

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 14/07/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Rhif: 6

Cais Rhif: C25/0008/39/LL

**Dyddiad
Cofrestru: 09/01/25**

Math y Cais: Llawn

Cymuned: Llanengan

Ward: Abersoch gyda Llanengan

**Bwriad: Cynyddu nifer carafanau i gyfanswm o 15 uned symudol,
adeiladu bloc toiledau/ cawod, tirlunio a gwaith cysylltiedig.**

**Lleoliad: Maes Carafanau Berth Ddu, Bwlchtocyn, Pwllheli,
Gwynedd, LL53 7BY**

**Crynodeb o'r
Argymhelliad: GWRTHOD**

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 14/07/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

1. Disgrifiad:

- 1.1 Dyma gais llawn yn ymwneud ag ymestyn safle carafanau presennol i gae amaethyddol cyfochrog ynghyd â chodi bloc toiledau a chawodydd newydd, thirlunio a gwaith cysylltiedig. Bwriedir cynyddu maint y safle presennol o 7 llain i gyfanswm o 15 o leiniau carafanau teithiol ac ymgymryd â gwelliannau thirlunio meddal trwy atgyfnerthu a llenwi bylchau yn y cloddiau.
- 1.2 Mae'r safle wedi ei leoli tu allan i unrhyw ffin datblygu fel y dangosir ym Mapiau Mewnosod Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLl) felly, ystyrir fel safle cefn gwlad agored. Saif eiddo Berth Ddu ei hun i'r de o safle'r cais a cheir tai preswyl gwasgaredig o fewn yr ardal leol. Mae'r safle o fewn Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Llŷn ac o fewn Tirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol cofrestredig Llŷn ac Enlli. Fe wasanaethir y safle gan ffordd ddi-ddosbarth wledig sengl. Mae'r tir dan sylw wedi eu graddio fel tiroedd dosbarth 2, sef tir amaethyddol o ansawdd da.
- 1.3 Wedi ymchwilio hanes cynllunio'r safle, nid yw'n ymddangos bod unrhyw ganiatâd Cynllunio yn bodoli ar gyfer y carafanau. Nodwyd yn ystod yr ymweliad safle bod arwydd lleoliad ardystiedig 'Caravan and Motorhome Club' yn cael ei arddangos yno, fodd bynnag, wedi gwneud ymholiadau gyda'r Clwb eithriedig, derbyniwyd cadarnhad 23/01/25 nad yw'r safle bellach yn aelodau o'r Clwb oherwydd newid mewn perchnogaeth. Mewn gwirionedd felly, nid cais i ymestyn safle presennol yw hwn, ond cais am safle carafanau teithiol (15 carafân) o'r newydd. Cysylltwyd eto gyda'r 'Caravan and Motorhome Club' i wirio os oedd unrhyw newid wedi bod i'r sefyllfa a derbyniwyd cadarnhad 09/06/25 nad oedd unrhyw newid ers Ionawr ac nad oes tystysgrif eithriedig ar gyfer y safle bellach.
- 1.4 Cyflwynir y cais i Bwyllgor gan fod y cais am ddatblygiadau ar safle sydd yn 0.5 hectar neu fwy o ran maint.

2. Polisiâu Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.
- 2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chamau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.
- 2.3 **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017**

PS 1: Yr Iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig

TRA 2: Safonau parcio

TRA 4: Rheoli ardrawiadau cludiant

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 14/07/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

PS 6: Lliniaru effeithiau newid hinsawdd ac addasu iddynt

PCYFF 1: Ffiniau datblygu

PCYFF 2: Meini prawf datblygu

PCYFF 3: Dylunio a siapia lle

PCYFF 4: Dylunio a thirweddu

PS 14: Yr economi ymwelwyr

TWR 5: Safleoedd carafanau teithiol, gwersylla a llety gwersylla amgen dros dro

PS 19: Gwarchod a lle bo'n berthnasol gwella'r amgylchedd naturiol

AMG 1: Cynlluniau rheolaeth Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol

AMG 5: Cadwraeth bioamrywiaeth leol

AT 1: Ardaloedd cadwraeth, safleoedd treftadaeth y byd a thirweddau, parciau a gerddi hanesyddol cofrestredig

Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA): Cyfleusterau a Llety i Dwristiaid

Canllaw Cynllunio Atodol (CCA): Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy

2.4 **Polisïau Cenedlaethol:**

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040

Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 12 - Chwefror 2024)

Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 13: Twristiaeth

Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 18: Trafnidiaeth

3. **Hanes Cynllunio Perthnasol:**

3.1 Dim hanes cynllunio perthnasol diweddar.

4. **Ymgynghoriadau:**

Cyngor Cymuned/Tref: Heb eu derbyn.

Ail ymgynghori:

Diolch am yr isod ond, diddorol yw darllen bod angen sylwadau ar y cais o fewn pedwar diwrnod ar ddeg yn dilyn derbyn cynlluniau diwygiedig, yn arbennig gan na dderbyniwyd y cais 'cyntaf' –

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 14/07/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

pryd anfonwyd hwnnw...?

Uned Drafnidiaeth:

Cyfeiriaf at y cais uchod a chadarnhaf nad oes gan yr uned drafnidiaeth wrthwynebiad.

Gwasanaeth Gwarchod y
Cyhoedd:

Sylwadau 22.1.25

Bydd y datblygiad yn amodol ar y Ddeddfwriaeth isod o agwedd Iechyd a Diogelwch, Diogelwch Tân a darpariaeth Iechyd Cyhoeddus fel a ganlyn:

1. Deddf Iechyd a Diogelwch yn y Gweithle ag Ati 1974
2. Deddf Safleoedd Carafanau a Rheoli Datblygu 1960
3. Safonau Model 1983 - Carafanau Teithiol / Pebyll Rhaid i'r datblygiad gydymffurfio yn llawn gydag amodau trwydded www.gwynedd.llyw.cymru/trwyddedcarafanau <<http://www.gwynedd.llyw.cymru/trwyddedcarafanau>>
4. Cais i ddiwygio Trwydded Safle yn dilyn caniatáu cais cynllunio Dymunwn fod y wybodaeth yma yn ei adrodd ar y caniatâd cynllunio petai'r cais yn ei ganiatáu: 'Yn dilyn unrhyw gais cynllunio sydd yn ei ganiatáu mewn perthynas â maes carafanau neu bebyll o dan y Deddfau 1960 & 1936, bydd angen i'r ymgeisydd wneud cais i ddiwygio trwydded safle a chyflwyno cynllun manwl graddfa 1:500 o'r safle i'r Gwasanaeth Trwyddedu. I drafod ymhellach, gellir cysylltu gyda Swyddog Gorfodaeth Trwyddedu, Gwasanaeth Rheoli Llygredd a Thrwyddedu, Cyngor Gwynedd ar 01766 771000 neu trwyddedu@gwynedd.llyw.cymru <<mailto:trwyddedu@gwynedd.llyw.cymru>>'
5. Ffin - Gwrychoedd Mae lleoliad y garafán arfaethedig yn dangos y bydd wedi ei lleoli yn agos i wrych. Mae gosodiad hyn yn groes i amod trwydded ag yn creu risg o dan ledaenu. Mae amodau trwydded yn argymhell bod 3 medr o led oddi wrth unrhyw ffin / gwrych.
6. Gwasanaeth Tân ac Achub Gogledd Cymru - Hyderwn y bydd ymgynghoriad gyda Gwasanaeth Tân ac Achub Gogledd Cymru ar faterion tŷ allan i amodau trwydded (Safonau Model 1983).

Ymateb Ail ymgynghoriad 10/02/25

Yn dilyn y cynllun diwygiedig ar y 03-02-2025 nid oes gan yr adran Drwyddedu rhagor o sylwadau.

Cais i ddiwygio Trwydded Safle yn dilyn caniatáu cais cynllunio Yn dilyn unrhyw gais cynllunio sydd yn ei ganiatáu mewn perthynas â maes carafanau neu bebyll o dan y Deddfau 1960 & 1936, bydd angen i'r ymgeisydd wneud cais i ddiwygio trwydded safle a chyflwyno cynllun manwl graddfa 1:500 o'r safle i'r Gwasanaeth Trwyddedu. I drafod ymhellach, gellir cysylltu gyda Swyddog Gorfodaeth

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 14/07/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Trwyddedu, Gwasanaeth Rheoli Llygredd a Thrwyddedu, Cyngor Gwynedd ar 01766 771000 neu trwyddedu@gwynedd.llyw.cymru

Uned AHNE:

Mae maes carafanau Berth Ddu wedi ei leoli yn ardal Sarn Bach ac yn yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (ANNE). Mae'r tir yn weladwy o rai mannau cyhoeddus cyfagos ond nid yw yn amlwg iawn ar y tirlun. Nodir fod cynllun safle diwygiedig wedi ei dderbyn.

Ar hyn o bryd mae'r safle yn gweithredu trwy drwydded gan glwb carafanio ar gyfer 5 uned. Mae'r cais ar gyfer creu safle i 15 uned a bloc toiledau/cawodydd ar ddau gae amaethyddol. Nodir y bwriad i blannu mwy o goed a chreu gwrych newydd ar y terfyn dwyreiniol fyddai, ymhen amser, yn cyfrannu at fioamrywiaeth a sgrinio'r safle.

Rhoddir safbwynt ar garafanau teithiol yn yr ANNE ym mholisi TP9 o'r Cynllun Rheoli sy'n nodi: Gwrthsefyll datblygiadau carafanau newydd ac estyniadau i safleoedd presennol mewn lleoliadau amlwg ar dirlun neu arfordir yr ANNE a hyrwyddo tirlunio safleoedd presennol.

Mae nifer sylweddol o garafanau teithiol yn ardal Sarn Bach/Bwlchtocyn sydd yn rhoi pwysau ar amgylchedd yr AHNE a gwasanaethau lleol. Byddai yn ddefnyddiol i gynnal arolwg i gael gwybodaeth fanwl am y nifer o garafanau ac ystyried gallu'r ardal i ymdopi â mwy o unedau.

Uned Bioamrywiaeth:

Sylwadau 27/02/25

Mae'r cynlluniau arfaethedig yn dangos plannu gwrych newydd, ond mae'r delweddau o'r awyr yn dangos bod gwrych yn bodoli yno'n barod. Rwyf yn argymhell caeau sy'n cael eu rheoli fel dolydd gwair traddodiadol, sy'n ymddangos i fod felly yn y ddelwedd o'r awyr, rwyf yn argymhell bod hadau Cribell Felen yn cael eu hau, ynghyd â chymysgedd o flodau gwyllt ar dir sydd wedi'i darfu wrth i'r bloc toiledau a'r tanc septig gael eu codi a'u gosod.

Ymateb ail ymgynghoriad 04/06/25

Mae ffotograffau o'r safle yn dangos bod hyd ohono a chlawdd wedi'u tynnu yn y fynedfa a bod bwnd o bridd yno yn ei le erbyn hyn. Yn y cynllun gwreiddiol, mae'n dangos y bwnd pridd gyda'r plannu coed a phrysglwyni arno. Yn y cynllun diwygiedig (a dderbyniwyd ar 6 Mai 2025), mae'r plannu coed wedi'i ddileu. Rwy'n argymhell bod coed yn cael eu plannu ar y bwnd.

Hefyd, mae ffotograffau o'r safle yn dangos bod trac cerrig mân newydd yn y fynedfa yno eisoes.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 14/07/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Gallaf weld o'r ffotograffau o'r awyr bod y caeau yn cael eu rheoli fel dŵl blodau gwyllt, ac mae hyn yn fy mhlesio ac er mwyn sicrhau bod hyn yn parhau, hoffwn gynllun sy'n dangos bod y caeau hyn yn cael eu rheoli fel dolydd blodau gwyllt (gweler y map isod lle'r ydw i wedi rhoi cylch o amgylch y caeau dolydd blodau gwyllt). Ni ddylid aredig y caeau hyn na'u chwistrellu â chwynladdwr. Dylai'r caeau gael eu torri am wair ar ddiwedd yr haf.

Nid oes gen i unrhyw wrthwynebiad unwaith y bydd yr argymhellion wedi'u gweithredu.

Cyfoeth Naturiol Cymru:

Diolch am ymgynghori â Chyfoeth Naturiol Cymru (CNC) ynglŷn â'r uchod, a dderbyniwyd gennym ar 04/06/2025.

Nid ydym yn gwrthwynebu'r datblygiad arfaethedig fel y'i cyflwynwyd ac rydym yn darparu'r cyngor canlynol.

Tirlun

Mae'r datblygiad wedi'i leoli o fewn Tirwedd Genedlaethol / Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Llŷn. Rydym yn nodi nad oes unrhyw wybodaeth am asesiadau tirwedd gyda'r cais ac felly, rydym yn tybio bod eich Awdurdod wedi sgrinio'r cais ac wedi dod i'r casgliad bod unrhyw effeithiau ar dirwedd yn annhebygol ac mae'r cynnig yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru. Os oes angen cyngor pellach arnoch, yna ail-ymgynghorwch â ni.

Rhywogaethau Gwarchodedig

Nid oes unrhyw wybodaeth ecolegol wedi'i chyflwyno i gefnogi'r cais hwn. Rydym yn argymhell eich bod yn gofyn am gyngor ecolegydd eich Awdurdod ynglŷn â'r gofyniad am gyflwyno rhagor o wybodaeth i gefnogi'r cais, ac i amlygu'r angen am arolygon pwrpasol, lle bo angen.

Draenio dŵr aflan

Mae'r ffurflen gais yn nodi y bydd y cynigion yn cael eu cysylltu â'r garthffos prif gyflenwad. Rydym o'r farn y byddai hyn yn briodol ar gyfer y datblygiad hwn. Rhaid trafod y cysylltiad gyda'r ymgymrwyr rhwydwaith carthffosiaeth. Os yw'r cynnig yn newid fel bod dull arall o ddraenio aflan yn cael ei gynnig, ail-ymgynghorwch â Chyfoeth Naturiol Cymru.

Materion eraill

Mae'r cyngor yn y llythyr hwn yn ymwneud â materion sydd ar ein rhestr o bynciau ymgynghori yn unig. Nid ydym yn diystyru'r posibilrwydd y gallai'r datblygiad arfaethedig effeithio ar fuddiannau amgylcheddol eraill nad ydynt wedi'u cynnwys ar y rhestr hon.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 14/07/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Atgoffwn yr ymgeisydd am y ffaith mai eu cyfrifoldeb nhw yw i sicrhau eu bod yn cael yr holl drwyddedau/caniatadau eraill sy'n berthnasol i'w datblygiad, yn ogystal â chaniatâd cynllunio. Cyfeiriwch at ein gwefan am fanylion pellach.

Os oes gennych unrhyw ymholiadau ynglŷn â'r uchod, mae croeso i chi gysylltu â ni.

Dŵr Cymru:

Ymateb Ail Ymgynghoriad 21/05/25

I ddechrau, o ran y ffurflen gais sydd wedi'i chyflwyno a'r cynlluniau atodol, rydym yn cydnabod bod y datblygiad yn cynnig gwaredu llif dŵr aflan a wyneb i garthffos gyhoeddus a suddfan yn ôl eu trefn.

Dŵr Aflan

Mae'r safle datblygu arfaethedig wedi'i leoli yn nalgylch system garthffos gyhoeddus sy'n draenio i Waith Trin Dŵr Aflan Abersoch (WwTW). Rydym wedi ystyried effaith y llifau aflan a fyddai'n cael eu cynhyrchu gan y datblygiad arfaethedig ac wedi dod i'r casgliad y bydd yn annhebygol bod capasiti digonol yn bodoli i ymdopi â'r datblygiad heb achosi unrhyw niwed i'r gwasanaethau presennol a ddarparwn i'n cwsmeriaid, neu o ran gwarchod yr amgylchedd.

Ar ôl adolygu'r Cynllun Safle Arfaethedig diwygiedig, nodwn mai'r cynnig yw ail-gyfeirio draeniau dŵr wyneb o adeiladau presennol o'r garthffos gyhoeddus i system crât suddfan newydd. Fodd bynnag, mae angen gwybodaeth ychwanegol i asesu p'un a fyddai hyn yn gwrthbwysu'r llifau aflan newydd o'r datblygiad. Felly, os ydych am roi'r caniatâd cynllunio, gofynnwn bod yr amod sy'n cael ei amlinellu isod yn cael ei gynnwys mewn unrhyw ganiatâd cynllunio.

Dŵr Wyneb

Gan droi at ddraenio dŵr wyneb, ers 7 Ionawr 2019, gallai'r datblygiad arfaethedig fod yn destun Atodlen 3 Deddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010. Pan fydd y datblygiad arfaethedig hwn yn arwain at gyfanswm ardal anhydraiddd o 100 metr sgwâr neu fwy, bydd angen cymeradwyaeth i Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDS) yn unol â'r 'Safonau Statudol ar gyfer Systemau Draenio Cynaliadwy - dylunio, adeiladu, gweithredu a chynnal a chadw systemau draenio dŵr wyneb'. Yn yr achos hwn, nid ydym yn cynnig unrhyw wrthwynebiad i gynigion i waredu llif dŵr wyneb i suddfan, mewn egwyddor, yn amodol ar ymgynghori a chytundeb â'r corff rheoleiddio neu berchennog torlannol y system hon.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 14/07/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Gwarchod Asedau

Mae'r safle yn cael ei groesi gan brif bibell gyhoeddus dan bwysedd ac mae ei lleoliad(au) bras wedi'i farcio ar y cofnod prif bibell ddŵr cyhoeddus sydd wedi'i hatodi. Yn unol â Deddf Diwydiant Dŵr 1991, mae Dŵr Cymru angen mynediad at ei gyfarpar bob amser i ymgymryd â gwaith cynnal a chadw a gwaith atgyweirio. Wrth ystyried y Cynllun Safle Arfaethedig diwygiedig, nodwn nad oes unrhyw newidiadau i'r dull amgáu uchod ac o fewn parth gwarchod y brif bibell ddŵr gyhoeddus wrth gynnig mesur 4 metr ar y naill ochr o'r llinell gano. Noder mai dangosol yw'r pellter sydd wedi'i nodi ar gyfer y parth gwarchod hwn a'i fod yn seiliedig ar ganllawiau safonol y diwydiant. . Fodd bynnag, bydd angen gwirio dyfnder yr ased ar y safle a allai gasglu bod angen parth gwarchod mwy. Er mwyn cyflawnrwydd, rydym yn argymhell i'r datblygwr gyfeirio at eu gweithredoedd eiddo i gadarnhau a oes unrhyw gyfamodau neu gyfyngiadau sy'n gysylltiedig â'r ased(au) sy'n croesi'r safle datblygu arfaethedig.

Er hyn, o ystyried bod y parth gwarchod wedi'i leoli o fewn ffin y safle, argymhellir bod y datblygwr yn cysylltu â'n tîm Cynllunio a Diogelu (PlanandProtect@dwrcymru.com) i gynnal arolwg i wirio lleoliad yr ased(au) a sefydlu eu perthynas â'r datblygiad arfaethedig.

Casgliad

Yn unol â hynny, os ydych yn bwriadu rhoi caniatâd cynllunio ar gyfer y datblygiad uchod, byddem yn gofyn bod yr Amodau a'r Nodiadau Ymgynghorol a ganlyn yn cael eu cynnwys yn y caniatâd i sicrhau nad oes unrhyw niwed i drigolion presennol na'r amgylchedd nac i asedau Dŵr Cymru Welsh Water:

Cyflwr

Ni fydd y bloc toiledau/cawodydd a gymeradwyir yma yn cael eu defnyddio hyd nes bod strategaeth gwaredu dŵr wyneb sy'n ddigon o unioniad ar gyfer y llif aflan o'r safle datblygu arfaethedig, yn cael ei gyflwyno i, ac yn cael ei gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol, mewn ymgynghoriad â Dŵr Cymru Welsh Water. Wedi hynny, bydd y strategaeth gwaredu dŵr wyneb cymeradwy yn cael ei gweithredu yn unol â'r manylion cymeradwy a rhaid i'r Awdurdod Cynllunio Lleol dderbyn cadarnhad ysgrifenedig o hyn cyn i'r bloc toiledau/cawodydd gael ei ddefnyddio.

Rheswm: Er atal y system garthffosiaeth gyhoeddus rhag gorlwytho'n hydrolig a rhag llygru'r amgylchedd.

Ni chaiff unrhyw ddŵr wyneb a/neu draeniad tir gysylltu'n uniongyrchol neu'n anuniongyrchol i'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 14/07/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRA CYNORTHWYOL	

Rheswm: Er atal y system garthffosiaeth gyhoeddus rhag gorlwytho'n hydrolig, er mwyn amddiffyn iechyd a diogelwch trigolion ac i sicrhau na wneir niwed i'r amgylchedd.

Mae Nodiadau Cyngori Safonol hefyd wedi'u cynnwys yn yr ymateb.

Gwasanaeth Tân:

Mewn cysylltiad â'ch ymgynghoriad dyddiedig 3ydd o Chwefror 2025 ynglŷn â'r cais C25/0008/39/LL.

Nid oes gan yr Awdurdod Tân unrhyw sylwadau i'w roi ynglŷn â mynedfa i gerbydau Tân a chyflenwad dŵr.

Ymgynghoriad Cyhoeddus:

Rhoddwyd rhybudd ar y safle a gwybyddwyd trigolion cyfagos. Daeth y cyfnod hysbysebu i ben, a derbyniwyd 1 gohebiaeth gan Gangen Sir Gaernarfon YDCW/CPRW yn gwrthwynebu ar sail:

- Nid yw'r safle wedi ei sgrinio yn dda.
- Ni fydd y gwrychoedd ychwanegol yn gwneud llawer i leihau'r niwed i ansawdd gweledol y tirlun.
- Safle mewn man agored o fewn ANNE.
- Pryder ynglŷn â mynediad y safle sydd wedi ei leoli ar lon gul.
- Nifer sylweddol o garafanau o fewn 500m o'r safle – gormodedd yn barod a ddim mwy o gapasiti.
- Pryder bydd carafanau ar y safle am y tymor i gyd.
- Diffyg manylder yn y cais ynglŷn â'r lloriau caled a dim sôn am y man chwarae ar gynlluniau er ei fod yn y Datganiad Dyluniad a Mynediad.

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad a Mwynderau gweledol

- 5.1 Gan nad oes hanes cynllunio ar gyfer safle carafanau mae'n ymddangos mai gweithredu fel safle gyda thystysgrif eithriedig sydd wedi digwydd yma'n hanesyddol. Byddai gweithredu fel safle o'r fath yn caniatáu i fyny at 5 uned deithiol, felly credir fod y ddwy uned ychwanegol (cyfanswm o 7 uned) yn rhai anawdurdodedig ac nid oes unrhyw dystiolaeth wedi ei gyflwyno i brofi i'r gwrthwyneb.
- 5.2 Gan mai safle yn ymwneud a charafanau teithiol sydd yma rhaid ystyried y cais yn bennaf o dan ofynion polisi TWR 5 y CDLI sy'n gosod cyfres o feini prawf ar gyfer caniatáu datblygiadau o'r fath.
- 5.3 Mae maen prawf 1 polisi TWR 5 yn datgan y dylai unrhyw ddatblygiad carafanau teithiol newydd fod o ansawdd uchel o ran dyluniad, gosodiad ac edrychiad a hefyd dylai fod wedi'i guddio'n dda

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 14/07/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

gan nodweddion presennol y dirwedd a / neu mewn lle gellir cydweddu'r unedau teithiol yn hawdd i'r dirwedd mewn modd nad yw'n peri niwed sylweddol i'w hansawdd weledol.

- 5.4 Fel yr amlygwyd eisoes, gan nad oes caniatâd ar gyfer y 7 uned bresennol, ystyrir hwn fel cais am safle carafannau teithiol o'r newydd (15 uned). Fel y gwelir o'r cynlluniau, bwriedir gosod 7 uned ar y safle eithriedig hanesyddol ac ymestyn i'r cae gwyrdd cyfochrog gyda 8 carafan.
- 5.5 Fe ddatgan yn y cais bod coed a gwrychoedd helaeth yn cuddio'r safle o bob gwelfan. Fodd bynnag, o archwilio'r safle ystyrir mai gwan yw ansawdd tirlunio ar gloddiau terfyn y safle ar y cyfan. Er bod gwrychoedd mwy aeddfed ar y ffin ogleddol, tirlunio ysbeidiol yma thraw yw gweddill y terfynau. Ceir lled cae yn gwahanu'r safle o'r ffordd sirol a chloddiau cymharol foel ar y terfynau dwyreiniol, felly bydd y safle yn amlwg o'r lon gyhoeddus sy'n rhedeg heibio'r eiddo. Nodir bod llwybr cyhoeddus cymharol agos led cae i'r gorllewin o'r safle hefyd ble byddai golygfeydd o'r carafannau yn debygol. Oherwydd natur wastad y safle, mae'n debyg mai cyfyngedig fydd y golygfeydd ond bydd yn amlwg o'r ffordd cyfochrog ac o diroedd uwch ym Bwlchtocyn ac o rai mannau ar hyd llwybrau cyhoeddus yr ardal.
- 5.6 Cydnabyddir fod bwriad i atgyfnerthu sgrinio'r safle trwy wella ac ychwanegu tirlunio ar y cloddiau presennol, gyda choed cynhenid amrywiol. Datgan sylwadau'r uned Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE) "Nodir y bwriad i blannu mwy o goed a chreu gwrych newydd ar y terfyn dwyreiniol fyddai, ymhen amser, yn cyfrannu at fioamrywiaeth a sgrinio'r safle." Mae ddigon posib y byddai'r cloddiau presennol yn sgrinio rhannau isaf yr unedau ond oherwydd uchder y carafannau teithiol, credir y byddant yn weladwy yn y dirwedd ehangach. Trwy ehangu arwynebedd y safle a chynyddu nifer o unedau o'r 5 eithriedig blaenorol i gyfanswm o 15 uned, yn sicr byddai'r safle yn amlygu yn y tirlun. Byddai'r bloc cyfleusterau a'r creiriau atodol sy'n dod yn sgil defnydd safle carafannau, megis cerbydau'n parcio, offer chwarae ac yn y blaen yn amlygu presenoldeb y safle ac felly yn annhebygol o gyfrannu'n gadarnhaol i dirlun yr AHNE. Mae penrhyn Bwlchtocyn yn ardal uchel ac amlwg ble ceir dwysedd uchel o safleoedd carfan teithiol a sefydlog hanesyddol. Pryderir y byddai caniatáu safle teithiol arall yn yr ardal yn difrio mwynderau gwledol yr ardal sydd wedi ei adnabod am ei harddwch naturiol eithriadol.
- 5.7 O ystyried lleoliad uchel ac agored y safle, nid oes unrhyw sicrwydd y byddai'r tirlunio yn sefydlu a phwysleisr y byddai yn cymryd nifer o flynyddoedd i sgrinio'r safle yn ddigonol, os o gwbl. Mae dibyniaeth ar dirlunio i ffurfio sgrin ddigonol yn cynnwys elfen o risg ac mae amheuaeth y byddai modd sicrhau sgrinio digonol yn y tymor byr. Mae maen prawf 1 yn glir yn y ffaith y gofynnir bod safleoedd mewn lleoliadau anymwithiol wedi eu cuddio'n dda gan nodweddion presennol y dirwedd a / neu mewn lle gellir cydweddu'r unedau teithiol yn hawdd i'r dirwedd. Yn yr achos yma, nid yw'r safle wedi ei guddio'n dda gan nodweddion presennol y dirwedd, ac nid oes sicrwydd y byddai'r mesurau lliniaru i wella'r sgrinio yn sefydlu na llwyddo i raddau i guddio a chymhathu'r unedau yn effeithiol yn y dirwedd. Nid yw'r bwriad felly yn cwrdd gyda gofynion maen prawf 1 o bolisi TWR 5 y CDLL.
- 5.8 Mae polisi AMG 1 yn nodi bydd angen i gynigion sydd o fewn neu'n effeithio ar osodiad/golygfeydd i mewn ac allan o'r AHNE ystyried Cynllun Rheolaeth yr AHNE. Mae sylwadau'r uned AHNE yn nodi "Rhoddir safbwynt ar garafannau teithiol yn yr AHNE ym mhollisi TP9 o'r Cynllun Rheoli sy'n nodi: Gwrthsefyll datblygiadau carafannau newydd ac estyniadau i safleoedd presennol mewn lleoliadau amlwg ar dirlun neu arfordir yr AHNE a hyrwyddo tirlunio safleoedd presennol..... Mae nifer sylweddol o garafannau teithiol yn ardal Sarn Bach/ Bwlchtocyn sydd yn rhoi pwysau ar amgylchedd yr AHNE a gwasanaethau lleol."

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 14/07/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 5.9 Fe nodir ym mharagraff 6.3.81 o eglurhad polisi TWR 5: *“Ceir ardaloedd sydd dan bwysau aruthrol mewn nifer o gymunedau sydd wedi’u lleoli ger yr arfordir, gan gynnwys rhannau helaeth o’r Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol. Bydd y Cyngor angen tystiolaeth gref na fydd cynigion am fwy o unedau llety mewn ardaloedd o’r fath yn ychwanegu at broblemau gwasanaethu, nac yn niweidio cymeriad neu adnoddau naturiol yr ardaloedd hyn.”*

Mae gan yr Awdurdod Cynllun Lleol ddyletswydd i warchod buddiannau’r AHNE. Ni chyflwynwyd tystiolaeth gref i brofi na fyddai’r cynnig yn ychwanegu at broblemau gwasanaethu ac nid ydym wedi ein hargyhoeddi y byddai sefydlu safle carafanau teithiol o’r newydd mewn safle sensitif o’r fath yn cyfrannu’n gadarnhaol i olygfeydd a mwynderau gweledol y tirlun yn yr achos yma.

- 5.10 Mae ail faen prawf Polisi TWR 5 yn nodi y dylid osgoi gormodedd o leiniau caled. Yn yr achos hwn, ni ddangosir unrhyw leiniau caled i’r carafanau. Bydd llwybr/ ramp concrid ar gyfer mynediad lefel isel i’r cyfleusterau toiled/ cawodydd credir byddai’r elfen yma yn dderbyniol ac yn cwrdd ag ail faen prawf Polisi TWR 5.
- 5.11 Mae’r trydydd maen prawf yn gofyn sicrhau mai unedau teithiol yn unig fyddai’n defnyddio’r safle.- fe ellir rheoli hynny drwy amod cynllunio priodol pe penderfynir caniatáu’r cais. Pryderir y byddai’r safle yn mynd o weithredu fel safle bychan eithriedig disylw i safle mwy ffurfiol gyda thuedd yn y cyffiniau i leoli’r carfanau teithiol yn dymhorol.
- 5.12 Mae’r pedwerydd maen prawf yn gofyn sicrhau bod unrhyw gyfleusterau atodol mewn adeilad presennol os yn bosib, neu os ddim, eu bod yn gymesur â graddfa’r datblygiad. Bydd y bloc cyfleusterau bychan presennol yng nghornel yr ail gae yn cael ei dymchwel a’i ddisodli gyda bloc cyfleusterau toiledau/cawodydd newydd modern o raddfa fwy fyddai’n mesur oddeutu 12.73m x 3.75m gyda darpariaeth anabl. Bydd y to yn cael ei orchuddio a sitiau effaith llechi a fydd yn gweddu a thoeau adeiladau eraill a nid yw lliw’r muriau wedi eu manylu. Ni fyddai’r bloc presennol yn ddigonol o ran maint i niferoedd unedau ac felly credir bod maint y bloc yn gymesur a graddfa’r datblygiad ac yn bodloni’r pedwerydd maen prawf TWR 5.
- 5.13 Yn bumed, mae’r polisi’n gofyn bod y safle’n agos at y prif rwydwaith ffyrdd ac y gellir darparu mynediad digonol heb amharu’n ormodol ar nodweddion y dirwedd - fe drafodir materion pri-ffyrdd isod.
- 5.14 Mae’r chweched maen prawf yn gofyn sicrhau bod meddiannaeth wedi ei gyfyngu i ddefnydd gwyliau yn unig - fe ellid sicrhau hynny drwy amod cynllunio priodol.
- 5.15 Mae’r seithfed, a’r olaf o’r meini prawf, yn gofyn sicrhau bod y safle’n cael ei ddefnyddio at ddibenion teithiol yn unig a bod yr unedau’n cael eu tynnu o’r safle pan nad ydynt yn cael eu defnyddio – mae hyn eto yn fater a ellir eu rheoli trwy amodau petai’r cais yn derbyn caniatâd.
- 5.16 Er fod y bwriad yn cwrdd â rhai o’r maeni prawf polisi TWR 5 CDLL, ystyrir fod y cynnig yn methu ar y prif faen prawf sy’n gofyn bod y bwriad yn ddatblygiad mewn lleoliad anymwrthiol wedi ei guddio’n dda eisoes.

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

- 5.17 Ar wahân i dŷ annedd Berth Ddu sy’n rhan o’r safle, mae’r tai agosaf oddeutu cae neu ddau i ffwrdd o safle’r cais. Er bod y cynnig yn ymestyn i gae cyfochrog, tu hwnt i safle sefydledig presennol, ni ystyrir y byddai safle o 8 carafán ychwanegol yn cael effaith sylweddol wahanol ar y tai agosaf i’r hyn a brofir yn bresennol. Ni ystyrir felly y byddai’r bwriad yn achosi niwed arwyddocaol amlwg i fwynderau’r gymdogaeth leol ac ystyrir y bwriad yn dderbyniol o agwedd Polisi PCYFF 2 y CDLL.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 14/07/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Materion trafndiaeth a mynediad

- 5.18 Bwriedir defnyddio mynedfa bresennol i'r cae carafanau i wasanaethu'r datblygiad. Nodir bod trac mynediad i'r cae carafannau eisoes wedi ei ail wynebu gyda gwastraff llechi man a gwaith lledu'r mynediad wedi ei gwblhau. Mae lledu'r fynedfa wedi gwella gwelededd i'r ffordd a ystyrir yn foddhaol. Dengys y cynllun safle lecynnau parcio gyfochrog a'r carafanau gyda digon o le i fwy o gerbydau petai angen. Derbyniwyd sylwadau gan yr Uned Drafnidiaeth sy'n asesu'r bwriad yn nhermau diogelwch y fynedfa a pharcio gan nodi dim gwrthwynebiad. Ar sail hynny, derbyniwr bod y bwriad yn bodloni gofynion polisi TRA 2 a TRA 4 y CDLL.
- 5.19 Fe nodir fodd bynnag fod maen prawf 5 o bolisi TWR 5 yn gofyn bod safleoedd teithiol yn agos at y prif rwydwaith ffyrdd ac y gellir darparu mynedfa ddigonol heb amharu'n sylweddol ar nodweddion a chymeriad y dirwedd, gyda Chanllaw Cynllunio Atodol - Cyfleusterau a Llety i Dwristiaid yn nodi yn para 6.3.1

“Mae'n bwysig bod safleoedd newydd wedi'u lleoli mor agos â phosib at y prif rwydwaith ffyrdd (h.y. ffyrdd dosbarth 'A' a 'B'). Yn gyffredinol, mae ffyrdd gwledig di-ddosbarth yn lonydd trac sengl ac maent yn cael eu hystyried yn anaddas ar gyfer llif traffig trwm. Ni chefnogir unrhyw gynnig pan fo'r Awdurdod o'r farn nad ydyw wedi'i leoli yn agos at y prif rwydwaith ffyrdd.”

Mae'r ffordd ddosbarth agosaf (dosbarth 3) yn terfynu ym mhentref Sarn Bach oddeutu 1.37km o safle'r cais. Ffordd wledig ddi-ddosbarth gul gyda chorneli cudd a throellog sy'n gwasanaethu ardal Bwlchtocyn a phryderir am ganiatáu rhagor o safleoedd teithiol ble ceir dwysedd uchel o safleoedd carfanau fel ac y mae ar ffordd wledig ble mae llecynnau pasio yn brin. Yn sicr, mewn lleoliad o'r fath, byddai ymwelwyr yn defnyddio eu trafndiaeth eu hunain i gludo carafán i'r safle ac ar y cyfan yn ddibynol ar drafnidiaeth breifat i deithio o ddydd i ddydd, gan na ellir dibynnu ar drafnidiaeth gyhoeddus cyson yma. Gellir dadlau fod ardal Bwlchtocyn yn arbennig yn y tymor gwyliau wedi cyrraedd pwynt dirlawnder ble na ddylid annog mwy o drafnidiaeth cerbydau llysg ar y lon sy'n bennaf sengl. Fe nodwyd yn ystod yr ymweliad safle bod gwaith addasu sylweddol wedi digwydd i'r fynedfa, gwaith na fyddai angen caniatâd, ac nid oedd y gwaith wedi ei gwblhau ar y pryd. Pryderir bod yr addasiadau i'r fynedfa yn newid nodweddion cymeriad y cyffiniau ac ni ddangosir tirlunio'r clawdd mynedfa ar y cynllun diwygiedig sy'n bryder. Dylid osgoi cyflwyno unrhyw strwythurau ar y fynedfa ai gadw yn wledig ei naws i gyd fynd a'r ardal leol. Oherwydd natur y ffordd a'i bellter o ffordd ddosbarth a'r addasiadau i'r fynedfa, ni chredir fod y bwriad yn cwrdd â gofynion maen prawf 5 polisi TWR 5 y CDLL.

Materion bioamrywiaeth

- 5.20 Datgan paragraff 6.2.12 o Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 12, 2024) y “Dylai datganiad seilwaith gwyrdd gael ei gyflwyno gyda phob cais cynllunio. Bydd y datganiad hwn yn gymesur â maint a natur y datblygiad arfaethedig a bydd yn disgrifio sut mae seilwaith gwyrdd wedi cael ei ymgorffori yn y cynnig.”
- 5.21 Ni chyflwynwyd Datganiad Seilwaith Gwyrdd fel rhan o'r cais ond fe gynhigir gwelliannau bioamrywiaeth trwy dirlunio, sy'n cynnwys plannu gwrych a choed, yn ogystal â gosod blwch ystlumod a blwch nythu adar ar dalcenni'r bloc cyfleusterau. Yn dilyn sylwadau gan yr adran Bioamrywiaeth, derbyniwyd cynlluniau diwygiedig yn cynnig creu ardal o ddol blodau gwyllt.
- 5.22 Dangoswyd bwriad i blannu coed ar y clawdd ger y fynedfa yn y cynlluniau gwreiddiol ond nid yw'r cynllun safle diwygiedig diweddaraf yn cynnwys plannu. Fe nodir bod y Swyddog Bioamrywiaeth yn ystyried y dylid plannu'r clawdd gyda choed, a chytunir gyda'r sylwadau gan y

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 14/07/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

byddai'n gwella bioamrywiaeth a chynnig sgrin i guddio'r bwriad. Pe penderfynir caniatáu'r cais byddai modd rheoli hyn trwy amodau tirlunio perthnasol. Ystyrir fod y bwriad yn bodloni gofynion polisi PS19, AMG 5 a Pholisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 12, 2024).

Materion ieithyddol

- 5.23 Nodir fod rhai mathau penodol o ddatblygiadau ble fydd gofyn i'r bwriad fod yn cyflwyno Datganiad Iaith Gymraeg neu Adroddiad ar Asesiad Effaith Iaith Gymraeg. Mae'r trothwyon pryd y disgwylir cyflwyno Datganiad/Adroddiad wedi ei hamlygu ym Mholisi PS1 o'r CDLI ar y Cyd ynghyd a Diagram 5 o'r CCA Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy (CCA). Nid yw'r datblygiad dan sylw yn cwrdd gyda throthwyon ym Mholisi PS 1 CDLI.
- 5.24 Gan eithrio'r datblygiadau sy'n cyrraedd y trothwyon ar gyfer cyflwyno Datganiad/Asesiad ar Effaith Iaith Gymraeg a nodir ym Mholisi PS1, fe roddir arweiniad o ran y mathau o geisiadau perthnasol ble fo angen rhoi ystyriaeth i'r iaith Gymraeg yn Atodiad 5 (Y Drefn Sgrinio) o'r CCA (rhan Ch i Dd). Mae'r arweiniad a gynhwysir o fewn Atodiad 5 yn nodi y dylai pob datblygiad manwerthu, masnachol neu ddiwydiannol ble nad oes angen cyflwyno Datganiad/Asesiad iaith Gymraeg ddangos sut fo ystyriaeth wedi ei roi i'r iaith.
- 5.25 Yn yr achos yma, darparwyd Datganiad Iaith Gymraeg i gefnogi'r bwriad. Fe nodai'r ymgeisydd mai defnydd gwyliau yn unig fydd y safle yn gyffredinol yn ystod cyfnod 6 mis yr haf, bydd y bwriad yn cyfrannu yn uniongyrchol ac anuniongyrchol tuag at yr economi wledig trwy ymwelwyr yn gwario mewn tafarndai lleol, bwytai a siopau. Bydd y datblygiad yn golygu buddsoddiad cychwynnol o rhwng £60,000 i £70,000 a dylai contractwyr a darparwyr elwa o hyn. Rhagwelir y byddai'r datblygiad angen un gweithiwr llawn amser i redeg y safle carafanau. Bydd gan y safle ei enw gwreiddiol Cymraeg Berth Ddu a bwriedir i arwyddion y safle i gyd fod yn ddwyieithog. Mae peth ystyriaeth wedi ei roddi i'r Gymraeg yn unol felly gydag egwyddorion polisi PS1 y CDLI.

Materion Draeniau

- 5.26 Derbyniwyd sylwadau gan Dŵr Cymru fod pryder ynglŷn â'r datblygiad. Mae'r datblygiad arfaethedig yn bwriadu rhyddhau dŵr budr a dŵr wyneb i garthffos gyhoeddus a suddfan dŵr crat blastig newydd. Mae'r datblygiad wedi ei leoli o fewn dalgylch system garthffosiaeth sy'n draenio i Waith Trin Gwastraff Dŵr Abersoch. Dywed Dŵr Cymru ei fod yn annhebygol y bydd digon o gynhwysedd presennol i gynnwys y datblygiad o fewn y system garthffosiaeth gyhoeddus uniongyrchol heb achosi niwed i wasanaethau darparwyd i'w cwsmeriaid ac yn ymwneud a diogelu'r amgylchedd. Bwriedir hefyd ailgyfeirio dŵr wyneb o adeiladau presennol o'r garthffos gyhoeddus i system suddfan dŵr crat newydd, nodir Dŵr Cymru bod angen gwybodaeth ychwanegol er mwyn asesu os byddai hyn yn gwrthbwysu yn ddigonol y dŵr budr newydd gynhyrchir gan y datblygiad, felly gofynnai Dŵr Cymru bod amod fel y nodir yn y sylwadau uchod yn cael ei gynnwys gydag unrhyw hawl cynllunio.

Materion eraill

- 5.27 Yn ôl mapiau cyfredol Llywodraeth Cymru, mae'r tir yn cael ei adnabod fel tir cofrestredig 2 sef tir amaethyddol o ansawdd da. Mae paragraff 3.58 o Bolisi Cynllunio Cymru (PC) yn nodi mai *“tir amaethyddol gradd 3a yn ogystal â dosbarthiadau 1 a 2 yn y Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC)16 sydd yn cael ei ystyried fel y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas, a dylid ei warchod fel adnodd y mae terfyn iddo ar gyfer y dyfodol”*.

Nid oes tystiolaeth wedi ei gyflwyno i gyfiawnhau'r golled o dir o ansawdd 2 fel rhan o'r cais ac felly ystyrir yn groes i faen prawf 6 polisi PCYFF 6 sy'n gofyn bod tir amaethyddol gorau yn cael ei ddiogelu a rhan 3.58 o Bolisi Cynllunio Cymru.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 14/07/2025
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

6. Casgliadau:

- 6.1 Wedi pwyso a mesur y bwriad yn erbyn y polisiâu uchod, deawn i'r casgliad fod y bwriad yn groes i egwyddor elfennol Polisi TWR 5, sy'n gofyn bod unrhyw ddatblygiad safleoedd carafanau teithiol yn cael eu lleoli mewn lleoliadau anymwthiol wedi eu cuddio'n dda gan nodweddion presennol y dirwedd a ble na fyddant yn peri niwed i'w hansawdd gweledol y dirwedd, sydd o fewn dynodiad yr AHNE. Pryderir hefyd nad yw'r safle'n agos i'r prif rwydwaith ffyrdd ac am ddwysau trafniadaeth ar ffyrdd gwledig anaddas sydd eisoes o dan bwysau. Er fod rhai elfennau o'r bwriad yn dderbyniol, nid yw'n gorbwyso'r ffaith fod y bwriad yn methu ar brif egwyddor polisi TWR 5. Nid oes dewis felly ond argymhell gwrthod y cais am y rhesymau a nodir isod.

7. Argymhelliad:

- 7.1 Gwrthod y cais -- rhesymau:

1. Ni ystyrir y byddai'r unedau arfaethedig yn cydweddu'n hawdd i'r dirwedd ac ni ystyrir fel lleoliad anymwthiol wedi'i guddio'n dda gan nodweddion presennol y dirwedd, felly byddai'r datblygiad yn niweidiol i ansawdd gweledol y dirwedd. Ni fyddai'r bwriad yn ychwanegu at gynnal, gwella neu adfer cymeriad cydnabyddedig Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Llŷn. Pryderir hefyd am greu safle carafanau newydd gryn bellter o'r prif rwydwaith ffyrdd ar lon wledig brysur ble ceir dwysedd uchel o safleoedd gwyliau ac effaith y gwaith datblygu cysylltiedig ar nodweddion a chymeriad y dirwedd. Fe ystyrir felly fod y bwriad yn groes i ofynion perthnasol Polisiâu TWR 5 ac AMG 1 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn a Chanllawiau Cynllunio Atodol (CCA): Cyfleusterau a Llety i Dwristiaid.
2. Ni chyflwynwyd tystiolaeth ddigonol fel rhan o'r cais cynllunio i ddangos fod ystyriaeth lawn wedi ei roi i'r effaith o golli tir amaethyddol gorau a mwyaf aml bwrpas. Ystyrir felly fod y cais yn groes i ofynion maen prawf 6 Polisi PS 6 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 ynghyd a'r cyngor a roddir ym mharagraffau 3.58 a 3.59 o Bolisi Cynllunio Cymru.