrill 2025 a 2026, mae 139 o unedau fforddiadwy wedi cwblhau, gyda nifer o uchafbwyntiau yn ystod y flwyddyn, megis cwblhau datblygiadau Cae Ifor, Pwllheli (14 uned); Penyrhwylfa, Harlech (19 uned), Penrhyndeudraeth; Plas Leiod, Caernarfon (21 uned) a Maes Gwndwn, Bethel (30 uned). Mae rhai datblygiadau wedi derbyn canmoliaeth gan Lywodraeth Cymru am y dyluniad a'r gymysgedd o denantiaethau, ac eraill wedi llwyddo i gynnig cartref i deuluoedd gydag anghenion arbennig.

Rhaid amlygu bod risg i'r Rhaglen, a'r targedau sydd wedi'u gosod, yn sgil patrwm cynyddol o wrthwynebiadau i ddatblygiadau tai fforddiadwy.

Nifer o dai cymdeithasol wedi eu datblygu er mwyn ceisio cyrraedd uchelgais y CGT



TAI 05: Cynllun Gweithredu Tai

 Yn ôl i'r dashfwrdd
Mesurydd: Nifer o bobl sydd wedi derbyn cymorth i fyw mewn tŷ yn lleol (uchelgais y CGT)

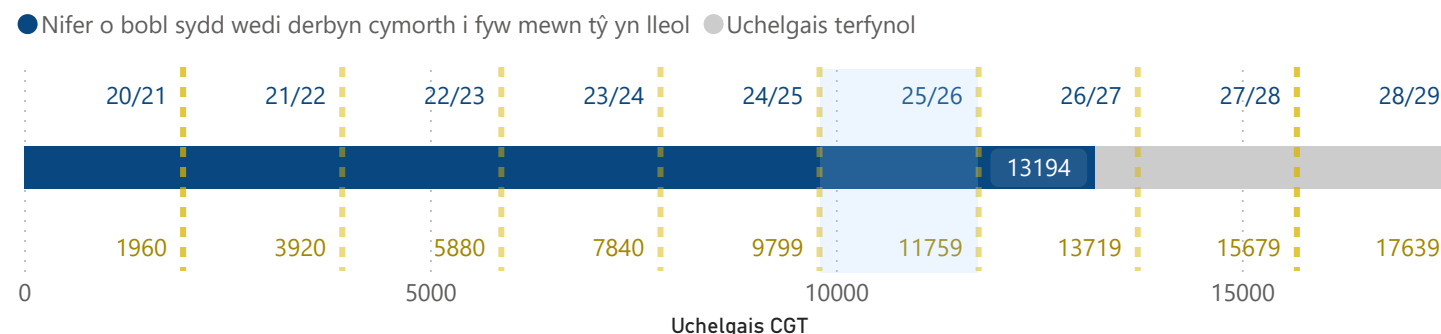
Mae 13,194 o bobl wedi derbyn cymorth trwy gynlluniau'r Cynllun Gweithredu Tai ers ei lansio (cynnydd o 446 ers i ni adrodd ddiwethaf).

Mae rhai uchafbwyntiau yn sgil y Cynllun Gweithredu Tai dros y cyfnod diwethaf yn cynnwys:

- **Llety â Chefnogaeth i'r Digartref (1a): Adeilad y Goron, Penrallt** - Cynhaliwyd diwrnod agored yn yr Institiwt, Caernarfon ar 23 Chwefror 2026 lle gwahoddwyd Aelodau Etholedig, cymdogion, rhan-ddeiliaid allweddol ac aelodau o'r cyhoedd yn ehangach i ddod i weld a thrafod cynlluniau adeilad newydd Penrallt gyda swyddogion. Bu'r sesiwn yn llwyddiant, a chafwyd sylwadau a thrafodaethau gwerthfawr gan sawl un a fynychodd. Mae gwaith yn gwneud cynnydd da ac rydym yn anelu i gyflwyno cais cynllunio yn ystod yr haf eleni, a dechrau gwaith cychwynnol yno ddiwedd yr haf.
- **Tŷ Gwynedd (3a)** - Mae Tŷ Gwynedd Llanberis ar drac i gwblhau fis Mai 2026, yn dilyn oedi gyda chysylltiad dŵr. Rydym yn falch bod prynwyr wedi eu hadnabod i'r tai ac mae'r broses wrthi'n mynd rhagddi i gwblhau'r pryniannau. Mae safle Coed Adda (Bangor) yn dod yn ei flaen yn dda gyda dyddiad cwblhau o Orffennaf 2026, a'r broses adnabod prynwyr yn digwydd ar hyn o bryd. Mae gwaith adeiladu safle Maes Twnti, Morfa Nefyn yn dechrau fis Ebrill a safle ger Maes Llwyd, Llanystumdwy yn dechrau fis Mehefin.
- **Prynu Cartref (3f)** - Mae'r cynllun hwn yn gwneud cynnydd ardderchog, gydag 85 eiddo bellach wedi'i brynu gan deuluoedd lleol. Ar y 1af Ebrill, 2026, bydd Cytundeb Lefel Gwasanaeth y Cyngor gyda Tai Teg yn dod i ben, a bydd y cynllun hwn yn cael ei weinyddu gan y Siop un Stop.
- **Siop Un Stop (6)** - Daeth y Siop un Stop yn weithredol yn ystod y flwyddyn ddiwethaf (Medi 2025), ac ers hynny mae'r tîm wedi bod yn ymateb i gannoedd o alwadau ac yn helpu pobl Gwynedd gyda'u hymholiadau tai. Ar y 1af Ebrill, 2026, bydd y tîm yn cymryd tasg ychwanegol ymlaen, sef asesu gweinyddu'r Cynllun Prynu Cartref a chynnal asesiadau ar gyfer tai ag amod 106. Maes o law, bydd y Siop un Stop hefyd yn asesu ymgeiswyr ar gyfer prynu Tŷ Gwynedd a'r Cynllun Prynu i Osod.



Nifer o bobl sydd wedi derbyn cymorth i fyw mewn tŷ yn lleol trwy'r CGT



TAI 06: Cynllun Gweithredu Tai: Cynllun 'Prynu i Osod'

↶ Yn ôl i'r dashfwrdd

Mesurydd: Nifer o gartrefi sydd wedi'u prynu trwy'r Cynllun Prynu i Osod

Dros y cyfnod diwethaf, mae 7 tŷ wedi'i brynu trwy'r Cynllun Prynu i Osod, sy'n dod â'r cyfanswm hyd yma at 66 tŷ. Prynwyd y tai yn yr ardaloedd a ganlyn: Tywyn (x2), Porthmadog, Pwllheli, Trawsfynydd a Harlech (x2).

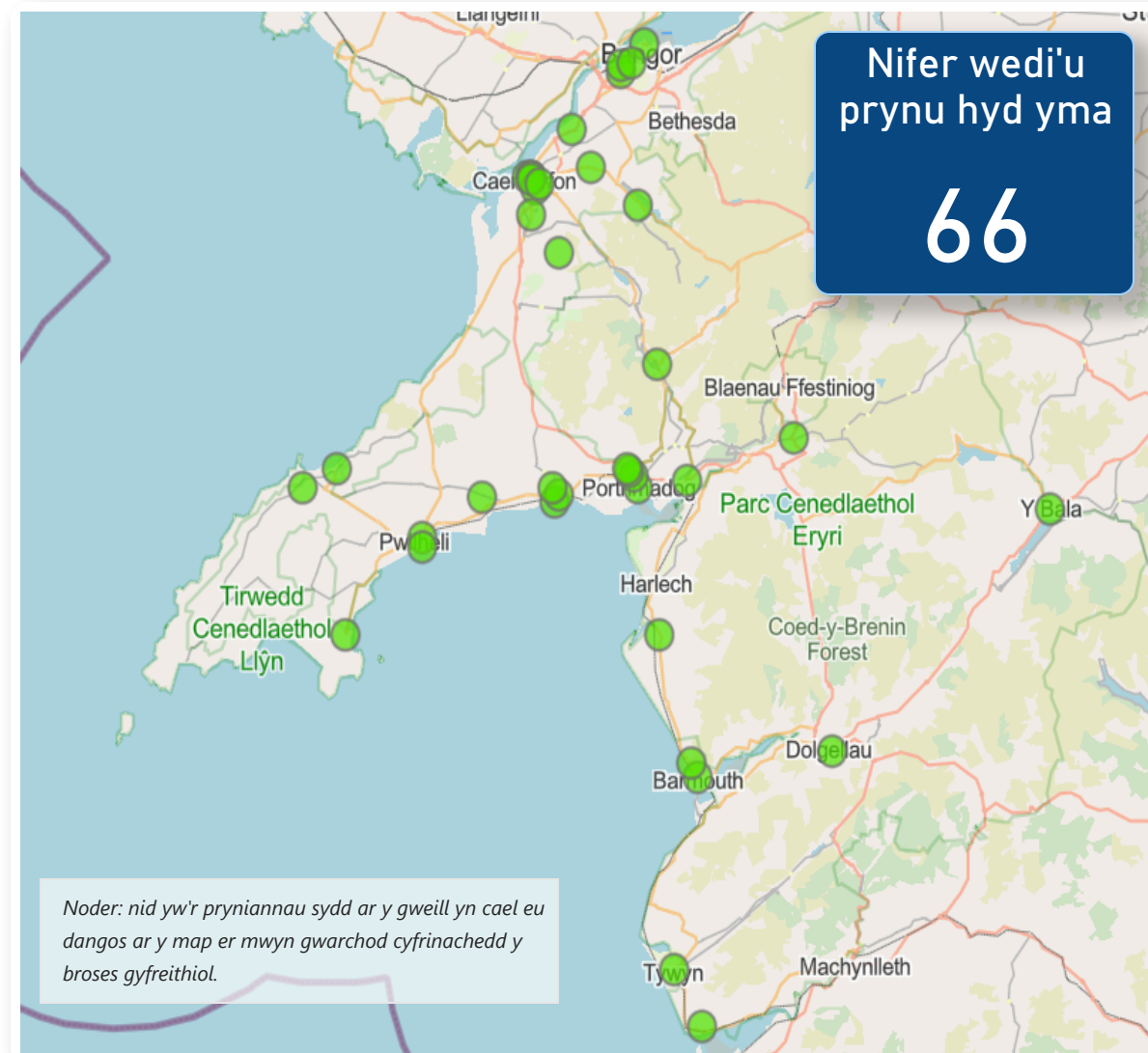
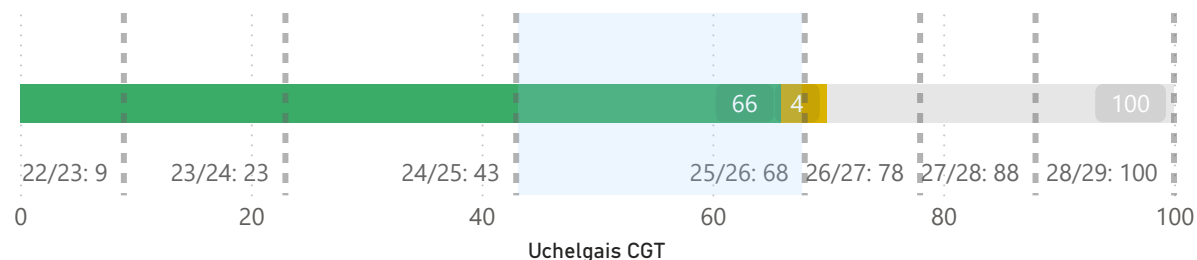
Mae cyfanswm o 4 eiddo ar y gweill ac yn y broses gyfreithiol ar hyn o bryd.

O'r 66 tŷ sydd wedi'i brynu:

- Mae 32 wedi'u gosod hyd yma
- Mae 7 pellach yn y broses o gael eu gosod
- Mae gwaith adnewyddu yn mynd yn ei flaen ar 11 o safleoedd ar hyn o bryd gyda rhaglenni gwaith a tendrau yn cael eu paratoi ar gyfer 16 eiddo pellach

Nifer o gartrefi sydd wedi'u prynu trwy'r Cynllun Prynu i Osod

● Nifer o dai wedi eu prynu drwy'r cynllun 'Prynu i Osod' ● Ar y gweill ● Uchelgais 2028/29

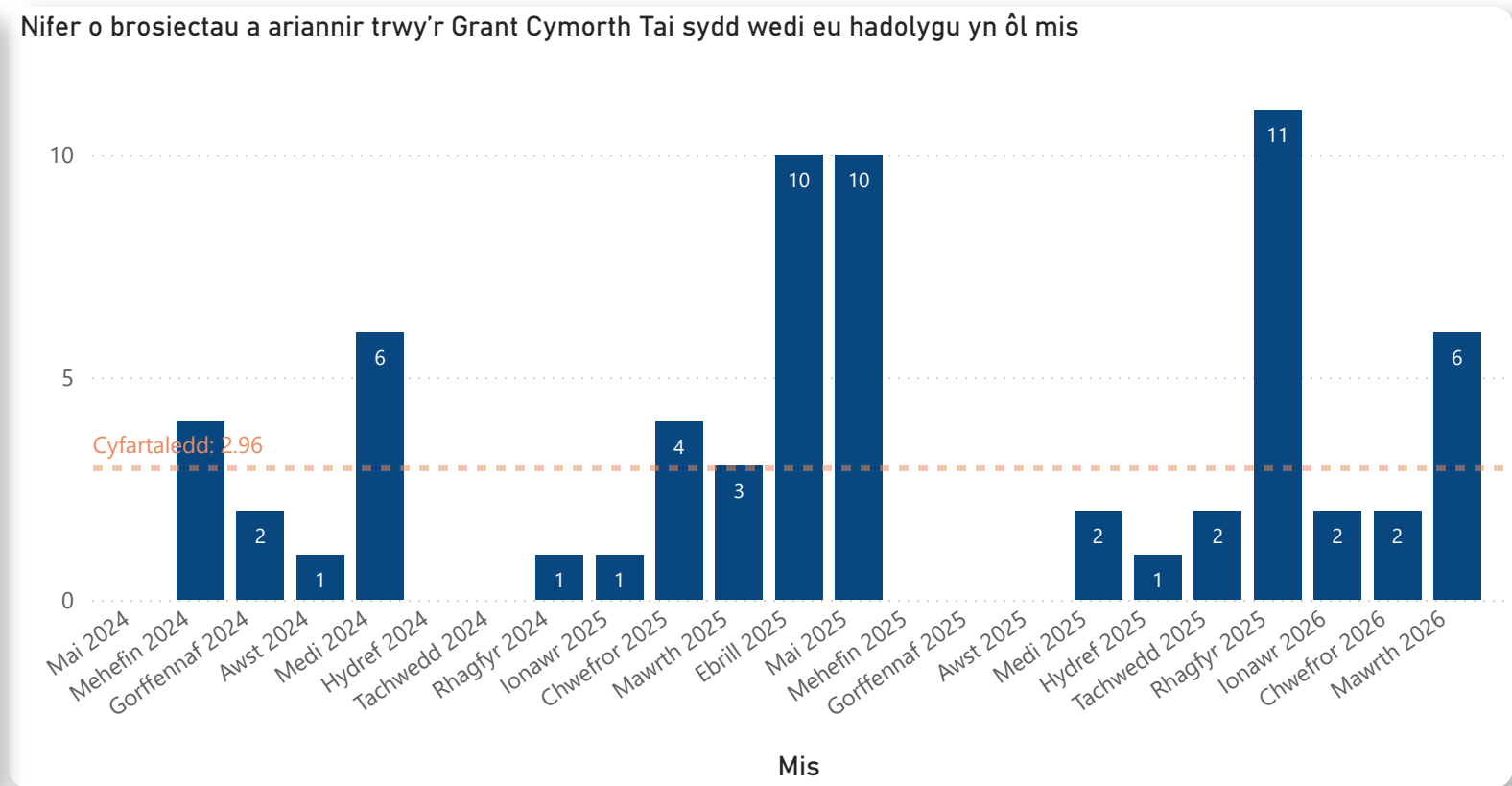
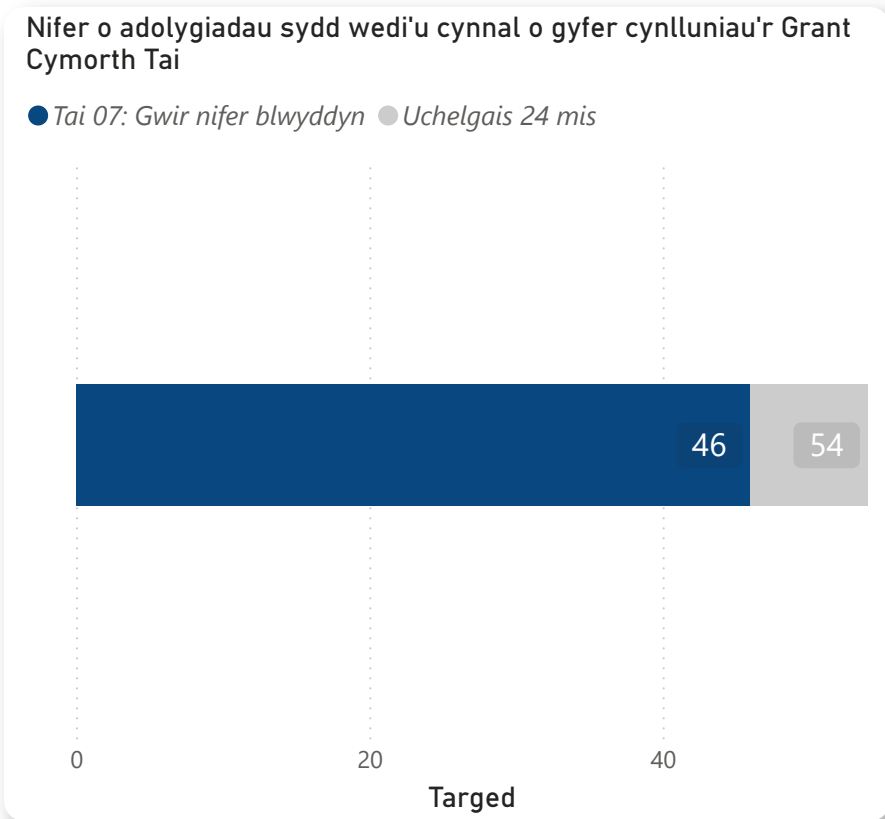


TAI 07: Uned Comisiynu (Grant Cymorth Tai)

Yn ôl i'r dashfwrdd

Mesurydd: Nifer o adolygiadau sydd wedi'u cynnal ar gyfer cynlluniau'r Grant Cymorth Tai

Dros y 12 mis diwethaf, cwblhawyd 46 adolygiad. Er i gynnydd fod yn is na'r disgwyl ar adegau, cafwyd sawl uchafbwynt, ac chafwyd cyfle i gydweithio am gyfnod gydag awdurdodau eraill ar addasu a safoni'r broses adolygu gwasanaethau Grant Cymorth Tai, fydd yn golygu proses fwy effeithlon wrth symud ymlaen. Dros y cyfnod diwethaf, mae 8 adolygiad wedi'i gynnal ac 11 o adolygiadau eraill wedi dechrau fydd yn cael eu cwblhau yn ystod yr wythnosau nesaf.



TAI 08: Gwasanaeth Digartrefedd: Llety argyfwng

 Yn ôl i'r dashfwrdd
Mesurydd: Nifer o ddyddiau ar gyfartaledd mewn llety argyfwng anaddas

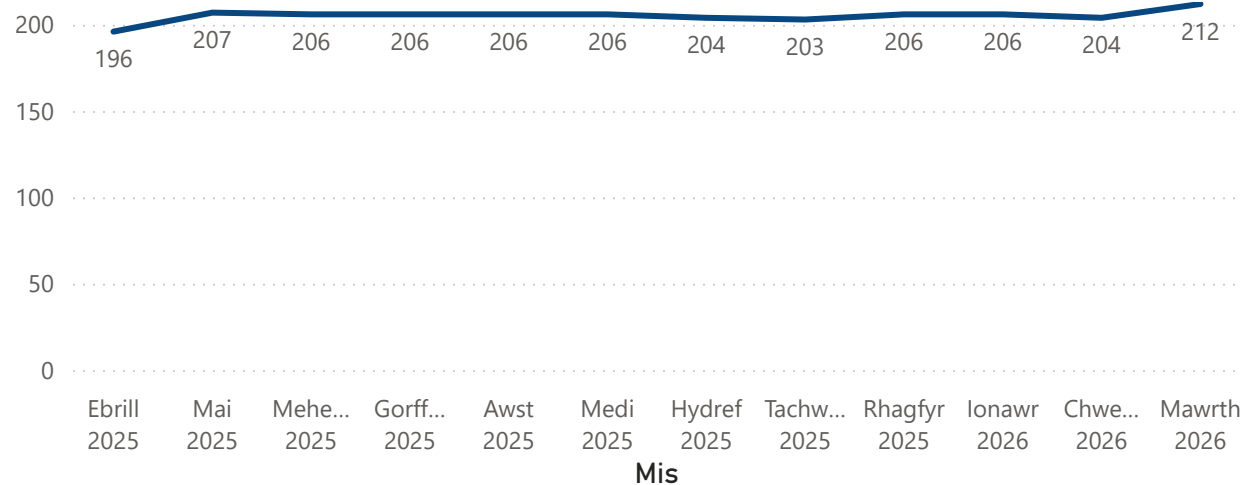
Mae'r amser cyfartalog mewn llety wedi aros yn sefydlog dros y flwyddyn ddiwethaf, ac rydym yn falch iawn o adrodd bod y nifer mewn gwely a brecwast wedi lleihau o'i gyfnod uchaf (sef 217 yn ystod y 12 mis diwethaf). Nid yw hyn wedi bod yn dasg hawdd ac mae gwaith caled wedi'i wneud i sicrhau llety dros dro neu barhaol i nifer o'r bobl ddigartref hyn.

Dros y gaeaf, cafwyd sawl storm neu achos o dywydd garw, a bu i'r gwasanaeth weithredu ei Brotocol Tywydd Garw. Golyga hyn gynnig llety i unrhyw un sy'n cysgu allan er mwyn eu cadw'n ddiogel rhag glaw, eira, rhew neu dywydd garw arall.

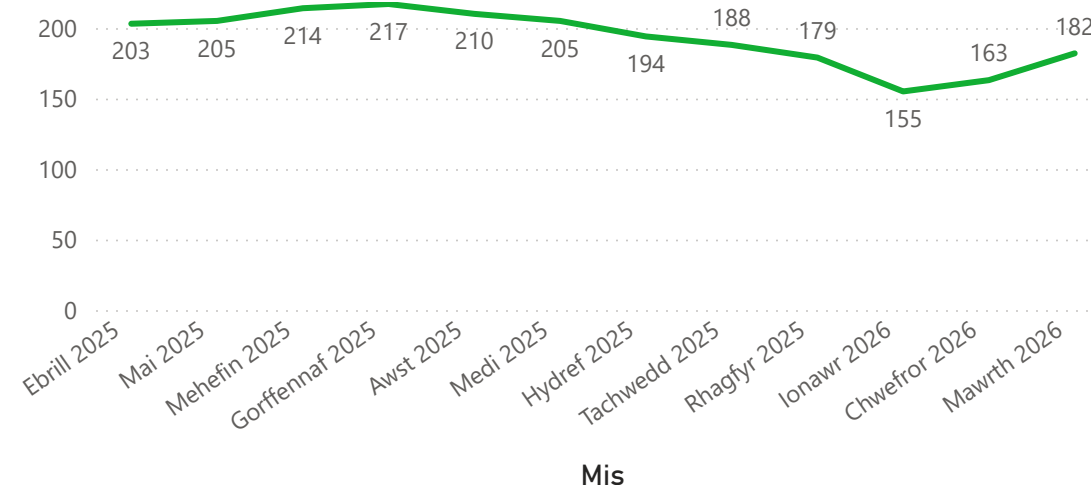
Er gwaethaf bod y tîm wedi llwyddo i leihau'r nifer mewn llety hyd at Ionawr, mae cynnydd amlwg i'w weld dros y deufis diwethaf, sy'n amlygu cynnydd sylweddol yn y galw ar y gwasanaeth - cafodd 67 o aelwydydd eu lletya ym mis Mawrth o gymharu â 48 yn mis Chwefror.

Mae'r gwaith ffilmio gyda chwmni teledu Darlun yn parhau gyda'r gwasanaeth, ac yn gwneud cynnydd da. Bydd y gwaith ffilmio yn dod i ben tua diwedd Mai 2026. Mae protocolau ffilmio'n gaeth, a threfniadau cadarn yn eu lle i reoli caniatâd i ffilmio, cyfathrebu gyda staff a lles cyfranwyr.

Nifer o ddyddiau ar gyfartaledd mewn llety argyfwng anaddas



Nifer aelwydydd mewn llety argyfwng ar ddiwedd y mis

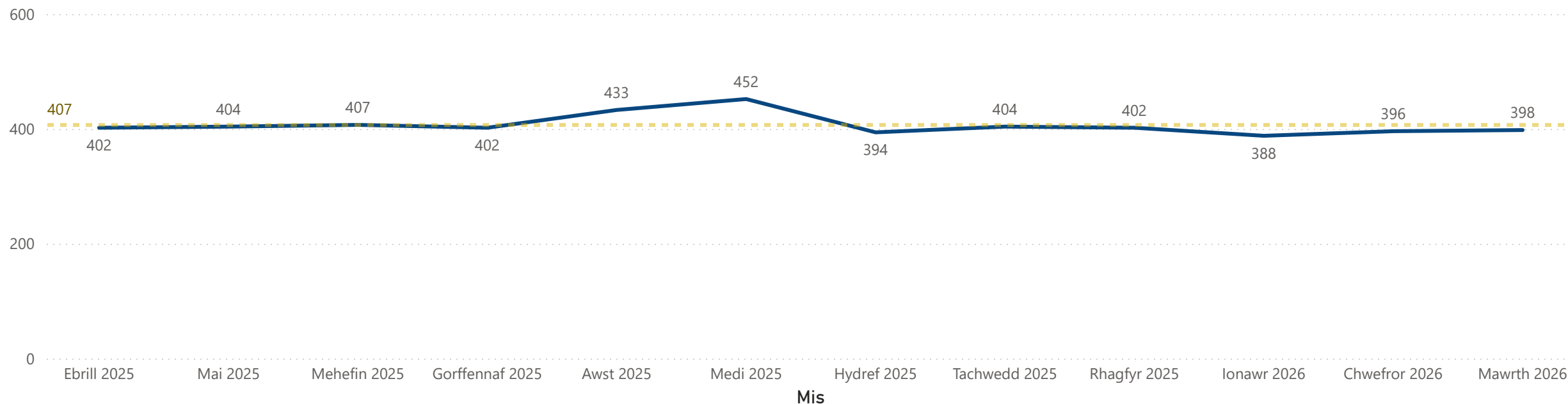


TAI 09: Gwasanaeth Digartrefedd: Lesu Sector Preifat (LSP)

 Yn ôl i'r dashfwrdd**Mesurydd:** Nifer o ddyddiau ar gyfartaledd mewn tŷ dros dro (trwy Lesu Sector Preifat)

Yn ystod 2025/26 gwelir bod y dyddiau ar gyfartaledd mae unigolion yn aros mewn llety dros dro o dan y cynllun lesu yn y sector preifat wedi aros yn eithaf sefydlog, er rydym yn cydnabod ei fod dal yn uchel ac yn cael ei ddylanwadu gan nifer o ffactorau sydd y tu hwnt i reolaeth uniongyrchol y tîm. Mae diffyg opsiynau ar gyfer llety parhaol i symud unigolion ymlaen yn parhau'n ffactor, yn ogystal â'r ffaith bod rhai unigolion yn gwrthod cynigion ac yn gofyn am adolygiadau addasrwydd yn ychwanegu at yr oedi cyn symud ymlaen.

Dyddiau ar gyfartaledd mewn tŷ dros dro (trwy Lesu Sector Preifat)



TAI 11: Gosodiadau Tai Cymdeithasol

↶ Yn ôl i'r dashfwrdd

Mesurydd: Dyddiau ar gyfartaledd ar restr aros am dŷ cymdeithasol (ac eithrio band 4)

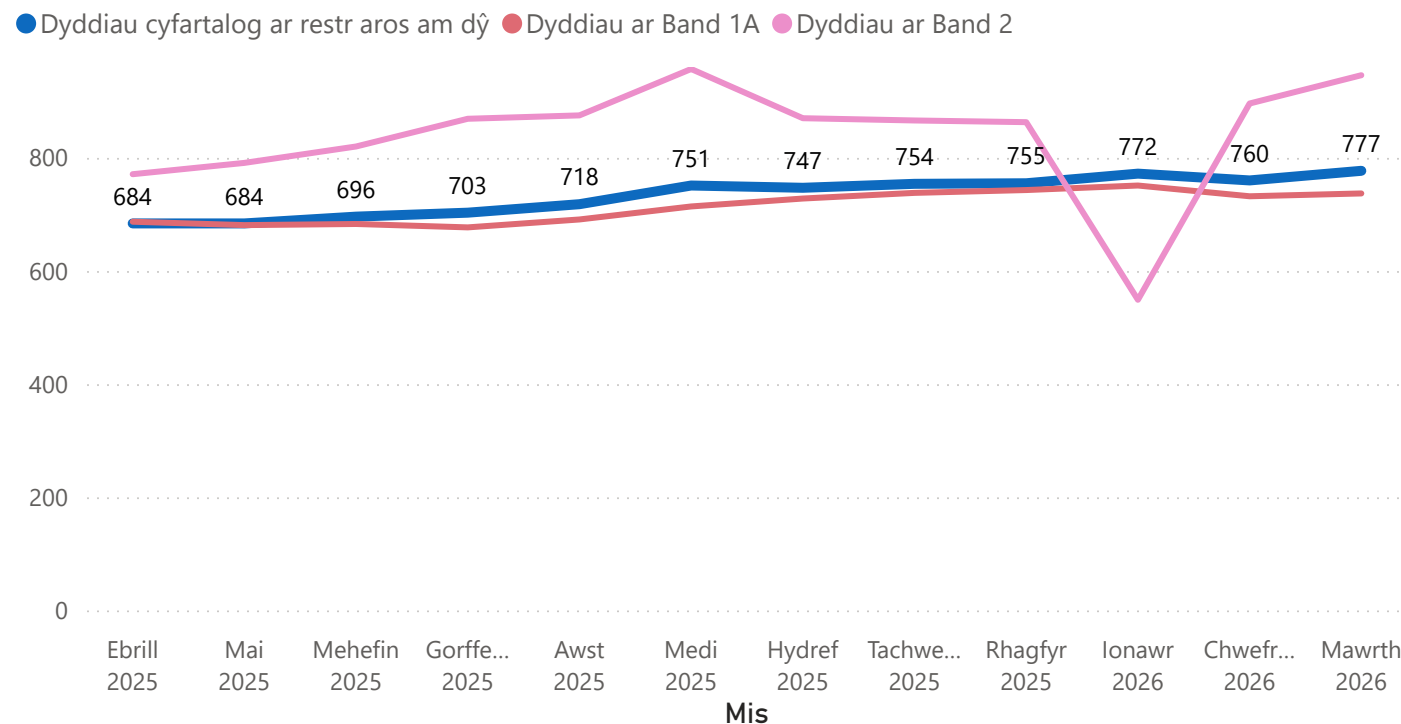
Dros y flwyddyn, mae patrwm o gynnydd graddol wedi bod yn yr amser mae rhywun yn dreulio ar restr aros am dŷ cymdeithasol. Cafwyd cynnydd graddol rhwng Ebrill-Fedi 2025, yna cyfnod gweddol sefydlog o Fedi 2025 hyd at Chwefror 2026, gyda chynnydd pellach ym mis Mawrth 2026. Mae'r amser mae rhywun ar fand 1a yn dilyn patrwm tebyg i'r amser cyfartalog, ond ychydig yn is, gyda mis Mawrth yn dangos 737 diwrnod.

Mae'r rhesymau dros yr amser aros hir yn parhau'r un mor wir â'r tro diwethaf i ni adrodd, sef bod y sefyllfa'n adlewyrchiad o'r heriau sydd yng Ngwynedd ar hyn o bryd, megis diffyg nifer digonol o dai i ddiwallu'r angen (er gwaethaf rhaglen adeiladu tai cymdeithasol iach iawn), yn ogystal â heriau wrth osod tai. Mae hefyd yn bryder bod nifer o ddatblygiadau cymdeithasol yn wynebu heriau wrth fynd drwy'r broses gynllunio, gyda sawl datblygiad yn wynebu oedi neu wrthwynebiad llwyr, er gwaetha'r galw uchel am dai yn y sir.

Mae'r tîm yn parhau i ddelio gydag ôl groniat o geisiadau yn dilyn cael system newydd. Disgwylir i 2 swyddog newydd ddechrau ddiwedd mis Ebrill fydd yn cynyddu ein capasiti i ddelio gyda'r gwaith ychwanegol fydd yn dod i'r tîm yn sgil trosglwyddo'r gwaith a arferai gael ei gwblhau gan Tai Teg.

Mae'r tîm yn parhau i dderbyn nifer uchel o alwadau, gydag oddeutu 2200 o e-byst yn cyrraedd bob mis a chyfartaledd o 126 o ffurflenni cais yn cael eu derbyn i'w prosesu. Mae amser prosesu cyfartalog y tîm yn 22.6 diwrnod.

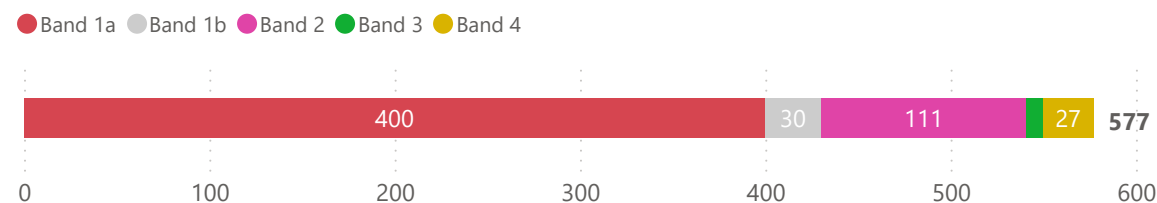
Nifer o ddyddiau ar gyfartaledd ar restr aros am dŷ cymdeithasol (ac eithrio band 4)



Gosodiadau yn y mis diwethaf

Band 1A	Band 1B	Band 2	Band 3	Band 4
18	1	13	0	1

Nifer gosodiadau ar bob band yn y 12 mis diwethaf



TAI 12: Gosodiadau Tai Cymdeithasol

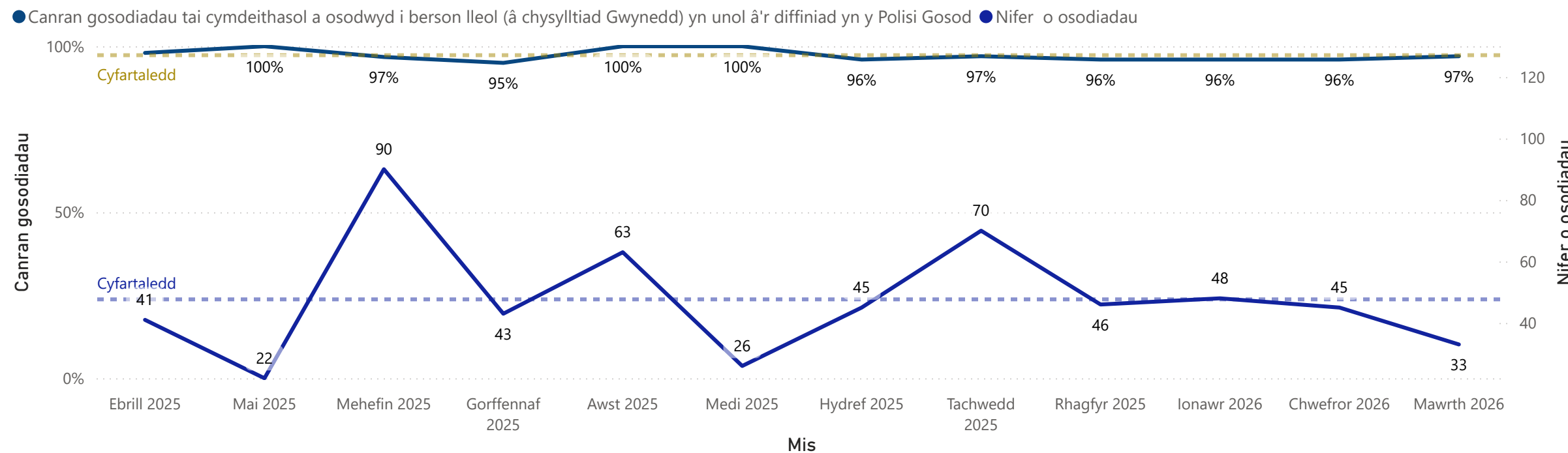
Yn ôl i'r dashfwrdd

Mesurydd: Canran o'r holl osodiadau tai cymdeithasol a osodwyd i berson lleol gyda chysylltiad Gwynedd

Mae'r ganran o osodiadau sydd wedi mynd i berson/aelwyd â chysylltiad lleol yn parhau'n uchel, gyda 96% yn Chwefror 97% ym mis Mawrth wedi'i osod i deuluoedd lleol. Fis Chwefror, cynhyrchwyd 108 o restrau ar gyfer ein partneriaid tai, gan gynnwys rhestrau ar gyfer datblygiadau newydd Felinheli a Penygroes.

Yn ystod y flwyddyn, daeth cyfrifoldeb am am baratoi rhestrau a darparu enwebiadau ar gyfer pob eiddo i bob Cymdeithas Dai drosodd i'r tîm. Mae hyn yn hwyluso trefniadau ac yn sicrhau bod rhestrau'n cael eu tynnu mewn dull cyson ac amserol. Rydym hefyd yn gallu adnabod eiddo sy'n anodd i'w osod a thrafod gyda'r Gwasanaeth Digartref i weld a oes ganddynt ymgeiswyr cymwys ar gyfer yr eiddo.

Canran o'r holl osodiadau tai cymdeithasol a osodwyd i berson lleol gyda chysylltiad Gwynedd



TAI 13: Tlodi Tanwydd

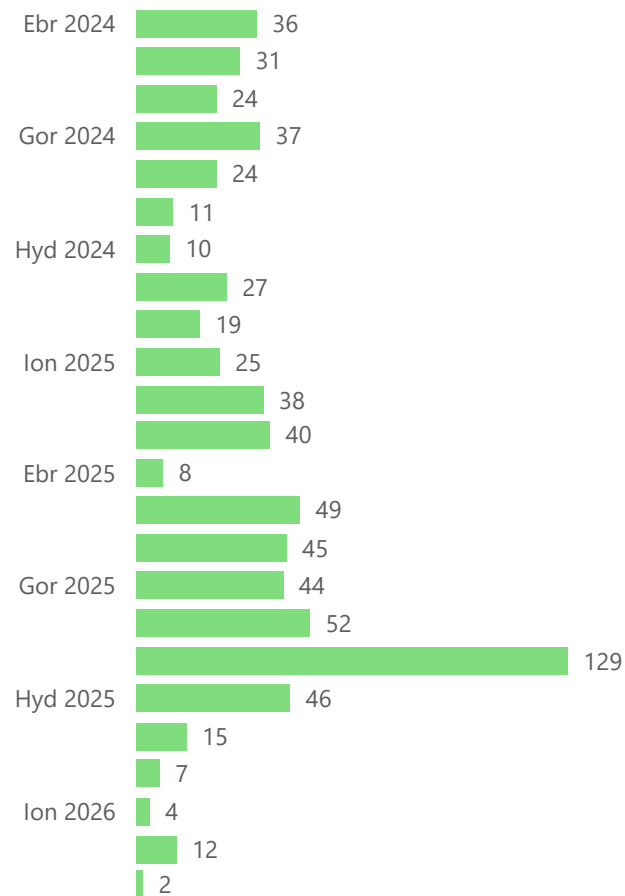
Yn ôl i'r dashfwrdd

Mesurydd: Nifer o dai sydd wedi gweld cynnydd yn eu Tystysgrif Perfformiad Ynni

Cyfanswm sydd wedi cynyddu EPC: **1 158**

Mae hwn yn fesurydd sydd yn edrych ar gynnydd mewn lefelau EPC ar dai sydd wedi derbyn cymorth Eco 4. Dechreuodd y Cynllun Eco 4 gychwyn yn Hydref 2022. Rhwng Hydref 2022 a Mawrth 2026 mae 1158 o dai wedi gweld gwelliant yn eu perfformiad ynni gyda codiad yn yr EPC (Energy Performance Certificate) gydag 125 wedi cynyddu i A, 824 i B a 166 i C. Mae hyn yn golygu bod gwariant o dros £10M wedi ei wneud ar dai yng Ngwynedd ers cychwyn ECO 4.

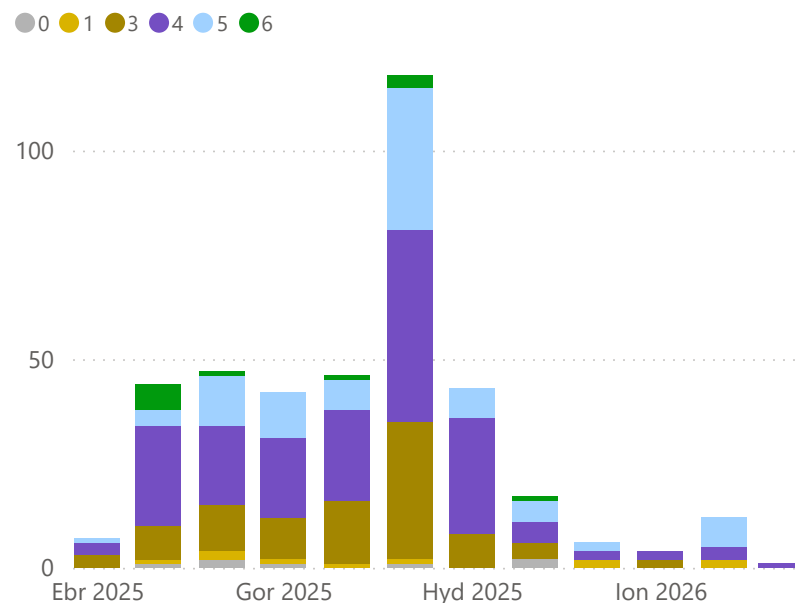
Nifer misol wedi cynyddu EPC



Ochr-yn-ochr â hyn mae 2156 o geisiadau wedi eu cymeradwyo yn yr un cyfnod.

Daeth cyhoeddiad gan Lywodraeth San Steffan bod y cynllun Eco yn dod i ben ym mis Mawrth 2026. Fodd bynnag, rydym wedi derbyn cyhoeddiad gan Ofgem fod estyniad i'r cynllun wedi'i ganiatáu tan Rhagfyr. Er hynny, mae adnoddau ariannol yn brin, ac mae'r mwyafrif o'r pum contractwr sydd wedi bod yn gweithredu'r cynllun bellach wedi rhewi eu prosiectau oherwydd diffyg arian. Ar hyn o bryd, LMF Live Manage Facilitate Limited yw'r unig contractwr sydd â chyllid ar gael i gyflawni gwelliannau yng Gwynedd. Mae'r sefyllfa hon yn dangos yr heriau parhaus wrth geisio gwella effeithlonrwydd ynni i drigolion tra bod cynlluniau cenedlaethol yn newid a'r cyllid ar fin dod i ben.

Faint o gynnydd mewn EPC (mewn graddau)



Gradd EPC newydd y tai

