

Atodiadau

Atodiad 1: Canrannau ail gartrefi, eiddo gwag hirdymor, ac unedau gwyliau o'r cyfanswm tai fesul ward etholiadol, Hydref 2025

(wedi'u trefnu o uchaf i isaf yn ôl cyfran yr ail gartrefi)

Ward	Ail Gartrefi fel canran o Gyfansw m Tai	Ranc (1=uchaf, 65=isaf)	Eiddo Gwag Hirdymor fel canran o Gyfansw m Tai	Ranc (1=uchaf, 65=isaf)	Unedau Gwyliau fel canran o Gyfansw m Tai	Ranc (1=uchaf, 65=isaf)	Cyfran gyfansaw dd (Ail Gartrefi + Eiddo Gwag Hirdymor + Unedau Gwyliau fel % o Gyfansw m Tai)	Ranc (1=uchaf, 65=isaf)
Abersoch gyda Llanengan	46.6	1	2.6	5	8.6	1	57.8	1
Aberdyfi	32.3	2	2.1	18	7.6	3	42.0	2
Llanbedrog gyda Mynytho	23.6	3	5.7	1	3.5	25	32.8	3
Gorllewin Porthmadog	20.9	4	1.4	39	8.4	2	30.7	4
Morfa Nefyn a Thudweiliog	18.3	5	2.4	6	5.2	9	25.9	5
Pen draw Llyn	14.5	6	2.4	7	7.3	6	24.2	6
Harlech a Llanbedr	14.2	7	2.2	14	4.4	18	20.8	7
Nefyn	13.7	8	1.5	37	4.3	19	19.5	12
Arthog a Llangelynnin	13.3	9	2.3	11	4.8	16	20.4	8
Brithdir a Llanfachreth/Ganllwyd/Llanellttyd	12.6	10	1.9	25	5.3	8	19.8	10
Abermaw	11.9	11	1.9	26	5.8	7	19.6	11
Glaslyn	10.7	12	2.1	17	7.4	5	20.2	9
Gorllewin Tywyn	10.7	13	1.6	36	1.1	48	13.3	21
Yr Eifl	10.2	14	2.3	9	2.7	30	15.2	17
Bro Dysynni	10.1	15	1.7	31	3.3	29	15.1	18
Morfa Tywyn	9.8	16	0.7	62	2.4	36	12.8	23
Criccieth	9.5	17	1.2	48	7.5	4	18.2	13
Gogledd Dolgellau	8.6	18	1.9	24	5.1	12	15.6	15
Trawsfynydd	8.5	19	2.1	15	4.9	13	15.5	16
Llandderfel	8.0	20	2.2	12	3.8	23	14.0	20
Dyffryn Ardudwy	7.9	21	2.9	3	5.1	10	16.0	14
Efailnewydd a Buan	7.8	22	1.4	42	2.5	34	11.7	28
Corris a Mawddwy	7.7	23	3.1	2	4.1	21	15.0	19
Llanuwchllyn	7.3	24	1.6	34	3.5	26	12.4	24
Teigl	7.0	25	2.0	20	3.3	28	12.4	25
Dolbenmaen	6.4	26	1.8	30	4.8	14	13.0	22
Clynnog	5.9	27	2.0	22	4.4	17	12.2	26
Llanystumdwy	5.8	28	2.1	16	3.9	22	11.8	27
De Pwllheli	5.3	29	1.4	41	1.2	42	8.0	35
De Dolgellau	5.0	30	1.7	33	2.5	33	9.1	33
Waunfawr	4.9	31	2.4	8	3.4	27	10.6	30
Bowydd a'r Rhiw	4.7	32	2.3	10	3.8	24	10.7	29
Llanberis	4.6	33	1.1	50	4.1	20	9.8	31
Penrhyndeudraeth	4.3	34	1.7	32	0.6	55	3.5	54
Llanllfni	4.1	35	1.5	38	1.2	45	6.9	41
Bethel a'r Felinheli	3.7	36	1.0	53	2.3	37	7.0	39
Diffwys a Maenofferen	3.6	37	2.8	4	2.6	32	9.0	34
Canol Tref Caernarfon	3.5	38	1.9	28	1.7	41	7.1	38
Y Groeslon	3.4	39	1.8	29	2.4	35	7.6	37
Abererch	3.0	40	1.1	49	2.2	38	6.3	44
Arllechwedd	2.9	41	1.6	35	0.9	52	5.4	46
Y Bala	2.9	42	1.9	27	2.1	39	6.9	42
Tryfan	2.9	43	1.9	23	0.8	53	5.7	45
Gogledd Pwllheli	2.9	44	2.0	21	1.7	40	6.6	43
Y Bontnewydd	2.5	45	2.2	13	4.8	15	9.5	32
Dwyrain Porthmadog	2.5	46	1.2	47	1.2	44	4.9	47
Gerlan	2.4	47	1.0	52	1.0	49	4.5	50
Tre-garth a Mynydd Llandygai	2.3	48	0.5	63	1.2	43	4.0	52
Deiniolen	2.2	49	1.2	46	0.9	50	4.4	51
Y Faenol	2.0	50	0.8	58	0.8	54	3.7	53
Canol Bangor	2.0	51	1.1	51	0.3	60	3.3	55
Cwm-y-glo	1.5	52	1.4	45	5.1	11	7.9	36
Llanwnda	1.4	53	0.8	60	2.7	31	4.8	48
Penisa'r-waun	1.4	54	1.4	40	1.2	46	6.9	40
Canol Bethesda	1.4	55	1.4	43	0.4	59	3.1	56
Dwyrain Bangor	1.3	56	0.9	55	0.2	63	2.4	59
Pen-y-groes	1.2	57	2.0	19	1.1	47	4.5	49
Rachub	1.0	58	0.9	57	0.9	51	2.8	57
Menai	1.0	59	0.9	56	0.4	58	2.3	60
Glyder	1.0	60	0.8	59	0.3	61	2.0	61
Llanrug	0.9	61	1.4	44	0.5	57	2.7	58
Peblig	0.5	62	0.9	54	0.2	64	1.6	63
Cadnant	0.5	63	0.8	61	0.5	56	1.8	62
Dewi	0.4	64	0.4	64	0.2	62	0.9	64
Hendre	0.0	65	0.2	65	0.0	65	0.2	65

Ffynhonnell: Cyfrifiadau Gwasanaeth Ymchwil a Gwybodaeth ar sail data o'r system treth gyngor, dyddiedig 1/10/25

Atodiad 2: Symudiadau niferoedd i ac o'r categori Ail Gartrefi o Ebrill 2024

Symudiadau niferoedd 2il gartrefi - Gwynedd gyfan					
	Rhwng 01/04/24 a 07/08/24	Rhwng 07/08/24 a 03/12/24	Rhwng 03/12/24 a 01/04/25	Rhwng 01/04/25 a 01/07/25	Rhwng 01/07/25 a 01/10/25
Nifer cychwynnol	4,296	4,450	4,604	4,720	4,824
<u>Newid rhwng Prif Breswylfan ac 2il gartref:</u>					
O Prif Breswylfan i 2il gartref	386	278	153	173	146
O 2il gartref i Brif Breswylfan	-287	-301	-258	-200	-197
Cynnydd net mewn 2il gartrefi oherwydd newid o / (i) prif breswylfan	99	-23	-105	-27	-51
<u>Newid rhwng Llety Gwyliau ac 2il gartref:</u>					
O Lety Gwyliau i 2il gartref (h.y. Cyrraedd y gyfundrefn TC, a hynny fel 2il gartref)	33	194	278	150	77
O 2il gartref i Lety Gwyliau (h.y. Gadael y gyfundrefn TC)	-53	-58	-32	-34	-26
Cynnydd net mewn 2il gartrefi oherwydd newid o / (i) lety gwyliau	-20	136	246	116	51
<u>Newidiadau eraill:</u>					
Cyrraedd y gyfundrefn TC, fel 2il gartref (yn cynnwys e.e. tai newydd)	64	26	5	30	38
Gadael y gyfundrefn TC, a ddim yn mynd i'r dreth fusnes fel llety gwyliau	-30	-25	-20	-13	-17
O Eiddo gwag hirdymor (12+ mis) i 2il gartref	50	54	17	26	12
O 2il gartref i Eiddo gwag (12+ mis)	-11	-13	-11	-11	-6
O Eiddo gwag 6-12 mis i 2il gartref	17	19	13	4	15
O 2il gartref i Eiddo gwag 6-12 mis	-13	-15	-25	-18	-15
Amrywiol eraill: Cyrraedd categori 2il gartref	0	0	1	3	2
Amrywiol eraill: Allan o categori 2il gartref	-2	-5	-5	-6	-6
Cynnydd net mewn 2il gartrefi oherwydd newidiadau eraill	75	41	-25	15	23
Cyfanswm yr holl newidiadau uchod	154	154	116	104	23
Nifer ar ddiwedd y cyfnod	4,450	4,604	4,720	4,824	4,847

Atodiad 3: Symudiadau niferoedd i ac o'r categori Eiddo Gwag Hirdymor o Ebrill 2024

Symudiadau niferoedd eiddo gwag hir-dymor - Gwynedd gyfan					
	Rhwng 01/04/24 a 07/08/24	Rhwng 07/08/24 a 03/12/24	Rhwng 03/12/24 a 01/04/25	Rhwng 01/04/25 a 01/07/25	Rhwng 01/07/25 a 01/10/25
Nifer ar gychwyn y cyfnod	1,143	1,093	1,091	1,099	1,033
Eiddo sy'n dod yn wag (hir-dymor) o'r newydd	214	213	177	135	159
Eiddo sy'n peidio bod yn wag hir-dymor:					
Newid i Brif Breswylfan	-189	-136	-139	-165	-104
Trosglwyddo allan o'r gyfundrefn treth gyngor (cynnwys newid i lety gwyliau)	-25	-25	-13	-10	-6
Newid i Ail Gartref	-50	-54	-17	-26	-12
Arall	0	0	0	0	0
Cyfanswm	-264	-215	-169	-201	-122
Cynnydd / (gostyngiad) net yn nifer eiddo gwag hir-dymor	-50	-2	8	-66	37
Nifer ar ddiwedd y cyfnod	1,093	1,091	1,099	1,033	1,070
<u>Newid rhwng Prif Breswylfan ac Eiddo Gwag Hir-dymor:</u>					
O Prif Breswylfan i Eiddo Gwag Hir-dymor	90	67	55	50	54
O Eiddo Gwag Hir-dymor i Brif Breswylfan	-189	-136	-139	-165	-104
Cynnydd net mewn Eiddo Gwag Hir-dymor oherwydd newid o / (i) prif breswylfan	-99	-69	-84	-115	-50
<u>Mynd mewn / allan o'r gyfundrefn Treth Gyngor:</u>					
Allan o'r gyfundrefn Treth Gyngor:					
Cyfanswm	-25	-25	-13	-10	-6
	-25	-25	-13	-10	-6
<u>Cyrraedd y gyfundrefn Treth Gyngor:</u>					
Cyfanswm	3	7	3	2	
	3	7	3	2	0
Cynnydd net mewn Eiddo Gwag Hir-dymor oherwydd eiddo yn cyrraedd / gadael y g	-22	-18	-10	-8	-6
<u>Newidiadau eraill:</u>					
Eiddo oedd yn wag (6+ mis) bellach yn wag ers 12+ mis	110	126	108	72	99
<u>Newid rhwng eiddo gwag hir-dymor ac ail gartref:</u>					
O Eiddo gwag i 2il gartref	-50	-54	-17	-26	-12
O 2il gartref i Eiddo gwag	11	13	11	11	6
Cynnydd net mewn Eiddo Gwag Hir-dymor oherwydd newid o / (i) ail gartrefi	-39	-41	-6	-15	-6
<u>Amrywiol eraill</u>					
Cyrraedd categori Eiddo gwag hir-dymor					
Allan o gategori Eiddo gwag hir-dymor					
	0	0	0	0	0
Cynnydd net mewn Eiddo Gwag Hir-dymor oherwydd newidiadau eraill	71	85	102	57	93
Cyfanswm yr holl newidiadau uchod	-50	-2	8	-66	37
Nifer ar ddiwedd y cyfnod	1,093	1,091	1,099	1,033	1,070